



חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים

מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2026

להפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות

מסמך א' – חוברת תנאי המכרז

גירסה מעודכנת נכון ליום 19.03.2026



חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2026 להפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות

מסמך א' - חוברת תנאי המכרז והוראות למציעים

1. מבוא

- 1.1.** חברת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") מנהלת עבור עיריית מודיעין מכבים רעות פרויקט הרכבים השיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות.
- 1.2.** החברה פונה בזאת לקבלת הצעות להפעלת מערך רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות.
- 1.3.** החברה שומרת לעצמה את הזכות לבחור עד שני מציעים להפעיל מערכי רכב שיתופי בעיר מודיעין מכבים רעות באופן שבו תינתן להם זכות שימוש ב כסה"כ-20 עמדות חנייה ייעודיות המפוזרות ברחבי העיר ואשר מיקומן מפורט בטבלת מיקומי עמדות החנייה הייעודיות ובמפת הפריסה המצורפת והמסומנות כנספח ד' להסכם ההתקשרות והמהווים חלקים בלתי נפרדים הימנו (להלן: "עמדות החנייה הייעודיות").
- כלומר ככל ותחליט החברה לבחור בהצעה אחת יהיה המציע הזוכה רשאי להפעיל מערך רכב שיתופי בעיר מודיעין מ- כל 20 עמדות החנייה הייעודיות.
- ככל ותחליט החברה לבחור ביותר מהצעה אחת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהיה החברה רשאית לחלק את עמדות החנייה הייעודיות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי באופן שיווינוי כלל האפשר.
- 1.4.** רכב שיתופי לעניין זה – רכב מושכר המסומן באמצעות תווית או סמליל שהחברה אישרה, המושכר למנויים לפרקי זמן הקצרים מיום על בסיס חיוב שעתי או יומי (לכל היותר עד 72 שעות) או לפי ק"מ נסיעה בפועל, בכל זמן וממקומות החנייה הייעודיות הפרוסות ברחבי העיר.
- 1.5.** עוד יובהר, מציע שהצעתו תזכה, יהיה רשאי לבקש מהחברה להגדיל את מספר המקומות החנייה הייעודיות והחברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לאשר או לסרב והמציע שהצעתו תזכה, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.
- 1.6.** אופן הפעלת מערך הרכב השיתופי יתבצע כדלקמן:

- 1.6.1.** הרכבים השיתופיים יועמדו בעמדות חנייה ייעודיות ברחבי העיר.
- 1.6.2.** כל המעוניין בהשכרת רכב שיתופי יבצע הרשמה אצל המציע שיזכה לצורך הזמנת הרכב דרך אפליקציה ייעודית או דרך אתר אינטרנט או דרך מוקד טלפוני.
- 1.6.3.** איסוף רכב והחזרתו יהיו באותה חנייה ייעודית או בחנייה ייעודית אחרת פנויה ברחבי העיר, וזאת בהתאם להנחיות המציע הזוכה.
- 1.6.4.** למען הסר ספק, חניית רכבים שלא בחניית שהקצתה החברה תגורר קבלת קנסות חנייה שיינתנו על ידי פקחי העירייה.
- 1.6.5.** השכרת הרכבים תכלול ביטוח רכב חובה ומקיף לכל נהג, לרבות נהג צעיר/נהג חדש ולא תדרוש דמי מינוי חודשיים.
- 1.6.6.** המציע הזוכה מתחייב כי גילאי הרכבים אשר יוקצו על ידו לצורך מכרז זה, לא יעלה על 3 שנים (קרי כל הרכבים יהיו כאלה שמועד עלייתם על הכביש, כמצוין ברישיון הרכב, חל בשנת 2023 ואילך).
- 1.6.7.** החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות לא תהיינה אחראיות כלפי המציע הזוכה או המשתמשים לשימוש ברכבים ו/או לתשלום על ידי המשתמשים.
- 1.6.8.** המציע הזוכה יהיה אחראי על תפעול מערך הרכבים, תקינותם ובטיחותם ולמציע הזוכה או המשתמשים לא יהיו טענות כלפי החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות.
- 1.6.9.** מובהר בזאת כי החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות אינה מתחייבת לבצע אכיפה קבועה במקרה בו הוחנה רכב, שאינו של המציע הזוכה, בחניית שהוקצו למציע הזוכה, אלא במסגרת פעילות האכיפה השוטפת שמבוצעת על ידי העירייה.
- 1.6.10.** יובהר כי החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות אינן צד להסכמי שכירות של הרכבים בין המציע הזוכה למשתמשים בפועל, ומציע הזוכה לא יציג את החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות כצד להסכמים אלו והאחריות הכוללת על מתן שירותי השכרת הרכבים השיתופיים הינה על המציע הזוכה בלבד.
- 1.6.11.** מובהר למען הסר ספק כי מציע שהצעתו תתקבל, יהיה רשאי להפעיל במסגרת מערך הרכב השיתופי רכבים חשמליים, ובלבד שהמציע שהצעתו תתקבל, יקבל את אישור החברה והעירייה מראש ובכתב לנושאים הבאים:
- פירוט החניות הייעודיות בהם בכוונתו להציב עמדות טעינה.
 - נראות עמדת הטעינה.
 - אישורים על פי דין הנדרשים לשם הקמת עמדת טעינה במרחב הציבורי.
- ככל שלא תאשר החברה את מיקום הצבת העמדות ו/או סוגי עמדות הטעינה המציע שיזכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.
- 1.7.** תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים מיום העמדת החניות הייעודיות לרשות המציע שהצעתו תזכה. החברה תהא רשאית להאריך את תוקפת ההתקשרות בתקופה נוספת בת 12 חודשים בכל פעם ובלבד שהחברה הודיעה למציע שיזכה בכתב 30 יום מראש ובלבד וסך תקופות הארכה לא יעלה על 4 תקופות.

1.8. בנוסף ומבלי לגרוע מאחריותו וחובותיו של המציע שהצעתו תזכה, מעצם היותו מפעיל מערך רכבים שיתופי, הן על פי כל דין והן על פי הסכם ההתקשרות, תהא החברה/העירייה רשאית, בהתאם לשיקול דעתן הבלעדי להשקיע (הן היקף ההשקעה והן לגבי אופן ההשקעה: קישורים באתרי העירייה ו/או החברות הבנות, פרסום במגוון של סוגי מדיה וכו'), משאבים על מנת להגביר את מודעות הציבור לקיומו של מערך רכבים שיתופי בעיר.

מובהר למען הסר ספק כי אין באמור כל התחייבות של החברה/העירייה להשקעת המשאבים והמציע שהצעתו תתקבל, יהיה מושקע ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין האמור בסעיף זה לעיל ו/או בכל הכרוך ו/או הקשור בו ו/או הנובע.

1.9. מובהר ומודגש במפורש כי בקשה זו אינה הליך מחייב ולכן אין לראות בפניה זו משום התחייבות כלשהי של החברה להתקשרות. ההתקשרות עם מציע כלשהו תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות, שייחתם עם המציע, לאחר ובכפוף לקבלת הצעתו ואישור ההצעה על ידי ועדת המכרזים של החברה.

1.10. מהות המכרז

1.10.1. המכרז הנו על סך דמי השימוש החודשיים, לא כולל מע"מ, בגין חנייה יעודית אחת שישולמו על ידי המציע שיזכה במשך תקופת ההתקשרות ובלבד שלא יקטנו מ- 1,000 ש"ח (במילים: אלף שקלים חדשים) לחודש.

מובהר בזאת כי לתשלום, כאמור לעיל, יתווסף מע"מ כחוק כנגד חשבונית מס, בתנאי שיתקבל אישור עוסק מורשה כמפורט להלן.

מובהר בזאת כי חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ, מוגדרת לצרכי מע"מ כמלכ"ר וחייבת להוציא חשבונית מס רק בגין עסקת אקראי. החברה עומדת לפנות לשלטונות המע"מ על מנת לקבל אישור כעוסק מורשה התקשרות זו. למען הסר כל ספק, המע"מ יתווסף, כאמור לעיל, רק במידה והחברה תקבל את האישור הנ"ל. במידה והאישור לא יינתן יתווסף המע"מ רק על התשלומים בגין עסקאות האקראי.

1.11. תשומת לב המציעים מופנית להוראות הקבועות בסעיף 5.2 להלן, המפרטות את אופן הגשת הצעת המחיר.

1.12. על המציע לשים לב לכל דרישות החוזה והנספחים ולאחר חתימתו אין הוא יכול לבוא בדרישות בגין דבר הרשום בחוזה או בנספחיו (בין אם צורפו או לא צורפו) גם אם העילה שלו לכך היא אי הבנתו ו/או אי היכרותו ו/או אי ידיעתו בפסקה הרלוונטית.

1.13. מובהר בזאת כי לזוכה במכרז לא תוענק כל בלעדיות והעירייה תהא רשאית לפרסם מכרזים נפרדים/ נוספים להפעלת מערכי רכבים שיתופיים נוספים בעיר מודיעין מכבים רעות בחניות ייעודיות שאינן מפורטות במכרז זה או שהמציעה זוכה לא היה מעוניין בהם.

מובהר למען הסר ספק כי הזוכה במכרז זה אינו מנוע מלהגיש הצעה גם לאותם מכרזים נוספים, ככל שיפורסמו.

1.14. לוחות הזמנים המתוכננים להליך הם כדלקמן:

- פרסום המכרז - 18.03.2026

- מפגש וסיור קבלנים - 13.04.2026 בשעה 12:00

- מועד אחרון לשאלות הבהרה - 23.04.2026 בשעה 12:00
- מועד אחרון להגשת הצעות - 29.04.2026 בשעה 13:00

החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, בהודעה שתינתן למציעים.

2. תנאי סף

רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על כל הקריטריונים הבאים, באופן מצטבר:

2.1 אדם פרטי אחד תושב ישראל, או תאגיד (חברה או שותפות), הרשומה כדין בישראל).

2.1.1 על המציע למלא טופס פרופיל מציע המסומן **כנספח 1**

2.1.2 מציע שהינו חברה רשומה, יצרף להצעתו תעודת התאגדות מעודכנת ותדפיס נתונים של החברה אצל רשם החברות הכולל פרטי רישום של החברה, רשימת בעלי מניותיה ומנהליה.

2.1.3 משתתפת במכרז שהיא שותפות רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואישור של עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות, וזהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות, וכן דו"ח רשם שותפויות עדכני למועד ההגשה.

2.1.4 להצעה של כל תאגיד יש לצרף גם אישורו של עו"ד/רו"ח התאגיד באשר לקיומן ולזכויות החתימה בשם בתאגיד וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין (כנדרש בכל מקרה בטופס הצעת המציע ובתצהיר המציע).

2.1.5 כמו כן, על המציע לאשר בתצהירו **שבנספח 10**, וכפי שנדרש המציע להצהיר במסגרת בהסכם ההתקשרות, כי הוא הגיש דוחות כספיים תקינים בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו ולא נכללה בהם הערת "עסק חיי", או כל הסתייגות של עורך הדוח ביחס ליכולתו של הגוף לעמוד בהתחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין.

2.1.6 משתתף שהינו יחיד – צילום ת"ז.

2.1.7 מובהר בזאת כי מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע להגיש הצעה/ות נוספות/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה ואחד מיחידיו של המציע (בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז.

2.1.8 כמו כן, אדם מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה שהוא משמש כבעלים ו/או כבעל מניות ו/או כמנהל ו/או כנושא משרה ו/או כשותף בתאגיד אשר הגיש הצעתו למכרז. אדם מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה וקרוב משפחתו מדרגה ראשונה הגיש את הצעתו למכרז בין אם עצמו ובין אם באמצעות תאגיד אשר קרוב משפחתו משמש כבעלים ו/או כבעל מניות ו/או כמנהל ו/או כנושא משרה ו/או כשותף הגיש את הצעתו למכרז.

2.1.9 כמו כן מובהר כי כל ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת בלבד (המציע), וכל המסמכים הנדרשים במכרז יהיו על שם המציע.

2.2 המציע בעל רישיון תקף להפעלת משרד להחכרת רכב/ליסינג לפי צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (הסעת סיור, הסעה מיוחדת והשכרת רכב), התשמ"ה – 1985.

