

תדריך במרחב הציבורי הצבת כסאות ושולחנות



תוכן עיניינים:

פירוט גליון	ע"מ
מבוא והוראות שימוש בתדריך ורשימת תשריטים	1
עקרונות והוראות שימוש כלליים	2
עקרונות למיקום וגודל ההצבה	3
טיפוסים עקרוניים 1-5	4-6
דרישות עיצוביות לריהוט, סוככים ושמשיות	7
אפשרויות להצבת כסאות ושולחנות	8
דוגמא לצירופי הצבה	9
הגדרת סוגי כסאות ושולחנות	10
הגדרת שמשיות	11
הגדרת סיגרות חורף	12
מניפת צבעים וחומרי גמר במרחב הציבורי	13

עיריית מודיעין
מהנדס ראשי
פיקוח עירוני
רישוי עסקים



לביצוע
באישור
מהנדס העיר
מודיעין

מנהלת אופק
מנהלת אופק - החברה
לניהול ופיתוח איזורי
תעסוקה ונכסים עירוניים
במודיעין-מכבים-רעות



ארכטיק אדריכלים ומתכנני ערים
נילי-רננה חר"ג ויאן טנדרוולד אדריכלים
ינאי 6, ת.ד. 4635 ירושלים 91046



חתימה וחותמת:

15.01.26

תאריך:

כללי:

עיריית מודיעין מכבים רעות פועלת לקביעת הנחיות עיצוביות ותכנוניות אחידות במע"ר העיר. במסגרת השדרוג העירייה מציבה תנאים עיצוביים מחייבים לכל בתי העסק במרחב המע"ר. כל זאת, על מנת ליצור איזון בשימוש במרחב הציבורי, העומד לרשות כל תושבי העיר ומבקריה.

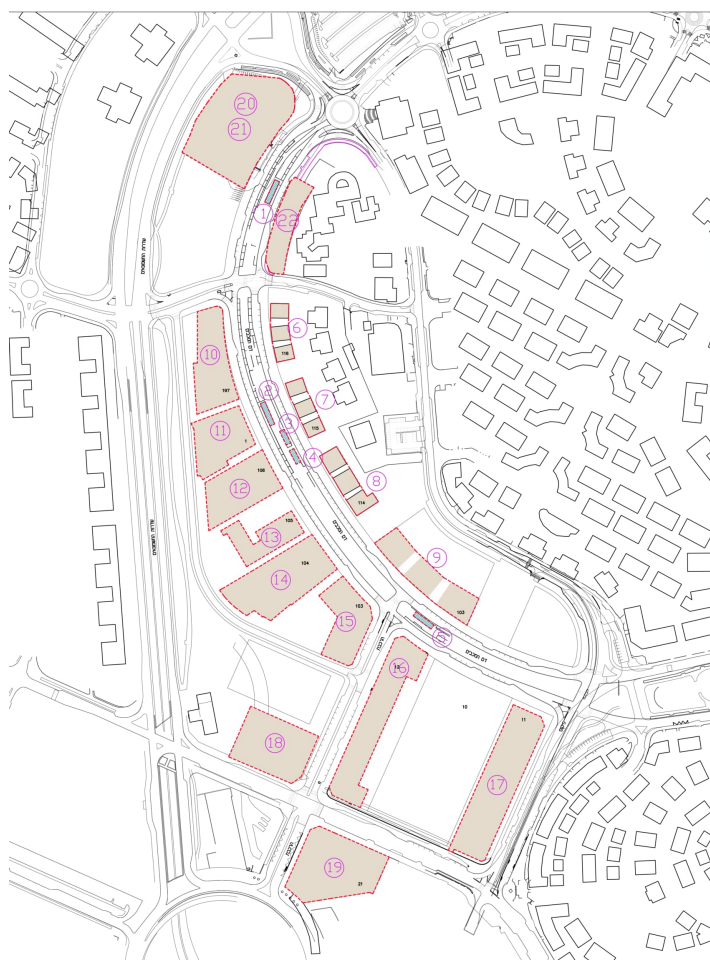
העירייה מבקשת לעודד שגשוג בתי אוכל ובתי קפה באמצעות ההנחיות להלן המגדירות עקרונות אחידים המשתנים בהתאם למיקום בית העסק.

ההנחיות מגדירות בפני בעלי העסקים את העקרונות להצבת כסאות ושולחנות במרחב הציבורי ואופן יישומן, כולל הליך הוצאת רישיון הצבה מהמחלקה לרישוי עסקים בעיריית מודיעין מכבים רעות.

התדריך כולל:

1. תשריטים מפורטים כולל מפת מפתח.
2. חוברת ההנחיות מפרטת את הטיפוסים העקרוניים וגודלם בעת הצבתם במרחב המוגדר בתשריט.

רשימת תשריטים



1. תשריט קיוסק 1
2. תשריט קיוסק 2
3. תשריט קיוסק 3
4. תשריט קיוסק 4
5. תשריט קיוסק 5
6. תשריט מגרש 116
7. תשריט מגרש 115
8. תשריט מגרש 114
9. תשריט מגרש 256
10. תשריט מגרש 197
11. תשריט מגרש 105
12. תשריט מגרש 106
13. תשריט מגרש 107
14. תשריט מגרש 104
15. תשריט מגרש 103
16. תשריט מגרש 11
17. תשריט מגרש 12
18. תשריט מגרש 102
19. תשריט מגרש 21
20. תשריט מגרש 112 קומת כניסה
21. תשריט מגרש 112 רומת -1
22. תשריט מגרש 259

עמוד

1

מבוא והוראות שימוש בתדריך
רשימת תשריטים

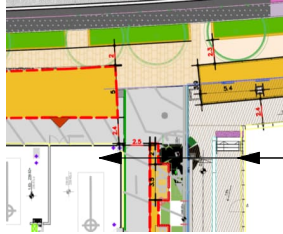


עקרונות והוראות שימוש כלליים

אופן השימוש בתדריך:

שלב א

בדיקת מיקום וגודל המרחב להצבת שולחנות וכסאות עפ"י תשריט הרלוונטי

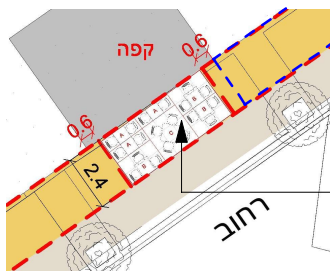


בית עסק קיים

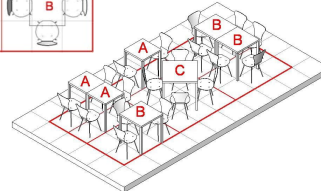
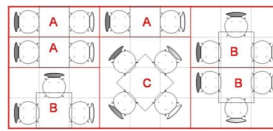


