



חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים
מודיעין מכבים רעות בע"מ

קול קורא מס' 01/2026

לקבלת זיכיון להצבה והפעלה של "Food Truck":
משאית לממכר מזון ומשקאות במתחם מגרשי הפאדל
בעיר מודיעין מכבים רעות



חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים

מודיעין מכבים רעות בע"מ

קול קורא מס' 01/2026

לקבלת זיכיון להצבה והפעלה של "Food Truck": משאית לממכר מזון ומשקאות במתחם מגרשי הפאדל בעיר מודיעין מכבים רעות

מבוא 1.

רקע כללי 1.1

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה אותך בזה להגיש הצעתך לקול קורא מס' 01/2026 לקבלת זיכיון להצבה והפעלה של "Food Truck": משאית לממכר מזון ומשקאות במתחם מגרשי הפאדל בעיר מודיעין מכבים רעות.

במסגרת הליך זה, החברה מעוניינת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבחור בזיכיון אשר יקבל זיכיון על ידה להציב משאית מזון "Food Truck" (פודטראק) לממכר מזון ומשקאות במתחם מגרשי הפאדל בקטע המסומן בצהוב בתשריט המסומן כמסמך ג' למסמכי הליך זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "האתר"), לתקופה מוגבלת וזמנים קונקרטיים, והכל באופן אשר יפורט להלן בהרחבה בתנאים המפורטים במסמכי הליך זה.

מטרת ההליך 1.2

מטרת החברה בהליך זה, הינה להתקשר בהסכם התקשרות עם זכיון אשר יקבל זיכיון להצבה והפעלה של "Food Truck" (פודטראק): משאית לממכר מזון ומשקאות באתר, בהתאם להוראות חוברת הליך זה (מסמך א'), להסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ב' - תשומת לב המציעים מופנית לרשימת המסמכים המהווים את מסמכי הליך, כמפורט בסעיף 5 להלן).

תנאי הזיכיון 1.3

תנאי הזיכיון למשאית מזון "Food Truck" (פודטראק) לממכר מזון ומשקאות באתר הינם כדלקמן:

1.3.1 מובהר כי מציעים רשאים להגיש הצעתם להצבת משאית מזון "Food Truck" (פודטראק) לאתר.

באתר, רשאי מציע זוכה להעמיד ולהפעיל משאית מזון "Food Truck" (פודטראק) בימים א-ה בשעות 07:00-22:00, ימי ו' בשעות 07:00-17:00, ימי שבת בשעות 08:00-22:00 ו/או ככל שייקבעו שעות הפעלה אחרות למגרשי בפאדל אשר בשטחם תוצב משאית המזון.

1.3.2

משאית המזון תפעל באתר שנקבע לה, במקום שיוחד לכך והמסומן על גבי תשריט המסומן כמסמך ג' והמהווה כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך (להלן: "האתר").

(1) האתר, יועמד לרשות המציע שיזכה כפי שהוא (as is) ועל המציע שיזכה לדאוג לקבלת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים על פי דין והכל בהתאם ובכפוף לאישור החברה מראש ובכתב.

(2) מובהר למען הסר ספק כי המציע אשר יזכה בזיכיון, יהיה רשאי להפעיל באתר רק את משאית המזון שאושרה במסגרת הצעתו להליך ובכפוף להוראות הדין החלות (לרבות רישוי עסקים).

(3) חל איסור לביצוע השכרת משנה של האתר ו/או את משאית המזון למפעילי משנה, וכי ביצוע השכרת משנה תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות בעטייה תהיה החברה רשאית להביא את הסכם ההתקשרות לסיומו, והמציע שיזכה יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין תנאי ההליך ו/או בכל הכרוך ו/או הקשור בו ו/או הנובע ממנו לרבות הוראותיו, תנאיו דרישותיו, אופיו, דרך ואופן ביצועו, והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כאמור.

(4) **משאית המזון תמכור את המוצרים הבאים: כריכים, סלטים, מאפים, שייקים, משקאות קלים, קפה/תה, חטיפי בריאות שונים.**

1.3.3

הפעלה וניהול של משאית המזון:

(1) הזכיון יידרש לדאוג לתחזוקה וניקיון שוטף של משאית המזון, המתקנים שבה, והאתר עליו תוצב משאית המזון במימונו ועל חשבוננו, במהלך כל תקופת ההפעלה;

(2) על משאית המזון לעמוד בכל התקנים של משרד הבריאות וקבלת כל ההיתרים הנדרשים מכל רשות מוסמכת לצורך הפעלת המשאית כמשאית מזון, לרבות כל דרישות חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968, חוקי העזר העירוניים ודיני התעבורה.

(3) יובהר כי הזכיון הזוכה מתחייב לעבוד על פי החוקים והתקנות של עיריית מודיעין מכבים רעות (מחלקת רישוי עסקים) ואלה של מדינת ישראל, וזאת בנוסף כמובן, לנהלים של החברה והנחיותיה. יובהר כי כל הוצאות אלו יהיו על חשבוננו הבלעדי של הזכיון ולא תקום כל דרישה מטעם הזכיון בעבור.

- (4) מובהר למען הסר כל ספק כי תנאי להפעלת משאית המזון היא קבלת רישיון עסק כנדרש על פי דין. אי קבלת רישיון עסק או הפעלת משאית המזון ללא רישיון עסק הנדרש כדן, יהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות אשר בעטיה תהא החברה רשאית להביא את הסכם ההתקשרות לידי סיום והמציע יהיה מנוע ומושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין כך.
- (5) הוצאות רישיון העסק לרבות הנפקתו ו/או שינויו הוא באחריותו הבלעדית של המפעיל הזוכה מול הרשות המקומית ו/או הרשויות המוסמכות ולא תעלה כל טענה וכל דרישה לעניין זה מטעם המציע הזוכה כנגד החברה ;
- (6) הזכין מתחייב להעמיד משאית מזון חדשות ובמצב מעולה לצורך מתן השירותים בהתאם לדרישות הפניה ;
- (7) הפעלת משאית המזון תבוצע באופן רצוף, סדיר ויעיל במסגרת הזמנים הקבועים לאתר כאמור בסעיף 1.3.1 לעיל, תוך שמירה קפדנית על ניקיון מוחלט בסביבת האתר וכן על ניקיון הציוד והכלים, תוך הקפדה על תנאים היגייניים נאותים, והכל תוך ציות לכל חיקוק ולכל הוראה העשויה להינתן על ידי רשות מוסמכת בענייני תברואה ;
- (8) המפעיל ידאג להצבת מיכל אשפה אטום ליד משאית המזון ולסילוק האשפה, בתום סבב ההפעלה ו/או מספר פעמים ביום, לפי הצורך ;
- (9) יובהר כי המפעיל יתחייב לפעול בהתאם ובכפוף להנחיות הניקיון ופינוי האשפה אשר יהיו בתוקף במהלך תקופת הזיכיון ואשר יתעדכנו מעת לעת ;
- (10) יובהר כי לחברה שמורה הזכות להגביל את מועד ההפעלה שלעיל או לשנותו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובתנאי שניתנה על כך הודעה בכתב 7 ימים בטרם ביצוע השינוי.
- (11) העמדת שולחנות ו/או כיסאות מחוץ למשאית לשימוש הלקוחות תתאפשר רק בכפוף לקבלת היתר ספציפי לביצוע פעולות אלו, וההיתר אשר יינתן להצעות אשר ייבחרו בהליך יכלול התייחסות הן לסוג מוצרים שניתן יהיה למכור (אוכל /שתייה, עם/ללא הכנה, מוצרים נלווים שאינם אוכל, וכד'), וכן לנושא אפשרות או העדר אפשרות להעמדת שולחנות וכיסאות, וכן כל תנאי אחר החל על הצבת משאית המזון.
- (12) הזכין יציג מחירונים למוצרים הנמכרים במשאית המזון, כמתחייב על פי כל דין.
- (13) הזכין הזוכה יקפיד לעמוד בדרישות החוקים והתקנות להנגשת שירותים לבעלי מוגבלויות שיהיו בתוקף לאורך תקופת אספקת השירותים.
- (14) הזכין ישלם את המיסים החלים על הפעלת משאית המזון.

- (1) החברה לא תישא בכל אחריות לשמירה על משאית המזון או לכל נזק שייגרם לה בתקופת ההתקשרות – לרבות נזק שעשוי להיגרם לציבור המשתמשים בשירותי משאית המזון ו/או באתר ;
- (2) ככל והרשות המקומית לא תאשר את הצבת משאית המזון ו/או תשנה את תנאי הצבתה, המציע הזוכה לא יפנה בטענות אלו כנגד החברה .

1.3.5 התקנה ופירוק משאית המזון

- (1) החברה לא תישא בכל הוצאות לרבות שילוט ופרסום ע"ג משאית המזון או בכל תיקון תקלה במשאית המזון ;
- (2) הוצאות: הובלה; הצבה; התקנה; הפעלה; חיבור משאית המזון לחשמל וכל הוצאה אחרת יחולו על הזכיין הזוכה בלבד ;
- (3) העובדים מטעם הזכיין הזוכה, מחוייבים לבצע את עבודתם בהתאם לתקני הבטיחות המחייבים, לרבות אמצעי מיגון הנדרשים לביצוע עבודתם בהתקנה.
- (4) באחריות הזכיין הזוכה לדאוג לתחזוקת השטח בו מוצבת משאית המזון ולתקן על חשבונו נזקים שייגרמו במקום המוקצה במהלך הצבת ו/או משאית המזון, תפעולה השוטף ופירוקה בתום ההתקשרות או הסבב ;
- (5) בסיום תקופת ההתקשרות או במקרה של הפסקת ההתקשרות, הזכיין הזוכה מתחייב להחזיר את השטח שהוקצה לו לטובת הצבת משאית המזון, למצב ההתחלתי טרם הצבתה .

1.4 הגדרות

לצרכי הליך זה, משמעות המונחים שלהלן תהיה כפי שזו מפורטת בצידם :

- **"החברה"/** - חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ או גוף מוסמך במסגרתה ו/או מטעמה, לפי העניין ועל פי כל דין ;
- **"ההליך"** - הליך קול קורא זה אשר פורסם על ידי החברה, על כל נספחיו, מסמכיו והעדכונים וההבהרות שצורפו אליו ;
- **"הסכם זכיינות /ההתקשרות"** - ההסכם הזכיינות אשר נוסחו מצורף כ**מסמך ב'** למסמכי ההליך אשר יחתם על ידי החברה עם מי שייבחר על ידה כזוכה בהליך זה ;
- **"מציע"** - מי שהגיש הצעה להליך זה ;
- **"המציע הזוכה"** - מציע אשר הצעתו תיבחר על-ידי ועדת המכרזים של החברה כהצעה זוכה במסגרת הליך זה, עימו תחתום החברה על הסכם זכיינות מחייב אשר נוסחו מצורף כמסמך ב' ההליך ;

"משאיות מזון" - רכב ממונע גדול, קרוואן או נגרר המצויד לבישול, הכנה, הגשה ו/או מכירת אוכל ושתייה.

"הפעלת משאית המזון" - הינה הצבת משאית מזון באתר שנקבע לכך במסגרת הליך זה והפעלתה באתר שנקבע על ידי וועדת המכרזים בזמנים המורשים באתר ומכירת מזון ו/או משקאות ו/או פריטים נוספים שיורשו.

1.5 מהות ההליך

1.5.1 מובהר בזאת, למען הסר ספק, ההליך הינו על גובה דמי הזיכיון אותו יציע כל מציע לשלם בגין הזכות להציב ולהפעיל משאית מזון באתר ובלבד וגובה ההצעה לא יקטן מ- 3,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ על פי שיעורו בדין.

1.5.2 על המציעים להציג במסגרת הצעתם את סוג הפעילות המסחרית שתבוצע במשאית המזון, ואת משאית המזון אותה ירצו להציב

1.6 מובהר ומודגש במפורש כי בקשה זו אינה בגדר מכרז פומבי או הליך מחייב אחר ולכן אין לראות בפניה זו משום התחייבות כלשהי של החברה להתקשרות. ההתקשרות עם מציע כלשהו תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות, שייחתם עם המציע, לאחר ובכפוף קבלת הצעתו ואישור ההצעה על ידי ועדת המכרזים של החברה המשמשת לצורך הליך זה כוועדת התקשרויות.

1.7 לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הם כדלקמן:

פרסום הקול קורא 24.07.2026

- מפגש מציעים (אינו חובה) יום ד', 29.07.2026 בשעה 13:30
- המועד האחרון לשאלות הבהרה יום א', 02.08.2026 עד השעה 12:00
- המועד האחרון להגשת ההצעות יום ד', 05.08.2026 עד השעה 13:00

החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, בהודעה שתפורסם באתר החברה.

2. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא **לתקופה קצובה של 12** (שנים עשר חודשים) מהמועד בו ייחתם הסכם ההתקשרות עמו על ידי החברה. לחברה מוקנית זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה קצובה נוספת ובלבד ומשך תקופת ההתקשרות בכללותה (לרבות האופציה) לא תעלה על (24 חודשים)

3. תנאי הסף

רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על כל התנאים הבאים במצטבר, כדלקמן:

3.1 אדם פרטי אחד תושב ישראל או תאגיד הרשום כדין בישראל (חברה או שותפות רשומה);

3.2 אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים;

3.3 בעל כל האישורים הדרושים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;

3.4 המציע הפעיל או מפעיל על פי דין עמדה ניידת או קבועה (לרבות מסעדות ו/או בתי קפה ו/או מזנונים) המציעה למכירה מזון ושתייה.