- 2.3.** לשם הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף העתק נאמן למקור של הרישיון התקף.
- 2.4.** בין השנים 2020-2025, הפעיל המציע, במשך שנה אחת לפחות ברצף, מערך רכבים שיתופיים כהגדרתם בסעיף 1.5 לעיל, בלפחות שתי רשויות מקומיות.
- לשם הוכחת עמידתו בתנאי הסף לעיל על המציע לצרף אסמכתאות המעידות על עמידתו בתנאי סף בהתאם למפורט להלן:
- 2.4.1.** על המציע לצרף הצהרה המסומנת **כנספח 8** לחוברת תנאי המרכז והמהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה, ובה מפורטים:
- שם הרשות המקומית
- מספר הרכבים המשותפים שהופעלו ברשות המקומית
- תאריך תחילת הפעלה
- תאריך סיום
- אופן הזמנת הרכב השיתופי - דרך אפליקציה ייעודית או דרך אתר אינטרנט או דרך מוקד טלפוני.
- שמו המלא של איש הקשר ברשות המקומית שאחראי לתפעול החוזה בין המציע לרשות המקומית טלפון וכתובת לצורך יצירת קשר
- 2.4.2.** בנוסף על המציע לצרף אישור בנוסח המפורט בנספח 8.1. להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו מ- 2 מגופים, עליהם הצהיר בנספח 8 להסכם.
- 2.5.** המציא לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, כלפי החברה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז ומסומן **כנספח 4** למסמך א' - חוברת תנאי המכרז, ע"ס 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים), שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת ועל שם המשתתף.
- על הערבות לעמוד בתוקפה עד לתאריך 29.07.2026 וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.
- 2.5.1.** אי המצאת הערבות הבנקאית, תביא לפסילת ההצעה. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי לא תתקבל כל חלופה לערבות הבנקאית, לרבות הודעת קיזוז, שטר חוב או כל חלופה אחרת וכי המצאת ערבות בנקאית כנדרש הינה תנאי מקדמי והכרחי להגשת הצעות למכרז, בלעדיו אין.
- 2.5.2.** למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל שינוי בכתב הערבות לעומת הנוסח המצ"ב – יגרום לפסילת הצעת המשתתף.
- 2.5.3.** למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 2.5.4.** לתשומת לב המציעים – הודיעה החברה על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, הנקוב בסעיף 1.6 לעיל, מועד הערבות יוגש עפ"י התאריך הנקוב בסעיף 2.5. לעיל, אלא אם נמסר אחרת על ידי החברה בהודעה על דחיית מועד הגשת המכרז.
- 2.5.5.** ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז אך לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות כאמור לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו.

- 2.5.6.** ערבות של מציע שזכה במכרז תשוחרר תוך 90 ימים לאחר חתימת ההסכם עמו והמצאת ערבות בנקאית לביצוע ההסכם.
- 2.5.7.** נמסרה הודעה למציע על זכייתו במכרז, רשאית החברה לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתיקבע על-ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לבצע את הארכה בעצמה מעצם היות הערבות אוטונומית.
- 2.5.8.** לא האריך מציע את תוקף הערבות כאמור בס"ק 2.5.7 לעיל, רשאית החברה לדרוש ולקבל פירעון הערבות וזאת בלי לפגוע בזכותה לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים.

3. תנאים כלליים

- בנוסף על התנאים המפורטים לעיל, על המציע לעמוד בכל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים ובתנאים הבאים, המפורטים להלן באופן/לצד דרכי ההוכחה של עמידה בתנאים אלה:
- 3.1.** הינו מנהל ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים תשל"ו 1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) (אישורים), תשמ"ח-1987. על המציע להמציא אישור תקף על ניהול ספרים כדיו, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- 3.2.** על המציע להמציא אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- 3.3.** על המציע להמציא אישור על ניכוי מס במקור. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- 3.4.** המציע לא הורשע הוא ומי שנשלט על ידו או הבעלים שלו, בפסק דין בעבירה לפי חוק עובדים זרים (אישור העסקה שלא כדיון והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות, כאמור במכרז. לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר עובדים זרים כמפורט **בנספח 6** למסמך א' - חוברת תנאי המכרז.
- 3.5.** על המציע להמציא תצהיר חתום על ידי המציע והמאומתת על ידי עורך דין כמפורט **בנספח 12** למסמך א' - חוברת תנאי המכרז, כי המציע מפריש ניכויים ותשלומים כדיון עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה. למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- 3.6.** המציע אינו בעל זיקה לעובד החברה ו/או לעובד ו/או נבחר ציבור בעיריית מודיעין מכבים רעות. לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר על העדר זיקה לעובד ו/או נבחר ציבור בעיריית מודיעין מכבים רעות כמפורט **בנספח 13** למסמך א' - חוברת תנאי המכרז. למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- 3.7.** על המציע להמציא טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי בהתאם לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019. המציע יצרף להצעתו טופס בנוסח שבנספח 11 כשהוא מלא וחתום ע"י הגורם/הגורמים המפורטים בנספח 11.
- 3.8.** על המציע להמציא תצהיר חתום על ידי המציע ומאומתת על ידי עורך דין כמפורט **בנספח 3** למסמך א' - חוברת תנאי המכרז, לפיו יפרט המציע האם חלים או לא חלים עליו הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998. למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- 3.9.** על המציע להמציא תצהיר חתום על ידי המציע ומאומתת על ידי עורך דין כמפורט **בנספח 9** למסמך א'

– חוברת תנאי המכרז, לפיו יצהיר המציע כי הצעתו הוגשה לא תיאום עם מציעים אחרים. למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

4. מסמכי המכרז

הצעות תהיינה מבוססות על מסמכי המכרז כדלהלן:

4.1. מסמך א' – חוברת תנאי המכרז

4.1.1. נספח 1 - טופס פרופיל המציע;

4.1.2. נספח 2 – הצהרת מציע;

4.1.3. נספח 3 - תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות;

4.1.4. נספח 4 - נוסח ערבות בנקאית להגשה;

4.1.5. נספח 5 - אישור עורך דין;

4.1.6. נספח 6 - תצהיר עובדים זרים;

4.1.7. נספח 7 - הצהרה על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים";

4.1.8. נספח 8 - תצהיר ניסיון המציע להוכחת העמידה בתנאי הסף;

4.1.9. נספח 8.1 – נוסח אישור;

4.1.10. נספח 9 – תצהיר אי תיאום;

4.1.11. נספח 10 - תצהיר בדבר מצב המציע;

4.1.12. נספח 11 – טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי בהתאם לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019

4.1.13. נספח 12- תצהיר שמירה על זכויות עובדים;

4.1.14. נספח 13- תצהיר על העדר קרבה לעובד החברה ו/או עובד עירייה או חבר נבחר ציבור

4.2. מסמך ב' - ההסכם;

4.2.1. נספח א' - טופס הצעת המחיר

4.2.2. נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

4.2.3. נספח ג' - נספח ביטוח ואישור ביטוחים;

4.2.4. נספח ד' - טבלת מיקומי עמדות חניה ייעודיות ומפת פריסה.

4.3. למסמכי ההצעה תצורף גם קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המשתתף, וכן מסמך/י הבהרות ככל שהוצאו חתומים ע"י המשתתף בחתימה וחותמת.

4.4. כל המסמכים שלעיל הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והוראותיהם תחייבנה את המציע הזוכה לכל אורך תקופת ההתקשרות. המציעים נדרשים לקרוא ולהכיר את המסמכים על כל הוראותיהם

וליישמן בעת ביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז.

- 4.5** כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא, מהווים רכושה של החברה ונמסרים למשתתפים לשם הכנת הצעתם והגשתה ולשם כך בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של החברה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי החברה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את השירותים ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין המשתתפים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 4.6** לצורך עיון בלבד, סט מסמכי המכרז מפורסם באתר האינטרנט של החברה, בכתובת: www.ofekmodiin.com תחת לשונית **מכרזים פתוחים - חברת אופק מודיעין**
- 4.7** רכישת מסמכי המכרז: את סט מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב דם המכבים 35, מע"ר מודיעין, בימים א'-ה' בין השעות 00:15-08:30 החל מיום 25.03.2026 בעבור סכום של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ, המהווה דמי השתתפות במכרז ואשר לא יוחזרו. מובהר למען הסר ספק כי אי השתתפות מציע במכרז מסיבה כל שהיא, לרבות איחור במועד מסירת ההצעה, לא יהוו עילה להחזרת התשלום.

5. הצעת המחיר אופן הגשת ההצעה

5.1 הצעת המחיר

- 5.1.1** על המציעים למלא את טופס ההצעה המסומן כנספח א' להסכם ההתקשרות ולנקוב בסך דמי השימוש החודשיים בגין חנייה ייעודית אחת שישולמו באופן קבוע לכל אורך תקופת ההתקשרות ללא מע"מ ובלבד ושלא יקטנו מ – 1,000 ₪ (במילים: אלף שקלים חדשים) לחודש.
- הצעה אשר תכלול דמי שימוש חודשיים הנמוכים מן הסכום המינימלי הקבוע לעיל, תיפסל על הסף ולא תובא לדיון במסגרת הליך הבחירה.
- 5.1.2** לא ניתן להציע הצעה ברמת דיוק של ספרות לאחר הנקודה העשרונית. מציע אשר יציע הצעה ברמת דיוק של ספרות לאחר הנקודה העשרונית, וועדת המכרזים של החברה לא תתחשב כלל בכל מספר לאחר הנקודה העשרונית, ויראו את הצעתו ככזו שאינה כוללת כל מספר לאחר הנקודה העשרונית.
- 5.1.3** דמי השימוש המוצעים הינם ללא מע"מ. מע"מ, בשיעורו החוקי במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כאמור בסעיף 1.11.1 לעיל.

5.2 אופן הגשת המכרז

- 5.2.1** כל המעוניין להשתתף במכרז, נדרש להירשם ולרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה ברחוב דם המכבים 35, מע"ר מודיעין החל מיום 25.03.2026 בשעה 08:30 – וזאת תמורת – 1,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק שלא יוחזרו.
- 5.2.2** מובהר כי את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות המחאה בנקאית בלבד.
- 5.2.3** על המציעים להגיש את מסמכי הצעתם (להלן: "ההצעה") יחד עם כל מסמכי המכרז על גבי טפסים המיועדים לכך ולצרף את כל המסמכים הנדרשים לשם תמיכה בהצעה והוכחה בעמידה בתנאי הסף, כדלקמן
- 5.2.3.1** את ההצעה יש להגיש במעטפה אחת, עליה יש לציין את מס' המכרז, אליה יוכנסו שתי מעטפות כדלקמן:

מעטפה מס' 1 אליה יוכנסו כלל מסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית הנדרשת, למעט ההצעה הכספית. את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

מעטפה מס' 2 אליה תוכנס ההצעה הכספית – **נספח א'** להסכם ההתקשרות. את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

5.2.3.2. המעטפה הסגורה (המכילה את שתי המעטפות), תוגש במסירה אישית, ותוכנס לתיבת המכרזים של החברה בנוכחות נציג החברה לא יאוחר מיום 29.04.2026 בשעה 13:00 במשרדי החברה ברחוב דם המכבים 35, מע"ר מודיעין מכבים רעות.

5.2.3.3. על המציע לקבל אישור בכתב על הפקדת ההצעה בתיבת המכרזים.

5.2.3.4. לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה בדואר ו/או שתישלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתישלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

5.2.4. על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לצירופים אחרים הנדרשים על פי תנאי המכרז, גם את המסמכים המפורטים להלן:

5.2.4.1. פרופיל מציע בהתאם לנוסח המצורף **כנספח 1** לתנאי המכרז.

5.2.4.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור.

5.2.4.3. טופס הצעה מלא וחתום, בנוסח המצורף **כנספח 2**.

5.2.4.4. תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות, בנוסח המצורף **כנספח 3**.

5.2.4.5. אישור עו"ד, על פי הנוסח **שבנספח 5**, המפרט כדלקמן:

(1) כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה הינן במסגרת סמכויות התאגיד.

(2) שמות המנהלים של התאגיד.

(3) שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.

(4) פירוט בעלי המניות בתאגיד.

(5) אישור כי החתומים על ההצעה ומסמכי המכרז מוסמכים לעשות כן, וחתימתם מחייבת את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

5.2.4.6. הצהרה על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמי מתווכים", בנוסח המצורף לתנאי המכרז **כנספח 7**.

5.2.4.7. טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי בהתאם לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 בנוסח המצורף **כנספח 11**.

5.2.4.8. קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז כאמור בסעיף 5.2.1 לעיל.

5.2.5. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.

5.2.6. כל מסמכי המכרז, יחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע. דפים אשר לא צויין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צויין מקום החתימה המיועד בדפוס,

לרבות בהסכם ההתקשרות, יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המציע. מקום בו נדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.

5.2.7. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה הוועדה רשאית, אך לא חייבת לפסול אותה מטעם זה בלבד, ולא לדון בה. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.

5.2.8. מובהר בזאת כי לא תאפשר הגשת הצעות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, גם אם במועד זה המציע יהיה במשרדי החברה, ויש להשלים הגשת הצעות עד למועד הקבוע לכך. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תיבדק.

5.2.9. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך שלושה חודשים, אלא אם כן יסכים המציע לבקשת החברה, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה ואת תוקף ערבות ההגשה למכרז כמפורט לעיל.

5.2.10. ביקשה החברה להאריך את תוקף ההצעות וערבות המכרז, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו וערבות המכרז שהופקדה על ידו כאמור, והחברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו וערבות המכרז, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

6. הסתייגות

6.1. אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

6.2. בנוסף, אי מילוי פרט שנדרש מן המציע למלא ו/או אי חתימה ו/או סטייה מדרישות ההזמנה לקבלת הצעות, עלולים גם כן לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

7. פניה לקבלת הבהרות

7.1. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, עד ליום 27.04.2026 עד השעה 12:00 לשם פרוט הבהרות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במסמכי המכרז.

