

09 בספטמבר 2026

מנ 13242

הנדון: הבהרה מס' 7- מכרז פומבי 07/2026 לקבלת זיכיון להפעלת מבנה מסחרי בבית ההנדסה במע"ר
בעיר מודיעין מכבים רעות

הבהרות ובקשות כלליות:

1. האם ניתן לקבל ארכה של 30 ימים לתיקון ליקוי במבנה (שאינו דורש תיקון דחוף) ע"י הזכיין בטרם החברה תתקן בעצמה?
תשובה:
אין שינוי בתנאי המכרז.
2. האם ניתן לקבוע כי ליקויים הדורשים תיקון מיידי ע"י השוכר בהסכם יתוקנו בתוך 3 ימי עסקים?
תשובה:
אין שינוי בתנאי המכרז.
3. האם ניתן לקבל ארכה של 7 ימי עסקים ממועד דרישת העירייה לתשלום חיוב ששילמה החברה במקום השוכר ככל שהשוכר שילם/ תיקן בעצמו במועדים?
תשובה:
אין שינוי בתנאי המכרז.
4. האם ניתן לקבוע כי מקום שבו ההסכם מגדיר פעולה מסוימת לביצוע, הוראת ההסכם תגבר, גם אם נדרש ביצועה לשביעות רצון החברה?
תשובה:
אין שינוי בתנאי המכרז.
5. האם ניתן להצהיר כי המבנה נבנה כדין וכי אין בו כיום חריגות בנייה?
תשובה:
אין שינוי בתנאי המכרז.
6. האם ניתן לאשר לזכיין להציב מספר כסאות ושולחנות מחוץ לבית העסק, בכפוף לאישור העירייה?
תשובה:
הזכיין יתבקש להציג תכנית מסודרת לגורמים המוסמכים, והם אלו שיאשרו.

7. האם קיימת תעלת ניקוז בעסק?

7.1. ככל שלא קיימת תעלת ניקוז האם ניתן לאשר גריפת מים מחוץ לבית העסק אחת לחצי שנה

תשובה:

גריפת מים מחוץ לבית העסק מותנית בניקוי השטח. לאחר הוצאת מים- מים מלוכלכים ושאריות לכלוך אשר יכתימו את המרחב החיצוני – הזכין יחויב בניקיון שלהם.

8. האם ניתן לקבוע כי עבודות ההתאמה יוגשו לאישור החברה, וכי האישור יינתן בתוך 7 ימים, על מנת שלא לעכב את תחילת העבודות?

תשובה:

החברה לא תהיה גורם מעכב. ככל ויושלמו כל המסמכים הנדרשים ותוגש תכנית מסודרת – היא תידון בהקדם ע"י הגורמים המקצועיים ברשות ותינתן תשובה.

9. האם ניתן לקבל את מועדי פתיחה וסגירה המקסימליים?

תשובה:

ניתן לבדוק בחוק רישוי עסקים.

10. האם ניתן לפתוח את העסק בשישי/שבת?

תשובה:

אין מניעה לפתוח את העסק בשישי/שבת. ההחלטה היא של הזכין.

11. האם קיימת סנקציה בגין אי פתיחת העסק במועדים (שעות / ימים) מסויימים?

תשובה:

יש לציין במועד הגשת התכנית את שעות הפעילות המתוכננות.

12. האם מועד ההגשה הקבוע ליום ראשון אכן ייוותר ביום ראשון, נוכח העובדה שמדובר בחג? עד מתי תהיה תיבת ההגשות פתוחה להגשת הצעות?

תשובה:

כפי שמופיע בפרסומי המכרז באתר החברה ובאתר העיריה, מועד סגירת התיבה הינו יום שני 14/9/26 בשעה 30:9.

13. האם חובת הדיווח לחברה על כל אירוע חריג מתייחסת לאירוע שהינו חריג בעיני השוכר?

תשובה:

אירוע חריג אשר קשור להפעלת הנכס ו/או המבנה ידווח לחברה.

14. האם החברה הטילה על הגלידרייה הצמודה חובה לשמירה על ניקיון? האם ניתן לקבוע כי לכלוך שיגיע לקרבת בית העסק מהגלידרייה (כוסות, לכלוך נוזלי, קופסות וכד') יהיה באחריותה ולא באחריות הזכין?

תשובה:

לא רלוונטי למכרז.

15. האם החברה מצהירה כי אין מניעה להתקשר במכרז זה עבור הנכס נשוא המכרז? האם ניתן לקבוע כי ככל שהחברה גבתה פיצוי מוסכם בגין הפרה או נזק מסוימים, לא תהיה רשאית לדרוש פיצוי נוסף או לתבוע בגין אותה הפרה או נזק בכל דרך אחרת.

תשובה:

החברה פרסמה מכרז לקבלת זיכיון, משמע – אין מניעה לקבלת הצעה והכרזה על זוכה.

16. האם ניתן להאריך את מועד ההתארגנות ל-3 חודשים?

תשובה:

אין שינוי.

17. האם ניתן להגדיר שעייכוב בתשלום שאינו עולה על 7 ימים לא ייחשב להפרה?

תשובה:

אין שינוי בתנאי ההסכם.

18. האם ניתן לאפשר סי' יציאה לפני מועד סיום ההסכם באמצעות שוכר חליפי?

תשובה:

כל מקרה ייבחן לגופו.

ב/ג

בברכה,
גלי בר ניר- מנכ"לית
חברת אופק