4. מסמכי ההליך

4.1 אלה המסמכים המהווים את מסמכי ההליך:

4.1.1 מסמך א' - חוברת התנאים הכלליים, על נספחיה (מסמך זה):

- (1) נספח 1 - טופס פרופיל המציע;
- (2) נספח 2 - טופס ההצעה;
- (3) נספח 3 - הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי ההליך;
- (4) נספח 4 - אישור עו"ד;
- (5) נספח 5 - תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
- (6) נספח 6 – הצהרה על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים";
- (7) נספח 7 - תצהיר בדבר מצב המציע;
- (8) נספח 8 - תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 3.4;
- (9) נספח 9 - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים;
- (10) נספח 10 - תצהיר על העדר זיקה לעובד חברה ו/או עובד עירייה או חבר נבחר ציבור
- (11) נספח 11- פרשה טכנית לבתי אוכל

4.1.2 מסמך ב' - הסכם זכיינות;

4.1.3 מסמך ג' - תשריט האתר וסימון אזור להצבת משאית המזון.

4.2 כל מסמכי ההליך, בין שצורפו ובין שלא, מהווים רכושה של החברה ונמסרים למציעים לשם הכנת הצעתם והגשתה ולשם כך בלבד. על המציעים להגיש את מסמכי ההליך עד למועד האחרון להגשת ההצעות. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של החברה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי החברה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר כזוכה ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין המציעים רשאים להעתיק את מסמכי ההליך או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

4.3 את סט מסמכי ההליך ניתן להוריד (ללא תשלום) מאתר האינטרנט הייעודי של החברה, בכתובת: ofekmodiin.com ו/או מאתר עיריית מודיעין מכבים רעות בכתובת modiin.muni.il

5. מסמכים שיש לצרף להצעה .5

5.1 להוכחת ניסיון המציע כנדרש בתנאי ההליך, לרבות בסעיף 3 לעיל, יצרף המציע את כל האישורים והמסמכים הנדרשים, ובכלל זה יצרף את המסמכים הבאים:

5.1.1 להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לעיל, יצרף המציע להצעתו תעודת זהות/דרכון תקפים ו/או תעודת עוסק מורשה ו/או תעודת התאגדות של המציע וכן נסח עדכני מרשם החברות או מרשם השותפויות, לפי העניין;

5.1.2 להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיף 3.2 לעיל, יצרף המציע להצעתו תצהיר ערוך ומאומת כדין בנוסח המצורף כנספח 7 למסמך א – התנאים הכלליים;

5.1.3 להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיף 3.3 לעיל, יצרף המציע להצעתו תצהירים ערוכים ומאומתים כדין בנוסחים המצורפים כנספח 5 למסמך א – התנאים הכלליים; כן יצרף המציע להצעתו את כל המסמכים האחרים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

5.1.4 להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיף 3.4 לעיל, יצרף המציע להצעתו תצהיר ערוך ומאומת כדין בנוסח המצורף כנספח 8 למסמך א – התנאים הכלליים;

5.2 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לצירופים אחרים הנדרשים על פי חוברת תנאי ההליך, ובנוסף למסמכי ההצעה החתומים, גם את המסמכים המפורטים להלן:

5.2.1 טופס פרופיל המציע בנוסח המצורף כנספח 1 למסמך א – התנאים הכלליים;

5.2.2 טופס הצעה מלא וחתום, בנוסח המצורף כנספח 2 למסמך א – התנאים הכלליים;

5.2.3 הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי ההליך, בנוסח המצורף כנספח 3 למסמך א – התנאים הכלליים;

5.2.4 במידה והמציע תאגיד - אישור עו"ד, על פי הנוסח שבנספח 4 למסמך א – התנאים הכלליים; המפרט כדלקמן:

6.3.6.1 כי ביצוע ההתקשרות בהסכם הזכיינות הנה במסגרת סמכויות המציע;

6.3.6.2 שמות המנהלים של המציע;

6.3.6.3 שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את המציע;

6.3.6.4 פירוט בעלי המציע;

6.3.6.5 אישור כי החתומים על ההצעה ומסמכי ההליך מוסמכים לעשות כן,

וחתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

5.2.5 הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" "ל"גורמי מתווכים", בנוסח המצורף כנספח 6 למסמך א – התנאים הכלליים;

5.2.6 המציע נדרש לצרף הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף כנספח 9 למסמך א – התנאים הכלליים;

5.2.7 המציע נדרש תצהיר על העדר זיקה לעובד חברה ו/או עובד עירייה או חבר נבחר ציבור בנוסח המצורף כנספח 10 למסמך א – התנאים הכלליים;

5.2.8 על המציע להגיש יחד עם מסמכי ההליך **תכנית רעיונית** של המציע ביחס לאתר המבוקש ולפעילות המסחרית המתוכננת/המוצעת בו, וכן התייחסות מפורטת לפעילות. התכנית הרעיונית תכלול, בין השאר, את הפרטים הבאים:

תכנון רעיוני- תכנית רעיונית ביחס למשאית המזון וסידור המתחם ולאווירה המתוכננת.

תפיסת ניהול משאית המזון - אופן הניהול, הצוות המתוכנן, תרשים התארגנות, נגישות, זמינות והיקף השירותים/היקף שעות הפעילות, תפיסת השירות לקהל וכיו"ב

קהל היעד -סוג ותמהיל קהל היעד של משאית המזון המוצעת, היקף המבקרים/לקוחות הצפוי בחודש (וכו')

5.3 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי הליך.

5.4 כל מסמכי ההליך כמפורט בסעיף 4-5 לעיל, ייחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע ויצורפו להצעתו. דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, ייחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המציע. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.

5.5 על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.

5.6 יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי ההליך עד לא יאוחר מהמועד האחרון להרשמה להליך. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה הועדה רשאית, אך לא חייבת לפסול אותה מטעם זה בלבד, ולא לדון בה. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.

5.7 בשעת החתימה על החוזה ימציא המציע הזוכה לחברה כתב ערבות ובטחונות כמפורט בהסכם הזכיינות להבטחת מילוי התחייבויותיו בהתאם לנוסח ולנדרש כתב הערבות כמפורט בהסכם הזכיינות.

5.8 מבלי לגרוע מן האמור, מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום ו/או ימציא את יתר טפסי החוזה ו/או לא יעמוד בתנאים המוקדמים לחתימת החוזה תוך 14 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה ו/או לא ימציא ערבות ופוליסות ביטוח כנדרש, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין נזק כללי אשר אינו ניתן להוכחה ואינו טעון הוכחה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לתבוע ממציע כזה כל נזק ו/או הפסד עקב חזרתו מהצעתו המחייבת. בלא קשר לכך ומבלי לפגוע בזכותה כאמור, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, במקרה כזה, לפעול כפי הבנתה בקשר להתקשרות נשוא ההליך, ובין היתר לקבל הצעה אחרת, ו/או לבטל את ההליך.

5.9 מודגש בזאת, כי ערבות חברת ביטוח, חייבת להיות חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה ולא על ידי סוכן מטעמה.

הסתייגויות

.6

6.1 אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי ההליך. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי ההליך, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

6.2 בנוסף, אי מילוי פרט שנדרש מן המציע למלא ו/או אי חתימה ו/או סטייה מדרישות חוברת תנאי ההליך, עלולים גם כן לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

6.3 במקרה בו הוצעה הצעה מתחת לדמי הזיכיון המינימליים הקבועים בסעיף 1.5.1 לעיל ו/או הוספו שינויים ו/או הסתייגויות, כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לעשות כל אחת מאלה:

6.3.1 לפסול את ההצעה.

6.3.2 להתעלם מן השינויים ו/או ההסתייגויות ולראות בהם כאילו לא הוספו מעולם.

6.3.3 להתייחס לשינויים ו/או להסתייגויות כאל פגם טכני בלבד, שהחברה משלימה עמו.

6.3.4 לדרוש מהמציע לתקן את השינויים ו/או ההסתייגויות, ובלבד שאין בתיקון כאמור כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי מפרטיה. לא נענה המציע לדרישת המזמינה, תפסל הצעתו על הסף.

6.4 במקרה בו החברה לא הודיעה על נקיטה של אחת הפעולות המנויות לעיל, יראו בשינויים ו/או בהסתייגויות אשר הוספו, כאמור, כאילו לא נכתבו כלל, ובמקרה של זכייה, תחייב את המשתתף ההצעה שהוגשה ללא השינויים ו/או ההסתייגויות. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה כאמור החברה לא תהיה חייבת להתריע בפני המציע על פסילת הצעתו ו/או לאפשר לו לתקן את השינויים ו/או ההסתייגויות אשר הוספו על ידו בניגוד להוראות סעיף זה.

סתירות ו/או אי התאמות, הבהרות ושינויים

.7

7.1 ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי ההליך סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, עד ליום א', 02.08.2026 בשעה 12:00 בכתב, לכתובת מייל michrazim@ofekmodiin.com.com תוך פרוט זהותו ופרטים למענה, לשם פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא.

7.2 את הבקשות להבהרה/שאלות/אי התאמות יש להגיש במבנה הבא בלבד:

מס"ד	עמוד	מסמך	סעיף ותת סעיף	הבהרה/שאלה/אי התאמה	תשובה

מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

- 7.3** תשובותיה של החברה לפניית המציעים תועלנה לעמוד ההליך, תחת לשונית ההליך, ותהינה זמינות לעיון המציעים יחד עם כל יתר מסמכי ההליך. **על המציעים מוטלת החובה להתעדכן באתר באופן שוטף ביחס לפרסומי החברה בקשר עם ההליך.**
- 7.4** יודגש, כי בתום המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, אין להגיש שאלות הבהרה.
- 7.5** שאלות שיוגשו באיחור לא ייענו, אלא במקרים מיוחדים, על פי שיקול דעתה של החברה.
- 7.6** מי שלא יפנה לקבלת הבהרות בהתאם להוראות סעיף זה, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב במסמכי ההליך.
- 7.7** החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפניית להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 7.8** כל תשובה, הבהרה, תיקון, עדכון, שינוי או תוספת כלשהי אשר יעשו על ידי החברה בקשר עם ההליך, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות המציעים ייעשו בכתב בלבד ויפורסמו באתר החברה תחת לשונית ההליך. למען הסר ספק מובהר כי אין כל תוקף לתשובה ו/או הבהרה שיימסרו בכל דרך אחרת וכי מסמכי ההבהרה אשר יפורסמו באתר החברה יהיו מחייבים ויחשבו כחלק ממסמכי ההליך והם יצורפו להצעת המציע כשהם חתומים על ידו.
- 7.9** במקרה של סתירה, האמור במסמכי ההבהרות שיפורסמו על ידי החברה יגבר על האמור במסמכי ההליך המקוריים.
- 7.10** מבלי לגרוע מהאמור, החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך עד למועד הגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה שיועברו אליה בכתב כאמור ו/או יעלו בכנס המציעים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו, בכתב, לידיעת המציעים באתר החברה תחת לשונית ההליך לפי שיקול דעתה, ככל ששינויים כאמור הנם מהותיים ומחייבים לדעתה, את דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, תהא החברה רשאית להודיע על דחיית מועד זה, בהודעה אשר תפורסם באתר החברה.
- 7.11** מובהר כי התייחסותה של החברה לפניית המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, אם תהא התייחסות שכזו, לפי שיקול דעת החברה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.

מפגש וסיום מציעים .8

- 8.1** בכוונת החברה לערוך מפגש וסיום מציעים באתר. מטרת הפגישה ליתן רקע כללי על נשוא ההליך, לראות את האתר וכן ליתן מענה לשאלות אשר עלולות להתעורר אצל המציעים. יחד עם זאת ולמען הסר כל ספק: מטרת הפגישה הינה כלי עזר אשר מטרתו לנסות וללבן שאלות אשר יתעוררו. מוצהר ומובהר כי דברים אשר יאמרו במהלך המפגש לא יחייבו את החברה, לא יהיו מצג כל שהוא ואין בהם כדי לסתור את מסמכי ההליך. בעצם השתתפותו בפגישה כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה.

זולת אם ייקבע אחרת, **מפגש המציעים** יתקיים במשרדי החברה שברחוב דם המכבים 35 בעיר מודיעין מכבים רעות ביום ד', 29/07/2026 בשעה 13:30; לאחר המפגש יתקיים סיור באתר.

- 8.2** המעוניינים להשתתף מתבקשים לדייק ולהופיע בזמן.
- 8.3** **ההשתתפות במפגש וסיור המציעים אינה חובה.** מובהר בזאת, כי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך מפגש מציעים נוסף.
- 8.4** למען הסר ספק, מובהר במפורש, כי מטרת המפגש הינה כלי עזר נוסף למשתתפים לצורך גיבוש הצעתם, ואין במפגש המציעים כדי להוות מצג כלשהו מצד החברה ו/או מי מטעמה ביחס למצב האתר ו/או לשנות את העיקרון העומד בבסיס הליך זה, לפיו – הזכות להצבת המשאית באתר במצבו הקיים במועד פרסום ההליך "AS-IS", וללא כל מצג ו/או התחייבות מצד החברה.
- 8.5** החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הליך עד למועד הגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו, בכתב, לידיעתם של המבקשים להגיש הצעתם להליך זה באתר החברה תחת לשונית ההליך.
- 8.6** כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למציעים תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. החברה לא תהיה אחראית להסברים בע"פ שיינתנו על ידי עובדיה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בהקשר לתנאי ההליך ו/או להצעה, והקשר בין החברה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.
- 9. התמורה לה תזכה החברה מהזכיין**
- 9.1** זכיין זוכה יהיה מחויב לשלם לחברה בהתאם למפורט בסעיף 1.5.1 למסמך א' – תנאים כללים לעיל.
- 9.2** פרט לדמי הזיכיון, ככל והחברה תספק מים ו/או חשמל לאתר ישלם הזכיין הזוכה תשלום נוסף לחודש בעבור חשבונות מים ו/או בעבור חשבונות החשמל בתיאום מול החברה.
- 9.3** מובהר לזכיין זוכה מפעיל הזוכה כי כל ההוצאות הנלוות שעשויות לחול בהתאם לדין, לרבות אך לא רק הוצאות ארנונה, תקשורת, אגרת רישוי עסקים וכיו' יחולו עליו בלבד ולא תעלה כל דרישה מצד הזכיין הזוכה להשתתפות החברה.
- 10. הגשת ההצעה**
- 10.1** על המשתתפים בהליך להגיש את מסמכי הצעתם (להלן: "ההצעה") יחד עם כל מסמכי ההליך על גבי טפסים המיועדים לכך, כדלקמן:
- את ההצעה להגיש במעטפה אחת, אליה יוכנסו כלל מסמכי ההליך לרבות, התכנית הרעיונית.
- את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה " **קול קורא מס' 01/2026** " .
- הצעת המציע תכלול, בין היתר, כל מסמך הנדרש לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף וכל מסמך הנדרש בהתאם למסמכי ההליך לרבות כל מסמך הנדרש לצורך בחינת ההצעה.
- 10.2** המעטפה סגורה תוגש במסירה אישית, ותוכנס לתיבת המכרזים של החברה בנוכחות נציג החברה לא יאוחר מיום ד', 05.08.2026 בשעה 13:00 במשרדי החברה שברחוב דם המכבים 35 מודיעין מכבים רעות.