שלב ב

התאמת טיפוס עקרונות המופיע בחוברת לגודל המרחב הנתון בתשריט (ראה ע"מ 8-9)

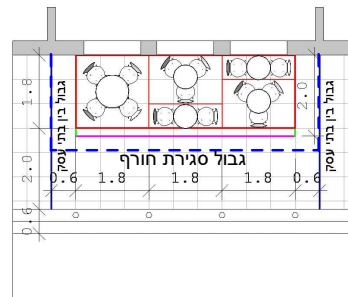
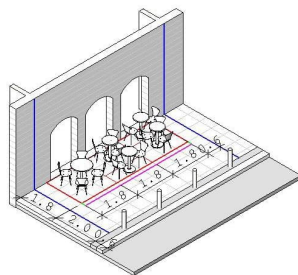


צירופי הצבה



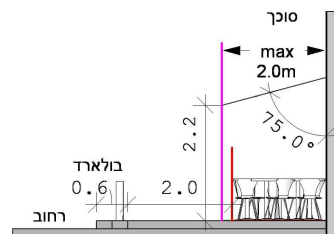
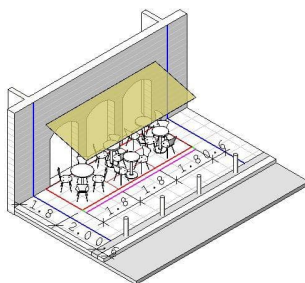
שלב ג

הצבת כסאות בהתאם למפורט בתשריט בהתבסס על תחשיב של 1 מ"ר לכסא
הצבת כסאות במרחב נתון עפ"י צירופי הטיפוסים העקרונתיים והמפורט בתשריט
(ראה אפשרויות סידור ע"מ 4-6)



שלב ד

בחירת שמשיות / סוככים אופן חיבורם, יחסם לפתחים וצבעם

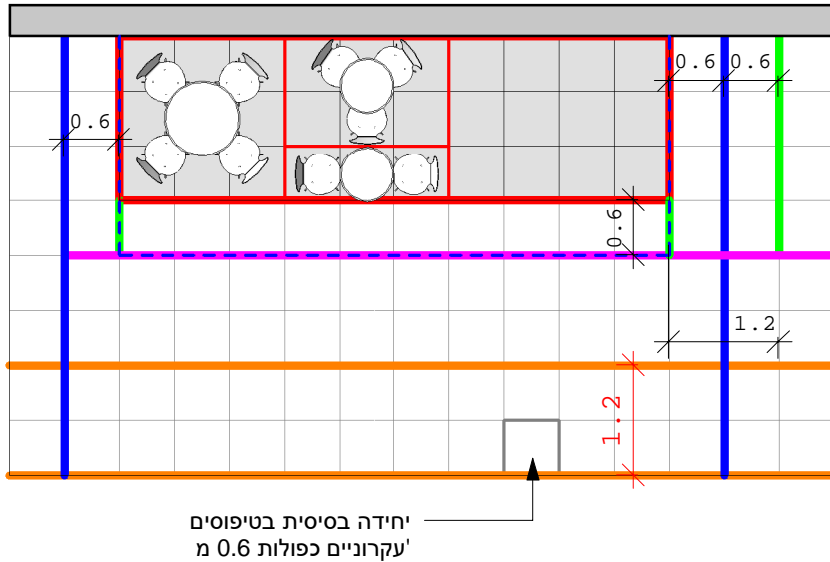


שלב ה שלב ו

בחירת כסאות ושולחנות העונים לדרישות העיצוביות
הגשת בקשה להצבת כסאות ושולחנות (טופס בקשה מצ"ב בסוף החוברת)

עקרונות לקביעת מיקום וגודל המרחב להצבת כסאות ושולחנות

סכימת הגבולות להעמדת המודולים במרחב העסק



מקרא גבולות העמדה:

תחום קו אדום

גודל מקסימלי להצבת כסאות ושולחנות בהתאם לתשריט יסומן במקום במסמרות פלב"ם ע"י אגף הנדסה מודיעין-מכבים-רעות או מי מטעמו

קו ירוק

מרחק מחייב של 0.6 מ' מקו. הגבול בין שני בתי עסק אינו מחייב בהצבה לאורך שפת מדרכה

קו כחול

גבול בין בתי עסק

קו סגול

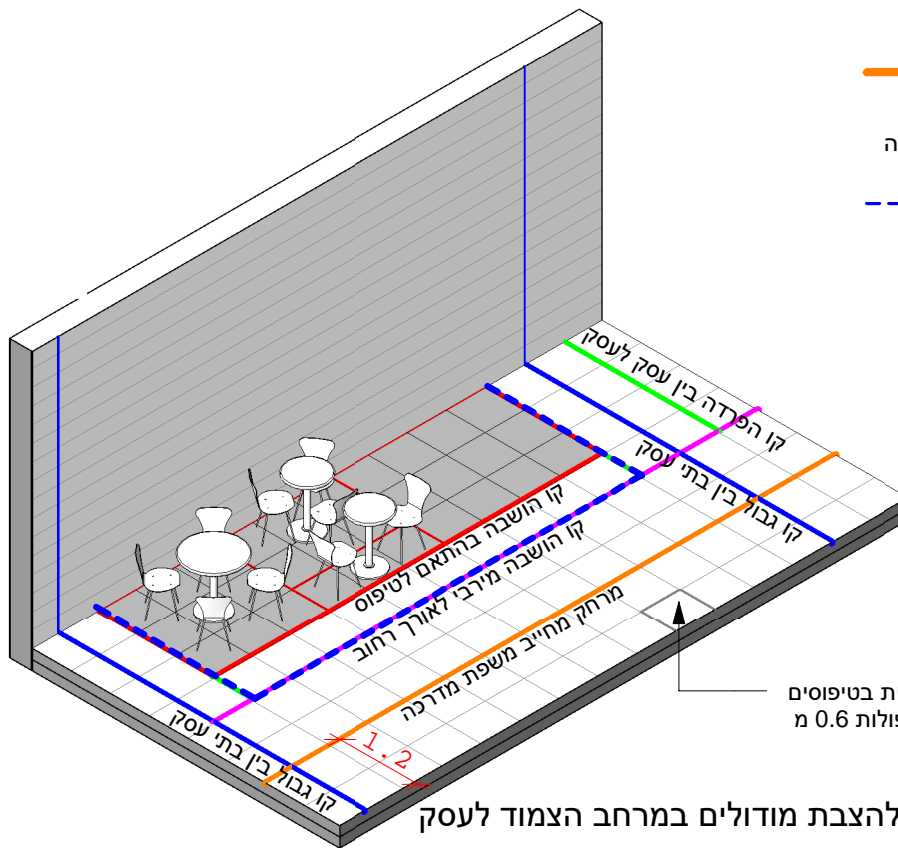
היטל מקסימאלי של סוכך בתחום מאושר לבית עסק. (בתנאי שלא חורג 0.6 ס"מ מקו אדום)

