

25 במאי 2026  
 מנ 12793

**פרוטוקול ישיבת הבהרות מיום 25/05/2026**

**למכרז מס' 05/2026 לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר באולמות ספורט**

**בעיר מודיעין מכבים רעות**

משתתפים:	
מורן מימון	סמנכ"לית תפעול ונכסים
שגיא אברהם	מנהל אגף חשמל, תאורת רחוב ורמזורים בעיריית מודיעין מכבים רעות
מיכל שטרית	מנהלת מבני ציבור בעיריית מודיעין מכבים רעות
עדי דויטש	מנהל אגף הספורט בעיריית מודיעין מכבים רעות
יובל קויאטק	יועמ"ש החברה
נטלי שם-טוב	מנהלת מחלקת תיאום ובקרת פרויקטים וממונת אנרגיה בעיריית מודיעין מכבים רעות
שלומית בן אבי	רכזת חוגי ספורט ומזכירת מנכ"ל סחלבים
קרן פלד	רכזת התקשרויות והסכמים
נציגי המציעים	

לתשומת לבכם: עדכון אודות תאריך סגירת המכרז מופיע בסוף המסמך

קרן פלד:

מציגה את הנוכחים ואת מהות המכרז – מכרז מס' 05/2026 לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר באולמות הספורט בעיר מודיעין מכבים רעות. הנוכחות בשיבת ההבהרות אינה חובה. המשמעות היא שגם מי שאינו נוכח בשיבת היום, רשאי להגיש הצעה למכרז. מרגע סיום הישיבה, כל שאלה שתעלה תועבר בהליך פורמלי למייל זה, הרשום בחוברת המכרז: [michrazim@ofekmodiin.com](mailto:michrazim@ofekmodiin.com) אין לפנות לעובדי החברה באופן ישיר. יש להקפיד לנסח כשאלות ולא כאמירות.

התשובה תישלח למשתתפים, ותפורסם באתר העירייה ובאתר החברה, באחריותכם לעקוב אחרי התשובות. ניתן לשלוח שאלות הבהרה עד ליום 03.06.2026 עד שעה 12:00. שאלות שעל גבול הסודיות המסחרית ייענו באופן פרטני לשואל.

חוברת המכרז מופיעה לעיון באתר החברה ובאתר העירייה, אך לצורך הגשת הצעה יש לרכוש אותה, ואת ההצעה יש להעביר במסירה אישית, כאן במשרדנו.

\*המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום ב', 08.06.2026 בשעה 11:30, ובאותו יום בשעה 12:30 תתבצע פתיחת מעטפות ראשונה.

ראשית אציין, שמדובר במכרז שני בנושא זה. ביטול המכרז הקודם נבע מכך שהבנו תוך כדי תנועה שתנאי הסף היו גבוהים מדי, והיינו עלולים למצוא עצמנו מול כמות בלתי מספקת של מציעים. שיפרנו את תנאי הסף, הקטנו את הדרישות, כשהמטרה היא לפתוח את המכרז לכמה שיותר מציעים. בזמן ההגשה, אתם נדרשים אך ורק למלא את הנספח בו אתם מפרטים מה ניסיונכם, בהתאם לדרישות תנאי הסף.

שימו לב:

אנו שומרים לעצמנו את הזכות לבקש אישור ממציע אחד או שניים, לפיה יצטרך לפנות לאחד מהאנשים שכתב עליהם במסגרת ההצהרה, ולהביא להם את האישור בנוסח שאנחנו נעביר. זה לא בהכרח לכולם, זה לא בהכרח הולך להתבצע, אך אנו שומרים לעצמנו את הזכות לעשות זאת. עדיין, זו דרישה מקלה לעומת מה שנדרש במכרז הקודם.

יודגש כי מי שרכש את החוברת במכרז הקודם- הסכום עומד לרשותו לקבלת החוברת הנוכחית.

מהות המכרז:

המכרז הוא על הסכום הכספי בלבד. אין כל פרמטר אחר. ההצעות פאושליות לפי מבנה. יש להציע אחוז הנחה על המחירים המופיעים בכל מבנה ומבנה.

יש אומדן לכל מבנה.