- 10.3** על המציע לקבל אישור בכתב על הפקדת ההצעה בתיבת המכרזים.
- 10.4** לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר ו/או שתשלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתשלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

11. שקילת ההצעות ובחירת ההצעות הזוכות בהליך

- 11.1** בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי השלבים הבאים :
- 11.1.1** שלב א' - בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של ההליך
- בשלב זה תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף של ההליך. רק מציעים העומדים בתנאי הסף של ההליך יעברו לשלב ב'.
- 11.1.2** שלב ב' – ניקוד ההצעה
- לצורך קביעת זוכה תנקד ועדת המכרזים כל הצעה לפי הנושאים והמשקלים המפורטים להלן ותנקד בגין כל קריטריון כדלהלן :
- (א) ניקוד בגין ניסיון - 30 נקודות.
- מציע שהפעיל עמדה ניידת או קבועה (לרבות מסעדות ו/או בתי קפה ו/או מזנונים) יהיה זכאי לניקוד בסך 5 נק' בגין כל שנה נוספת מלאה ועד לסך של 30 נק'.
- (ב) ניקוד בגין מחזור כספי – 20 נקודות
- מציע שהציג מחזור כספי מצטבר מהפעלת עמדה ניידת או קבועה (לרבות מסעדות ו/או בתי קפה ו/או מזנונים) המציעה למכירה מזון ושתייה, בין השנים 2018 ועד 2023 (כולל) יהיה זכאי לניקוד כדלקמן :
- בגין מחזור כספי מצטבר של עד 200,000 ₪ יהיה זכאי לניקוד של 10 נק'
 - בגין מחזור כספי מצטבר של בין 200,000 ₪ עד 400,000 ₪ יהיה זכאי לניקוד של 15 נק'
 - בגין מחזור כספי מצטבר של מעל 400,000 ₪ יהיה זכאי לניקוד של 20 נק'
- (ג) ניקוד בגין מקוריות וייחודיות של הפעילות המסחרית המוצעת והתכנית הרעיונית שתוגש על ידי המציע כאמור בסעיף 5.2.7 לעיל - 30 נקודות.
- ניקוד רכיב זה יבוצע על ידי ועדה מקצועית בת שלושה חברים בראשות מנכ"ל החברה אשר תנקד בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי את מידת המקוריות והייחודיות של הפעילות המסחרית המוצעת .
- (ד) ככל שתוצג משאית המזון - ניקוד בגין נראות משאית המזון המוצעת ידי המציע עד 10 נקודות. ניקוד רכיב זה יבוצע על ידי הועדה המקצועית כאמור בס"ק (ג)

(ה) מציע שהשתתף בפיילוט של עיריית מודיעין מכבים רעות יהיה זכאי ל-10 נק'.

11.2 הערות כלליות

11.2.1 החברה תהא רשאית לשקול בין יתר שיקוליה את כושרו של המציע, ניסיונו במתן שירותים דומים ובביצוע עבודות דומות, לרבות עבודות קודמות שבוצעו עבור החברה ו/או גופים ציבוריים אחרים, יכולתו הארגונית והכלכלית, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא החברה לנכון.

11.2.2 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, החברה תהיה רשאית שלא למסור את השירותים נשוא הליך זה למציע שהצעתו דורגה בציון המשוקלל הגבוה ביותר או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה עם המציע, היכרותה את המציע, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או היכרותה אותם. כמו כן, תהיה רשאית החברה שלא למסור את השירותים נשוא הליך זה למציע שהצעתו דורגה בציון המשוקלל הטובה ביותר או לכל מציע אחר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

11.2.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על פי מסמכי ההליך, וזאת על פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של החברה.

11.2.4 מבלי לפגוע באמור, החברה שומרת על זכותה לבטל את ההליך, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה, והסכום הנקוב בהן, הנם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת החברה לבטל את ההליך. למען הסר ספק מובהר כי לחברה שמור שיקול הדעת שלא לבחור בכל הצעה אם המחיר הנקוב בה אינו נמוך דיו, או שהנו בלתי סביר, ולמציעים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך.

11.2.5 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו של מציע ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רשיון כנדרש לפי תנאי הליך זה, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, ובלבד שכל מסמך, רשיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת ההצעות.

11.2.6 החברה שומרת לה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי הליך זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים של החברה.

11.2.7 החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציעים (או מי מהם) לראיון אישי, והכל על פי שיקול דעתה.

- 11.2.8** החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או מי מהם).
- 11.2.9** ההצעות תיבדקנה על ידי החברה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.
- 11.2.10** על אף האמור מובהר ומודגש בזאת במפורש כי החברה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. עוד מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, במקרה ותסבור כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות, לנהל משא ומתן עם המציע בעל ההצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, לפי שיקול דעתה, ועל פי תוצאות משא ומתן זה להחליט אם לקבל את הצעתו או לבטל את ההליך.
- 11.2.11** בחירת ההצעות הזוכות בהליך תתבצע על פי עמידת המציעים בתנאי הסף של ההליך וטיב הצעתם.
- 11.2.12** מבלי לפגוע מהאמור לעיל, החברה שומרת על זכותה לבטל את ההליך, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה הוא נימוק אשר עשוי לעמוד ביסוד החלטת החברה לבטל את ההליך.
- 11.2.13** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שבו לא תוגשנה מספיק הצעות כשרות להליך כולו, תעמוד לחברה הזכות לפעול באחת או יותר מהחלופות הבאות:
- (1) לא לבחור אף זוכה בהליך;
 - (2) לבטל הליך זה ולערוך הליך חדש;
- 11.2.14** החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לכל המציעים או חלקם בכל עת בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ו/או כל דבר אחר הנחוץ לדעתה ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי הליך זה, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף להליך, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 11.2.15** החברה שומרת לה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי הליך זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת ההליך של החברה.
- 11.2.16** החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או מי מהם).
- 11.2.17** החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציע לראיון אישי/בירור פרונטאלי, והכל על פי שיקול דעתה.

ניגוד עניינים

12.

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:

אורגן בחברה (לרבות דירקטור או מנכ"ל), קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שאחד מהאמורים לעיל מחזיק בו, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן, ו/או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יוכל לקחת חלק בהליך זה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים עם השירותים נשוא הליך זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין החברה – לא יוכל לקחת חלק בהליך, אלא אם נתנה החברה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

תשומת לב המציעים מופנית לטופס ההצהרה על היעדר ניגוד עניינים, המצורף **כנספח 10** לחוברת זו.

13. **תנאים מוקדמים לחתימת הסכם; ביטול ההתקשרות עם הזוכה והתקשרות עם מציע אחר**

13.1 מובהר כי תנאי מקדים לחתימת החברה על הסכם ההתקשרות עם מציע שהוכרז כזוכה בהליך, הנו כי המציע הגיש לחברה בתוך שבעה (7) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה את כל האישורים והמסמכים הנדרשים על מנת להוכיח את עמידתו בכל התנאים כאמור במסמכי ההליך, לשביעות רצונה של החברה.

13.2 לא עמד המציע הזוכה בהתחייבותו לפי סעיף זה, תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.

13.3 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכייתו.

מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה החברה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי סעיף זה, תהא רשאית החברה להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה או לבטל את ההליך, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה בהליך.

14. **דרישות ביטוח**

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

15. **תנאים כלליים**

15.1 דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

15.2 ביטול ההליך

מובהר כי קיימת אפשרות לביטול ההליך עקב אילוצים פנימיים של החברה ו/או עפ"י שיקול דעת החברה. בעצם הגשת ההצעה להליך רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול ההליך מכל סיבה שהיא.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה של ביטול ההליך, מכל סיבה שהיא, לא יהיו זכאים המציעים לכל פיצוי ו/או תשלום נוסף, מכל סוג ומין שהוא, לרבות תשלום עקב הוצאות שהוציאו בהכנת ההצעה ו/או כל הוצאה אחרת שהוציאו בקשר עם ההליך.

15.3 תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז-לוד.

15.4 הוצאות השתתפות בהליך

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהחברה בגין הוצאות אלה.

15.5 זכות עיון בהצעה הזוכה

לאחר סיום הליך ההליך והכרזה על תוצאות ההליך, משתתפי ההליך יהיו רשאים לעיין בחומרי ההליך בהתאם להוראות תקנה 21(ה) לתקנות חובת ההליכים, התשנ"ג-1993. העיון יתבצע במשרדי החברה, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון לחברה ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה באמצעות דוא"ל michrazim@ofekmodiin.com ובכפוף לתשלום הוצאות בסך של 500 ₪ לחברה בתוספת מע"מ, עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

15.6 הצעה בודדת

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

15.7 לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

גלי בר ניר, מנכ"לית

נספח 1

פרופיל מציע

שם המציע: _____ מס' התאגיד/הע.מ.: _____

שנת יסוד: _____

כתובת המציע: _____

טלפון: _____ פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש הקשר במציע: _____ תפקיד: _____

טל' סלולארי: _____

שמות בעלי המציע: _____ 1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

3. _____ ת.ז. _____

(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: _____

חתימת המציע: _____

נספח 2

לכבוד

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

רחוב דם המכבים 35

מודיעין-מכבים-רעות

א.ג.נ.,

טופס הצעה

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ ("החברה") במסגרת קול קורא מס' 01/2026 לקבלת זיכיון לצורך הצבה והפעלה של משאית מזון לממכר מזון ומשקאות במתחם מגרשי הפאדל בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "ההליך"), מאשרים כי קראנו את כל מסמכי ההליך למדנו אותם והבנו אותם על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי ההליך על נספחיהם ואנו מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
2. אנו מתחייבים בזאת כי בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת אישורכם על קבלת הצעתנו, נחתום במשרדכם על הסכם הזכיינות על נספחיו ונפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח המפורטות בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה; והעביר תשלום בכפוף לאמור הסכם.
3. במידה ולא נחתום על ההסכם נשוא ההליך כאמור לעיל ו/או לא נשלם את התשלום הראשון כקבוע בהסכם יראה הדבר כהפרה יסודית של ההסכם, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 3 חודשים. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את ההליך.
5. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים בהליך נשוא הצעתנו זו בפרט.
6. ידוע לנו כי אינכם מתחייבים לקבל את ההצעה או כל הצעה אחרת.
7. תמורת הזיכיון להצבה והפעלה של משאית מזון לממכר מזון ומשקאות במתחם מגרשי הפאדל בעיר מודיעין מכבים רעות הרינו מציעים דמי זיכיון בסך:

_____ ₪ (במילים): _____ שקלים חדשים) לחודש

בתוספת מע"מ על פי שיעורו בדין, ובלבד וסך דמי הזיכיון לא יקטנו מ-3,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ.

שם המציע	מס' זהות / מס' תאגיד	חתימה וחותמת
----------	----------------------	--------------

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונו הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

נספח 3

הצהרת המציע

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי קול קורא מס' 01/2026 לקבלת זיכיון לצורך הצבה והפעלה של משאית מזון לממכר מזון ומשקאות במתחם מגרשי הפאדל בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "ההליך"), בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי ההליך והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי ההליך, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות נשוא ההליך. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי ההליך ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי ההליך ו/או תנאי מתנאיו, מתנאי כל דין.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים בהליך וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההליך וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי ההליך.
3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שההתקשרות על פי מסמכי ההליך מחייבת שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי ההליך ולמלא אחר כל ההתחייבויות על פי הליך זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו בהליך זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת הליך זה.
4. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים בהליך.
5. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע שבשמו מוגשת ההצעה וכי אנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המציע

תאריך

נספח 4

לכבוד
חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
רחוב דם המכבים 35
מודיעין-מכבים-רעות

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד של _____ ("המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. ביצוע ההתקשרות לפי קול קורא מס' _____ לקבלת זיכיון לצורך הצבה והפעלה של משאית מזון לממכר מזון ומשקאות במתחם מגרשי הפאדל בעיר מודיעין מכבים רעות הנן במסגרת סמכויות המציע.

2. שמות מנהלי המציע הנם: _____.

3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד הנם: _____.

_____.

4. אופן החתימה המחייב את המציע הנו: _____.

5. בעלי המציע הנם: _____.

6. חתימות ה"ה _____ וכן _____, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל החוזה המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציע, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת עו"ד

תאריך

נספח 5

תצהיר

בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה לקול קורא מס' 01/2026 לקבלת זיכיון לצורך הצבה והפעלה של משאית מזון לממכר מזון ומשקאות במתחם מגרשי הפאדל בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "ההליך").