7.2. על המציע להודיע בכתב לחברה בכתב באמצעות דוא"ל שכתובתו michrazim@ofekmodiin.com ו/או בצרוף קובץ WORD בלבד.

7.3. על המציע לוודא קבלת פנייתו בטלפון: 08-9955655, וזאת עד ליום 23.04.2026 שעה 12:00, כל זאת בציון כתובת מייל ומספר הטלפון שלו לשם מתן תשובה, כל תשובה תינתן בכתב למניעת ספקות לכל המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז ו/או שאלו שאלות. ואף תועלה לאתר החברה.

הערה: בכל פניה בכתב יש לציין את שם המכרז ומספרו ואת שם הפונה.

את הבקשות להבהרה/שאלות/אי התאמות יש להגיש במבנה הבא בלבד:

מס"ד	עמוד	מסמך	סעיף ותת סעיף	הבהרה/שאלה/אי התאמה	תשובה

- 7.4** יש לציין ביחס לכל שאלה, לאיזה מסמך היא מתייחסת (חוברת תנאי המכרז, הסכם ההתקשרות וכיוצ"ב) ותוך הפניה לסעיף במסמך אליו מתייחסת השאלה.
- 7.5** מובהר למען הסר ספק כי על המציעים מוטלת החובה להתעדכן באתר באופן שוטף ביחס לפרסומי החברה בקשר עם המכרז.
- 7.6** שאלות שיוגשו באיחור לא ייענו, אלא במקרים מיוחדים, עפ"י שקול דעת החברה. החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות או על חלקי שאלה.
- 7.7** משתתף שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות מסמכי המכרז, שגיאות, אי התאמות, טעויות וכיו"ב.
- 7.8** החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפניית הבהרות ו/או השגות, או לחלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או להשגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 7.9** כל תשובה, הבהרה, תיקון, עדכון, שינוי או תוספת כלשהי אשר יעשו על ידי החברה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות המציעים תפורסם באתר החברה. מסמכי ההבהרה כאמור יהיו מחייבים ויחשבו כחלק ממסמכי המכרז והם יצורפו להצעת המציע כשהם חתומים על ידו.
- 7.10** במקרה של סתירה, האמור במסמכי ההבהרות שיפורסמו על ידי החברה יגבר על האמור במסמכי המכרז המקוריים.

8. פרסומי הבהרות ושינויים

- 8.1** החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד הגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. ככל ששינויים כאמור הינם מהותיים ומחייבים לדעת החברה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית להודיע על דחיית מועד זה.
- 8.2** כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למציעים תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. החברה לא תהיה אחראית להסברים בעל-פה שיינתנו על ידי עובדיה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בקשר עם תנאי המכרז ו/או להצעה, והקשר בין החברה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.
- 8.3** מובהר כי התייחסותה של החברה לפנייות המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, לפי שיקול דעת החברה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.
- 8.4** הבהרות ו/או שינויים שיפורסמו על ידי החברה, יועלו לאתר החברה תחת לשונית המכרז.

9. מפגש מציעים

- 9.1** בכוונת החברה לערוך מפגש מציעים. מטרת המפגש ליתן רקע כללי על נשוא המכרז ומענה לשאלות אשר עלולות להתעורר אצל המציעים, ככלי עזר למציעים בלבד. מוצהר ומובהר כי דברים אשר יאמרו במהלך המפגש לא יחייבו את החברה, לא יהוו מצג כל שהוא ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו בפגישה כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה.

- 9.2.** ישיבת הבהרות וסיור קבלנים יערכו ביום שני ה - 13.04.2026 בשעה 12:00 במשרדי החברה שברחוב דם המכבים 35 מודיעין מכבים רעות. ההשתתפות בישיבת הבהרות ובסיור אינה חובה.
- 9.3.** המציעים מתבקשים לדייק ולהופיע בזמן.
- 9.4.** ההשתתפות במפגש ובסיור הקבלנים אינה חובה.

10. הליך בחינת ההצעות וקביעת הזוכה

- 10.1.** ההצעות תיבדקנה על ידי החברה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.
- 10.2.** מובהר ומודגש בזאת במפורש כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי.
- 10.3.** בחינת ההצעות הזוכות תתבצע על פי השלבים הבאים:
- כאמור על המציעים להגיש הצעתם במעטפה חתומה הנושאת את מס' המכרז המכילה את מעטפות מס' 1 ו- 2.

שלב א' - בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף

- 10.3.1.** בשלב זה תפתח בפתיחה פומבית בנוכחות המציעים שהגישו הצעה והמעוניינים להיות נוכחים - רק מעטפה מס' 1 אשר מכילה את כלל מסמכי המכרז לרבות הערבות והמסמכים הנוספים המעידים את דבר עמידתו של המציע בתנאי הסף, למעט טופס הצעת המחיר (נספח א' להסכם ההתקשרות).
- 10.3.2.** בשלב זה תיבחן עמידתם של המציעים בתנאי הסף.
- 10.3.3.** רק מציעים העומדים בתנאי הסף יעברו לשלב ב'.

שלב ב' – בחינת מרכיב המחיר –

- 10.3.4.** בשלב זה יקבע מועד לפתיחה פומבית של תיבת ההצעות, אליה יוזמנו רק מציעים אשר הצעותיהם עמדו בתנאי הסף, ותפתחנה מעטפות הנושאות את הסימון מס' 2 של המציעים שעמדו בתנאי הסף ומעטפת האומדן.
- 10.3.5.** המציע או שני המציעים (בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של החברה) אשר הציעו את סך דמי השימוש בגין חניה יעודית אחת הגבוה ביותר יהיה/יהיו זכאי/ים להיות מוכרז/ים כזוכה בכפוף לאמור להלן.
- 10.4.** מובהר ומודגש בזאת במפורש כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה/ות המעניקה/קות לה את מיטב היתרונות, ולדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. עוד מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, במקרה ותסבור וועדת המכרזים של החברה כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות ולבטל את המכרז, לנהל מו"מ עם קבוצת המציעים הסופית שתקבע על ידה, לפי שיקול דעתה, לאפשר למציעים בקבוצה זו לשפר את הצעותיהם, ועל פי תוצאות מו"מ זה להחליט אם לקבל את הצעתם המשופרת שתחליף את הצעתם המקורית, או לבטל את המכרז.
- 10.5.** מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהא רשאית לדון עם המציעים בפרטי הצעתם ולדרוש מהמציעים

פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה, והמציעים מתחייבים למסור לחברה הסברים ונתונים כאמור.

10.6. החברה תהא רשאית לשקול בין יתר שיקוליה את כושרו של המציע, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, לרבות עבודות קודמות שבוצעו עבור החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או מי מהחברות שבבעלות עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או גופים ציבוריים אחרים, יכולתו הארגונית והכלכלית, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא החברה.

10.7. ככל שתתקבלנה במכרז הצעות של 2 מציעים (או יותר), אשר הציעו סך דמי השימוש זהה, אז מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, על פי תנאי המכרז ו/או על פי דין, תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי לפעול כדלקמו:

10.7.1. לערוך הליך תחרותי נוסף ולנהל הליך Best & Final בין על ידי הזמנת המציעים, כולם או חלקם. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי בעצם הגשת הצעתה למכרז, הם נותנים הסכמתם לאמור בסעיף זה.

10.7.2. או ו/או לערוך הגרלה בין ההצעות כאמור.

10.8. ועדת המכרזים של החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא גרעונית ו/או הצעת הפסד ו/או הצעה בלתי סבירה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמקצועי. מובהר כי החברה תהיה רשאית לבחון את סבירות ההצעה.

10.9. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, החברה תהיה רשאית שלא למסור את זכות השימוש בחניות הייעודיות לשם הפעלת רכבים משותפים למציע שהצעתו הכספית היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או החברות בשליטת עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או גופים ציבוריים אחרים עם המציע ו/או היכרותה את המציע, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או היכרותה איתם. כן תהיה רשאית החברה שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו הכספית היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לעיריית מודיעין מכבים רעות ו/או החברות בשליטת עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או גופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

10.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על-פי מסמכי המכרז, וזאת על-פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של החברה.

10.11. מבלי לפגוע באמור, החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר מועד הגשת הצעות. בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה והמחירים הנקובים בהן, הנם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת החברה לבטל את המכרז. למען הסר ספק מובהר כי לחברה שמור שיקול הדעת שלא לבחור בכל הצעה אם המחיר הכולל (הכולל) הנקוב במכרז אינו גבוה דיו, או שהנו בלתי סביר, ולמציעים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך.

10.12. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו של מציע ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, בין ביחס למציע ובין ביחס למי מטעמו, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה קודם למועד האחרון להגשת הצעות.

10.13. החברה שומרת לה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים

ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.

10.14. החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציע ו/או מי מטעמו לראיונות אישיים ו/או בירורים פרונטאליים בנוגע להצעתו, למכרז ליכולתו ו/או כשירותו, והכל על פי שיקול דעתה.

11. עותק מושחר

11.1. על המציע לציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי. מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לחברה.

11.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע רשאי להגיש עותק אחד נוסף של המסמכים שהוגשו על ידו (ללא ההצעה הכספית), שבו הושחר המידע שלדעת המציע הוא מהווה מידע סודי או סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית", ויצורף כמסמך רשות.

11.3. החברה אינה מחויבת על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שהחברה תבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של 48 שעות כדי לערער על החלטה זו.

11.4. למען הסר ספק, במידה והמציע לא יגיש עותק מושחר כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

12. ניגוד עניינים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:

12.1. חבר מועצת מודיעין מכבים רעות ו/או אורגן בחברה (לרבות דירקטור או מנכ"ל), קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שאחד מהאמורים לעיל מחזיק בו, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן, ו/או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יוכל לקחת חלק במכרז זה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

12.2. מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים עם העבודות נשוא מכרז זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין החברה – לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה החברה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

13. ההסכם

13.1. החברה תודיע לזוכה, במכתב, על הזכייה במכרז, לאחר ובמידה וועדת המכרזים תאשר את הצעתו כהצעה הזוכה.

13.2. מובהר בזאת כי יום מועד החתימה על ההסכם יחשב מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה. למען הסר ספק יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח המכתב.

13.3. על הזוכה/ים להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, בסכום השווה לשלושה (3) חודשי דמי שימוש, כפי שהוצעו על ידו, מוכפלים במספר החניות שיוקצו לו בפועל ובתוספת מע"מ עלפי שיעורו בדין. הערבות תימסר לפי הנוסח המצורף כנספח ב' להסכם ההתקשרות, וזאת בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה מהחברה.

אי המצאת הערבות בתוך פרק הזמן האמור תעניק לחברה את הזכות לחלט את הערבות הבנקאית

שהוגשה במסגרת המכרז, ולהעביר את הזכייה למציע אחר, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל תביעה, טענה או דרישה כנגד החברה בקשר לכך.

תוקף הערבות יהיה עד 90 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות, והיא תוארך מעת לעת, לפי הצורך, לתקופות נוספות של 12 חודשים בכל פעם.

13.4. על המציע הזוכה להשלים את כל הדרוש והכרוך לשם התחלת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות לרבות ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות תוך 7 (במילים: שבעה) ימים מקבלת ההודעה מהחברה, לשביעות רצונה של החברה.

13.5. מציע אשר לא ישלים את כל הדרוש והכרוך לשם התחלת ביצוע התחייבויותיו או לא ימציא לחברה אחד מן ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות, תוך 7 (במילים: שבעה) ימים מקבלת ההודעה מהחברה כאמור, רשאית החברה לראות בו כמי שהפר הפרה מהותית ויסודית את הוראות ההסכם והיא תחלט את הערבות הבנקאית, כאמור בסעיף 13.3 לעיל, לאלתר, ותעביר את ביצוע העבודות לאחר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. המציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

13.6. מציע אשר ימציא מסמך מהמסמכים הדרושים לאחר המועד הנקוב בסעיף 13.4 מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה, והחברה הסכימה לקבלם באיחור בלי לבטל זכיית המציע במכרז – זכאית החברה, לפי שיקול דעתה, לראות בהצעת המציע למכרז ומתן הודעה על זכייתו במכרז כהסכם מחייב בינה לבין המציע.

13.7. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי לעניין זה, המצאת המסמכים באיחור אינה מהווה ראייה להסכמת החברה לקבלם באיחור. רק אישור מפורש ובכתב של מנכ"ל החברה יהווה הסכמה כאמור.

13.8. המציע שיזכה מתחייב להמציא לחברה תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה, את אישור קיום הביטוחים המסומן והמצורף כנספח ג' להסכם ההתקשרות, חתום כדין על ידי חברת הביטוח.

13.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 13.1 לעיל, החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לבטל את זכייתו של מציע אשר נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

13.10. מבלי לגרוע מן האמור ו/או מכל סעד העומד לרשות החברה, ביטלה החברה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו ו/או בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו לפי החוזה, תהא רשאית החברה לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות שהגיש המציע במסגרת מכרז זה.

14. דרישות הביטוח:

14.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הספק שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים", בהתאמה).

14.2. הספק הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור ובהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב' "הסכם ההתקשרות" (להלן: "החוזה"), ובנספח ג' להסכם ההתקשרות.