קו כתום

לאורך שפת מדרכה יישמר רוחב של 1.2 מ' הפנוי משייבה

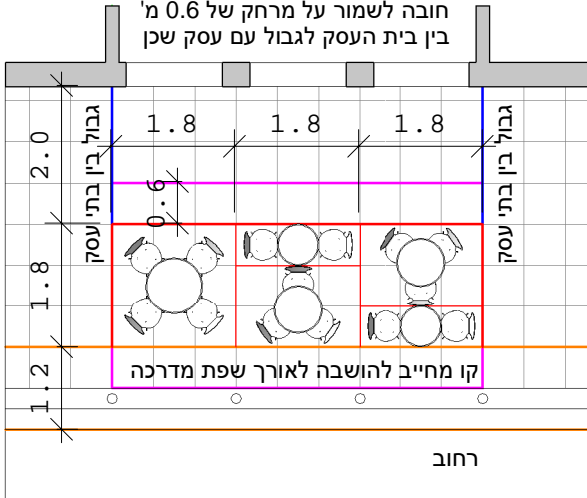
קו כחול מקווקו

גבול הצבת סגירת חורף

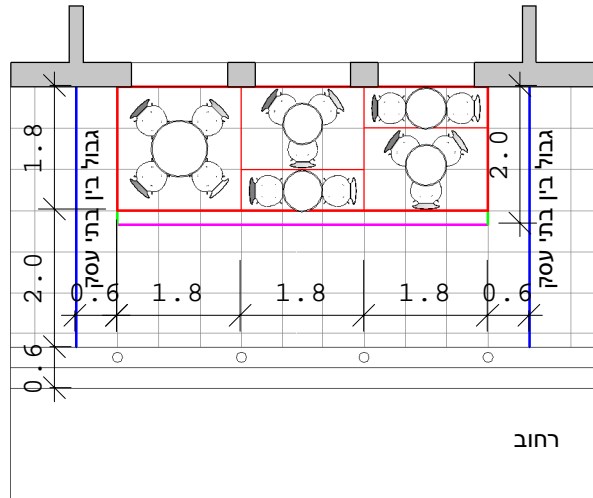


הושבה לאורך שפת מדרכה

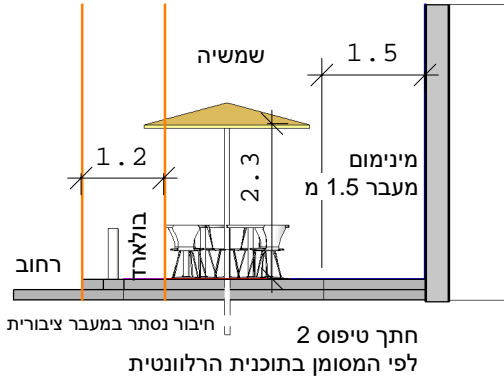
בהצבה לאורך שפת מדרכה אין חובה לשמור על מרחק של 0.6 מ' בין בית העסק לגבול עם עסק שכן



הושבה בצמוד לקיר בית העסק

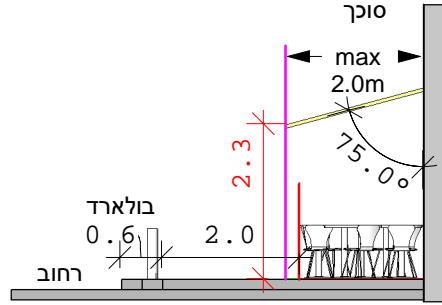


מרחב פנוי של 1.2 מ' מינימום משפת המדרכה

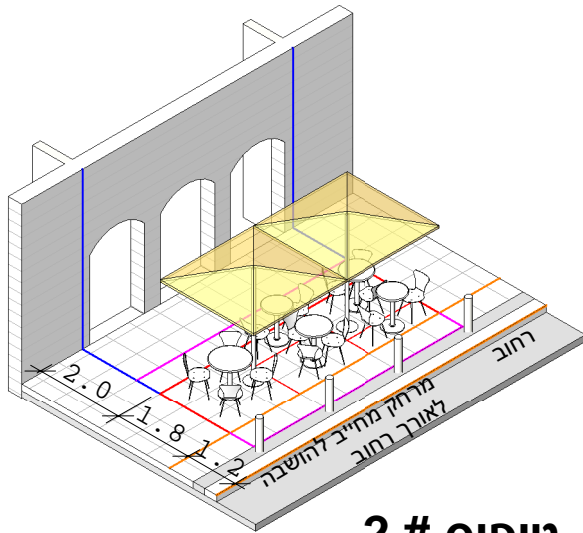


חתך טיפוס 2 לפי המסומן בתוכנית הרלוונטית

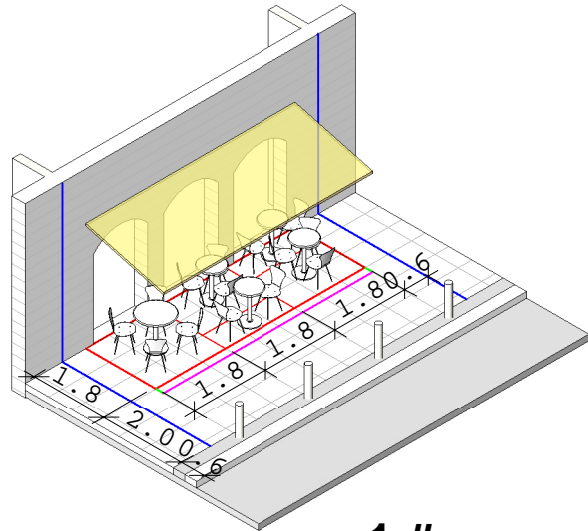
סוכך



חתך טיפוס 1 לפי המסומן בתוכנית הרלוונטית



טיפוס # 2



טיפוס # 1

הערה: יש לשים לב שמידות הטיפוס העקרוני בתדריך הינן מקסימליות להצבת שולחנות וכסאות