2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;
- (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;
- (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונו הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר

בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה לקול קורא מס' 01/2026 לקבלת זיכיון לצורך הצבה והפעלה של משאית מזון לממכר מזון ומשקאות במתחם מגרשי הפאדל בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "ההליך").
2. הנני מצהיר ומאשר כי הוסברה לי וכי אני מבין את משמעותו של סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
3. הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותי עם חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות.

4. יש לסמן X במשבצת המתאימה:

|| הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות אינן חלות על המציע.

|| הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות עליו להתחייב כדלקמן:

|| המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

|| במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות והמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של הנחיות, במידה וניתנו לו.

5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. _____ שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 6

הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"

1. בנוסף לכל החובות והאיסורים החלים עליו מכוח הדין, ולרבות חוק העונשין, התשל"ז – 1977, המציע ומי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן: לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") ו/או של נושא משרה בחברה ו/או עובד בחברה ו/או כל מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר עם הליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.1. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד בחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם הליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה אחר הנובעים ממנו.

1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד בחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.3. לא פעלו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות נשוא הליך זה.

2. התעורר חשד סביר כי מציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 1 דלעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר (להלן: "התקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. באחריותו הבלעדית של המציע להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, ספקי המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם החברה ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ועל זה באנו על החתום, מורשי החתימה של המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם:

המציע

נספח 7

תאריך: _____

לכבוד
ועדת המכרזים
חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

א.ג. נ.,

הנדון: תצהיר בדבר מצב המציע

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמשפרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע לקול קורא מס' 01/2026 לקבלת זיכיון לצורך הצבה והפעלה של משאית מזון לממכר מזון ומשקאות במתחם מגרשי הפאדל בעיר מודיעין מכבים רעות עבור חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות.

2. הנני מצהיר בזאת כדלקמן:

2.1 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;

2.2 המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון;

2.3 לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.

3. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. _____ שמשפרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 8

תצהיר

להוכחת ניסיון המציע

לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 3.4 למסמך א' – תנאים כלליים

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל ב _____, חברה מס' _____ (להלן: "המציע") והוסמכתי כדין על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע לקול קורא מס' 01/2026 לקבלת זיכיון לצורך הצבה והפעלה של משאית מזון לממכר מזון ומשקאות במתחם מגרשי הפאדל בעיר מודיעין מכבים רעות עבור חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות ("ההליך").

2. המציע בעל ותק של _____ שנים **[נדרש להשלים]** בהפעלת עמדה ניידת או קבועה (לרבות מסעדות ו/או בתי קפה ו/או מזנונים) המציעה למכירה מזון ושתייה.

לצורך הוכחת הניסיון, נדרשים המציעים לפרט את הפרטים הבאים:

מס'	מיקום העמדה	תקופת מתן הפעלה	הגוף ממנו קיבל המציע זכיינות	תיאור המוצרים שנמכרים בעמדה	איש קשר מטעם מתן הזכיינות
1.		חודש _____ ושנת _____ תחילה:			שם מלא: _____ תפקיד: _____
		חודש _____ ושנת _____ סיום:			טלפון: _____ דוא"ל: _____
2.		חודש _____ ושנת _____ תחילה:			שם מלא: _____ תפקיד: _____
		חודש _____ ושנת _____ סיום:			טלפון: _____ דוא"ל: _____
3.		חודש _____ ושנת _____ תחילה:			שם מלא: _____ תפקיד: _____
		חודש _____ ושנת _____ סיום:			טלפון: _____ דוא"ל: _____
4.		חודש _____ ושנת _____ תחילה:			שם מלא: _____

תפקיד : _____			_____ חודש ושנת סיום : _____		
טלפון : _____					
דוא"ל : _____					
שם מלא : _____			חודש ושנת תחילה : _____		5.
תפקיד : _____					
טלפון : _____			חודש ושנת סיום : _____		
דוא"ל : _____					

****על המציעים לצרף תמונות של כל אחת ממשאיות המזון המפורטות מעלה, ככל וקיימים בידיהם תמונות כאלו.**

**** ניתן למלא את הפרטים המבוקשים על גבי הטופס עצמו או על גבי מסמך נפרד - בנוסף זהה.**

3. פרטים נוספים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף :

הריני להצהיר בזאת, כי כל הפרטים המפורטים לעיל נכונים ומדויקים, והנני נותן את הסכמתי לאימות הפרטים האמורים מול כל גורם, לרבות אנשי הקשר המצוינים בתצהיר זה לעיל.

תאריך : _____ ; שם מלא : _____ ; חתימה : _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, שזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 9

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

על המציע לצרף להצעתו הצהרות בנוסח זה, חתומות על ידי המציע ומאומתות על ידי עורך דין

תאריך: _____

לכבוד

ועדת המכרזים

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
א.ג.נ.,

תצהיר

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ בחברת _____, מס' תאגיד/ ע.מ. _____ (להלן: "המציע") והנני חותם על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע לקול קורא מס' 01/2026 לקבלת זיכיון לצורך הצבה והפעלה של משאית מזון לממכר מזון ומשקאות במתחם מגרשי הפאדל בעיר מודיעין מכבים רעות עבור חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות.
2. אין ולא יהיה למציע במהלך תקופת ההתקשרות עבור החברה, ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד את המציע במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן: "ניגוד עניינים");
3. ככל שהמציע יזכה בהליך, המציע יפעל בנאמנות כלפי החברה ולטובת האינטרסים שלה בלבד;
4. המציע מתחייב להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם החברה, ומתחייב להודיע לחברה, מייד עם התעורר חשש כלשהו בדבר הימצאות במצב של ניגוד עניינים עם החברה כאמור;
5. המציע מתחייב בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 4 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם החברה, וזאת עד לקבלת הנחיות החברה בעניין;
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן יפורטו הגורמים ו/או התאגידים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין למציע ו/או שהמציע מעניק לו שירותים ו/או שלמציע קיים קשר אישי או עסקי איתם בעת הגשת הצעה להליך, אשר עלולים להעמיד את המציע במצב של ניגוד עניינים:

הגורם	מהות הקשר של הגורם ו/או מי מטעמו

7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המצהיר _____

תאריך _____

חתימת המצהיר _____

ת.ז. _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפניי _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד _____

תאריך _____

נספח 10

תצהיר על העדר זיקה לעובד חברה ו/או עובד עירייה או חבר נבחר ציבור

על המציע לצרף להצעתו הצהרות בנוסח זה, חתומות על ידי המציע ומאומתת על ידי עורך דין

הנני מצהיר בזאת כי חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או – אחות".

ב. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו. (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 11(ב) ו- 15(1)(ב))

ג. סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

א. בין חברי מועצת עיריית מודיעין מכבים רעות אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

ג. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בחברה ו/או בעירייה.

ד. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

ה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

2. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

פרשה טכנית



1

פרשה טכנית לבתי אוכל

1. פרטים מזהים:
א. מספר תיק רישוי _____
ב. שם העסק _____
ג. שם בעל העסק _____
ד. כתובת העסק _____
ה. שטח העסק _____ מחסן קיים כן/לא _____ שטח המחסן _____
שירותים _____
ו. נייד _____
ז. דוא"ל _____
הקף בעיגול את התשובה המתאימה:
2. מהות העסק
א. מסעדה/בית קפה.
ב. בית אוכל אחר: מזנון/פיצרייה/מזנון בורקס/מזנון פלאפל/גלידרייה.
ג. אולם שמחות/גן אירועים.
ד. הגשת משקאות משכרים
ה. אחר _____
מספר מקומות ישיבה בעסק _____
3. מקור מי שתייה: רשת עירונית / אחר _____
4. ספרינקלרים בעסק: יש / אין _____
5. מכשיר למניעת זרימה חוזרת (מז"ח) יש / אין - אישור התקנה/בדיקה: יש / אין _____
6. מקור מים חמים זורמים: דוד שמש / דוד חשמל / אטמור / אחר _____
7. אורור: יש / אין - פירוט: חלון/אחר _____
8. מיזוג אויר: יש / אין _____
9. מניעת מזיקים: רשתות/מסך אויר/מתקני קטילה/סף סגר - יש/ אין _____
11. מערכת ניקוז לקליטת מי דלוחץ: בויב עירוני / בור ספיגה / מיכל אגירה / אחר _____
11. מפריד שומן: יש / אין מיקום מפריד השומן: _____
12. פינוי שמן טיגון: יש / אין - ע"י: _____

13. תיאור התפריט: **בשר, עוף דגים**, אופן הכנת המזון: צליה גזלים, פלנצ'ה, טיגון שווארמה, סושי, הכנת תבשילים פירוש מזון גולמי,

14. שיטות בישול

רמת מוכנות המוצרים: גולמיים/מוכנים לאכילה

רישיון יצרן: יש / אין- שם היצרן:

כלי אוכל: רב פעמיים/חד פעמיים

15. תיאור פעילות העסק:

א. מספר עובדים בעסק

ב. שעות פעילות

ג. סוגים של חומרי גלם, קבלתם אחסנתם ועיבודם:

בשר עוף ודגים

ביצים

ירקות ופירות, הכנת סלטים רטבים, שיקיים

מוצרי מזון יבשים

מוצרי בצק : קפואים/דברי מאפה מוכנים יש לצרף רישיון יצרן בר תוקף.

קינוחים פירוש

מדורי העבודה: מדור = שולחן עבודה + כיור + מקרר ייעודי

א.

ב.

ג.

ד.

ה.

ו.

ז.

ח.

ד. ציוד בעסק יש להתייחס לכמות וייעוד

יחידות קירור- פירוש המקררים וייעודם

יחידות הקפאה

ציוד בישול/צלייה/טיגון _____

כיורים - מספרם וייעודם _____

הערות _____

ה. ציוד לאוורור והרחקת אדים וריחות _____

16. פונקציות עזר:

א. חדרי שירותים: מס' תאים _____ מס' משתנות _____ כיורים בשירותים _____ כיורים

לסועדים _____

ב. מלתחות לעובדים _____

ג. מקלחות לעובדים _____

ד. מחסן לחומרי ניקוי _____

ה. מחסן ציוד _____

ו. מערך איסוף אשפה מהעסק: חדר אשפה / דחסן (רטוב/יבש) / אחר _____

ז. פינוי אשפה: עירייה / אחר _____

הערות:

17. שליחות מזון:

א. האם קיים מדור משלוחים: כן/לא

ב. סוג המזון המיועד למשלוח: _____

ג. אמצעי קירור/חימום לאחזקת המזון לפני שילוח _____

ד. אופן הובלתו (רכב/אופנוע): _____

ה. זמן הגעה מרבי: ניתן להוסיף תנאי עד 31 דקות.

ו. אריזתו בהובלה _____

בכבוד רב,

חתימת בעל העסק או בא כוחו

מסמך ב' – הסכם התקשרות



חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים
מודיעין מכבים רעות בע"מ

קול קורא מס' 01/2026

לקבלת זיכיון להצבה והפעלה של
"Food Truck" : משאית מזון לממכר מזון ומשקאות
במתחם מגרשי הפאדל בעיר מודיעין מכבים רעות

הסכם מס'

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין:

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות
בע"מ ח.פ. 512099920

רחוב דם המכבים 35 מודיעין-מכבים-רעות

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין:

שם _____, ח.פ. _____

מרח' _____

טל': _____

(להלן: "הזכייין")

מצד שני;

והואיל והחברה פרסמה קול קורא מס' 01/2026 לקבלת זיכיון להצבה והפעלה של "Food Truck": משאית לממכר מזון ומשקאות במתחם מגרשי הפאדל בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "ההליך");

והואיל והזכייין הגיש הצעתו להליך;

והואיל והזכייין הצהיר, כי הוא עומד בכל תנאי ההליך, וכי יש בידו את כל האמצעים להציב, לנהל ולהפעיל "Food Truck": משאית לממכר מזון ומשקאות בעיר מודיעין מכבים רעות בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה, וכי הוא ואנשי הצוות מטעמו שיעסקו בהצבתה ניהולה והפעלתה של "Food Truck" משאית לממכר מזון ומשקאות הנם בעלי הרקע המקצועי, הידע, הניסיון, כוח האדם, הכישורים והמומחיות להפעלת משאית מזון "Food Truck" וקיום כל התחייבויותיו של הזכייין על פי הסכם זה ברמה מקצועית גבוהה;

והואיל והחברה החליטה למסור לזכייין את הזיכיון להצבה והפעלה של "Food Truck": משאית לממכר מזון ומשקאות במתחם מגרשי הפאדל בעיר מודיעין מכבים רעות בקטע המסומן על גבי התשריט המצורף להסכם זה והמסומן כנספח ג' להסכם זה (להלן: "האתר") על סמך הצעתו ובכפוף לתנאים הקבועים בהליך ובהסכם זה;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. להלן רשימת הנספחים המצורפים להסכם והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

נספח א' – אישור עריכת ביטוח;

נספח ב' – נוסח ערבות ביצוע ;

נספח ג' – תשריט למיקום האתר – צורך כמסמך ג' להליך ;

נספח ד' – מסמכי ההזמנה והצעת הזכיין (צורך מסמך א' להליך) ;

נספח ה' – פרשה טכנית לבתי אוכל

1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכנם של הסעיפים בשום צורה ואופן.

1.4. הוראות הסכם זה הינן הוראות משלימות ביחס למסמכי ההליך, בכל מקרה של חוסר בהירות ו/או פגם ו/או סתירה בין ההזמנה לבין הסכם זה, יראו את ההוראה העדיפה מבחינת החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כהוראה שתחול על הזכיין.

