



25 בפברואר 2026  
מנ 12513

**פרוטוקול ישיבת הבהרות מיום 25/02/2026**

**למכרז מס' 03/2026 לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר באולמות ספורט**

**בעיר מודיעין מכבים רעות**

<b>משתתפים:</b>
גלי בר-ניר – מנכ"לית חברת אופק
שגיא אברהם – מנהל אגף חשמל, תאורת רחוב ורמזורים בעיריית מודיעין מכבים רעות
מיכל שטרית – מנהלת מבני ציבור בעיריית מודיעין מכבים רעות
נטלי שם-טוב – מנהלת מחלקת תיאום ובקרת פרויקטים וממונת אנרגיה בעיריית מודיעין מכבים רעות
יובל קויאטק – יועמ"ש
קרן פלד – רכזת התקשרויות והסכמים בחברת אופק
נציגי המציעים

**\*לתשומת לבכם: עדכון התאריכים מופיע בסוף המסמך**

גלי בר-ניר :

מציגה את הנוכחים ואת מהות המכרז – מכרז מס' 03/2026 לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר באולמות הספורט בעיר מודיעין מכבים רעות. הנוכחות בישיבת ההבהרות אינה חובה.

המשמעות היא שגם מי שאינו נוכח בישיבה היום, רשאי להגיש הצעה למכרז. מרגע סיום הישיבה, כל שאלה שתעלה תועבר בהליך פורמלי למייל זה, הרשום בחוברת המכרז : [michrazim@ofekmodiin.com](mailto:michrazim@ofekmodiin.com) אין לפנות לעובדי החברה באופן ישיר. יש להקפיד לנסח כשאלות ולא כאמירות.

התשובה תישלח למשתתפים, ותפורסם באתר העירייה ובאתר החברה, באחריותכם לעקוב אחרי התשובות. ניתן לשלוח שאלות הבהרה עד ליום 05.03.2026 בשעה 12:00. שאלות שעל גבול הסודיות המסחרית ייענו באופן פרטני לשואל.

חברת המכרז מופיעה לעיון באתר החברה ובאתר העירייה, אך לצורך הגשת הצעה יש לרכוש אותה, ואת ההצעה יש להעביר במסירה אישית, כאן במשרדנו.

המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום ד', 11.03.26 בשעה 14:00 בצהריים, ובאותו יום בשעה 15:00 תתבצע פתיחת מעטפות ראשונה, אתם יכולים להיות נוכחים, יש לציין שבפתיחה זו תתבצע בדיקת תקינות הערבות. במידה והערבות תקינה, המציע יעבור לשלב הבא.

יודגש: את הערבות יש להגיש כמסמך נפרד, לא כרוך בשאר המסמכים. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע שינויים, אם בעקבות יוזמה שלנו או בעקבות פניית מציעים. לפני שניכנס למהות המכרז, יועמ"ש החברה יובל קויאטק, ימסור את ההדגשים המשפטיים.

יובל  
קויאטק :

יש להקפיד על הדרישות המשפטיות המופיעות במסמכי המכרז. יש לחתום חתימה מלאה. חשוב כמובן לצרף את כל המסמכים החיצוניים: כולל אישורי מורשי חתימה, תעודות התאגדות וכיו"ב. הערבות הבנקאית הנדרשת: יש לוודא מול נציג הבנק שהוא מקליד אותה כלשונה ולא כותב סכומים או תאריכים שאינם כנדרש. את ההצעה יש להגיש בשתי מעטפות, כאשר באחת מכניסים את כל החומר הנדרש לעמידה בתנאי סף. אין למלא את טופס ההצעה, יש לצלם אותו ולהכניס למעטפה מס' 2. את שתי המעטפות יש לשים במעטפה שלישית.

המכרז ייפתח בשני שלבים: בשלב הראשון תיפתח מעטפה מס' 1 בה ייבדקו תנאי הסף, ומי שיעמוד בתנאי הסף יהיה רשאי להיות נוכח בפתיחת מעטפה מס' 2, הפתיחה הכספית.