טיפוסים עקרוניים 1+2 - על גבי מדרכה

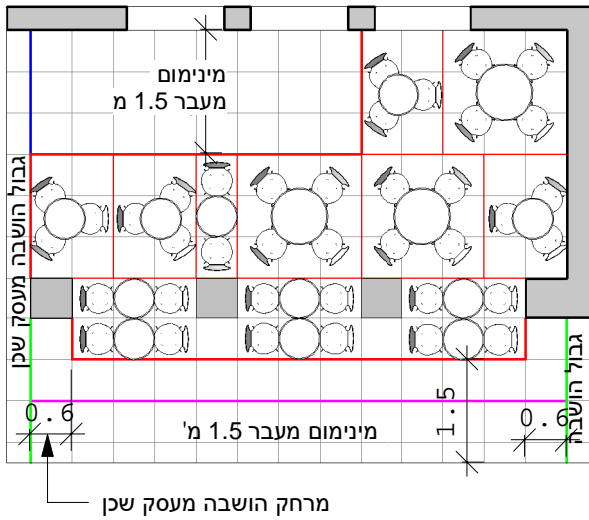
טיפוס 2 - הושבה על שפת מדרכה

טיפוס 1 - הושבה בצמוד לבית העסק

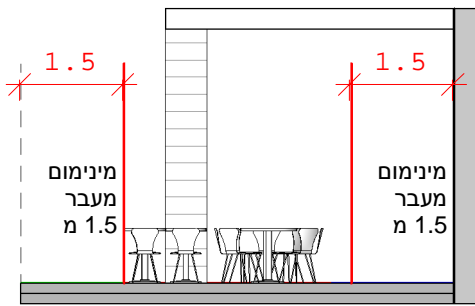
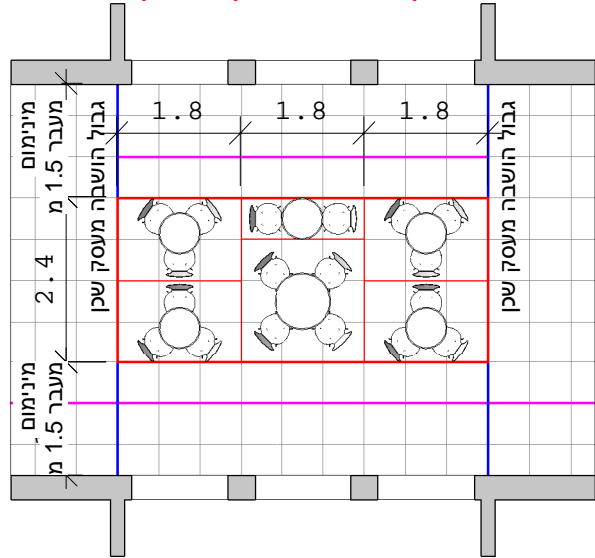
עמוד

4

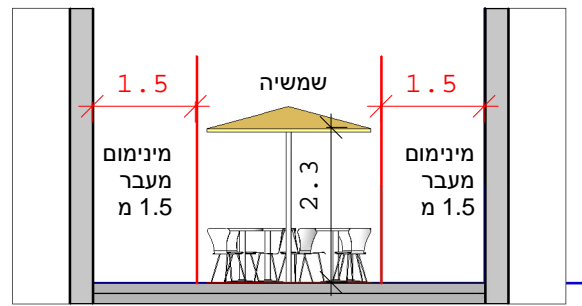
ארקאדה - מעבר מקורה



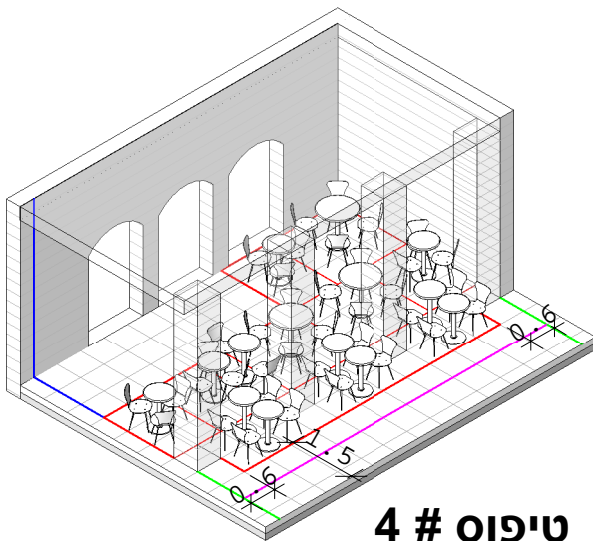
"אי" - מנותק ממדרכה ומקיר עסק



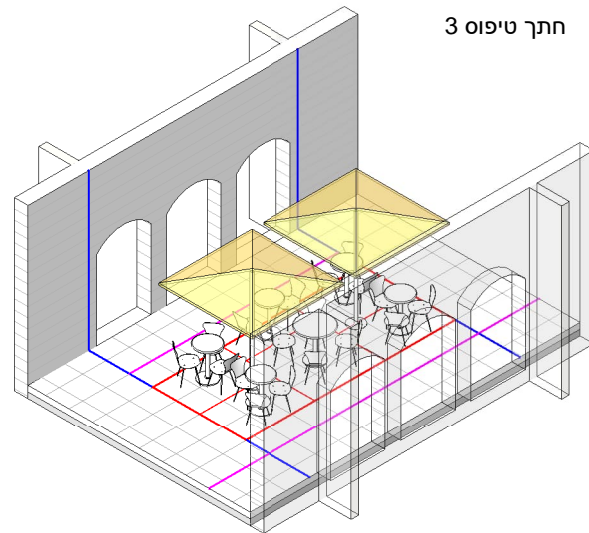
חתך טיפוס 4



חתך טיפוס 3



טיפוס # 4



טיפוס # 3

הערה: יש לשים לב שמידות הטיפוס העקרוני בתדריך הינן מקסימליות להצבת שולחנות וכסאות. המידה המחייבת הינה 2.0 מ' - אך הם מתייחסים למקומות חריגים ומקומיים בלבד