1.5. בהסכם זה תהא למונחים דלהלן המשמעות המפורטת בצד:

"ההסכם" - הסכם זה על כל נספחיו, אשר ייחתם על ידי החברה עם מי שייבחר על ידה ;

"קול קורא מס' / ההליך" - כהגדרתו במבוא לעיל, לרבות כל נספחיו והמסמכים המצורפים אליו וכל תיקון, עדכון או הבהרה שפורסמו בקשר אליה ;

"הצעת הזכיין" - הצעת הזכיין כפי שהוגשה במענה להזמנה, על כל נספחיה ומסמכיה ;

"משאית המזון" - משאית מזון "Food Truck" (פודטראק) לממכר מזון ומשקאות לממכר שתיה ו/או מזון.

"הזיכיון" - הזיכיון להצבה, תפעול, והפעלה של משאית מזון באתר.

"המתחם" - מתחם מגרשי הפאדל בו מצוי האתר או מספר אתר להצבת משאית או משאיות מזון.

"האתר" - השטח שיוחד ויועד בתוך מתחם להצבת משאית מזון המסומן בצבע _____ ואותיות _____ בתשריט המסומן כנספח ג' להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, בו זכה הזכיין על פי החלטת ועדת המכרזים של החברה.

"מטרת השימוש" הפעלת משאית מזון לממכר מזון ומשקאות בהתאם לתכנית הרעיונית שהוצאה על ידי הזכיין במסגרת הצעתו להליך ואשר אושרה על ידי ועדת המכרזים של החברה .

"נציג החברה" _____, טלפון : _____

"נציג הזכיין" _____, טלפון : _____

"מדד" מדד המחירים לצרכן, כפי שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"ריבית פיגורים"

ריבית חשכ"ל פיגורים הקבועה במועד ביצוע כל תשלום דמי שימוש בפועל על ידי הזכין, כפי שתפורסם על ידי החשב הכללי של משרד האוצר מעת לעת.

תוקף ההסכם.

3.

3.1. הסכם זה תקף מיום חתימתו ועד לתום תקופת הזיכיון (להלן: **"תקופת ההתקשרות/תקופת ההסכם"**).

3.2. על הזכין לבצע כל פעולה הנדרשת לשם התארגנות לקראת הצבתה והפעלה של משאית המזון וכן לדאוג לקבלת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים כדין בהתאם למטרת השימוש, על חשבונו הוא תוך 10 (במילים: עשרה) ימים מיום כניסתו לתוקף של הסכם זה להלן: **"תקופת ההתארגנות"**.

3.3. בתקופת ההתארגנות על הזכין לבצע את כל העבודות הנדרשות לצורך הכנת האתר לשם הפעלתו על כל הכרוך והקשור בכך על חשבונו הוא, וכן לדאוג לקבלת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים והכל בהתאם לאישור החברה מראש ובכתב.

3.4. קבלת כל היתר ו/או רישיון ו/או אישור הנדרשים על פי דין להפעלת משאית המזון באתר יהווה תנאי לפתיחתה והפעלתה של משאית המזון באתר.

תקופת הזיכיון

4.

4.1. תקופת הזיכיון הניתנת לזכין על פי הסכם זה היא למשך 12 (במילים: שנים עשר) חודשים מיום הצבתה והפעלתה של משאית המזון באתר בפועל או לחילופין מתום תקופת ההתארגנות המוגדרת בסעיף 3.2 לעיל, המוקדם מבניהם, ובלבד שהזכין יקיים את כל התחייבויותיו לפי הסכם זה לשביעות רצון החברה (להלן: **"תקופת הזיכיון"**).

4.2. החברה תהא רשאית להאריך את תקופת הזיכיון לתקופה קצובה נוספת ובלבד שמשך תקופת ההתקשרות לא יעלה, לרבות תקופות הארכה, על 24 חודשים.

4.3. מובהר בזאת כי החברה הינה תאגיד עירוני כמשמעו בפקודת העיריות (נוסח חדש) על כל המשתמע מכך, וההתקשרות כפופה לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח -1987 המעדכנות מעת לעת ועל כן בבואה של החברה לשקול את הפעלת תקופת האופציה תיתן החברה את דעתה בהתאם למגבלות ההתקשרות על פי חוק.

הצהרות הזכין

5.

5.1. הזכין מצהיר כי הבין את צרכי החברה תנאיה ודרישותיה בקשר להצבת משאית המזון והפעלתה על פי תוכנית הרעיונית שעלפיה זכה הזכין בהליך לפי הסכם זה, וכי ברשותו כוח אדם, הידע, היכולת, המיומנות, המשאבים הכספיים, הכישורים, הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין ובהתאם להוראות ו/או הנחות ו/או דרישת כל רשות מוסמכת לשם ביצוע כל הנדרש לשם הצבתה והפעלתה של משאית המזון בהתאם לסוג הפעילות המסחרית שנקבעה במסגרת ההליך וכל האמצעים מכל סוג שהוא להפעלת משאית המזון באתר בהתאם לדרישות החברה ולשביעות רצונה המלא, לרבות רישיון מתאים לניהול עסק, והם ימשיכו להיות ברשותו, במשך כל תקופת ההסכם, הכל באופן שיבטיח שיהיו בידי הזכין או בידי מי מטעמו, בכל עת, כל האמצעים הדרושים לשם משאית המזון, בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

5.2. הזכין מצהיר כי בדק טרם הגשת הצעתו ובטרם התקשרותו בהסכם זה את כל הבדיקות והבירורים הנחוצים לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי

הסכם זה, לרבות סיורים באתר וסביבתו, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי החברה בקשר עם כך.

5.3. הזכין לא יהיה רשאי להכניס שינוי כלשהוא במתחם בו מצוי האתר בכלל ובאתר בפרט, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה בכתב ומראש.

5.4. נעשו שינויים באתר שיועד להצבת משאית המזון ללא הסכמת החברה, בכתב ומראש, תהא החברה רשאית לבטל השינויים ולפעול להחזרת המצב לקדמותו, כפי שהיה בטרם השינוי, וזאת על חשבון הזכין.

מבלי לפגוע באמור לעיל, ביצוע שינויים באתר שיועד להצבת משאית המזון ללא הסכמת החברה מראש ובכתב, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והחברה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום ולדרוש את פינוי הזכין מהאתר לאלתר והזכין יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה כנגד החברה בעניין זה.

5.5. הזכין מתחייב לקיים, לאכוף ולהקפיד על קיומה של כל הוראה על פי כל דין, לרבות חוקי העזר למודיעין מכבים רעות ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת בדבר משאית המזון לרבות בדבר טיב המזון, טריותו, איכותו, הובלתו, החזקתו, תנאים תברואתיים והיגייניים, נוחותם, בריאותם ובטיחותם של באי המתחם בו מוצבת משאית המזון כפי שתהינה מעת לעת, וכן לדאוג לניקיון משאית המזון וסביבתה בכל רגע נתון.

5.6. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הזכין לפי הסכם זה על כל תנאיו והוראותיו, מתחייב בזאת הזכין, כי כל פעולה הקשורה ו/או הכרוכה ו/או הנוגעת ו/או הצריכה ו/או הדרושה בהפעלת משאית המזון באתר על פי הסכם זה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או מילוי כל תנאי אחר על פי כל דין, לא תבוצע אלא רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או מילוי אותו תנאי.

5.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 5.6 לעיל, מצהיר ומתחייב הזכין במידה ויפעיל עסק הדורש רישוי להצטייד ברישיון מהרשויות המוסמכות ולא יחל בהפעלת העסקים הטעונים רישיון עסק אלא לאחר שיהיו ברשותו האישורים כאמור.

למען הסר כל ספק, לחברה לא תהא כל חבות ו/או אחריות בעניין זה.

5.8. הזכין מצהיר כי לא שילם ו/או לא ישלם דמי מפתח תמורת הסכמת החברה להעמיד לרשותו את האתר עליו תוצב משאית המזון.

5.9. החברה מתחייבת להעמיד לרשות הזכין את האתר עליו תוצב משאית המזון, כפי שהוא, (as is) וכי לא חל ולא יחול על האתר עליו תוצב משאית המזון, חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1982 והתקנות על פיו ו/או כל הוראות חוק או חיקוק בנושא הגנה על הדייר שיבואו במקומם.

5.10. הזכין מתחייב לפנות בהתאם לזכירתו בהליך, בתום יום ובכל מקרה בתום תקופת הזיכיון את האתר עליו תוצב משאית המזון מכל אדם וחפץ, לרבות ריהוט, ציוד, כלים ומיטלטלין אחרים השייכים לזכין או מי מטעמו, ולהותיר את האתר כשהוא במצב נקי ותקין, כפי שקיבלם במועד תחילת ההסכם ו/או במועד תחילת היום.

5.11. הזכין מצהיר כי יש בידו את האישורים כדלקמן:

(א) אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.

(ב) אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.

(ג) אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הזכיון מפרש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.

(ד) הזכיון מתחייב, כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני החברה - לפי דרישתה.

5.12. הזכיון מתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבונו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך הסכם זה.

5.13. הזכיון מצהיר ומתחייב כי בדק טרם הגשת הצעתו מהם האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם הצבה והפעלת משאית המזון באתר בהתאם לסוג הפעילות המסחרית שהוצגה על ידו במסגרת ההליך.

5.14. הזכיון מתחייב כי דמי הזיכיון הנקובים כאמור בסעיף 12.1 להסכם זה, נבדקו על ידו הוא הביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב העבודות הנדרשות לצורך הצבה והפעלת משאית המזון באתר, בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו, לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר לרכישת ציוד, הובלה, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, עלויות ביטוח וכן רווח קבלני סביר, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה.

5.15. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות החברה עם הזכיון בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של הזכיון כאמור לעיל ובמסמכי ההליך המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל ניסיון מצד הזכיון לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטיה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והזכיון לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

6. מסירת הזיכיון והפעלה:

6.1. החברה תמסור בזאת לזכיון זיכיון להפעלת משאית מזון למכירת מזון ומשקאות בהתאם לתכנית הרעיונית שהוצגה על ידו במסגרת ההליך באתר והזכיון מתחייב בזה להפעיל את משאית המזון לשביעות רצון החברה.

6.2. הזיכיון ניתן לזכיון על פי הסכם זה להפעלת משאית מזון באתר במהלך תקופת הזיכיון בימים בשעות .

6.3. הפעלת משאית המזון

(א) הזכיון מתחייב בזאת, להפעיל את משאית המזון באתר בבטיחות, בנוחות, ביעילות ובדייקנות, בין היתר תוך הקפדה על הוראות החברה יימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לפעילות והציבור במתחם בו מצוי האתר עליו מוצבת משאית המזון.

(ב) הזכיון מתחייב בזאת להפעיל את משאית המזון באתר בהתאם לתנאי זכייתו בהליך ובהתאם לתנאי הסכם זה ולא לעשות שימוש כלשהו באתר ו/או בשטחים הצמודים לאתר המיועד להצבת משאית המזון, למטרה אחרת כלשהי שאינה למטרת השימוש, אלא אך ורק אם קיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.

(ג) הזכיון רשאי, בתקופת הזיכיון, להפעיל את משאית המזון באתר בשעות הפעילות המוגדרות לאתר נשוא הסכם זה.

(ד) מובהר למען הסר ספק כי ככל ויתברר והזכיון לא הפעיל את משאית המזון באתר למשך תקופה העולה על 4 ימי עסקים במצטבר בהם היה רשאי להפעיל כאמור

בהסכם זה, יהווה הדבר הפרה יסודית בעטייה תהא רשאית החברה להביא הסכם זה לידי סיום ולהפסיק את זיכיון הזכיון להצבת משאית מזון באתר, והזכיון יהיה מנוע מושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בשל כך.

(ה) הזכיון מתחייב בזאת לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע הפצת ריחות כלשהם, לרבות התקנת מאווררים המונעים הפצת ריח.

(ו) הזכיון מתחייב בזאת לאכוף ולהקפיד על שמירת הוראות חוק הגבלת עישון במקומות ציבוריים, התשמ"ג - 1983 הן על ידי עובדיו והן על ידי באי המסוף.

(ז) הזכיון מתחייב כי לאורך כל שעות הפעילות תתאפשר מכירת מזון ו/או שתיה במשאית המזון כאמור והזכיון מחוייב לדאוג למלאי זמין וקיים.

(ח) הזכיון מתחייב לשמור על על האתר עליו תוצב משאית המזון וכל הציוד שבה במצב נקי, היגייני, אסתטי ולא להשליך אשפה ו/או לכלוך מכל סוג שהוא ולא להזרים ו/או לשפוך נוזלים או מים בבמתחם ו/או מחוץ למתחם ו/או באתר או מחוץ לאתר המיועד להצבת משאית המזון, וכן לא להציב חפצים ו/או ציוד ו/או מוצרים ו/או סחורה ו/או ריהוט מסוג כלשהם בתוך המתחם ו/או באתר המוקצה להצבת משאית המזון ו/או סביבתו המסומן על גבי התשריט המסומן כנספח ד' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

(ט) הזכיון יהא אחראי בלעדית ובלבדית לטיב, איכות ותקינות המוצרים אשר ימכרו ו/או ישווקו במשאית המזון והוא ישא באחריות בלעדית ובלבדית לתוצאות כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך-דין, בצירוף מע"מ וריבית, בעניין זה.

(י) הזכיון מתחייב לנקות את האתר עליו תוצב משאית המזון וקרבתה מדי יום ביומו, בתום שעות פעילות משאית המזון, וכן לנקות כל אשפה ולכלוך מכל סוג שיתהווה באתר עליו מוצבת משאית המזון ובקרבתה, במהלך פעילותו.