14.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו אישור כי יערכו עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

14.4. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר מהקבוע בסעיף 13.4 לעיל.

- 14.5.** מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז. לאחר הגשת הצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח.
- 14.6.** מובהר בזאת במפורש כי ככל שייערכו שינויים ו/או תועלינה הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי הספק, החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.
- 14.7.** למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת "אישור הביטוחים" כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי המציע, החברה תהייה רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת הפעלת הרכבים המשותפים בעיר מודיעין מכבים רעות בשל אי הצגת המסמכים החתומים כנדרש.
- 14.8.** בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14.7 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת הנספחים, כאמור בסעיף 14.7 לעיל, תהא החברה רשאית לראות במציע כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכיותו של המציע במכרז.
- 14.9.** יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי אישורי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

15. תנאים כלליים

15.1. דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

15.2. התניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז בלוד.

15.3. הוצאות השתתפות בהליך

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך המכרז, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהחברה בגין הוצאות אלה.

15.4. זכות עיון בהצעה הזוכה

לאחר סיום הליך המכרז והכרזה על תוצאות המכרז, משתתפי המכרז יהיו רשאים לעיין בחומרי המכרז בהתאם להוראות תקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. העיון יתבצע במשרדי החברה, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון לחברה ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה באמצעות דוא"ל michrazim@ofekmodiin.com ובכפוף לתשלום הוצאות בסך של 500 ₪ לחברה, עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון ובצילום מסמכים.

15.5. הצעה בודדת

15.5.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" – כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

15.5.2. לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

15.6 קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

15.6.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה להמשך ביצוע העבודות, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לחברה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את כל ההנחיות שיינתנו לו בדבר מועד העברת האחריות על ביצוע העבודות.

15.6.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

15.7 בעלות על המכרז

15.7.1. מכרז זה הינו קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.

15.7.2. בכפוף להוראות כל דין, החברה מתחייבת לא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי, זולת ליועצים המועסקים על ידה, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות בכל הנוגע למכרז זה. היועצים המועסקים על ידי החברה לא יעשו כל שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי מכרז זה.

15.7.3. כל האמור בלשון זכר במכרז זה, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

בכבוד רב ובברכה

גלי בר ניר, מנכ"לית

נספח 1

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2026

להפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות

פרופיל המציע

שם המציע: _____ מס' התאגיד: _____

שנת יסוד התאגיד: _____

כתובת המציע: _____

טלפון: _____ פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש הקשר במציע: _____ תפקיד: _____

ט"ל סולארי: _____

שמות בעלי המציע: _____ 1. ת.ז. _____

_____ 2. ת.ז. _____

_____ 3. ת.ז. _____

(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)

שמות מורשי החתימה מטעם התאגיד: _____

_____ חתימת המציע:

נספח 2

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2026

להפעלת רכבים שיתופים בעיר מודיעין מכבים רעות

לכבוד

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
א.ג.נ.,

הצהרת המציע

1. אני/אנו החתום/החתומים מטה, מורשי החתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז פומבי מס' 04/2026 **להפעלת רכבים שיתופים בעיר מודיעין מכבים רעות** (להלן: "המכרז") לאחר שקראתי/קראנו בעיון, בחנתי/בחנו והבנתי/הבנו את הוראות חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") למתן הצעה למכרז על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם (להלן- "הפניה") מציע/מציעים בזה לחברה לבצע את העבודה, הכל כמפורט במסמכי המכרז על כל נספחיו.
2. אני/אנו מצהיר/מצהירים בזאת כי הבנתי/הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי/הגשנו את הצעתי/הצעתנו בהתאם. כי למדתי/למדנו ובדקתי/בדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקתי/בדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי/הצעתנו או על ביצוע העבודה נשוא המכרז. כי אני/אנו מסכים/מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשר/מאשרים ומתחייב/מתחייבים כי לא אציג/נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואני/אנו מוותר/מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לי/לנו, ואני/אנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתי/הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו, מתנאי כל דין.
3. הנני/הננו מודע/מודיעים כי הצעתי/הצעתנו ערוכה על פי הפניה על כל נספחיה, וכי קיבלתי/קיבלנו ו/או הועמדו לרשותי/לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה וכן קיבלתי/קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע העבודות.
4. אני/אנו מצהיר/מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גיליתי/גילינו את פרטי הצעתי/הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.
5. אני/אנו מצהירים כי ידוע לי/לנו שביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותי/לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואני/אנו מתחייב/מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי החוזה ולמלא אחר כל התחייבויותי/התחייבויותינו על פי חוזה זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אני/אנו מצהיר/מצהירים כי אינני/איננו רשאי/רשאים להעביר כל מידע שברשותי/ברשותנו כתוצאה מהשתתפותי/השתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
6. אני/אנו מצהיר/מצהירים כי הצעתי/הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה וכי אני/אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה עפ"י כל דין או חוזה לחתימתי/חתימתנו על הצעה זו.
7. הנני/הננו מצהיר/מצהירים ומתחייב/מתחייבים כי אם נתקבל הצעתי/הצעתנו, אבצע/נבצע את כל העבודות בהתאם לכל תנאי הפניה והנספחים לה ולשביעות רצונכם המלאה וזאת במתכונת המחירים (לא כולל מע"מ) המפורטים להלן.
8. היה והצעתי/הצעתנו נתקבל הנני/הננו מתחייב/מתחייבים לחתום, כמפורט בנוהלי המכרז ותנאיו, על החוזה לביצוע העבודות המצורף, ושלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותי/מזכויותינו על פי חוזה זה ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותינו אלא באישור החברה מראש ובכתב.

9. להבטחת קיום ההצעה, הנני/הננו מצרף/מצרפים בזה ערבות בנקאית לפי הנוסח בנספח 4 לחוברת תנאי המכרז. כן רצ"ב להצעת/הצעתנו כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי/ידינו. ידוע לי/לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי ההצעה, עלולים לגרום לפסילת הצעת/הצעתנו.
10. הצעת/הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד למועד פקיעת הערבות הבנקאית (כולל הארכה). אני/אנו מסכים/מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעת/הצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני/בינינו לביניכם. ידוע לי/לנו ואני/אנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לי/לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז.
11. היה והצעת/הצעתנו תתקבל אני/אנו מתחייב/מתחייבים לעמוד בכל התנאים המוקדמים לחתימת החוזה על ידכם, כמפורט במסמכי המכרז, וכי תוך 7 ימים מיום הודעתכם אחרת/נחתום על מסמכי החוזה ואפקיד/נפקיד בידכם את הערבויות הנדרשות בחוזה, את נספחי הביטוח בכפוף להוראות והדרישות המפורטות בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
12. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד/נעמוד בהתחייבויותי/התחייבויותינו על פי תנאי המכרז, לרבות אי עמידה בתנאים המוקדמים לחתימת החוזה על ידכם ו/או אי הפקדת הערבויות הנדרשות בחוזה ו/או אי הפקדת מסמכי הביטוח בהתאמה להוראות ולדרישות המפורטות בחוזה ו/או אי הפקדת כל מסמך אחר הנדרש בחוזה, אני/אנו מסכים/מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לפגוע כל זכות אחרת העומדת לכם.
13. ידוע לי/לנו שאין במתן ערבות כאמור לעיל או במימושה כדי לפגוע בזכויות החברה לתבוע את נזקה הממשיים אף אם הם יהיו גבוהים מסכום הערבות הנ"ל, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לחברה.
14. יש לי/לנו היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז וחוזה ההתקשרות.
15. הצעת/הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, ומורשי החתימה החתומים על מסמכי המכרז זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או חוזה, לחתימתם על הצעה זו, ובחתימת חוזה ההתקשרות וביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
16. לא הוגש נגדי/נגדנו ו/או נגד מנהל ממנהלי/ממנהלינו ו/או נגד עובד מעובדי/מעובדינו הבכירים כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 297-290 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.
17. הנני/הננו מנהל/מנהלים פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו - 1976, ביכולתי/נו להמציא לחברה אישור בר תוקף על כך, בהתאם לסעיף 2 לחוק הנ"ל.
18. מצורפים בזאת אישורים ו/או מכתבי המלצה. החברה רשאית לפנות לנותני האישורים ו/או הממליצים ולקבל מידע על עבודת/עבודתנו ועל רמת עבודת/עבודתנו והצלחותי/הצלחותינו בתחום נשוא המכרז.
19. אני/אנו מסכים/מסכימים שהחברה או מי שימונה על ידה יקבל אצל נותני האישורים ו/או הממליצים מידע לגביי/לגבינו ולגבי יכולתי/יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואני/אנו מוותר/ים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי החברה כאמור.
20. הנני/הננו מצהיר/ים ומתחייב/ים כי הצעת/הצעתנו זו הוכנה והוגשה על-ידי/ידינו לאחר שבדקתי/בדקנו היטב את ההיקף, המהות והתנאים וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי/עלינו לבצע אם אזכה/נזכה במכרז והחברה תתקשר עמי/עמנו בחוזה ההתקשרות וכי לא אהיה/נהיה זכאי/זכאים לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מהחברה ו/או העירייה כנגד **הפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות** כמפורט בתנאים הכלליים למכרז ומילוי אחר כל ההתחייבויות שיחולו עלי/עלינו על-פי חוזה ההתקשרות ונספחיו.

21. ידוע לי/לנו כי אי צירוף מסמך כלשהוא ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז, עלול לגרום לאי-הבאת הצעתי/הצעתנו לדיון בוועדת המכרזים.

22. הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעתנו והמהווים, לדעתנו, מידע סודי הנם:

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 3

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2026

להפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי מס' 04/2026 **להפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות** (להלן: "המכרז") של חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה").

2. הנני מצהיר ומאשר כי הוסברה לי וכי אני מבין את משמעותו של סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").

הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותי עם החברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

3. יש לסמן X במשבצת המתאימה:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות אינן חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות עליו להתחייב כדלקמן:

המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות והמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של הנחיות, במידה וניתנו לו.

4. זה שמי, זו חתימת, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

נספח 4

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2026

להפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות

נוסח טופס ערבות הצעה למכרז ממוסד בנקאי/חברת ביטוח מאושרת

תאריך: _____

לכבוד

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
מרח' דם המכבים 35
מודיעין מכבים רעות

הנדון: **ערבות בנקאית מס' _____**

1. על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של 10,000 ש"ח (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם הצעת המציע למכרז פומבי מס' 04/2026 **להפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות**.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

נספח 5

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2026

להפעלת רכבים שיתופים בעיר מודיעין מכבים רעות

נוסח אישור עו"ד

לכבוד

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מרח' דם המכבים 35

מודיעין מכבים רעות

הנדון: אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד של _____ ("המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה לפי מכרז מס' 04/2026 להתקשרות בחוזה עם חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") להפעלת רכבים שיתופים בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז"), הינם במסגרת סמכויות המציע.
2. מנהלי המציע הנם: _____.
3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד הנם: _____

4. אופן החתימה המחייב את המציע הנו: _____.
5. בעלי המציע הנם: _____.
6. חתימות ה"ה _____ וכן _____, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל החוזה המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציע, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

_____ חתימת וחותמת עו"ד

_____ תאריך

נספח 6

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2026

להפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות

תצהיר עובדים זרים

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת למכרז פומבי מס' 04/2026 **להפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות** (להלן: "המכרז").
2. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2ב בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו 1976 (להלן – החוק), לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א- 1991 (להלן – חוק עובדים זרים) בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.
3. אני, או "בעל זיקה" אלי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.
4. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2ג בחוק ***(אחק'י הסציפיט האי'תריט)*** א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987 (להלן: " חוק שכר מינימום").
ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום לפני יותר משנה אחת לפני תאריך תצהיר זה.
ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

נספח 7

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2026

להפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות

הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"

1. בנוסף לכל החובות והאיסורים החלים עליו מכוח הדין, ולרבות חוק העונשין, התשל"ז - 1977, המציע ומי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
 - 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") ו/או של נושא משרה בחברה ו/או עובד בחברה ו/או כל מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר עם הליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
 - 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד בחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם הליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה אחר הנובעים ממנו.
 - 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד בחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - 1.4 לא פעלו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות נושא מכרז זה.
2. התעורר חשד סביר כי מציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 1 דלעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר (להלן: "התקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. באחריותו הבלעדית של המציע להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו. ועל זה באנו על החתום, מורשי החתימה של המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם:

המציע

נספח 8

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2026

להפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות

פירוט ניסיון קודם של המציע

אני, הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כחוק, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, נותן/ת הצהרתי זאת להוכחת עמידת _____ (להלן: "המציע") בתנאי הסף לכתב הזמנה להציע הצעות (מסמך א' למסמכי המכרז).