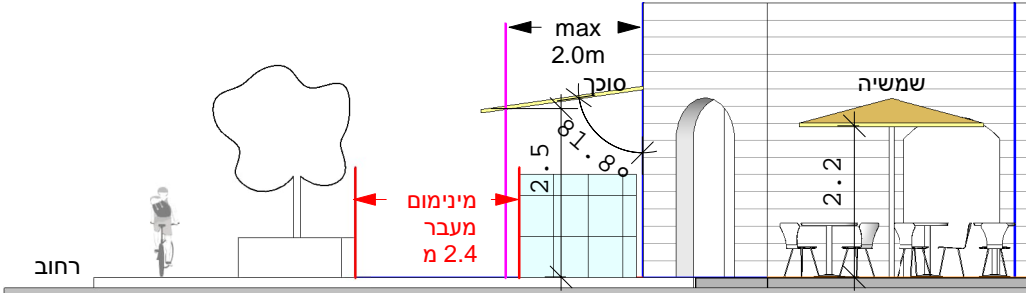
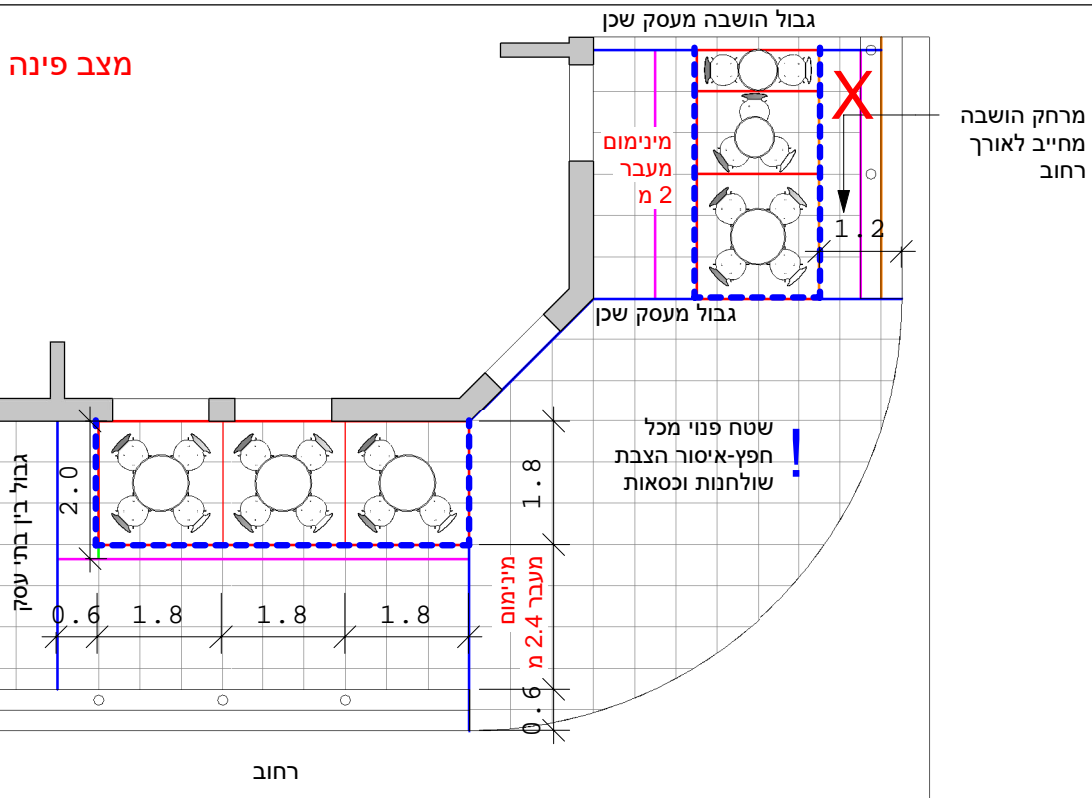
טיפוסים עקרוניים 3+4 - מיקום על גבי מדרכה

טיפוס 4 - קצה ארקדה

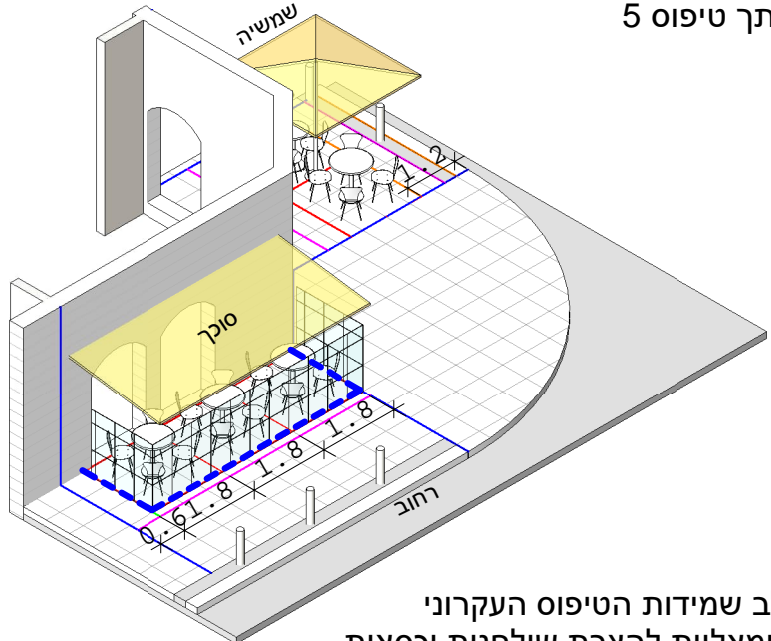
טיפוס 3 - אי

עמוד

5



חתך טיפוס 5



טיפוס # 5

הערה: יש לשים לב שמידות הטיפוס העקרוני בתדריך הינן מקסימאליות להצבת שולחנות וכסאות



טיפוס עקרוני 5 - מיקום על גבי מדרכה

טיפוס 5 - פינה

עמוד

כסאות, שולחנות ושמשיות

- ✓ אחידות עיצובית לבית העסק על מרכיבי המרחב הציבורי: כסאות/שולחנות/שימשיות/סוככים
- ✓ יצירת מערך הרמוני במרחב הציבורי הכולל מתן צביון אישי לכל עסק.
- ✓ מניפת הצבעים המחייבת תאפשר הגדרת זהות אינדיבידואלית לכל בית עסק.
- ! יש להשתמש בכסאות/שולחנות/שימשיות/סוככים עשויים חומר רחיץ ונערם.
- ✗ אין להשאיר כל ריהוט במרחב הציבורי לאחר סגירת בית העסק, בסוף יום פעילות.
- ✗ אין לכלול תוספת פרסומית מעבר לשם בית העסק ע"ג ריהוט סוככים ושמשיות.
- ✗ יאסר קיבוע / חיבור / שימוש במרחב הציבורי בכל אלמנטי הריהוט, למעט חיבור נסתר עפ"י פרט קבוע לשמשיה, אשר בעת פירוקה ייסגר על ידי מכסה מתאים.