(יא) הזכיון מתחייב להישמע להוראות החברה ו/או מי שהוסמך מטעמה לצורך הסכם זה, ו/או מפקח ו/או התברואן הממשלתי, ו/או הגורמים המוסמכים המקצועיים האחראיים בעיריית מודיעין מכבים רעות וכל נציג רשות מוסמכת בכל הנוגע לשמירת מצב תברואתי נאות של המתחם והשטחים המוקצים לטובת משאיות המזון והאתר עליו מוצבת משאית המזון.

(יב) היה והזכיון לא ידאג לשמירת רמת ניקיון מתאימה והולמת באיזה זמן שהוא, אזי, מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת ליכות החברה, תהא החברה רשאית לבצע את הניקיון בין בעצמה ובין ע"י כל גורם אחר, והזכיון מתחייב בזה לשאת בכל העלויות שינבעו מכך ולשפות את החברה בגין כל הוצאה או עלות שתיגרם לה בקשר לכך, תוך 3 ימים מיום קבלת הדרישה לתשלום מאת החברה. חשבון החברה בגין ההוצאות כאמור לעיל, יהא סופי ולא ניתן לערעור.

(יג) הזכיון מתחייב כי כל אשר יוצב ויורכב באתר ו/או במשאית המזון יעמוד בכל הסטנדרטיים הבטיחותיים הנדרשים על פי כל דין ועל ידי כל רשות מוסמכת, לרבות משרד הבריאות.

(יד) הזכיון יישא בכל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות, לרבות ארנונה וכל תשלומי החובה, בין עירוניים ובין ממשלתיים, מכל מין וסוג שהוא החלים על העסק שיופעל באתר ו/או במשאית המזון ו/או הקשור אליהם ו/או הכרוך ו/או הקשור בהם בין במישרין ובין בעקיפין במשך כל תקופת הזיכיון. מובהר למען הסר ספק כי התשלומים נשוא סעיף זה אינם כוללים מים, חשמל אשר עליהם ישלם הזכיון

לחברה, ככול והחברה מספק לזכיון מים ו/או חשמל, תשלומים קבועים כאמור בסעיף 12.6 להסכם זה.

(טו) הזכיון מתחייב כי הוא, וכל מי מטעמו שיעסקו בניהול ו/או משאית המזון, ישתפו פעולה עם הביקורת הפנימית של החברה, ובכלל זה, יאפשר לביקורת הפנימית של החברה לבצע בדיקות בספרים בקשר עם התקשרותו עם החברה.

(טז) הזכיון מצהיר כי הוא מודע לכך שהחברה אינה בעלת זכויות המקרקעין באתר וכי הזכויות במקרקעין באתר שייכות לעיריית מודיעין מכבים רעות, וכי החברה הינה רק בעל החזקה ובעלת הזכות מעיריית מודיעין מכבים רעות להפעיל את האתר. מובהר למען הסר כל ספק כי בכל מקרה בו תובע התנגדות מצד עיריית מודיעין מכבים רעות להצבת משאית המזון, תהיה רשאית החברה להורות לזכיון להזיז את משאית המזון למקום אחר או כל הוראה או דרישה אחרת כפי שתראה לנכון.

(יז) הזכיון מצהיר ומתחייב כי הוא יפנה לחברה בהודעה מראש ובכתב לצורך קבלת הסכמתה לשינוי מקום משאית המזון.

6.4. האמור בסעיף 6 זה לעיל הנו מעיקרי ההסכם, והפרת מי מסעיפי המשנה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

6.5. על הזכיון לצרף כנספח ו' תמונת המחשה של משאית המזון אשר בכוונתו להציב באתר, ובכל מקרה סוג משאית המזון אותה יציב באתר לא יפחת מהסוג עליה התחייב הזכיון במסגרת המכרז.

7. כוח אדם

7.1. הזכיון או מי מטעמו יספק על חשבונו את כל כוח האדם הנחוץ לשם הפעלת משאית המזון העונים על כל הדרישות המפורטות בהסכם זה (להלן: "**כח אדם/ אנשי הצוות**").

7.2. הזכיון מתחייב בזאת כי לצורך הפעלת משאית המזון יעסיק הוא או מי מטעמו, רק עובדים מיומנים וכשירים בעלי כל הרשיונות והיתרים והאישורים הנדרשים בהתאם להוראות כל דין ולהוראות כל רשות מוסמכת.

7.3. מובהר כי החברה תהא רשאית להורות על החלפת מי מבין אנשי הצוות של הזכיון או על הרחקה, באופן מיידי, של מי מבין אנשי הצוות, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתישא בגין כך כל אחריות כלפי הזכיון ו/או אנשי הצוות.

7.4. מובהר בזאת כי הזכיון מתחייב בזאת לפצות ולשפות את החברה על כל נזק בגין כל תביעה, או קנס, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגדו, או נגד כל מי מעובדיו, שוכריו, שלוחיו ושולחיו, בקשר עם העסקה של נער ו/או נערים לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לחברה עקב העסקה בניגוד לסעיפים 33 ו- 33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952. הפרת סעיף זה יהווה הפרה יסודית של ההסכם זה.

7.5. הזכיון מצהיר ומתחייב כי כח האדם יועסק על ידי הזכיון או מי מטעמו על בסיס קבוע, כשכירים של הזכיון או מי מטעמו, והזכיון או מי מטעמו ישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקתו, לרבות: שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים וכיו"ב.

7.6. הזכיון מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים המועסקים על ידו או מי מטעמו כנדרש על פי כל דין.

7.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזכיון או מי מטעמו מתחייב כי ישלם לעובדיו שכר אשר לא יפחת משכר מינימום כפי שיקבע מעת לעת. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי הפרת

סעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והזכיון לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

7.8. אי קיום יחסי עובד ומעביד

(א) מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי היחסים בין הצדדים הינם יחסי מזמין - קבלן עצמאי, ואין באמור בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד כלשהם בין החברה לבין הזכיון ו/או כל אדם אחר מטעמו או הפועל עבורו.

(ב) למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי החברה לא תהיה מעבידתם של עובדי ו/או מועסקי הזכיון או מי מטעמו והם יהיו עובדי של הזכיון או של מי מטעמו בלבד.

(ג) כמו כן, הזכיון יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדי ו/או מועסקי בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדי לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל וסוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

(ד) הזכיון מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לספק ו/או לעובדי ו/או למועסקי ו/או במידה ותחויב בקנס מכל סוג שהוא בגין הפרת זכויות עובדי ע"פ דין מכוח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב - 2011.

7.9. האמור בסעיף 7 זה לעיל הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

8. החזקת האתר המיועד להצבת משאית המזון בתקופת הזיכיון

8.1. הזכיון מתחייב בזה שלא להסב את זכויותיו או כל חלק מהן בהתאם להסכם, לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא, ולא למסור או להעביר את האתר המיועד למשאית המזון או כל חלק ממנו לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא, ולא להשכיר את האתר המיועד למשאית המזון ו/או את משאית המזון או כל חלק ממנה בשכירות משנה, לא להרשות את השימוש באתר ו/או במשאית המזון או בכל חלק מהם לתקופה כל שהיא, ובאופן כל שהוא, לאחר או לאחרים ולא לשתף אחר או אחרים בהחזקת האתר או כל חלק ממנו ו/או בהחזקת משאית המזון והשטח עליו היא עומדת בין אם החזקה מוגדרת ובין אם אינה מוגדרת.

8.2. הזכיון מתחייב שלא לשעבד או למשכן בכל צורה שהיא לטובת כל אדם, גורם או גוף כל שהוא את הסכם זה או את זכויותיו על פיו, או את הזיכיון או חלק ממנו, מבלי לקבל את הסכמתה של החברה מראש ובכתב.

8.3. במידה וזכיון הינו תאגיד, התאגיד מתחייב שלא למכור את אחזקותיו בתאגיד כך שהעברת השליטה בתאגיד תועבר לגורם שלישי, מבלי לקבל הסכמה מראש ובכתב של החברה ובתנאי כי בעל השליטה המיועד, לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז - 1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב - 2001.

8.4. הפרה של מי מהסעיפים לעיל תהווה הפרה יסודית של הסכם זה בעטיה תהא החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום וזאת על ידי מסירת הודעה 30 יום מראש ובכתב והזכיון יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה כנגד החברה בעניין זה והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין בטלות ההסכם בנסיבות כאמור.

8.5. החברה תהא רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה לעיריית מודיעין מכבים רעות ו/או לכל גוף עירוני בשליטת עיריית מודיעין מכבים רעות, ובכפוף לכך שזכויותיו של הזכיון לפי הסכם זה לא תפגענה.

9. תיקונים

9.1. כל התיקונים שיהיה צורך לבצעם במתחם כתוצאה מפעילות משאית המזון באתר עליו תוצב משאית המזון ו/או במשאית המזון וכן כל הוצאה בשל שימוש של הזכיון במתחם ו/או באתר בו משאית המזון ו/או במשאית המזון שיהיה צורך להוצאה בקשר להחזקת האתר ו/או משאית המזון במשך תקופת ההסכם, יחולו על הזכיון ועל חשבונו. כל תיקון כאמור יבוצע על ידי הזכיון בהקדם האפשרי, תקלות שיש בהן כדי לגרום נזק למתחם ו/או לאתר ו/או למשאית המזון יתוקנו מיידית.

9.2. במקרה שהזכיון לא ימלא אחר סעיף זה, תהיה החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה או סעד אחר, לתקן את הנזקים ו/או התקלות ולתבוע מהזכיון הן בתקופת ההסכם והן לאחר מכן את המחיר או המחיר המשוער של התיקונים שבוצעו ואת ההוצאות המשוערות של תיקון כל נזק ונזק. החברה תודיע לזכיון על כוונתה לתקן את הנזקים ו/או התקלות כאמור 48 שעות מראש, טרם תחילת ביצוע תיקון הנזקים ו/או התקלות כאמור, ותאפשר לזכיון לבצע את התיקונים בעצמו בתוך פרק זמן שיקבע על ידי החברה, בטרם תממש החברה את זכותה לתקן את הנזקים ו/או התקלות.

9.3. למרות האמור בסעיף 9.2 לעיל, כל קלקול ו/או פגם שנגרם לאתר בלבד, עקב בלאי סביר, יתוקנו על ידי החברה ובלבד והזכיון הודיע לחברה על הקלקול או הפגם מיד לאחר התרחשותו.

10. פיקוח

10.1. פיקוח בעת תקופת הזיכיון

(א) הזכיון מצהיר, כי ידוע לו, כי החברה רואה בהפעלת משאית המזון במתחם שרות מרכזי וחשוב המוענק על ידי הזכיון לתושבי העיר מודיעין מכבים רעות ובאי המתחם, וכי יש לחברה עניין מובהק להבטיח, כי משאית המזון תופעל על ידי הזכיון ברמה גבוהה, וכי הפעלת משאית המזון כאמור מהווה תנאי מהותי ועיקרי של הסכם זה.

(ב) החברה תפעיל פיקוח שוטף על הפעלת משאית המזון באמצעות הנציג אשר ימונה מטעמה ואשר יהא מוסמך יבדוק את אופן הפעלת משאית המזון, לרבות התנאים התברואתיים, כשירות העובדים, אופן לבושם והתנהגותם.

(ג) נציג החברה לצורך ביצוע הסכם זה הינו _____ ו/או מי שימונה במקומו ו/או מטעמו ו/או כממלא מקומו.

(ד) החברה תהיה רשאית להחליף את נציגתה בכל עת וזאת בדרך של הודעה לזכיון.

(ה) נציג החברה יהא מוסמך לבקר במתחם ו/או במשאית המזון בכל זמן נתון, לבדוק ולפקח על טיב השירות ואיכותו, הכל לפי הוראות ההסכם ונספחיו.

(ו) על ליקויים שימצאו ידווח לזכיון ע"י המפקח בכתב והוא יהיה חייב לתקנם מהר

ככל האפשר.

(ז) ליקויים שיימצאו בתחום הבטיחות או המזון יתוקנו על ידי המציע מיד וללא כל דיחוי. לא עשה כן הזכין, תהיה החברה רשאית לקנוס את המציע שיזכה בסכום של 1000 ₪ (במילים: אלף ₪) לכל יום בו לא תוקן הליקוי, ו/או על פי שיקול דעתה הבלעדית של החברה, להביא לסגירה והפסקת הפעילות העסקית של משאית המזון במסוף עד לתיקון הליקוי. לא תוקן הליקוי והזכין או מי מטעמו יפתח את משאית המזון ויקיים את הפעילות העסקית על אף צו הסגירה שקיבל מנציג החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות, תהא החברה רשאית להביא את ההסכם עם הזכין לידי ביטול לאלתר והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה כנגד החברה בעניין זה והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין בטלות ההסכם בנסיבות כאמור.

מובהר כי הוראת סעיף זו היא בנוסף לכל הזכויות העומדות לכל גורמי הפיקוח על פי דין.

(ח) מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי נציג החברה לא יהא רשאי לשחרר או לפטור את הזכין מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי הסכם זה ונספחיו.

(ט) הזכין מתחייב לדווח לחברה ו/או לנציג החברה על כל אירוע חריג, מכל מין וסוג, אשר יארע במהלך הפעלת משאית המזון באתר.

11. היקף הזיכיון והיעדר בלעדיות

11.1 מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית להניק זיכיונות להצבה והפעלת משאית מזון במתחם ולזכין אחרים שאינם הזכין וכי הזיכיון הניתן לזכין מכוח הסכם זה הינו להצבת משאית מזון באתר נשוא הסכם זה בלבד.

11.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 11.1 לעיל, מובהר בזאת במפורש כי החברה תהא רשאית בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לערוך הליך של מכרז פומבי להענקת זכיונות לקיום פעילות מסחרית זוהה, דומה ו/או תחליפית לפעילות המסחרית הנקובה בהסכם זה, באתר נוספים במתחם ו/או באתר נוספים במתחמים נוספים.

