

מכרז כ"א פומבי מס' 07/2026

לחברת אופק, החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ,

דרוש/ה

מנהל/ת אגף פיתוח עסקי וקידום עסקים
בעיר מודיעין מכבים רעות

מיקום המשרה: מודיעין מכבים רעות

היקף המשרה: 100%

כפיפות: מנכ"ל החברה.

דרגת המשרה ודירוגה: חוזה אישי בכפוף להנחיות משרד הפנים והאוצר, ובכפוף לאישור משרד הפנים.

מטרת התפקיד

הובלה וניהול של תחום הפיתוח העסקי וקידום העסקים ברשות, במטרה לחזק את הכלכלה המקומית ואת המגזר העסקי, לשמר ולקדם עסקים קיימים ולעודד כניסת עסקים ויוזמות חדשות. יצירת ממשק מרכזי ושוטף בין הרשות והתאגיד לבין בעלי העסקים, יזמים וגורמים כלכליים. תוך זיהוי צרכים, הסרת חסמים, קידום שיתופי פעולה וייזום מהלכים לפיתוח אזורי המסחר והתעסוקה ולהרחבת הפעילות הכלכלית בתחומי הרשות.

תיאור התפקיד

- ניהול, הובלה ופיתוח של תחום העסקים ברשות.
- גיבוש וקידום תוכנית ומהלכים לחיזוק הכלכלה המקומית והמגזר העסקי בתחומי הרשות.
- יצירת קשר שוטף עם בעלי העסקים ברשות ולהוות כתובת מרכזית עבורם מול התאגיד והרשות המקומית.
- זיהוי צרכי בעלי העסקים, איתור חסמים וקידום פתרונות מול הגורמים המקצועיים הרלוונטיים.
- ייזום וקידום פעולות לשימור, חיזוק ופיתוח עסקים קיימים ולעידוד כניסתם של עסקים ויוזמות חדשות לרשות.
- ייזום, קידום ופיתוח של אזורי מסחר ותעסוקה ופרויקטים בעלי אופי עסקי וכלכלי.
- יצירת שיתופי פעולה וקידום ממשקי עבודה עם בעלי עסקים, יזמים, חברות, גופים ציבוריים וגורמים מקצועיים.
- ניהול וריכוז הממשק עם זכייני החברה המפעילה עסקים ופעילויות מטעמה, לרבות מעקב אחרי פעילותם וטיפול בסוגיות הנוגעות להתקשרות עמם.
- ייזום וקידום מהלכים להרחבת הפעילות העסקית ולחיזוק בסיס ההכנסות הכלכלי של הרשות.
- עבודה שוטפת ותיאום מול יחידות הרשות המקומית, הנהלת התאגיד וגורמים חיצוניים לצורך קידום יעדי התחום.
- הכנת תוכנית עבודה, קביעת יעדים ומדדים, מעקב אחר ביצועים והצגת תמונת מצב והמלצות להנהלת התאגיד.
- ביצוע משימות נוספות בתחום העיסוק בהתאם להנחיות מנכ"ל התאגיד.

תיאור משימות עיקריות

- הובלת תחום הפיתוח העסקי וקידום העסקים ברשות.
- חיזוק הקשר עם בעלי העסקים ומתן מענה לצורכיהם.
- קידום פתרונות והסרת חסמים מול גורמי הרשות.
- ייזום מהלכים לשימור עסקים קיימים ומשיכת עסקים חדשים.
- קידום פרויקטים, שיתופי פעולה ויוזמות לפיתוח כלכלי.
- ניהול הממשק עם זכייני החברה וגורמים עסקיים נוספים.
- קידום מערך הפרסום לעסקים אל מול בעלי התפקידים בחברה.
- איסוף נתונים על מצב העסקים, מדידה שוטפת של שביעות רצון בעלי העסקים והפקת דוחות תקופתיים והצגתם להנהלת החברה.

דרישות נוספות:

- יכולת עבודה עצמאית לצד עבודה בממשקים מרובים.
- ראייה מערכתית, עסקית ואסטרטגית.
- יכולת הובלה, ייזום וקידום תהליכים ופרויקטים.
- יכולת גבוהה ביצירת קשרים, שיתופי פעולה ורתימת גורמים.
- יחסי אנוש מעולים, שירותיות ותקשורת בין אישית גבוהה.
- יכולת ארגון, תכנון, תיעודף משימות ועבודה בסביבה מרובת משימות.
- נכונות לעבודה בשעות גמישות בהתאם לצרכי הפעילות.
- יכולת ניתוח נתונים והסקת מסקנות והצגתן לגורמי הנהלה בחברה וברשות.

מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:

- עבודה רב מערכתית בממשק קבוע עם גורמים עירוניים, עסקיים ולעיתים שותפים חיצוניים.
- ניהול תהליכים ארוכי טווח לצד מענה לצרכים משתנים.
- הובלת תהליכים ויוזמות משלב הרעיון ועד ליישום בפועל.
- עבודה בסביבה דינאמית המחייבת גמישות, יוזמה ויכולת תגובה מהירה.

דרישות התפקיד:

השכלה:

- בעל תואר אקדמי באחד מהתחומים הבאים: מנהל עסקים, מדיניות ציבורית, יזמות, ניהול, משפטים, כלכלה או תחום רלוונטי אחר, שנרכש במוסד המוכר על ידי המוסד להשכלה גבוהה או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחו"ל.

או

- תעודת הנדסאי שנרכשה במכללה טכנולוגית מוכרת כמשמעותה בסעיף 15 לחוק ההנדסאים והטכנאים תשע"ג-2012, או שקיבל הכרה מוועדת ההסמכה באחד מהתחומים כאמור לעיל.

או

- תעודת סמיכות לרבנות ("יורה יורה") לפי אישור הרבנות הראשית לישראל

או

- אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או כולל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18, ומעבר 3 בחינות לפחות מתוך מכלול הבחנות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל (שתיים מתוך שלוש הבחינות יהיו בדיני איסור והיתר).

- תואר שני רלוונטי – יתרון.

- קורסים, הכשרות, השתלמויות בתחומי פיתוח כלכלי, יזמות או עבודה מוניציפלית – יתרון.

ניסיון מקצועי:

עבור בעל תואר אקדמאי או השכלה תורנית כאמור לעיל: 5 שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.

עבור הנדסאי רשום: 4 שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.

עבור טכנאי רשום: 5 שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.

יש לשלוח את המסמכים הבאים לכתובת hr@ofekmodiin.com תוך ציון שם המכרז ומספרו:

- קורות חיים
- תעודות המעידות על השכלה וניסיון
- טופס שאלון למועמד מלא, להלן קישור לטופס:

את המועמדות יש לשלוח עד לתאריך 15.10.2026 בשעה 12:00.

- המכרז מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינו מופנה לנשים ולגברים כאחד.
- העדפה תינתן למועמד המשתייך לקבוצה הזכאית לייצוג הולם ובהתאם לכללים הקבועים בחקיקה.
- זכותו של מועמד בעל מוגבלות לקבל התאמות בתהליכי המיון למשרה ובהתאם לכללים הקבועים בחקיקה.