שמשיות באזור הושבת שולחנות וכסאות



קו הושבה אחיד בהתאם להנחיות אחידות בסוג כסאות ושולחנות ובשימשיות

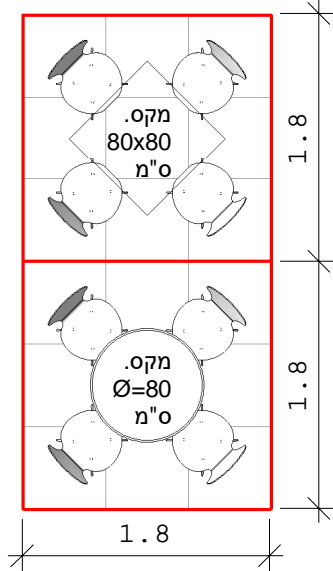


שולחנות וכסאות במרחב הציבורי לאורך בית העסק קו עיצובי אחיד ללא כל פרסומות וכיתובים למעט שם העסק

טיפוסים עקרוניים

C טיפוס

כסאות X 4



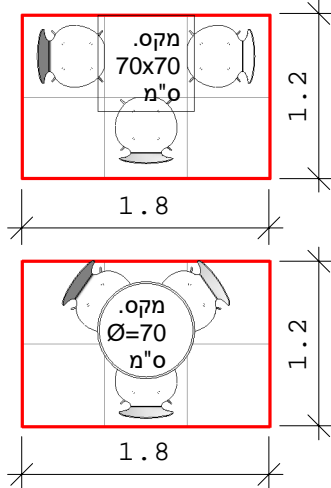
גודל מודול במ'

1.8X1.8

גודל מקסימלי
שולחן 80 ס"מ

B טיפוס

כסאות X 3



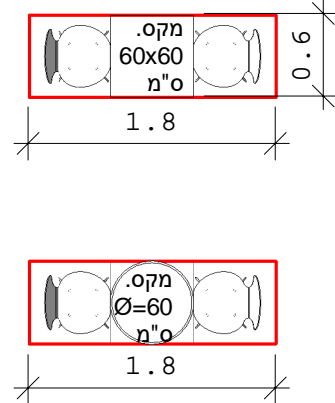
גודל מודול במ'

1.2X1.8

גודל מקסימלי
שולחן 70 ס"מ

A טיפוס

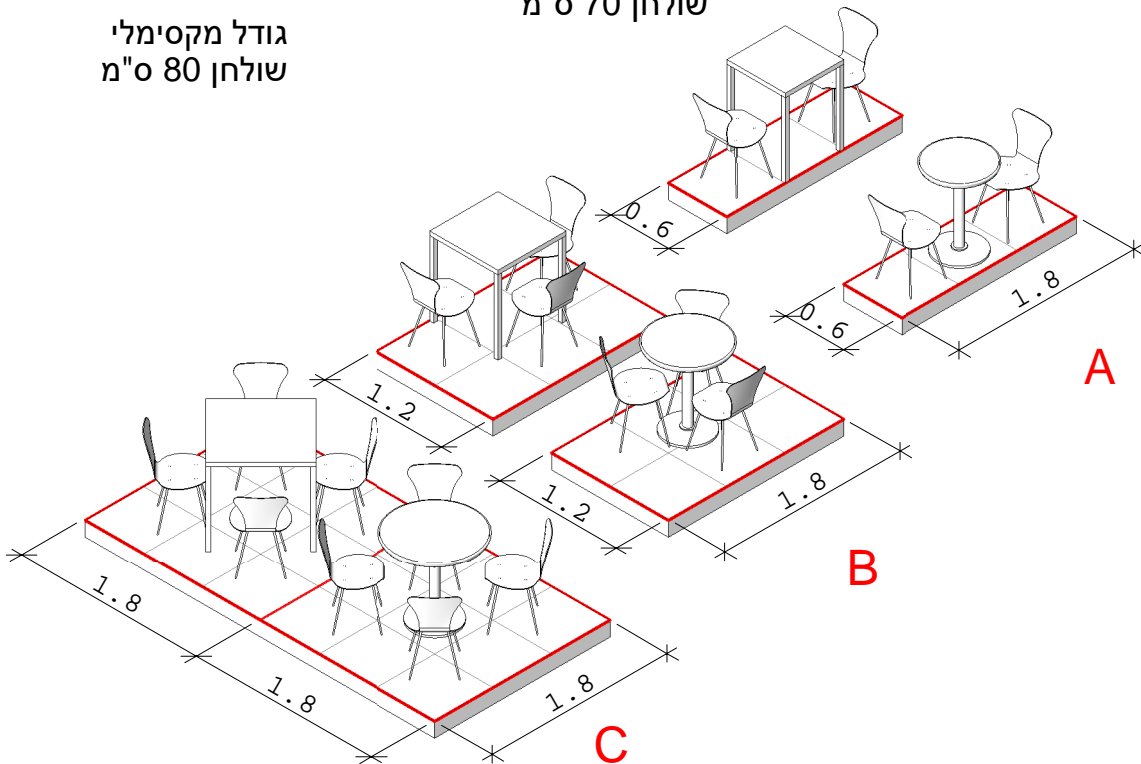
כסאות X 2



גודל מודול במ'

0.6X1.8

גודל מקסימלי
שולחן 60 ס"מ



הערה: יש לשים לב שמידות הטיפוס העקרוני בתדריך הינן מקסימליות להצבת שולחנות וכסאות



