

06 באוגוסט 2026
מנ 13119

פרוטוקול ישיבת הבהרות מיום 29/07/2026

קול קורא מס' 01/2026 לקבלת זיכיון להצבה והפעלה
של "FOOD TRUCK": משאית לממכר מזון ומשקאות
במתחם מגרשי הפאדל בעיר מודיעין מכבים רעות

משתתפים:
גלי בר-ניר – מנכ"לית חברת אופק
מורן מימון – סמנכ"לית תפעול ונכסים
מרים דהאן – מנהלת מחלקת רישוי עסקים
קרן פלד – רכזת התקשרויות והסכמים בחברת אופק
נציגי המציעים

גלי בר-ניר:

מציגה את הנוכחים ואת מהות ההליך – קול קורא מס' 01/2026 לקבלת הצעות להצבה והפעלת פודטראק במגרשי פאדל בעיר מודיעין מכבים רעות.
הנוכחות בישיבת ההבהרות אינה חובה.
המשמעות היא שגם מי שאינו נוכח בישיבה היום, רשאי להגיש הצעה למכרז.
מרגע סיום הישיבה, כל שאלה שתעלה תועבר בהליך פורמלי למייל זה, הרשום בחוברת המכרז: michrazim@ofekmodiin.com
אין לפנות לעובדי האופק ישיר. יש להקפיד לנסח את הפניות כשאלות ולא כאמירות.

התשובה תישלח למשתתפים, ותפורסם לאחר העירייה ובאתר החברה, באחריותכם לעקוב אחרי התשובות. ניתן לשלוח שאלות בהתאמה עד ליום ה', 16.08.2026 בשעה 14:00.
שאלות שעל גבול הסודיות המסחרית ייענו באופן פרטני לשואל.

חוברת המכרז מופיעה לעיון באתר החברה ובאתר העירייה, אך לצורך הגשת הצעה יש לרכוש אותה, ואת ההצעה יש להעביר במסירה אישית, כאן במשרדנו.

המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום ד', יום ד', 19.08.2026 בשעה 14:00.
החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע שינויים, אם בעקבות יוזמה שלנו או בעקבות פניות מציעים.

עד כאן – מינהלות.

ההליך:

עיריית מודיעין משלימה בניית חמישה מגרשי פאדל, ליד מרכז הספורט העירוני. יש שם אולם ספורט, מגרשי טניס. המגרשים יפעלו בימי ראשון עד חמישי שעות 07:00-22:00, ימי שישי 07:00-17:00, ימי שבת 08:00-22:00. אלו שעות ההפעלה הנדרשות מהפודטראק, התואמות את שעות הפעלת המגרש.

הסכום המינימלי הוא 3,000 ₪ בתוספת מע"מ. הצעה שתוגש על סכום נמוך מזה – תיפסל. תקופת ההתקשרות היא ל-12 חודשים, מזכירה שמדובר בקול קורא, לא למכרז, ובתום השנה נצא להליך נוסף.

אני מדגישה: חשוב לנו מאוד עיצוב הפודטראק. גם על זה יינתן ניקוד.
אנו מבקשים שהפודטראק ימכור כריכים, סלטים, שייקים, משקאות קלים, קפה/תה, חטיפי בריאות, משהו שמתאים לאזור הזה. לא יין וגבינות, לא המבורגר ופיצות. זה הקונספט שאנו רואים לנגד עינינו.

הזכיין יידרש לערבות בסך 2 חודשי זיכיון, בתוקף עד 90 יום מתוקף ההסכם.

יש בחוברת אישור קיום ביטוחים, תעיינו בו, תחתמו בראשי תיבות ותעבירו לעיונו של יועץ הביטוחים. ככל שיהיו הסתייגויות – הן יידונו מול הזוכה.

- מציע:** ראיתי שאין התייחסות לפינוי האשפה. האם הזכייין צריך לקחת את זה על עצמו? זה משהו שניתן לבדוק? בסוף אנחנו משלמים שכירות, חשוב לנו לדעת האם יש פינוי אשפה מסודר.
- גלי בר-ניר:** ראה הבהרה מס' 3.
- מציע:** מה לגבי חשמל ומים? יש חיבור? העגלה קרועה?
- גלי בר-ניר:** יש חיבור לחשמל ומים. העגלה קבועה. אם החיבור ייעשה על ידינו, הזוכה ישלם תשלום נוסף, על חשמל ומים בנפרד. זה לא קשור לשכירות.
- מציע:** יש אפשרות לסגירת חורף?
- גלי בר-ניר:** אין אפשרות לסגירת חורף.
- מציע:** מה מספר השולחנות והכיסאות המוצבים לטובת הציבור? האם יש הגבלה?
- גלי בר-ניר:** כרגע אנו לא יודעים לומר. זה צריך להיות מתאים מבחינת הכמות. ברגע שיהיה זוכה, נבחן את זה. נרצה להקל על הזכייין.
- מציע:** מועד הצעת ההגשה קרוב מדיי, צריך עוד זמן.
- גלי בר-ניר:** ראה הבהרה מס' 1.
- מציע:** החוזה הוא רק 12 חודש. אם אני משקיע 200 אש"ח במשאית, השאלה אם זה שווה.
- גלי בר-ניר:** אם אדם צריך להיכנס להשקעה כרגע, עליו לעשות את השיקול שלו, כי אנחנו בתום השנה הזו נבחן האם לצאת למכרז. כרגע זה הליך רך יותר, של קול קורא. בהליך כזה, אנחנו לומדים את השטח. אולי נצטרך משהו יותר גדול. לנעול את זה במכרז לחמש שנים, קשה יהיה להשתחרר מזה. המטרה היא כאמור ללמוד את השטח. גם אתה לא יודע לצפות. אנחנו מצפים שתהיה פעילות בדולה מאוד, אך איש לא יכול להבטיח שכן אכן יהיה. אם יש אדם שיש לו פודטראק קיים ולא צריך להשקיע, אפשרי. אם תצטרך להשקיע בפודטראק חדש – זה שיקול שלך.
- מציע:** מבחינת רישוי?
- מרים דהאן:** יש מסמכים שצריך להגיש, נכנסים לתהליך של רישוי, מקוצר ולא מסובך.

- מציע: אין בעיה של פתיחה בשבת? יש אנשים דתיים באזור. האם בברכה העירונית יש משהו פתוח?
- מורן מימון: אין בעיה.
- מציע: מהם זמני תחילת הפעילות?
- גלי בר-ניר: ראה הבהרה מס' 3.
- מציע: איך הפודטראק ממוקם ביחס לשטח הכולל? יש אפשרות לקבל מפה של כל השטח, כולל חנייה?
- גלי בר-ניר: מצורף לפרוטוקול צילום אוויר של הפודטראק והשטח הכולל.

לתשומת לבכם: טעות סופר בעמוד 10 :
michrazim@ofekmodiin.com כתובת המייל כאמור היא



גלי בר-ניר-מנכ"לית
חברת אופק

רשמה: קרן פלד



מגרש כדורגל

מגרש טניס

מגרש טניס

מגרש טניס

מגרש טניס

מגרש טניס

מגרש טניס

מגרש טניס

מגרש טניס