הנני מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז פומבי מס' 04/2026 להפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז") של חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה").
2. הנני מכהן/ת בתפקיד _____ במציע.
3. המציע, בין שנת 2020 (החל מיום 1.1.2020) ועד שנת 2025 (31/12/2025) הפעיל המציע, במשך _____ (נא להפיק מס') שנים ברצף, מערך רכבים שיתופיים כהגדרתם בסעיף 1.5 למסמך א' – חוברת תנאי המכרז, בלפחות _____ (נא להפיק מס') רשויות מקומיות.
4. להלן פירוט הפרטים הרלוונטיים להוכחת הניסיון הקודם של המציע:

1.	שם הרשות המקומית:
	מספר הרכבים המשותפים שהופעלו ברשות המקומית:
	תאריך תחילת הפעלה:
	תאריך סיום:
	כמות הרכבים שהופעלו ברשות המקומית:
	אופן הזמנת הרכב השיתופי - דרך אפליקציה ייעודית או דרך אתר אינטרנט או דרך מוקד טלפוני.
	איש הקשר ברשות המקומית שאחראי לתפעול החוזה בין המציע לרשות המקומית:
	כתובת הרשות המקומית ואיש הקשר:
	טל' איש הקשר:

2.	שם הרשות המקומית:
	מספר הרכבים המשותפים שהופעלו ברשות המקומית:
	תאריך תחילת הפעלה:
	תאריך סיום:

	כמות הרכבים שהופעלו ברשות המקומית :
	אופן הזמנת הרכב השיתופי - דרך אפליקציה ייעודית או דרך אתר אינטרנט או דרך מוקד טלפוני.
	איש הקשר ברשות המקומית שאחראי לתפעול החוזה בין המציע לרשות המקומית :
	כתובת הרשות המקומית ואיש הקשר :
	טל' איש הקשר :

ככל והמציע הפעיל ברשויות מקומיות נוספות יכול הוא לצרף טבלה כמו זו לעיל המעידה על כך .

5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____, הופיע/ה לפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהה/תה עצמו/ה לפי ת.ז מס' _____, אישר/ה את נכונות הצהרה זו וחתם/מה עליה בפני, לאחר שהזהרתי אותן/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה + חותמת

נספח 8.1

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2026

להפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות

נוסח אישור - לשימוש המציע

לכבוד

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
באמצעות המציע

הנדון: **אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי המציע**

שם הרשות המקומית: _____ תאריך: _____
שם המנהל מטעם הרשות המקומית: _____ טלפון ליצירת קשר (חובה): _____
אני מוסמך כמנהל מטעם הרשות המקומית לחתום על אישור זה.

1. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ הפעיל ברשות המקומית מערך רכבים שיתופיים כהגדרתם להלן:

תקופת הפעלה החלה בתאריך _____ והסתיימה בתאריך _____
כמות הרכבים שהופעלו ברשות המקומית: _____.

אופן הזמנת הרכב השיתופי - בוצעה באופן הבא **אחק את האיות**: דרך אפליקציה ייעודית או דרך אתר אינטרנט או דרך מוקד טלפוני.

למציע/ה הנ"ל יש / אין **אחק את האיות** תביעות (מכל מין וסוג שהוא) תלויות ועומדות מולנו.
הערות נוספות:

_____ פרטי החותם (שם מלא + תפקיד):

_____ חתימה + חותמת:

למען הסר ספק, טופס אישור זה צריך להיות חתום על ידי איש הקשר המוסמך מטעם הרשות המקומית לחתום על אישור זה לגבי הגופים עליהם הצהיר המציע בנספח 8 לשם עמידתו בתנאי הסף.

נספח 9

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2026

להפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
_____	_____	_____	_____	_____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עורך הדין: _____

נספח 10

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2026

להפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעותתצהיר בדבר מצב המציע

תאריך: _____

לכבוד

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מהנדון: תצהיר בדבר מצב המציע

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. ש.מספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז פומבי מס' 04/2026 להפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז") של חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה").

2. הנני מאשר בזאת כדלקמן:

2.1 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;

2.2 המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון;

2.3 לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.

2.4 בדוח הכספי הרבעוני או השנתי הסקור העדכני ביותר של המציע לא נכללה הערת עסק חיי או 'אזהרת עסק חיי'.

3. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 11

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2026

להפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות

*הטופס ימולא ע"י המציע במכרז ובמקרה של תאגיד ע"י בעל השליטה או נושאי המשרה הנוגעים בדבר בגוף המציע.

טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי בהתאם לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019

מובהר בזאת כי קבלת הטופס שלהלן אינו מחייב שימוש בו ע"י חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") ופנייה בפועל על ידה למשטרה לקבלת המידע הפלילי. ההחלטה האם לבקש מידע פלילי בנוגע למשתתפי המכרז נתונה לשיקול דעתה של החברה.

כמו כן, מובהר כי בכל מקרה הפניה לקבלת המידע, ככל שתבצע, תהיה בהיקף ואופן הקבוע בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן: "חוק המידע הפלילי") ו/או באופן ובהיקף הקבוע בחוק/מקור הסמכה אחר (היכן שקיים), וזו תתייחס רק לעבירות ו/או נושאים ו/או תיקים אשר הוגדרו בהם כרלוונטיים לעניין המכרז שבנדון.

אני הח"מ _____ מס' זהות _____, ממלא תפקיד של _____ במציע _____, נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליו מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019) לעיריית מודיעין מכבים רעות לשם _____ (פירוט מטרות מסירת המידע לפי החוק).

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרתני.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותיי האישיות כדי שילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח 12

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2026

להפעלת רכבים שיתופים בעיר מודיעין מכבים רעות

תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____ (ייחתם על-ידי מורשה חתימה במציע)

2. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

2.1 הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר על פי מכרז פומבי מס' 04/2026 להפעלת רכבים שיתופים בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז") עם חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה").

2.2 אני מצהיר כי אנו מקיימים את כל חובותינו בעניין שמירת זכויות עובדים מפרישים ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדינו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות חוזה קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה על פי דיני העבודה, החלים על המציע כמעסיק.

_____ חתימה:

אישור

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם המציע ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ חתימה:

נספח 13

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2026

להפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות

תצהיר על העדר קרבה לעובד החברה ו/או עובד עירייה או חבר נבחר ציבור

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה/העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- א. סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או - אחות".
- ב. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו. (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 11(ב) ו-15(1)(ב)).
- ג. סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
- א. בין חברי מועצת מודיעין מכבים רעות אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
- ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
- ג. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בחברה.
- ד. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- ה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____



חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים

מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2026

להפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות

מסמך ב' – הסכם

הסכם**שנתם במודיעין מכבים רעות ביום לחודש שנת**

בין: חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
 רחוב דם המכבים 35
 מודיעין מכבים רעות
 (להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין: שם: _____
 טל': _____
 מרחוב: _____
 (להלן: "הזכייני")

מצד שני;

הואיל ועיריית מודיעין מכבים רעות (להלן: "העירייה") מעוניינת כי בעיר יופעל מערך רכבים שיתופיים;

והואיל והעירייה הסמיכה את החברה לנהל עבורה את נושא מתן הזכות להפעלת רכבים השיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות;

והואיל והחברה פרסמה מכרז מס' 04/2026 להפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות

והואיל והעירייה הינה בעלת זכות החזקה וניהול במקרקעין בהם ממוקמים עמדות החנייה הייעודיות אשר מיקומן מפורט בטבלת מיקומי עמדות החנייה הייעודיות ובמפת הפריסה המצורפת והמסומנות כנספח ד' להסכם זה והמהווים חלקים בלתי נפרדים הימנו (להלן: "עמדות החנייה הייעודיות").

והואיל והזכייני הגיש הצעתו והצעתו והחברה החליטה לקבל את הצעתו ולמסור לזכייני את הזכות להפעיל מערך רכב שיתופי בעיר מודיעין מכבים רעות באופן שבו תינתן לו זכות שימוש בעמדות החנייה הייעודיות המפורטות בהסכם זה;

והואיל והצדדים מעוניינים להגדיר זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, ההוראות שיחייבו אותם ודרך שיתוף הפעולה ביניהם בקשר עם ביצוע הוראות ההסכם זה להן.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים, פרשנות ועדיפות בין מסמכים.

1.1. מבוא

המבוא לחוזה והנספחים המצורפים לו, כמפורט להלן, יהוו חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. מסמכי החוזה

להלן רשימת הנספחים הכלולים בחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

1.2.1. נספח א' - טופס הצעת מחיר;

1.2.2. נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע;

1.2.3. נספח ג' - נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים

1.2.4 נספח ד' – טבלת מיקומי עמדות חניה יעודיות ומפת פריסה.

1.3 פרשנות ועדיפות בין מסמכים

1.3.1 החוזה ממצה את המוסכם בין הצדדים ולא תהיה נפקות לכל משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או מצג, בין בכתב בין בעל פה, בין במפורש בין במרומז - בין הצדדים ביחס להתקשרות נשוא החוזה, עובר לכריתתו.

1.3.2 הוראה שנתנה החברה בכתב לאחר פרסום המכרז ולפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בדרך של תיקון המכרז ושינויו ו/או מתן הבהרה למציעים במכרז, תיחשב כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ותגבר על כל הוראה הסותרת אותה במסמכים קודמים, זולת אם נקבע בתיקון ו/או בהבהרה כאמור, אחרת לעניין זה.

1.3.3 גילה הזכייין סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או חוסר בהירות הקיימת לדעתו בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הזכייין מסופק בפירושים הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם - יפנה הזכייין לחברה, קודם לחתימת החוזה או באופן מיידי לאחר הגילוי כאמור, והחברה תתן הבהרות ו/או הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הכרעת החברה באשר לסתירה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות כאמור לעיל, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ומחייבת את הזכייין לכל דבר ועניין.

1.3.4 במקום שבו לא הביא הזכייין לידיעת החברה חוסר בהירות ו/או פגם ו/או סתירה כאמור, הפרשנות הקובעת סטנדרטים מחמירים יותר היא זו שתחול על הזכייין.

2. תקופת ההסכם.

2.1 הסכם זה הינו לתקופה של שנה החל מיום העמדת החניית הייעודיות לרשות הזכייין (להלן: "תקופת ההסכם").

2.2 להחברה תעמוד האפשרות להאריך את תוקפו של הסכם זה ארבע פעמים בלבד בשנה אחת נוספת בכל פעם (להלן: "תקופת הארכה") על ידי מסירת הודעה מראש ובכתב 30 יום לפני תום מועד תקופת ההסכם.

2.3 מימשה החברה את האפשרות כאמור בס"ק 2.2 יחולו כל תנאי הסכם זה ונספחיו על תקופת הארכה הרלוונטית בשינויים המחייבים.

2.4 לא הודיעה החברה על הארכת הסכם זה, יפקע ההסכם בתום התקופה באופן אוטומטי וללא צורך בהודעה מוקדמת.

3. מהות ההתקשרות

3.1 רכב שיתופי לעניין הסכם זה – רכב שיתופי לעניין זה – רכב מושכר המסומן באמצעות תווית או סמליל שהחברה אישרה, המושכר למנויים לפרקי זמן הקצרים מיום על בסיס חיוב שעתי או יומי (לכל היותר עד 72 שעות) או לפי ק"מ נסיעה בפועל, בכל זמן וממקומות החנייה היעודיות הפרוסות ברחבי העיר.

3.2 הזכייין מתחייב להפעיל בעיר מודיעין מכבים רעות מערך רכב שיתופי ללקוחות אשר ירשמו אצלו והתשלום עבור השימוש ברכב השיתופי יהיה בהתאם לשימוש בפועל.

3.3 לשם הפעלת מערך הרכב השיתופי, מעניקה החברה לזכייין זכות שימוש כבר רשות ב- _____ עמדות חנייה ייעודיות המפורטות בטבלת מיקומי עמדות החניה הייעודיות ובמפת הפריסה המצורפת

והמסומנות כנספח ד' להסכם זה והמהווים חלקים בלתי נפרדים הימנו, שהוקצו לזכיין על ידי החברה במסגרת קבלת ההחלטה על זכיית הזכיין במכרז (להלן: "עמדות חנייה הייעודיות").

3.4 הזכיין מתחייב כי אופן הפעלת מערך הרכב השיתופי יתבצע כדלקמן:

3.4.1 הרכבים השיתופיים יסומנו באמצעות תווית ו/או סמליל שהחברה תאשר מראש ובכתב.

3.4.2 הרכבים השיתופיים יועמדו בעמדות חנייה ייעודיות ברחבי העיר.

3.4.3 כל המעוניין בהשכרת רכב שיתופי יבצע הרשמה אצל הזכיין לצורך הזמנת הרכב דרך אפליקציה ייעודית או דרך אתר אינטרנט או דרך מוקד טלפוני.

3.4.4 איסוף רכב והחזרתו יהיו באותה חנייה ייעודית או בחנייה ייעודית אחרת פנויה ברחבי העיר, וזאת בהתאם להנחיות הזכיין.

3.4.5 למען הסר ספק, חניית רכבים שלא בחניות שהקצתה החברה תגרור קבלת קנסות חניה שיינתנו על ידי פקחי העירייה.

3.4.6 השכרת הרכבים תכלול ביטוח רכב חובה ומקיף לכל נהג, לרבות נהג צעיר/נהג חדש ולא תדרוש דמי מינוי חודשיים.