11.3 הזכין מצהיר ומתחייב כי אין לו ציפייה ו/או זכות תביעה ביחס להיקף או למידה מינימאליים או מקסימאליים של רכישות שיבוצעו על ידי ציבור לקוחות באי המתחם, והוא מוותר בזאת בויתור בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה בכל עניין הקשור לאמור בסעיף זה לעיל.

12. תשלומים לחברה

12.1 עבור מתן הזכיון להצבת משאית מזון באתר, ישלם הזכין סך השווה לדמי הזכיון החודשיים שהוצעו על ידו כמפורט בנספח 2 למסמך א' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה בתוספת מע"מ על פי שיעורו בדין.

12.2 במעמד חתימת הסכם זה, הזכין יעביר לחברה מראש 4 המחאות בגובה דמי הזכיון של כל רבעון שנה, בתוספת מע"מ כדין כנגד טופס עסקת אקראי. החברה תמציא לזכין אישור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים ואישור על פטור מניכוי מס במקור.

מבלי לגרוע מן האמור, ימסור הזכין לחברה 30 יום לפני מועד פירעונה של ההמחאה האחרונה המחאות נוספות לתקופת האופציה על פי החלטת החברה על תקופה זו.

12.3 כל איחור של הזכין בתשלום כל סכום לפי הסכם זה העולה על 45 (ארבעים וחמישה) ימים, יגרור תוספת של ריבית פיגורים מהיום שנקבע לתשלום על-פי הסכם זה ועד למועד ביצוע התשלום בפועל, וזאת לאחר שניתנה לזכין התראה של 14 ימים לביצוע התשלום והזכין

לא העביר תשלום. למען הסר ספק, מובהר כי תשלום ריבית פיגורים כאמור לא יפגע באיזה מזכויותיה של החברה על פי הסכם זה.

12.4. מובהר ומוסכם כי כל ההוצאות אשר ידרשו לזכיון לביצוע שירותיו, לאספקת הטובין ולביצוע העבודה יוצאו וישולמו על ידו וכי הוצאות אלה נלקחו בחשבון ונכללו בתמורה עליה הסכימו הצדדים כאמור בהסכם זה.

12.5. הזכיון מצהיר כי לא שילם דמי מפתח לחברה ו/או לעיריית מודיעין מכבים רעות, וכי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 לא יחול על הסכם זה, דמי הזכיון ויתר התשלומים שישולמו על ידי הזכיון על פי הסכם זה, לא יחשבו דמי מפתח ולא יהיו כפופים להוראות החוק האמור.

12.6. ככל והחברה מספקת לזכיון מים ו/או חשמל, ישלם הזכיון בנוסף לדמי הזכיון:

(א) תשלום קבוע בגין הוצאות המים

(ב) תשלום קבוע בגין הוצאות החשמל

(ג) הזכיון מוותר בראש לכל טענה בנוגע לחשבונות אלו. תשלום זה יצורף לתשלום דמי הזכיון כאמור 12.1 לעיל.

12.7. אי תשלום חשבונות אלו המפורטים בסעיף זה יהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע והנובע מכך.

12.8. למען הסר ספק, מודגש בזה כי לזכיון לא תהא זכות קיזוז.

13. אחריות ושיפוי

13.1. האחריות הבלעדית והמלאה על אחזקת משאית המזון, תקינותה, הסליקה והשירות ללקוחות, תחול על הזכיון בלבד. הוראות אלה נכונות גם ביחס לכל ציוד נוסף שיסופק או יוצב על ידי הזכיון (בכפוף לאישור החברה). בכלל האמור יהא הזכיון אחראי על ביצוע בדיקות תקופתיות, החלפת חלפים, תיקון ליקויים, אספקת מוצרים וכיו"ב. הזכיון מתחייב לשאת בכל הוצאה שתדרש עקב כך.

13.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזכיון יהא האחראי הבלעדי לכל אובדן, פגיעה או נזק, שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות החברה ועובדיה, עובדי הזכיון, קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו, או צד שלישי כלשהו, עקב ו/או כתוצאה מהצבת משאית המזון ו/או החלפת משאית המזון, הובלתה, הפעלתה, שימושה, תחזוקתה או פירוקה, או עקב הפרת איזה מהתחייבותה על פי הסכם זה, לרבות לנזק כאמור שיגרם לאתר או למתחם, לכבישים הסמוכים אליו, וזאת בין אם האירוע יגרם תוך הפרת הוראות הסכם זה ובין אם לאו, ובין אם האירוע יקרה בתחומי האתר או מחוצה לו.

13.3. כל האחריות לוודא כי כל הפועלים מטעמו של הזכיון, לרבות עובדיו וקבלניו, פועלים בצורה בטוחה ותקינה וכן האחריות לאחסון נכון ובטוח של כל החומרים, הציוד, המכשירים וכלי העבודה הנדרשים לביצוע העבודות על ידו כאמור בהסכם זה, הינה על הזכיון, והוא יישא באחריות לכל נזק ו/או הפסד, בין ישירים ובין עקיפים, עקב הפרת חובתה זו.

13.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי החברה לא תהא אחראית בשום אופן לכל נזק שייגרם למשאית המזון שהותקנה ו/או לחיבורה ו/או כל נזק אחר לציוד של הזכיון, לרבות נזק שנגרם כתוצאה מעבודות שבוצעו על ידי קבלנים מטעמה, גניבה על ידי צד ג', פריצה, כוח עליון, פגעי מזג אוויר ועוד, למעט נזק שנגרם בזדון על ידי החברה ו/או מי מטעמה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של הזכיון להיפרע מכל צד שלישי בגין נזק שנגרם.

13.5. הזכין ישפה את החברה בגין כל הפסד ו/או נזק ו/או הוצאה (לרבות שכ"ט עו"ד) שייגרמו לחברה ו/או לאתר או לכל חלק ממנו ו/או לכל מערכות השייכות לעיריית מודיעין מכבים אעות, עקב ו/או בקשר עם הצבה והפעלת משאית המזון ו/או ביצוע עבודות ההתקנה או עבודות האחזקה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.

13.6. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או מכל דין, הזכין מתחייב לשפות את החברה, בתוך שלושים (30) ימים מיום קבלת דרישה מאת נציג החברה, בגין כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה שתוגש נגד החברה בשל אבדן, פגיעה או נזק או הפסד כאמור לעיל, וכן בגין כל ההוצאות שהחברה נשאה בהן (לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד) והכל מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים ובלבד שהחברה הודיעה לזכין בהקדם על קבלת תביעה ואפשרה לו ליטול חלק בהגנה מפניה.

13.7. מתן הזכין ואישור החברה לשירותים המוענקים על ידי הזכין מכוח הזכין, בכללותם או בחלקם, אין בו כדי לשחרר את הזכין מאחריותו המקצועית המלאה, ואין באישור האמור כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי בקשר עם טיב השירותים המוענקים על ידי הזכין מכוח הזכין.

13.8. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או מכל דין, הזכין יהיה האחראי הבלעדי לכל אבדן, פגיעה, נזק או הפסד ככל שיגרמו לגופו או לרכושו של אדם או לחברה (לרבות למי מעובדיה ו/או לעיריית מודיעין מכבים רעות מדינת ישראל) או לצד ג' כלשהו תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על ידו ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל כלשהם של הזכין ו/או מי מטעמו. הזכין מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת אבדן, פגיעה, נזק או הפסד כאמור.

13.9. אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את הזכין מהחובות החלות עליו בביצוע עבודתו על פי כל דין, ואין לפרש את האמור בהם כויתור של החברה על כל זכות או סעד המוקנים לה כדין.

13.10. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

14. ביטוח – בהתאם לאמור בנספח א'.

15. ביטחונות

15.1. להבטחת התחייבויות הזכין לפי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע ביתר התחייבויות הזכין לרבות פינוי האתר במועד, תשלום כל נזק שיגרם לו, תשלום דמי הזכין, תשלום פיצוי מוסכם והתשלומים המוטלים על הזכין בהסכם זה, יפקיד הזכין במעמד חתימת ההסכם, וכתנאי מוקדם למסירת החזקה באתר, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, בסך השווה ל- חודשיים דמי זכין כאמור בסעיף 12.1 לעיל, אשר תהיה בתוקף 90 ימים לאחר תום הסכם זה, בנוסח המצורף כנספח ב' להסכם זה.

15.2. החברה תהיה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה ו/או לעשות שימוש בערבות לעיל בכל מקרה שבו לא שילם הזכין לחברה תשלום כלשהו, אשר הינו חייב לשלמו לפי הסכם זה, בתוך 10 ימים ממועד קבלת דרישתה בכתב של החברה.

15.3. מובהר, כי המצאת הערבות כאמור תהווה תנאי מוקדם למסירת החזקה באתר לזכין. אי מסירת החזקה כאמור לא תיחשב כהפרת ההסכם על-ידי החברה ולא יהיה בעיכוב כאמור כדי לשחרר את הזכין מקיום מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות תשלום דמי הזכין במלואם ובמועד.

15.4. הערבות תוחזר על-ידי החברה לזכין בתום 90 ימים מעת שהזכין פונה כדין את האתר, בכפוף לכך שהזכין מילא מלוא חיוביו על-פי הסכם זה.

15.5. מודגש, כי הוראות סעיף זה לעיל הן בגדר תנאים מהותיים בהסכם זה אשר הפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית.

16. הימנעות מניגוד עניינים

16.1. הזכיין מצהיר, כי הוא ואנשי הצוות מטעמו אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, לרבות ניגוד עניינים אישי, מקצועי או עסקי, בינו לבין החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות, והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו, יעמדו בסתירה להתחייבותיו על פי הסכם זה.

16.2. בכל מקרה, מתחייב הזכיין להודיע לחברה מיד עם היוודע לו, כי הוא ו/או אנשי הצוות מטעמו נמצאים במצב של ניגוד עניינים כאמור ולהימנע מביצוע פעולה כלשהי ואו מתן שירותים כלשהם עד לקבלת הנחיות בעניין מהחברה.

16.3. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

17. הפרות יסודיות

17.1. הפר הזכיין את ההסכם בהפרה יסודית ו/או הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 5 ימי עבודה ממועד דרישתו בכתב של החברה, תהיה רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפקיעתו של ההסכם:

17.1.1. להפסיק מיידית, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך הפעלת משאית המזון.

17.1.2. להחליף את הזכיין בזכיין אחר, דרך קבע או באופן ארעי;

17.1.3. לפעול בהתאם לכל זכות משפטית לרבות הפעלת הערבות הבנקאית המצורפת.

למען הסר ספק, מוצהר בזאת, כי פעולת החברה על פי סעיף זה אינה מביאה את ההסכם לידי גמר ואינה משחררת את הזכיין מהתחייבותיו על פי הסכם זה.

17.2. מבלי לגרוע מן האמור, ובנוסף לאמור בסעיף 17.1 לעיל, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה מיד, במלואו או בחלקו, על ידי מתן הודעה בכתב לזכיין, ללא צורך במתן התראה כלשהי ומבלי שתחוייב בתשלום פיצוי כלשהו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף שיעמוד לזכותה, בקרות אחד מהמקרים הבאים:

17.2.1. הפרה יסודית של ההסכם על ידי הזכיין;

17.2.2. הזכיין נחשד בביצוע עבירה שיש עמה קלון;

17.2.3. אם התברר לחברה בכל שלב שהוא כי קיימת מניעה חוקית כלשהי להמשך ההתקשרות עם הזכיין;

17.2.4. אם התברר כי הזכיין הפר ו/או עומד להפר הוראות כל דין, ו/או לא עמד בהתחייבותיו הכספיות בין אם הן קשורות בהסכם ובין אם לאו;

17.2.5. הזכיין התרשל בביצוע התחייבותיו על פי ההסכם ו/או הפר את חובת הנאמנות ו/או האחריות ו/או פעל תוך ניגוד עניינים להסכם;

17.2.6. הוגשה כנגד הזכיין או על ידו בקשה לפירוק או בקשה להסדר עם נושיו או בקשה לפשיטת רגל;

17.2.7. הוטל עיקול על רכוש של הזכין ו/או על כספים המגיעים לזכין מהחברה והמוחזקים על ידי החברה והעיקול לא הוסר תוך 14 ימים.

17.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת, כי החברה תהיה רשאית להביא לסיומו של ההסכם, בהודעה מראש ובכתב שתימסר לזכין 14 (ארבע עשר) ימים מראש, וזאת מכל סיבה שהיא.

17.4. למען הסר ספק מובהר כי במקרה של סיום ההסכם כאמור לעיל, יהיה על הזכין לעמוד בכל חובותיו בהתאם להסכם זה והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום כלשהו, והוא מוותר מראש ומתחייב שלא להעלות כל טענה שהיא כנגד החברה בקשר עם סיום ההסכם.

17.5. בכל מקרה של סיום ההסכם, מחוייב הזכין לפנות את משאית המזון מהאתר, מבלי להותיר נזקים (לרבות נזקי שבר), פסולת או לכלוך בסביבת האתר ו/או המתחם.

17.6. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה כי אם לא ימלא הזכין אחרי הוראות סעיף 17.5 דלעיל תוך 7 יום מיום משלוח הודעת הביטול, הרי מבלי לגרוע מכל זכויות החברה עפ"י הסכם זה ו/או מכוח כל דין, תהייה רשאית החברה לתפוס את האתר ולסלק את ידו של הזכין או מי מטעמו לרבות שוכריו.

17.7. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 17.6 לעיל, לא פינה הזכין ו/או מי מטעמו, לרבות שוכריו, את האתר עם ביטול ההסכם כאמור בסעיפים 17.1, 17.2 ו/או 17.3, יהא הזכין חייב בתשלום סך 2,000 ₪ (במילים: אלפיים שקלים חדשים) בגין כל יום אחור בפינוי וזאת כדמי שכירות ראויים ומוערכים מראש.