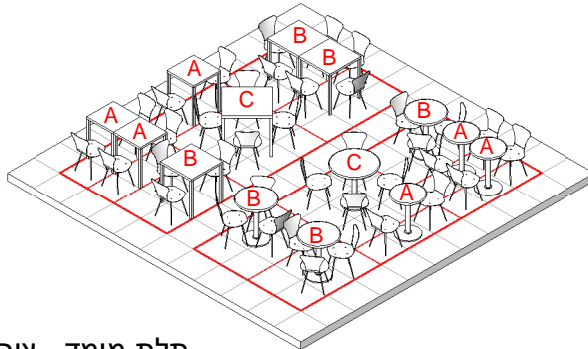
מדיעין מכבים רעות

אפשרויות להצבת כסאות ושולחנות
במרחב נתון לשימוש בעל העסק

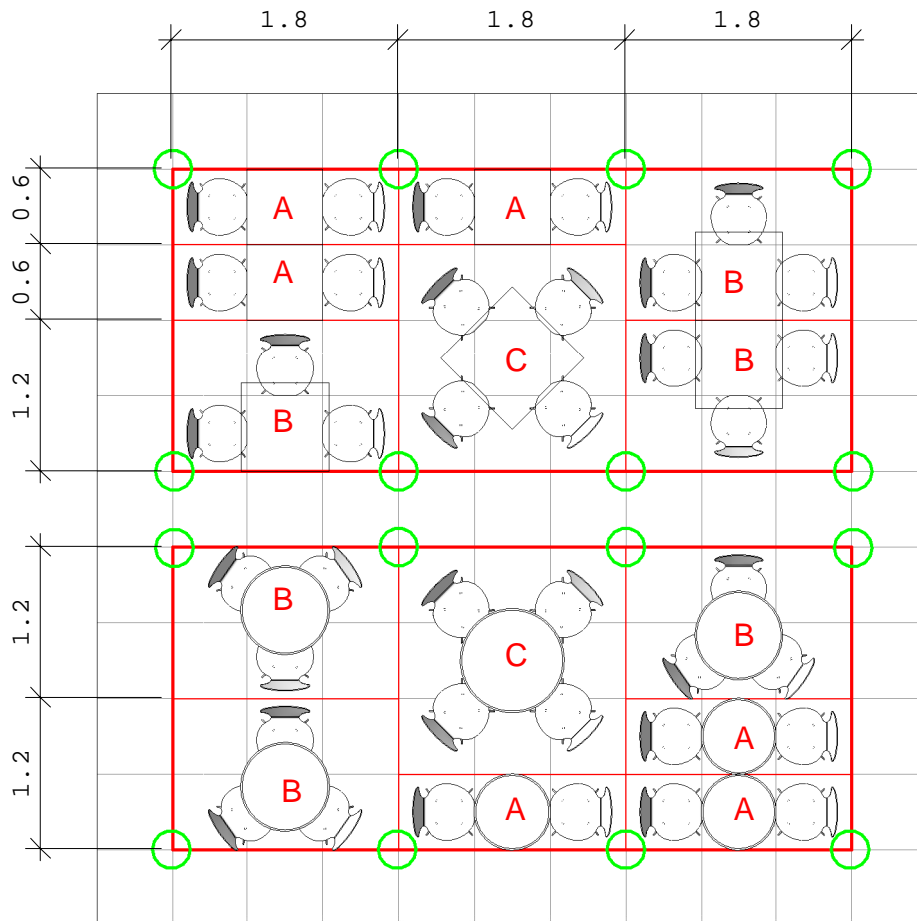
עמוד

8

צרופי הושבה בהתאם לטיפוסים עקרוניים



תלת מימד - צירופים אפשריים
במידות הושבה נתונות



דוגמא לצירופים אפשריים במידות הושבה נתונות

הערה: מידות הטיפוס העקרוני המופיעות בתדריך הינן מירביות



**דוגמא לצרופי הצבה לכסאות
ושולחנות במרחב נתון**

עמוד

לבחור כיסאות



✓

שולחן עגול
חומר: מתכת (ברזל מגולבן צבוע או אלומיניום)
מידות: קוטר 60-80 ס"מ



✓

כסא נערם
חומר: אלומיניום
מושב: קש/סינטטי דמוי קש
רחיץ



✓

שולחן מרובע
חומר: רגל-מתכת/אלומיניום משטח-עץ
מידות: פאה 60-80 ס"מ



✓

כסא נערם
חומר: אלומיניום
מושב: עץ (גוון טבעי)



✓

שולחן עגול
חומר: עץ
מידות: קוטר 60-80 ס"מ



✓

כסא נערם
חומר: אלומיניום
מושב: אלומיניום



✗

איסור שולחנות פלסטיק
מכל סוג שהוא



✗

איסור כסאות פלסטיק
מכל סוג שהוא



**הגדרת סוגי כסאות ושולחנות במרחב
הציבורי**

עמוד

10

הנחיות שמשיות:



קיבוע שמשיה מרכזי או צדדי.
חל איסור מפורש על קיבוע שמשיה
למדרכה



איסור שימוש בשמשיה עם פרסומות.
השמשיות תהיינה בעלות צבע אחיד.

1. קיבוע שמשיה מרכזי או צדדי על גבי בסיס נייד חל.
איסור מפורש על קיבוע שמשיה למדרכה

2. היטל שמשיה של עמוד מרכזי יוכל לחרוג 0.6 מ'
מגבול להצבת כסאות ושולחנות ב- 4 פאות. השמשיה

3. היטל שמשיה של עמוד צדדי יוכל לחרוג ב- 0.6 מ'
מגבול להצבת כסאות ושולחנות ב- 2 פאות השמשיה

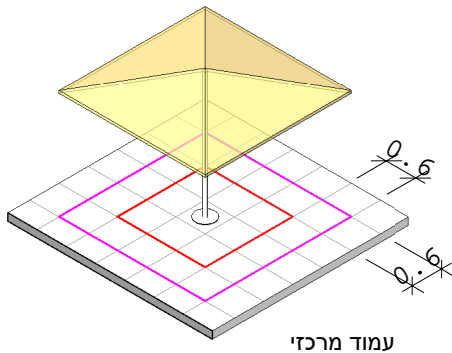
4. גובה מינימום של סוכך במרחב הציבורי יהיה 2.2 מ'.
מפני המדרכה

5. עד 10% בלבד משטח שמשיה לשם העסק.

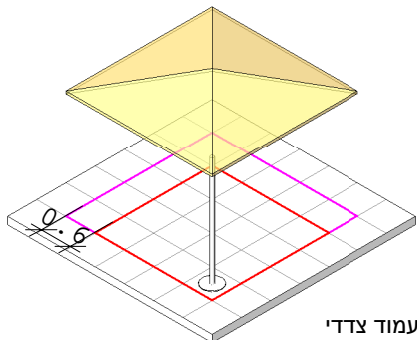
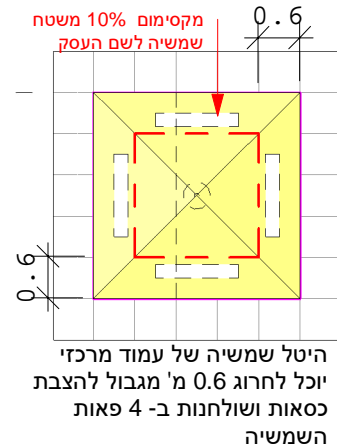
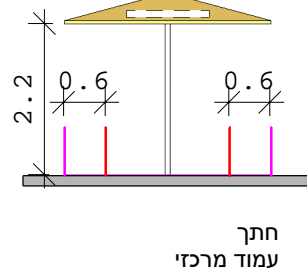
6. בד השמשיה בצבע אחיד בלבד בהתאם למניפת
הצבעים.