3.4.7 הזכיין מתחייב כי גילאי הרכבים אשר יוקצו על ידו לצורך מכרז זה, לא יעלה על 3 שנים (קרי כל הרכבים יהיו כאלה שמועד עלייתם על הכביש, כמצוין ברישיון הרכב, חל בשנת 2023 ואילך).

3.4.8 החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות לא תהיינה אחראיות כלפי הזכיין או לקוחות המשתמשים לשימוש ברכבים ו/או לתשלום על ידי לקוחות המשתמשים.

3.4.9 הזכיין יהיה אחראי על תפעול מערך הרכבים, תקינותם ובטיחותם ולזכיין או הלקוחות המשתמשים לא יהיו טענות כלפי החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות.

3.4.10 מובהר בזאת כי החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות אינה מתחייבת לבצע אכיפה קבועה במקרה בו הוחנה רכב, שאינו של הזכיין, בחניות שהוקצו לזכיין, אלא במסגרת פעילות האכיפה השוטפת שמבוצעת על ידי העירייה.

3.4.11 יובהר כי החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות אינן צד להסכמי שכירות של הרכבים בין הזכיין ללקוחות המשתמשים בפועל, ומציע הזוכה לא יציג את החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות כצד להסכמים אלו והאחריות הכוללת על מתן שירותי השכרת הרכבים השיתופיים הינה על הזכיין בלבד.

3.4.12 מובהר למען הסר ספק כי הזכיין יהיה רשאי להפעיל במסגרת מערך הרכב השיתופי רכבים חשמליים, ובלבד שהזכיין, יקבל את אישור החברה והעירייה מראש ובכתב לנושאים הבאים:

- פירוט החניות הייעודיות בהם בכוונתו להציב עמדות טעינה.
- נראות עמדת הטעינה.
- אישורים על פי דין הנדרשים לשם הקמת עמדת טעינה במרחב הציבורי.

ככל שלא תאשר החברה את מיקום הצבת העמדות ו/או סוגי עמדות הטעינה המציע שיזכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

4. הצהרות והתחייבויות הזכיון .

- 4.1 הזכיון מצהיר כי הבין את צרכי החברה תנאיה ודרישותיה בקשר עם הפעלת מערך רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות לפי הסכם זה, וכי ברשותו הרכבים, כוח אדם, הידע, היכולת, המיומנות, המשאבים הכספיים, הכישורים, הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין ובהתאם להוראות ו/או דרישות כל רשות מוסמכת לשם ניהול והפעלת מערך רכבים שיתופיים לרבות רישיון מתאים לניהול עסק, והם ימשיכו להיות ברשותו, במשך כל תקופת ההסכם, הכל באופן שיבטיח שיהיו בידי הזכיון, בכל עת, כל האמצעים הדרושים לשם הפעלת רכבים שיתופיים, בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.2 הזכיון מצהיר כי בדק טרם הגשת הצעתו ובטרם התקשרותו בהסכם זה את כל הבדיקות והבירורים הנחוצים לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות סיוורים במקומות בעמדות החניה הייעודיות, אופן ניהול והפעלת מערך הרכבים השיתופי, וכל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לכך, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי החברה ו/או העירייה בקשר עם כך.
- 4.3 הזכיון מצהיר ומתחייב בזאת כי יפעל בכפוף להוראות כל דין, במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבונו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך הסכם זה בהתאם להוראות כל דין וכל רשות מוסמכת.
- 4.4 הזכיון לא יהיה רשאי להכניס שינוי כלשהוא במקרקעין ו/או בשטח אשר יוקצה לטובת עמדות חניה ייעודיות על ידי החברה.
- 4.5 נעשו שינויים במקרקעין או בשטח ללא הסכמת החברה, בכתב ומראש, תהא החברה רשאית לבטל השינויים ולפעול להחזרת המצב לקדמותו, כפי שהיה בטרם השינוי, וזאת על חשבון הזכיון.
- 4.6 מבלי לפגוע באמור לעיל, ביצוע שינויים במקרקעין ו/או בשטח המשמש כעמדות חנייה ייעודיות, ללא הסכמת החברה ו/או עירייה מראש ובכתב, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והחברה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום ולדרוש את פינוי הזכיון מעמדות החניה הייעודיות לאלתר והזכיון יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה כנגד החברה בעניין זה.
- 4.7 הזכיון מתחייב להפעיל את מערך הרכבים השיתופי ולקיים הלכה למעשה את כל הוראות פקודת התעבורה (נוסח חדש) ותקנותיה וכן הוראות כל דין בדבר כללי הבטיחות.
- 4.8 מובהר למען הסר ספק כי הזכיון יהיה אחראי הבלעדי לתפעולו של מערך הרכבים השיתופי, אחזקתם של הרכבים, תקינותם ובטיחותם של הרכבים השיתופיים ושל כל עמדות הטעינה שיותקנו על ידו (ככל שיותקנו) למשך כל תקופת ההסכם.
- 4.9 מודגש כי החברה ו/או העירייה לא תהינה אחראיות בכל צורה שהיא לרכבים ו/או לשימוש בהם ו/או לתשלום על ידי המשתמשים.
- 4.10 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הזכיון לפי הסכם זה על כל תנאיו והוראותיו, מתחייב בזאת הזכיון, כי כל פעולה הקשורה ו/או הכרוכה ו/או הנוגעת ו/או הצריכה ו/או הדרושה בהפעלה מערך הרכבים השיתופי על פי הסכם זה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או מילוי כל תנאי אחר על פי כל דין לא תבוצע אלא רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או מילוי אותו תנאי.

- 4.11.** הזכיון מצהיר כי לא שילם ו/או לא ישלם דמי מפתח תמורת הסכמת החברה והעירייה להעמיד לרשותו את עמדות החניה הייעודיות .
- 4.12.** החברה מתחייבת להעמיד לרשות הזכיון את עמדות החנייה הייעודיות כאשר הן מסומנות ופנויות מכל אדם ו/או חפץ וכי לא חל ולא יחול על המקרקעין בהן מסומנות עמדות החנייה הייעודיות, חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1982 והתקנות על פיו ו/או כל הוראות חוק או חיקוק בנושא הגנה על הדייר שיבואו במקומם.
- 4.13.** הזכיון מתחייב לפנות בתום תקופת ההסכם את עמדות החניה הייעודיות, מכל אדם, רכב ו/או חפץ, כלים ומיטלטלין אחרים השייכים לזכיון, ולהותיר את עמדות החניה הייעודיות כשהן נקיות ותקינות, כפי שקיבל אותן במועד תחילת ההסכם.
- 4.14.** הזכיון מצהיר ומתחייב כי יש בידו את האישורים כדלקמן :
- 4.14.1.** רישיון מאושר ובר תוקף לניהול חברה להשכרת רכבים שכורים לנהיגה עצמית.
- 4.14.2.** אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.
- 4.14.3.** אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
- 4.14.4.** אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הזכיון מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.
- הזכיון מתחייב כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני החברה - לפי דרישתה.
- 4.15.** הזכיון מצהיר כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 297-290 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז- 1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 393-383 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.
- 4.16.** הזכיון מצהיר ומתחייב כי בדק לפני הגשת הצעתו את דרישות החברה לגבי כל אחד ואחד מן השירותים אותם הוא נדרש להעניק במסגרת הסכם זה, וכי בדק את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או על קיום התחייבויותיה על פי הסכם זה.
- 4.17.** הזכיון מתחייב כי המחירים הנקובים בהצעתו המסומנת כנספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, להלן: נקבעו על ידו לאחר שהביאה בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב ביצוע השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו, לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר להכשרת כוח אדם, רכישת ציוד, תוכנה וחומרה תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, עלויות ביטוח וכן רווח קבלני סביר, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה לתשלום כלשהו בגין הוצאותיו למימוש הסכם זה
- 4.18.** מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות החברה עם הזכיון בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של הזכיון כאמור לעיל. כל ניסיון מצד הזכיון לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה לחברה הזכות לבטל

הסכם זה לאלתר והזכיון לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

5. מסירת זכות השימוש:

- 5.1 החברה נותנת בזה לזכיון והזכיון מקבל בזה מהחברה, רשות שימוש בעמדות החנייה הייעודיות למטרת הרשות כפי שמוגדרת בסעיף 5.2 להלן.
- 5.2 רשות השימוש המוענקת לזכיון בעמדות החנייה הייעודיות, הינה אך ורק לשם ניהול והפעלה של מערך רכבים שיתופי באופן סדיר ותקין (להלן: "הזכיון").
- 5.3 חנייה ייעודית לרכב שיתופי על פי בהסכם זה – חניה מוסדרת לרכב שיתופי המסומנת על ידי העירייה על ידי תמרור ייעודי לטובת חניה של רכבים שיתופיים המסומנים באמצעות תווית או סמליל שהחברה אישרה מראש ובכתב.
- 5.4 הזכיון לא יהיה רשאי בכל מקרה שהוא להשתמש במקרקעין לכל פעילות ו/או מטרה אחרת מזו הקבועה בסעיף 5.2 לרבות פעילות פוליטית ו/או מפלגתית ו/או פעילות עסקית ו/או מסחרית למטרות רווח שאינן נובעות מניהול והפעלה של מערך רכבים שיתופי.
- 5.5 סך עמדות החנייה הייעודיות שהוקצו לזכיון על פי סכם זה כולל 20 חניות בסה"כ, ובהתאם למפורט בטבלת מיקומי עמדות החניה הייעודיות ובמפת הפריסה המצורפת והמסומנות כנספח ט' להסכם זה והמהוות חלקים בלתי נפרדים הימנו .
- 5.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל הזכיון יהיה רשאי להגיש בקשה להעתקת עמדות החנייה הייעודיות למקומות חלופים.
- החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לסרב או לאשר ובלבד שמספר עמדות החנייה הייעודיות לא יקטן ממספר עמדות החנייה הייעודיות המקורי שנקבעו על ידי החברה.
- 5.7 הזכיון יהיה רשאי לבקש מהחברה להגדיל את מספר עמדות החנייה הייעודיות והחברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לאשר או לסרב לבקשת הזכיון.
- מובהר למען הסר כל ספק כי במקרה בו החליטה החברה לסרב לבקשות הזכיון כאמור לעיל, יהיה הזכיון מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.
- 5.8 מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום אחר בהסכם זה מובהר בזאת כי הזכיון מתחייב לספק שירות יעיל, אמין ורצוף. אי ההפעלה כאמור תחשב להפרה יסודית של הסכם זה.

6. רכבים, כח אדם לתפעול, אחזקה, תחזוקה ותקינות הרכבים

- 6.1 הזכיון יספק על חשבונו את כל הרכבים השיתופיים וכוח האדם הנחוץ לשם תפעולו של מערך הרכב השיתופי, אחזקתם, תחזוקתם, ניקיונם ותקינותם של הרכבים השיתופיים ושל כל עמדות הטעינה שיותקנו על ידו למשך כל תקופת ההתקשרות.
- 6.2 מובהר למען הסר ספק כי שנתון הרכבים שיופעלו במסגרת הסכם זה יהיו משנת ייצור 2023 ואילך. הזכיון מתחייב כי גיל הרכבים שיופעלו על ידו במסגרת מערך הרכבים השיתופי בעיר למשך כל תקופת ההסכם ותקופות הארכה, לא יעלה על שלוש שנים.
- 6.3 הזכיון מתחייב בזאת כי לצורך ניהול והפעלת מערך הרכבים השיתופי בעיר מודיעין מכבים רעות יעסיק רק עובדים בעלי אזרחות ישראלית בעלי רישיון מתאים בהתאם להוראות תקנות התעבורה והאישורים הנדרשים בהתאם להוראות כל דין ולהוראות כל רשות מוסמכת בארץ.

6.4. הזכיון מצהיר ומתחייב כי כח האדם יועסק על ידי הזכיון על בסיס קבוע, כשכירים של הזכיון, והזכיון ישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקתו, לרבות: שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים וכיו"ב.

6.5. הזכיון מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים המועסקים על ידו כנדרש על פי כל דין, ובגין דרישה חוקית.

6.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזכיון מתחייב כי ישלם לעובדיו שכר אשר לא יפחת משכר מינימום כפי שיקבע מעת לעת.

6.7. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והזכיון לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

6.8. אי קיום יחסי עובד ומעביד

6.8.1. מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי אין באמור בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד כלשהם בין החברה ו/או העירייה לבין הזכיון ו/או כל אדם אחר מטעמו ו/או הפועל עבורו.

6.8.2. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי החברה ו/או העירייה לא יהיו מעבידתם של עובדי ו/או מועסקי הזכיון והם יהיו עובדיו של הזכיון בלבד.

6.8.3. כמו כן, הזכיון יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל סוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

6.8.4. הזכיון מתחייב לפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה, מייד עם דרישתם הראשונה, במידה ויחויבו בתשלום, כאמור, לזכיון ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו.