17.8. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי עם ביטול ההסכם, לא יבוא הזכין או מי מטעמו לחברה או לכל גורם אחר בשום תביעה בגלל הוצאותיו, הפסדיו או השקעותיו בקשר עם הסכם זה.

17.9. הזכין מצהיר כי בכל מקרה לא תהיה לו זכות עיכובן על האתר.

18. פיצויים מוסכמים לחברה

18.1. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות ההסכם ומפרט השירותים, ובנוסף להן, מוסכם כי בגין האירועים המפורטים להלן, ישלם הזכין לחברה פיצויים מוסכמים מראש כדלקמן:

18.1.1. בכל מקרה בו יופר הסכם זה בהפרה יסודית על ידי הזכין, אשר לא גררה את ביטול ההסכם על ידי החברה כאמור לעיל, יחויב הזכין בתשלום פיצוי בסך של 5,000 ₪ (לא כולל מע"מ) וזאת כפיצוי מוסכם ומוגדר מראש, ובהתאם להוראות סעיף 17.1 לעיל.

18.1.2. בגין אי מתן שירות על ידי הזכין מעבר לקבוע בסעיף 6.2(ד) לעיל, ישלם הזכין פיצוי מוסכם לחברה בסך של 500 ש"ח כולל מע"מ על כל יום בו לא הפעיל הזכין את משאית המזון.

18.2. החברה תהא רשאית לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים כאמור בכל דרך, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות בדרך של הפעלת הערבות הבנקאית בהתאם להוראות הסכם זה.

18.3. תשלום הפיצויים המוסכמים כאמור, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הזכין מהתחייבותו להשלים את השירותים או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

18.4. למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לצדדים לפי כל דין ו/או כדי לגרוע מזכויות הצדדים בהתאם להסכם.

19. שונות

19.1. אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות. אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע (לרבות אכיפה) בגין הפרתו, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר או בגין הפרה אחרת של ההסכם.

19.2. אי ויתור - שום ויתור, אורכה, הנחה, ביטול או שינוי כלשהו בתנאי הסכם זה לא יהיו ברי תוקף, אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על-ידי הצדדים.

19.3. תיקון ההסכם ושינויו. כל תיקון להסכם זה או שינוי יעשו בכתב, חתום על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.

19.4. הסכם מבטל וממצה. הסכם זה, הסכמים נלווים לו ומסמכים אחרים בין הצדדים שתאריכם כתאריך הסכם זה, מהווים את כלל הסכמת הצדדים והם מבטלים כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.

19.5. סמכות מקומית. כל עניין הנוגע להסכם זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז-לוד בלבד.

19.6. תנאי מתלה. הסכם זה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי אחרון מורשי החתימה של החברה.

20. כתובות הצדדים ומשלוח הודעות

20.1. הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או בדוא"ל או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים הנקובים לעיל במבוא להסכם זה, ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: יום אחד לאחר מועד מסירתה, אם נמסרה ביד; במועד פתיחתה על ידי הנמען, אם שוגרה בדוא"ל; או עם חלוף 7 ימים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום.

20.2. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח העתקים שבהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הזכין

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי
תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
בע"מ

אישור הזכין

אני עו"ד _____ מאשר חתימתם של מר _____ ת.ז. _____
מר _____ ת.ז. _____ כמורשי חתימה מטעם הזכין (להלן – "הזכין")
והריני מאשר כי חתימתם מחייבת את הזכין.

חותמת וחתימת עו"ד

תאריך

נספח א'

נספח א' - ביטוח

1. להבטחת אחריותו של הזכין כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הזכין לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים לפי שיקול דעתו להבטחת אחריות כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. טופס זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**").
2. הזכין ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הזכין המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הזכין לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הזכין ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה.
3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הזכין לכלול את הסעיפים הבאים:
 - א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הזכין ו/או החברה:
 - ב. "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות **עיריית מודיעין מכבים רעות** ו/או חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
 - ג. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי
 - ד. ביטוח צד שלישי מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הזכין ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
 - ה. חריג חבות מוצר לא יחול לעניין נזקי גוף. כחלופה, הזכין רשאי להמציא אישור ביטוח בגין פוליסת חבות המוצר.
 - ו. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הזכין בקשר עם ההתקשרות.
 - ז. ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את אחריות הזכין ועובדיו בגין ו/או בקשר עם ההתקשרות. הביטוח יכלול תאריך רטרואקטיבי ממועד התחלת ההתקשרות.
 - ח. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
 - ט. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
 - י. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופה כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - יא. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הזכין ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - יב. כל סעיף בפוליסות הזכין (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הזכין כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה ולגבי החברה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הזכין זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר זכין הזכין וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
4. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

5. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הזכיין על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
6. הזכיין לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
7. הזכיין לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הזכיין ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הזכיין יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
8. הזכיין מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
9. הפר הזכיין את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הזכיין אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

נספח ב'

נוסח ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

רחוב דם המכבים 35

מודיעין מכבים רעות

א.ג.נ,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הזכיין") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הזכיין בקשר עם מילוי התחייבויות הזכיין בקשר עם הסכם שנחתם ביניכם לקבלת זיכיון להצבה, תפעול, והפעלה של משאית מזון באתר.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, תוך שבעה (7) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת הזכיין.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד הזכיין, ו/או לדרוש תחילה תשלום מאת הזכיין.

אנו מסכימים, כי חילוט חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה ליתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו תעמוד בתוקפה גם כלפי מי שיבוא בנעליכם, בין כנמחה ובין בכל דרך אחרת.

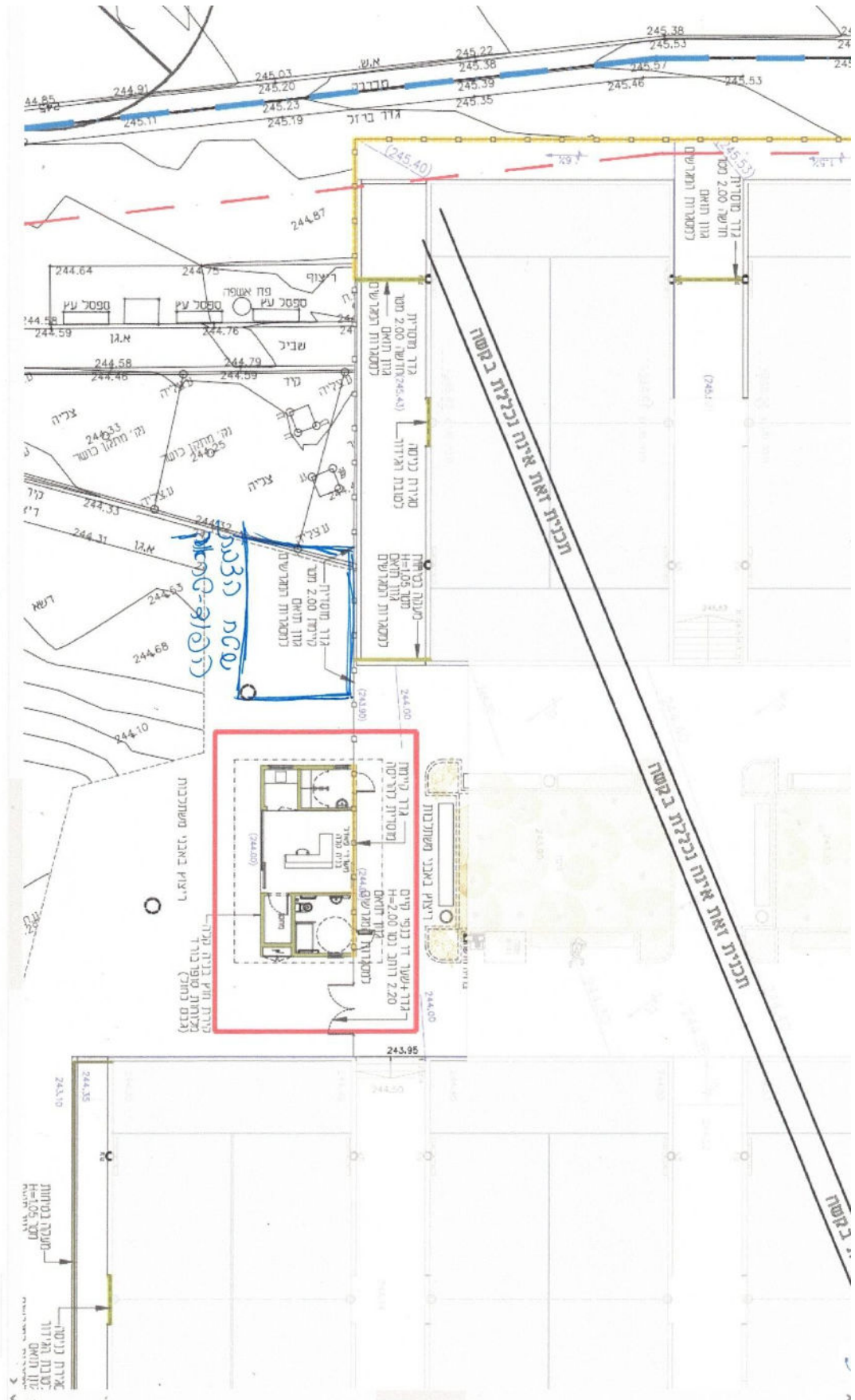
ערבות זו תישאר בתוקפה 90 יום לאחר סיום תקופת ההתקשרות ועד בכלל, קרי, עד _____.

דרישה שתגיע אלינו לאחר התאריך הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או העברה.

בכבוד רב,

תשריט למיקום האתר
צורף כמסמך ג' למסמכי הפנייה;



נספח ד'

נספח ד' - מסמכי ההזמנה והצעת הזכיון
צורף כמסמך א' למסמכי הפנייה;

נספח ה'



פרשה טכנית

1

פרשה טכנית לבתי אוכל

1. פרטים מזהים: _____
תאריך _____
 - א. מספר תיק רישוי _____
 - ב. שם העסק _____
 - ג. שם בעל העסק _____
 - ד. כתובת העסק _____
 - ה. שטח העסק _____ מחסן קיים כן/לא _____ שטח המחסן _____
 - שירותים _____
 - ו. נייד _____
 - ז. דוא"ל _____

הקף בעיגול את התשובה המתאימה:
2. מדות העסק
 - א. מסעדה/בית קפה.
 - ב. בית אוכל אחר: מזנון/פיצרייה/מזנון בורקס/מזנון פלאפל/גלידרייה.
 - ג. אולם שמחות/גן אירועים.
 - ד. הגשת משקאות משכרים
 - ה. אחר _____

מספר מקומות ישיבה בעסק _____
3. מקור מי שתייה: רשת עירונית / אחר _____
4. ספרינקלרים בעסק: יש / אין _____
5. מכשיר למניעת זרימה חוזרת (מז"ח) יש / אין - אישור התקנה/בדיקה: יש / אין _____
6. מקור מים חמים זורמים: דוד שמש / דוד חשמל / אטמור / אחר _____
7. אוורור: יש / אין - פירוט: חלון/אחר _____
8. מיזוג אוויר: יש / אין _____
9. מניעת מזיקים: רשתות/מסך אוויר/מתקני קטילה/סגר - יש/ אין _____
11. מערכת ניקוז לקליטת מי זלוחין: ביוב עירוני / בור ספיגה / מיכל אגירה / אחר _____
11. מפריד שומן יש / אין מיקום מפריד השומן: _____
12. פינוי שמן טיגון יש / אין - ע"י: _____

13. תיאור התפריט: בשר, עוף דגים, אופן הכנת המזון: צליה גחלים, פלנצ'ה, טיגון שווארמה, סושי, הכנת תבשילים
פירוט מזון גולמי,

14. שיטות בישול

רמת מוכנות המוצרים: גולמיים/מוכנים לאכילה

רישיון יצרן: יש/אין- שם היצרן:

כלי אוכל: רב פעמיים/חד פעמיים

15. תיאור פעילות העסק:

א. מספר עובדים בעסק

ב. שעות פעילות

ג. סוגים של חומרי גלם, קבלתם אחסנתם ועיבודם:
בשר עוף ודגים

ביצים

ירקות ופירות, הכנת סלטים רטבים, שיקיים

מוצרי מזון יבשים

מוצרי בצק: קפואים/דברי מאפה מוכנים יש לצרף רישיון יצרן בר תוקף.

קיטוחים פירוט

מדורי העבודה: מדור = שולחן עבודה + כיור + מקרר ייעודי

א.

ב.

ג.

ד.

ה.

ו.

ז.

ח.

ד. ציוד בעסק יש להתייחס לכמות ויעוד

יחידות קירור- פירוט המקררים ויעודם

יחידות הקפאה

3

ציוד בישול/צלייה/טיגון

כיורים - מספרם וייעודם

הערות

ה. ציוד לאורור והרחקת אדים וריחות

16. פונקציות עזר:

א. חדרי שירותים: מס' תאים _____ מס' משתנות _____ כיורים בשירותים _____ כיורים

לסועדים

ב. מלתחות לעובדים

ג. מקלחות לעובדים

ד. מחסן לחומרי ניקוי

ה. מחסן ציוד

ו. מערך איסוף אשפה מהעסק: חדר אשפה / דחסן (רטוב/יבש) / אחר _____

ז. פינוי אשפה: עירייה / אחר _____

הערות:

17. שליחות מזון:

א. האם קיים מדור משלוחים: כן/לא

ב. סוג המזון המיועד למשלוח:

ג. אמצעי קירור/חימום לאחזקת המזון לפני שילוח

ד. אופן הובלתו (רכב/אופנוע):

ה. זמן הגעה מרבי: ניתן להוסיף תנאי עד 31 דקות.

ו. אריזתו בהובלה _____

בכבוד רב,

חתימת בעל העסק או בא כוחו