7. שמשיות במבנה מרובע בלבד.

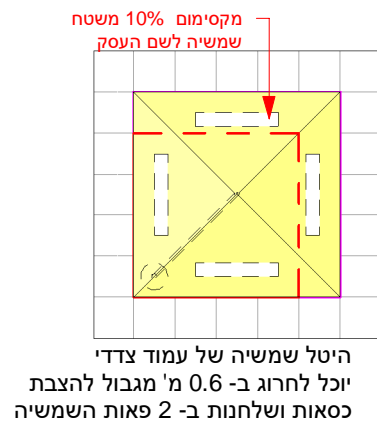
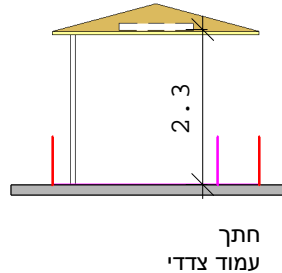
8. קיבוע לריצוף יעשה באמצעות קידוח פנימי אשר ייסגר
בעת אי שימוש



מקסימום 10% משטח שמשיה לשם העסק



מקסימום 10% משטח שמשיה לשם העסק



הערה:

עמוד

הגדרת שמשיות במרחב הציבורי

11

הנחיות לסגירות חורף:

1. הצבת סגירות החורף תותר באיזורים המסומנים בתשריט בלבד ובהתאם לתוכנית מד/35. לא תתאפשר הצבה באזורים שאינם מסומנים לרבות השדרה המרכזית ותחת איזורים מקורים כגון מבנה התכנון וההנדסה העירוני.

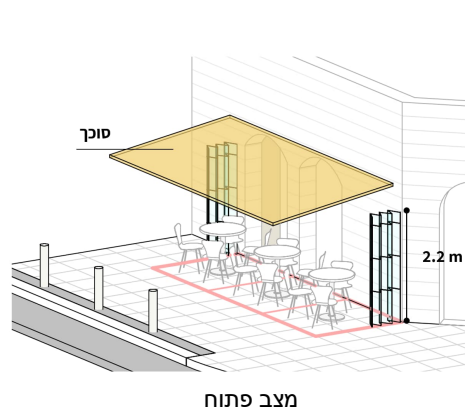
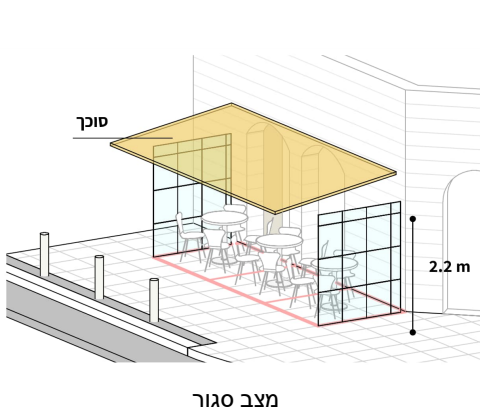
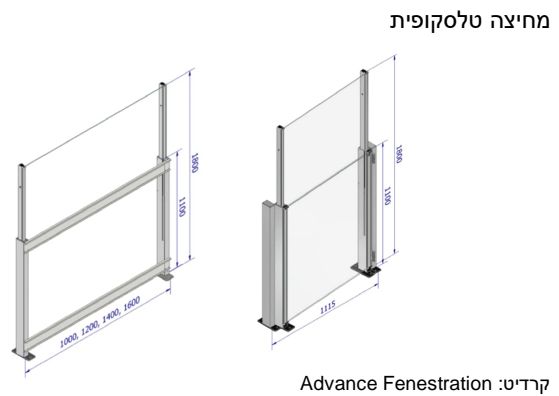
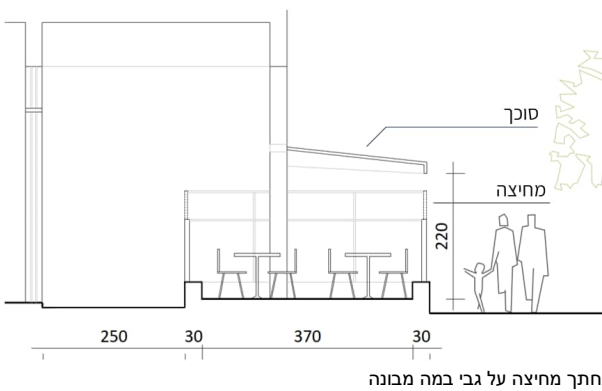
2. גובה המקסימלי של דפנות המחיצה לא יעלה על 2.2 מטר לכל היותר

3. הצבת סוכך להצללה/ הגנה מגשם בהתאם לאוגדן הנחיות להצבת פרגודים לסגירות חורף

4. ניתן להציב מחיצות אשר יישארו קבועות לאורך כל השנה בהתאם למפורט באוגדן ההנחיות

5. במקרה של "במה מבונה" קיימת יחוייב שימוש במחיצה טלסקופית על גבי הדפנות או בחלקה הפנימי של הבמה

6. הנחיות מפורטות לכל סוגי המחיצות, הצבתן ועיצובן בהתאם לאוגדן הנחיות להצבת פרגודים לסגירות חורף מודיעין – מע"ר מרכז



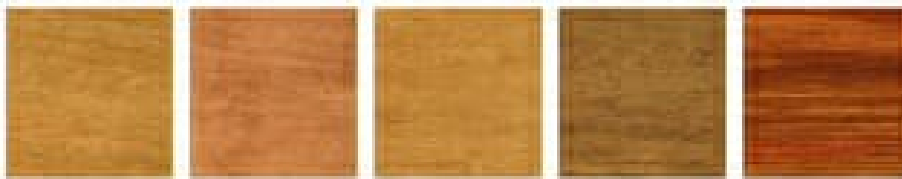
הערה:

עמוד

גוון אחיד לכל בית עסק
בהתאם למניפת צבעים בהתאם לחוברת



מניפת צבעים מאושרת - צבעים בגוונים הרמוניים



עץ טבעי לא צבוע למעט לכה



גמר שולחנות וכסאות עשוי
חומרים טבעיים



איסור שימוש בצבעים פלורוסנטים