7. פיקוח ופרסום

7.1. הזכיון מצהיר, כי ידוע לו, כי החברה והעירייה רואות בשרות המוענק על ידי הזכיון לתושבי העיר, שרות מרכזי וחשוב, וכי יש לחברה ולעירייה עניין מובהק להבטיח, כי שירות מערך הרכבים השיתופי בעיר מודיעין מכבים רעות יופעל על ידי הזכיון ברמה מעולה, ויעילה וכי העמדת 5 (במילים: חמש) רכבים מינימאלי מהווה תנאי מהותי ועיקרי של הסכם זה.

7.2. החברה תפעיל פיקוח שוטף על פעולת מערך הרכבים השיתופי באמצעות מפקח אשר ימונה מטעמה ואשר יבדוק את אופן פעילות מערך הרכבים השיתופי של הזכיון.

7.3. על ליקויים שימצאו ידווח לזכיון ע"י המפקח בכתב והוא יהיה חייב לתקנם מהר ככל האפשר.

7.4. ליקויים שיימצאו בתחום הבטיחות יתוקנו על ידי הזכיון ו/או מי מטעמו מיד וללא כל דיחוי. לא תוקן הליקוי, תהא החברה רשאית להביא את ההסכם עם הזכיון לידי ביטול לאלתר והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה כנגד החברה בעניין זה והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין בטלות ההסכם בנסיבות כאמור.

7.5. בנוסף ומבלי לגרוע מאחריותו וחובותיו של הזכייין לקידום מערך הרכבים השיתופי שהינו מפעיל בעיר מודיעין מכבים רעות, ואחריותו וחובותיו של הזכייין הן על פי כל דין והן על פי הסכם זה, החברה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להשקיע (הן היקף ההשקעה והן לגבי אופן ההשקעה: קישורים באתרי העירייה ו/או החברות הבנות, פרסום במגוון של סוגי מדיה וכו'), משאבים על מנת להגביר את מודעות הציבור לקיומו של מערך רכבים שיתופי בעיר.

מובהר למען הסר ספק כי אין באמור כל התחייבות של החברה להשקעת המשאבים והזכייין יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין האמור בסעיף זה לעיל ו/או בכל הכרוך ו/או הקשור בו ו/או הנובע ממנו.

8. סדר, ניקיון

הזכייין מתחייב לשמור על הסדר והניקיון של עמדות החנייה הייעודיות על חשבוננו.

9. התמורה לחברה

9.1. בתמורה לקבלת זכות השימוש בעמדות החנייה הייעודיות והזכייין להפעלת מערך רכבים שיתופי בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה, מתחייב הזכייין לשלם לחברה דמי שימוש חודשיים לעמדת חנייה ייעודית בודדת, כמפורט בהצעת הזכייין המסומנת כנספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, כפול מספר עמדות החניות הייעודיות שהועברו לחזקת הזכייין בפועל בהתאם להחלטת וועדת המכרזים (להן: "דמי השימוש").

9.2. למען הסר ספק, לכל התשלומים, כאמור לעיל, יתווסף מע"מ כחוק כנגד חשבונית מס, בתנאי שיתקבל אישור עוסק מורשה כמפורט להלן.

מובהר בזאת כי החברה מוגדרת לצרכי מע"מ כמלכ"ר וחייבת להוציא חשבונית מס רק בגין עסקת אקראי. החברה עומדת לפנות לשלטונות המע"מ על מנת לקבל אישור כעוסק מורשה להסכם זה. למען הסר כל ספק, המע"מ יתווסף, כאמור לעיל, רק במידה והחברה תקבל את האישור הנ"ל. במידה והאישור לא יינתן יתווסף המע"מ רק על התשלומים בגין עסקאות האקראי.

9.3. התשלום יבוצע החל ממועד מסירת החזקה בעמדות החנייה הייעודיות ועד לתום תקופת ההסכם בתשלומים רבעוניים (אחת ל- 3 חודשים) שישולמו עד 15 לחודש העוקב כל רבעון כנגד חשבונית קבלה.

9.4. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד הידוע במועד החתימה על הסכם זה.

אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע תשלום, (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי יישלם הזכייין את דמי השימוש כשהם מוגדלים בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום דמי השימוש בפועל").

מובהר למען הסר ספק כי אם המדד החדש יהיה נמוך מן המדד הבסיסי, לא יהיה בכך להשפיע על דמי השימוש.

9.5. פיגור בתשלום המגיע מאת הזכייין לחברה לפי הסכם זה ישא ריבית פיגורים לכל יום של פיגור או חלק ממנו לפי שיעור הריבית החריגה הנגבית בבנק לאומי בגין משיכת יתר בלתי מאושרת בתוספת העמלות הנהוגות.

9.6. מוסכם על הצדדים כי היה והזכייין לא שילם לחברה את התמורה לה היא זכאית בהתאם להוראות הסכם זה דלעיל, יראו את הזכייין כמי שהפר הפרה יסודית ומהותית הוראות הסכם זה.

במקרה זה תהיה החברה זכאית לבטל את ההסכם לאלתר בלא כל הודעה מוקדמת. כן תהיה החברה זכאית לחלט את הערבות כאמור בסעיף 14 להסכם זה. כן תהיה החברה רשאית לסלק ידו של הזכייין מן המקרקעין ולהעביר את זכות השימוש במקרקעין לאחר. הזכייין יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או העירייה בעניין זה. מוסכם על הצדדים כי אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לנקוט בכל סעד שתמצא לראוי ולנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי, העומד לרשותה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.

10. אחריות ושיפוי בנזיקין, ביטוח

- 10.1** מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, יהא הזכייין אחראי באופן מוחלט ובלעדי בהתאם לחבות המוטלת עליו על פי דין לכל פגיעה, הפסד, הוצאה ונזק (לגוף ולרכוש) שייגרם לחברה ו/או לעיריית מודיעין מכבים רעות ו/או לכל אדם אחר לרבות ללקוח/מנוי, בכל הקשור והנובע מחוזה זה לרבות בקשר עם מערך הרכבים השיתופי, כולו או חלקו ו/או כל מעשה ו/או מחדל של הזכייין והפועלים מטעמו בביצוע חוזה זה
- 10.2** הזכייין אחראי כלפי החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת כל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו, תוך כדי או עקב, ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הזכייין על פי חוזה זה.
- 10.3** למען הסר ספק, הזכייין מקבל על עצמו אחריות לכל אבדן ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש ו/או הוצאות שהן, שייגרמו לחברה ו/או לעיריית מודיעין מכבים רעות ו/או לכל צד שלישי שהוא עקב מעשה או מחדל של הזכייין ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו תוך ו/או בעקבות ביצוע חוזה זה, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל דין אחר.
- 10.4** הזכייין יהיה האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או נזק ו/או פגיעה שייגרמו למערך הרכבים השיתופי, לרכיביו ולפרטיו, לרבות אך לא רק, לרכבים, לאבזור הרכבים, וחלקיהם, למערכת, למוקדי השירות, לאתר האינטרנט, לאפליקציה הסלולארית, ולכל רכיבי מערך הרכבים השיתופי ומובהר כי החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות, הבאים מכוחן ו/או המועסקים על ידן לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים שייגרמו לזכייין ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו תוך ו/או בקשר למערך הרכבים השיתופי ו/או תפעולו ולזכייין לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך.
- 10.5** הזכייין הינו האחראי הבלעדי, לתשלום כל קנס, מס ו/או תשלום אחר שיוטלו בקשר עם מערך הרכבים השיתופי תפעולו, לרבות תחזוקתו ותיקון תקלות בו, ויישא באחריות המלאה בגין כך.
- 10.6** לחברה ו/או לעיריית מודיעין מכבים רעות ו/או למי מטעמן אין ולא תהיה כל אחריות, לכל נזק מכל מין או סוג שהם, שייגרמו ללקוחות/מנויי הזכייין ו/או לזכייין ו/או למי מטעם הזכייין ו/או לכל אדם אחר ורכושם, הנובע או קשור, במישרין או עקיפין, למערך הרכבים השיתופי ו/או לרכבים ו/או לשימוש בהם, לרבות לתפעול ו/או תחזוקת מערך הרכבים השיתופי.
- 10.7** אם החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או מי מטעמן ידרשו לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהם, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, בקשר עם מערך הרכבים השיתופי ו/או תפעולו ו/או תחזוקתו, מתחייב בזאת הזכייין לשפות את החברה ו/או את עיריית מודיעין מכבים רעות בשלמות בעד כל סכום או תשלום שתידרשנה לשלמו, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות, ובלבד שניתנה לזכייין הזדמנות להתגונן מפני הדרישה ו/או התביעה.
- 10.8** למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש, כי החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות, הבאים מכוחן ו/או המועסקים על ידן לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או חבות פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו לזכייין ו/או שישולמו על ידו תוך ו/או בקשר עם חוזה זה.

10.9. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה ו/או לעיריית מודיעין מכבים רעות ו/או למנכ"ל החברה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לזכייני ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעם הזכייני, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד והם לא מטילים על החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמם אחריות כלשהי בקשר עם חוזה זה וביצועו והאחריות הבלעדית, הינה של הזכייני בלבד.

10.10. הזכייני אחראי לכל הליך משפטי ו/או מנהלי (בסעיף זה – "ההליך") שיוגש בקשר עם חוזה זה גם אם הזכייני ו/או מי מטעמו אינם צד להליך ובין אם צורפו החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות כצד להליך ובין אם לאו, והזכייני יטפל בעצמו ועל חשבונו בכל הליך כאמור, לרבות ישא בכל התשלומים וההוצאות בגין הליך כאמור לרבות הוצאות משפטיות הנובעות מכך, שכר טרחת עורך דין, שכר שמאי וכדו' וכן ישא באחריות לכל החלטה ו/או פסק דין ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או הוצאות שייפסקו, בקשר לכל הליך כאמור.

10.11. התחייבויות הזכייני על פי סעיף 10 זה, מהוות התחייבויות עיקריות, שהפרת איזה מהן מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

11. ביטוח

11.1. מבלי לפגוע באחריות הזכייני על פי מכרז זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הזכייני לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח ג' המצורף למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל:

11.2. פוליסה לביטוח רכב מסוג "ביטוח חובה" וביטוח מקיף לרכבים בהיקף כיסוי אשר לא יפחת מהיקף הכיסוי בפוליסה התקנית לביטוח רכב חובה הנהוגה בישראל המיועדות לכל נהג.

11.3. ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגין נזקי רכוש כתוצאה מן השימוש ברכב בגבולות אחריות שלא יפחתו מסכום של 1,000,000 ₪ בגין כל אירוע לכלי רכב.

11.4. כל ביטוח אחר הנדרש על פי חיקוק בגין השימוש ברכב.

11.5. מוסכם כי הזכייני יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח מסוג מקיף לכלי הרכב אשר יופעלו על ידו במסגרת מכרז זה (להלן הביטוח המקיף), אולם הזכייני מאשר בזה כי הוא פוטר את החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות בין אם ערך את הביטוח ובין אם לאו מכל אחריות בגין תביעה ו/או דרישה שהן לגבי נזק אשר נגרם לכלי רכב כלשהו, בבעלותו של הזכייני או אשר הזכייני אחראי עבורו, ואשר יכול היה להיות מכוסה בביטוח המקיף, לו נערכה פוליסה כזו, כולל מבלי לגרוע מכלליות האמור נזק אשר לא שולם על ידי המבטח מחמת ההשתתפות העצמית בפוליסת המקיף.

11.6. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הזכייני לכלול את התנאים הבאים:

11.6.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הזכייני ו/או החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:

11.6.2. "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: חברת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.

- 11.6.3.** ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הזכייין ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- 11.6.4.** ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הזכייין בקשר עם ההתקשרות.
- 11.6.5.** חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 11.6.6.** הביטוח יכסה את אחריותו של הזכייין על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הזכייין ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 11.6.7.** סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 11.6.8.** ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 11.6.9.** הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות הודעה בכתב, ע"י הזכייין ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 11.6.10.** כל סעיף בפוליסות הזכייין (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הזכייין כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הזכייין זכות תביעה ממבטחי החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הזכייין מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות וכלפי מבטחיה.
- 11.6.11.** היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 11.6.12.** ביטוחי הזכייין יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.
- 11.7.** הזכייין מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי לקבלת ההיתר הזמני, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הזכייין על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הזכייין, מתחייב הזכייין להפקיד בידי החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.
- 11.8.** החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי הזכייין כאמור לעיל, והזכייין מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי מכרז זה. הזכייין מצהיר כי זכויות החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל

אינה מטילה על החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הזכיין על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

11.9. הזכיין מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הזכיין יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הזכיין.

11.10. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הזכיין כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם למכרז זה או כדי לשחרר את הזכיין מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות בגין כל נזק שהזכיין אחראי לו על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

11.11. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ואו היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הזכיין שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי מכרז זה. על הזכיין לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הזכיין מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

11.12. הזכיין פוטר את החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או המשמש לצורך מתן השירות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

12. תקופת ההסכם

12.1. תקופת ההסכם זה היא למשך 12 חודשים (במילים: שניים עשר חודשים) מיום העמדת החניות לרשות הזכיין ע"פ האמור בהסכם זה, ובלבד שהזכיין יקיים את כל ההתחייבויות לפי ההסכם זה לשביעות רצונה המלא של החברה (להלן: "תקופת ההסכם").