מיכל שטרית:

**חברת אופק**

החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים  
 מודיעין חבלות רעות בע"מ

טלפון: 08-9955655

רחוב דם המכבים 35, מודיעין חבלות רעות

- מציע: אפשר לתת הנחה לכל מבנה בפני עצמו? מה אני צריך לעשות בכתב הכמויות? רק לצידוד?
- מיכל שטרית: כתב הכמויות מפרט את העבודה ואת התימחור שלה ואתם נדרשים לציין אחוז הנחה על המחיר.
- מציע: אנחנו לא נדרשים להגיע בסוף העבודה למדוד?
- מיכל שטרית: לא, זה לא למדידה.
- יובל קויאטק: יש להקפיד על הדרישות המשפטיות המופיעות במסמכי המכרז. יש לחתום חתימה מלאה. חשוב כמובן לצרף את כל המסמכים החיצוניים: כולל אישורי מורשי חתימה, תעודות התאגדות וכיו"ב. הערבות הבנקאית הנדרשת: יש לוודא מול נציג הבנק שהוא מקליד אותה כלשונה ולא משנה בה שום דבר. את ההצעה יש להגיש בשתי מעטפות נפרדות. למעטפה הראשונה יוכנס כל החומר הנדרש לעמידה בתנאי סף. הטופס בצבע תכלת: אין למלא את טופס ההצעה, יש לצלם אותו ולהכניס למעטפה מס' 2. את שתי המעטפות יש לשים במעטפה שלישית.
- המכרז ייפתח בשני שלבים:
- בשלב הראשון תיפתח מעטפה מס' 1 בה ייבדקו תנאי הסף, ומי שיעמוד בתנאי הסף יהיה רשאי להיות נוכח בפתיחת מעטפה מס' 2, הפתיחה הכספית.
- מציע: בסעיף 2.4 מופיע, שנדרש קבלן בסיווג 170 ב 1 (מיזוג). זה מובן, זה בדרג. עם זאת, בהמשך הסעיף, מופיעה דרישה גם לסיווג 160 א 1 (חשמל). הדרישה אינה סבירה.
- מיכל שטרית: הקבלנים נדרשים לבצע עבודות חשמל.
- מציע: בשל הסיווג שלנו כקבלני מיזוג אוויר, יש את האפשרות להתחבר לחשמל.
- אין פה עבודות חשמל. כך שאי אפשר לדרוש מאיתנו גם סיווג 160 א 1
- מציע: נכון. קבלני מיזוג לא מצריכים סיווג חשמל. אין גם בכתב הכמויות לוחות חשמל. אנחנו לא נוגעים בעבודות חשמל.
- שגיא אברהם: ניתן לוותר על דרישה זו.
- יובל קויאטק: לפיכך יחדש: הדרישה לסיווג 160 א 1 (חשמל) – מבוטלת.

מיכל שטרית:

כל חמשת האולמות פעילים. יש חוגים ובתי ספר, ולכן לוחות הזמנים קריטיים לנו. בשלושה אולמות: מדובר על התקנה חדשה לחלוטין של מערכות מיזוג היות ולא קיימות שם מערכות, בשניים האחרים קיימות מערכות – יש רק להרכיב את היחידות החיצוניות, התעלות נשארות כמו שהן. אין טעם לפרק.

במפרט הטכני מופיעים סוג המערכת, גודלה ומה נדרש. במידת הצורך נצא לסיור עם מי שירצה בכך מיד לאחר הישיבה.

העבודה חייבת להתבצע במקביל, בגלל לוחות הזמנים הקריטיים. רצינו לנצל את תקופת הקיץ ולעשות שם כמה שיותר פעילויות ולקדם כמה שיותר אולמות.

מציע:

לגבי הזמנת היחידות: נדרשים שלושה חודשים להזמנה, ושלושה חודשים עד סיום העבודה. זה בעייתי, אלא אם כן מזמינים הכל בבת אחת, ואז עוד איכשהו אפשר לעשות זאת.

מיכל שטרית:

כוונתנו היא לשלושה חודשי עבודה, בכל אולם בנפרד.

עדי דויטש:

כפי שמיכל ציינה, חשוב לבצע את העבודות בתקופה יותר רגועה בקיץ, לפני תקופת הליגות והחוגים, או לעשות זאת מדורג, כדי שיהיו שסתומי לחץ בין אולם אחד לשני. לא ניתן יהיה להשבית את כל חמשת האולמות בבת אחת, כי זה ישבית את המערכת.

שגיא אברהם:

אחדד: באולם השבטים ובאולם עירוני א', בהם משתמשים בתעלות קיימות ורק מחליפים יחידות בחוץ, העבודה תתבצע כמובן מחוץ לאולמות.

יובל קויאטק:

אני מדגיש: חשוב שתקראו היטב את החוברת, יש תנאים לאישור עובדים וכניסה לבתי ספר.

מציע:

יש לי שאלה לגבי שעות פעילות שאפשר לעבוד. האם יש אפשרות, אם נרצה להתחיל לעבוד בחמש אחר הצהריים ובמשך הלילה, כשאינן תלמידים שם.

מיכל שטרית:

תלוי בעוצמת הרעש. אם זה יפריע לתושבים, נצטרך לעצור את העבודה ולכן יש לקחת את זה בחשבון.

הישיבה מסתיימת והמשתתפים יוצאים לסיור.

\*בהתאם להבהרה 6 – תאריך סגירת המכרז נדחה, על מועד חדש תבוא הודעה.



גלי בר ניר-מנכ"לית  
 חברת אופק