חברת אופק
החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים
מודיעין מכבים רעות בע"מ

רחוב דם המכבים 35 , מודיעין מכבים רעות
טלפון: 08-9955655

04 באוקטובר 2026
מנ 13294

הנדון: הבהרה מס' 9- מכרז פומבי 08/2026 לקבלת זיכיון להפעלת מבנה מסחרי
במתחם העבודה העירוני (ספייסמוד) במרכז התחבורה
בעיר מודיעין מכבים רעות

שאלה	תשובה
אני פונה אליכם בנוגע למכרז, ומבקש לתאם פגישה עם הגורמים הרלוונטיים בוועדה, לצורך הצגת מספר נקודות הנוגעות לתנאי המכרז. לאחר שעיינתי במסמכי המכרז ובתנאיו, עלו מספר סעיפים שלדעתי ניתן לבחון מחדש, במטרה לאפשר השתתפות והפעלה יעילה יותר, תוך שמירה על מטרות המכרז ועל אינטרסים של הרשות. אשמח להציג בפגישה את הסעיפים הרלוונטיים ולהסביר באופן מסודר את ההצעות לשינוי ואת הנימוקים העומדים בבסיסן. אבקש לתאם מועד לפגישה בזמן הקרוב, בהתאם לזמינות חברי הוועדה והגורמים המקצועיים הרלוונטיים. אשמח לקבל מכם מספר מועדים אפשריים לפגישה, או לחלופין להציע מועד שנוח לכם. תודה רבה על ההתייחסות ועל שיתוף הפעולה.	ברצוננו להבהיר כי מדובר בהליך מכרזי אשר סעיפיו לא פתוחים לדיון. ככל ויש נקודה אותה ברצונך להבין / לחדד / לבקש בה שינוי - אפשר לשלוח שאלת הבהרה. השאלה תענה בצורה עניינית. בכל מקרה - שינוי גורף בתנאי המכרז - לא יתקיים. זה המכרז ואלו הדרישות והתנאים. לשיקולך אם להגיש הצעה למכרז או לא.
אבקש להגיש שאלת הבהרה נקודתית בנוגע לתקופת ההתחייבות הנדרשת. האם ניתן להבהיר אם הדרישה היא להתחייבות לתקופה של שנתיים, והאם קיימת אפשרות לקבוע תקופת התחייבות קצרה יותר בהתאם לנסיבות ולתנאי ההתקשרות?" השאלה מנוסחת כבקשת הבהרה בלבד, ולא לשינוי גורף בתנאי המכרז.	תקופת ההתחייבות היא כנקוב במסמכי המכרז. אין אפשרות לתקופה קצרה יותר. כפי שצוין בשאלה הקודמת - אין שינוי בתנאי המכרז.

בברכה,
גלי בר ניר - מנכ"לית
חברת אופק