12.2. על אף האמור בסעיף 12.1 לעיל, מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית להאריך את תוקפו של ההסכם ב- 12 חודשים נוספים בכל פעם (להלן: "התקופה המוארכת"), וזאת ע"י מתן הודעה מוקדמת על כך, בכתב, עד 30 יום לפני תום תקופת ההסכם ובלבד ומספר תקופות הארכה לא יעלה על 4 תקופות.

13. ביטול ההסכם

13.1. החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום על ידי מתן הודעה בכתב לזכיין 45 (במילים: ארבעים וחמישה) יום מראש ובכתב.

13.2. החברה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד העומד לרשותה על פי ההסכם זה ועל פי כל דין, להביא הסכם זה לקצו ללא צורך בהודעה מוקדמת, בהתקיים לפחות אחד מהתנאים הבאים:

13.2.1. במידה שהזכיין הינו תאגיד - במקרה של מינוי מפרק או במידה שהזכיין הינו אדם פרטי - במקרה של פשיטת רגל של הזכיין, או הפיכתו ללא כשיר משפטית או מונה לו כונס נכסים או לחלופין שהזכיין קיבל החלטת פירוק או ניתן לגביו צו פירוק או מונה לו מפרק

או כונס נכסים או מנהל קבוע או ניתנה לגביו החלטה אחרת והצו המנוי או ההחלטה האמורים לא בוטלו תוך 30 יום ממועד קבלתם.

13.2.2. הזכין ו/או מי מבעליו הורשע בפלילים בעבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.

13.2.3. במידה והזכין הפר תנאי יסודי של הסכם זה.

13.3. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת שיש לחברה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לרבות בגין הפרת תנאי כלשהו בהסכם זה.

13.4. כל נזק שיגרם לזכין ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם עפ"י הוראות הסכם זה יחול על הזכין, ולזכין לא יהיה כלפי החברה ו/או מי מטעמה כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לביטול ההסכם, נזקים שנגרמו לו, החזר השקעתו, וכל פיצוי אחר.

13.5. מוסכם בין הצדדים, כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

13.5.1. ניתנו לזכין שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו בהפעלת מערך הרכבים השיתופי.

13.5.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הזכין, כולם או חלקם, והעקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 יום ממועד ביצועם.

13.5.3. הוכח להנחת דעתה של חברה, כי הזכין הסתלק מביצוע ההסכם.

13.5.4. כשהזכין מסב את ההסכם כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק זכין משנה בביצוע התחייבויותיו מכח ההסכם ללא הסכמת העיריה בכתב ומראש.

14. העברת ההסכם ו/או העסקת זכין משנה

14.1. העברת זכויות ע"י הזכין.

14.1.1. הזכין מצהיר ומתחייב שלא להעביר ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למשכן ו/או להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י החוזה ו/או המכרז, כולן או מקצתן, לאחר או לאחריים, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, זולת אם התבקש על ידו וניתן לכך אישור מפורש מראש ובכתב על ידי החברה – ובהתאם לתנאיו. האמור בסעיף זה חל גם לגבי ביצוע העבודות באמצעות זכין משנה.

14.1.2. ככל שתתיר החברה העברת הזכויות/חובות כאמור בסעיף הקודם יישאר הזכין הגורם האחראי כלפי לביצוע כל ההתחייבויות והוראות ההסכם, ו/או כלי צד שלישי, מבלי לגרוע מהאמור, כל זכות שיעניק הזכין לצד שלישי תעשה בכתב ותהיה כפופה לכל הוראות הסכם זה ותנאיו, ובכל מקרה תהיה החברה רשאית לדרוש מהזכין להפסיק כל התקשרות/העברת זכות לצד ג' כן תהיה רשאית לבטל את ההסכם באופן מיידי וכל זכות או טובת הנאה מכוחו, על כל המשתמע מכך, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לפיצוי וכל סעד אחר.

14.2. העברת זכויות ע"י החברה

14.2.1. החברה רשאית למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה, כולן או מקצתן על פי חוזה זה, וכן לשתף כל גורם או גוף כראות עיניו ללא צורך בקבלת הסכמת הזכייין ובלבד, שזכויות הזכייין על פי חוזה זה לא תיפגענה ותינתן לו הודעה על כך, והכל באופן שימצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לזכייין כל תביעות או דרישות או טענות כנגד החברה בקשר לכך.

14.2.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור מובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להסב חוזה זה לטובת עיריית מודיעין מכבים רעות וזאת על מנת שהעירייה תנהל ו/או ותפעל את כל הקשור ביצוע חוזה זה.

הסבה החברה הסכם זה לעיריית מודיעין מכבים רעות, תבוא עיריית מודיעין מכבים רעות, בנעלי החברה והחל מיום הסבת זכויות וחובות החברה לעיריית מודיעין מכבים רעות, תבוא עיריית מודיעין מכבים רעות בכל דבר ועניין על פי חוזה זה במקום החברה באופן שבכל מקום בחוזה זה מופיעה המילה "חברה" הכוונה ל"עיריית מודיעין מכבים רעות"

הזכייין מצהיר ומאשר כי בהגשתו את הצעתו למכרז ובחתימתו כל ההסכם – הסכים ואישר ביצוע פעולות אלה מראש וכי לא תהיה לו כל טענה על כך.

14.2.3. העבירה/הסבה/שיעבדה/המחיתה החברה זכויותיה, ישתף הזכייין פעולה ככל שהדבר ידרש בחתימה על מסמכים בהתאם לדרישת החברה ולרבות ובמידת הצורך – נספח להסכם המורה על ההעברה, תיקון הערבות והביטוחים וכיוצ"ב.

14.3. סעיף בנושא העברת זכויות הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, כהגדרתה בסעיף 6 בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א- 1970.

15. ערבות

15.8. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, ימציא הזכייין לחברה במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, צמודה למדד המחירים לצרכן בסך השווה **לשלושה (3) חודשי דמי שימוש לעמדת חנייה ייעודית בודדת, כמפורט בהצעת הזכייין המסומנת כנספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, מוכפלים במספר החניות שיוקצו לו בפועל ובתוספת מע"מ עלפי שיעורו בדין**. הערבות תימסר לפי הנוסח המצורף כנספח ב' להסכם זה, וזאת בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה מהחברה.

15.1. תוקף הערבות יהיה עד 90 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה, או סיום התקופות המוארכות - כולן או חלקן - לפי המאוחר.

15.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות כפיצוי מוסכם בגין הפרה יסודית ו/או להבטחה ולכיסוי של:

15.2.1. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה ו/או לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על ידי הזכייין ו/או על ידי מי מעובדיו.

15.2.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים להזכייין שהחברה ו/או העירייה עלולה להוציא, או לשלם, או להתחייב בהם, בקשר עם הסכם זה.

15.2.3. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או כדי להוות תקרה להתחייבויותיו של הזכייין בכל מקרה שהוא על פי הסכם זה.

15.2.4. סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א - 1970.

16. שונות

- 16.1. החוזה לא ניתן לשינוי אלא בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.
- 16.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, צד שלא מימש זכות המוקנית לו על פי החוזה או על פי דין, לא ייחשב כמוחל ו/או מוותר על זכות זו, באותו מקרה או בכלל, אלא אם נעשה הדבר בכתב ובחתימת הצדדים, או אם צוין במפורש אחרת בחוזה.
- 16.3. הוראות החוזה ייחשבו כמשלימות זו את זו וכבאות להוסיף אלו על אלו.
- 16.4. החוזה אינו לטובת צד שלישי ואינו מקנה כל זכות לצד שלישי אלא בכפוף לאמור בסעיף 43 לעיל.
- 16.5. הפניה ל"חוזה" כוללת כל תיקון של החוזה, על כל נספחיו וצרופותיו.
- 16.6. הפניה לדין או להוראה בדין הינה הפניה לאותו דין או הוראה בדין כפי שתוקנו או הוחלפו מעת לעת.
- 16.7. החוזה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי מורשי החתימה מטעם החברה.

17. דין חל וסמכות שיפוט

- 17.1. הדין החל על החוזה הוא הדין הישראלי בלבד.
- 17.2. סמכות השיפוט בכל הקשור לחוזה, לרבות פרשנותו, הפרתו ואכיפתו, תהיה אך ורק לבתי המשפט בעיר לוד.

18. הודעות

כל הודעה שתינתן על ידי צד לחוזה למשנהו בקשר עם החוזה, תועבר בהתאם לפרטים שלהלן (כולל ההעתק). הודעה כאמור תחשב כאילו נמסרה בתום 24 שעות ממועד מסירתה ביד או בתום 4 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום, ובכפוף לאישור מסירתה.

ולראייה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

החברה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של הקבלן וכי חתימות דלעיל מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

חתימה וחתימת.



נספח א

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2026

להפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות

טופס הצעת המציע

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן – "החברה") למתן הצעה למכרז מס' 04/2026 להפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז") על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיו מציעים בזה לחברה כדלקמן:

1. הנני מציע _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) אשר יהוו דמי שימוש החודשיים בגין עמדת חנייה ייעודית אחת (שישולמו באופן קבוע לכל אורך תקופת ההתקשרות).

מובהר למען הסר ספק כי הצעה אשר תכלול דמי שימוש חודשיים הנמוכים מ – 1,000 ₪ (במילים: אלף שקלים חדשים) לחודש, תיפסל על הסף ולא תובא לדיון במסגרת הליך הבחירה.

מובהר בזאת כי לתשלום, כאמור לעיל, יתווסף מע"מ כחוק כנגד חשבונית מס, בתנאי שיתקבל אישור עוסק מורשה כמפורט להלן.

מובהר בזאת כי חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ, מוגדרת לצרכי מע"מ כמלכ"ר וחייבת להוציא חשבונית מס רק בגין עסקת אקראי. החברה עומדת לפנות לשלטונות המע"מ על מנת לקבל אישור כעוסק מורשה התקשרות זו. למען הסר כל ספק, המע"מ יתווסף, כאמור לעיל, רק במידה והחברה תקבל את האישור הנ"ל. במידה והאישור לא יינתן יתווסף המע"מ רק על התשלומים בגין עסקאות האקראי.

• לא ניתן להציע הצעה ברמת דיוק של ספרות לאחר הנקודה העשרונית. מציע אשר יציע הצעה ברמת דיוק של ספרות לאחר הנקודה העשרונית, וועדת המכרזים של החברה לא תתחשב כלל בכל מספר לאחר הנקודה העשרונית, ויראו את הצעתו ככזו שאינה כוללת כל מספר לאחר הנקודה העשרונית.

שם המציע	חתימת המציע	ת"ז/מס' חברה בע"מ/ מס' שותפות רשומה
כתובת המציע	טלפון המציע	

פרטי מוסמכי חתימה החתומים בשם המציע:

תאריך: _____

שם	ת.ז.	שם	ת.ז.
----	------	----	------



חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2026

להפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
רחוב דם המכבים 35, מע"ר
מודיעין מכבים רעות

הנדון: **ערבות בנקאית מס' _____**

1. על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) להלן: "סכום הערבות" שתדרשו מאת המציע בקשר להסכם שביניכם לבינו **להפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות**.
2. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מיד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ 3-ימים לפני מועד פקיעת הערבות; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה

בכבוד רב,

נספח ג'



חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורים תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2026

להפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות

נספח ג' – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור				
חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורים תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ	או עיריית מכבים מודיעין רעות ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : <u>הפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות עבור חברת אופק ושירותים נלווים</u>	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> אחר _____				
		ת.ז.ח.פ.			ת.ז.ח.פ. 512099920			
		מען			מען : דם המכבים 35 מודיעין			
		הקשר למבקש האישור הראשי :						
כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחראיות/ סכום ביטוח			תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחראיות או סכומי ביטוח
	מט בע	לתקופה	למקרה					
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	ש	2,000,000	2,000,000			ביט		אחריות על כלי צד שלישי
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות	ש	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')* :								
072 רכב								
096 שכירויות והשכרות								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבוטח :								



נספח ד'

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2026

להפעלת רכבים שיתופיים בעיר מודיעין מכבים רעות

נספח ד' – טבלת מיקומי עמדות חנייה יעודיות ומפת פריסה

מס' חניות	מיקום	מס'ד
3	מגרש החניה מול בניין העירייה, רח' דם המכבים פינת תלתן 1, בפינה הדרום מערבית	1
3	מגרש החניה של מרכז הספורט העירוני, גינות עמק זבולון 5	2
2	רח' שומרי החומות - צפון	3
2	עמק דותן צפון פינת יאיר פרג	4
2	רח' המעיין פינת השדרה המרכזית	5
2	חניון היכל התרבות, עמק דותן 49 – ברצועה מול היכל התרבות ליד חניית הנכים	6
3	גינות עמק האלה – הלוח העברי	7
2	שדרות מנחם בגין צפון פינת יאיר פרג	8
4	שבטי ישראל פינת יהודה בזרוע המזרחית בצד הצפוני	9
1	רח' החסידה 32	10
1	רח' המכונאי 11	11
1	רח' אחלמה	12