יש להציע אחוז הנחה על המחירים המופיעים בכל מבנה ומבנה.

- מיכל שטרית:  
 מדובר על פרויקט התקנת מערכות מיזוג, בחמישה אולמות ספורט, מתוכם שלושה אולמות בהם אין מערכת כלל, ובשניים האחרים יש להחליף מערכת קיימת. יש מפרט טכני. היועץ המלווה את הפרויקט, הוא אייל ארז. במידה ותהיינה לכם שאלות, יש להפנות אלינו בכתב כאמור.
- יש כתב כמויות מסודר לכל אולם, מה נדרש ומה לוח הזמנים. כאמור מדובר במכרז הנחה, ההנחה היא על המספרים הנקובים במכרז. העבודה צריכה להיות מתואמת איתנו, האולמות הללו פעילים ולכן יש לבצע את העבודה כמה שיותר מהר.
- כל חמשת האולמות פעילים לאורך כל השנה. המשמעות היא שלא ניתן להשבית אותם לאורך זמן. לוחות הזמנים הם קריטיים וחשובים מאוד. כל אולם נמצא במקום אחר. יש תכניות לכל אולם. יש לקבוע זמן מינימאלי ועבודה ברצף.
- מציע:  
 האם העבודה הנדרשת תתבצע במקביל, או אחד אחרי השני?
- מיכל שטרית:  
 במקביל, כמובן בתיאום איתנו. לא נוכל להשבית את האולמות. נעדיף שהעבודה תתבצע במקביל על מנת לסיים אותה בהקדם האפשרי.
- גלי בר-ניר:  
 אני רוצה להדגיש לגבי היועץ המקצועי: יש להניח שיש ביניכם היכרות מוקדמת, אני שוב מדגישה שאין לפנות לאיש באופן לא פורמלי. כל שאלה יש לשלוח בכתב אלינו, ונעביר תשובה מסודרת. זאת על מנת שלא תשאלו בעל פה ותקבלו תשובות לא מחייבות.
- מיכל שטרית:  
 אני מציעה כמובן שתעברו באופן מסודר על כל מסמכי המכרז.
- מציע:  
 נעבור עליהם, עדיין חשוב שיתקיים סיור באולמות עצמם. זה חשוב מבחינת החשמל.
- גלי בר-ניר:  
 סיור למציעים יתקיים ביום שני 2/3/26 בשעה 13:00.  
 סדר יום:  
 עירוני א  
 עירוני ג  
 עירוני ב  
 אולם השבטים  
 תיכון מור
- מציע:  
 אם ההגשה ב- 11/3, לא נספיק. מבחינת זמן ההגשה, אנחנו צריכים לפחות עשרה ימים/שבועיים אחרי הסיור.

מציע:

מבחינת זמן עבודה, נדרשים ארבעה חודשים לכל פרויקט.

גלי בר-ניר:


אם תהיינה לכם השגות לאחר ההשתתפות בסיור, ולאחר למידת פרטי המכרז, תוכלו לשלוח בקשה לדחות את משך הפרויקט.

**דגש בנושא כתב כמויות:**

מופיע בחוברת המכרז, אשר זמינה לעיונכם באתר החברה בכתובת ofekmodiin.com בקישור "מכרזים", וגם באתר העירייה. לא ניתן לקבלו כקובץ אקסל או SKN.

**\*לאור מבצע שאגת הארי חל שינוי בתאריכים:**

- בתאריך 29/03/2026 התקיים סיור.
- מועד סגירת תיבה עודכן ליום שני, 04/05/2026, בשעה 13:00.
- פתיחת מעטפות ראשונה תתקיים באותו יום בשעה 14:00.
- מועד אחרון לשליחת שאלות הבהרה עודכן ליום שלישי, 28/04/2026, בשעה 12:00.



גלי בר-ניר- מנכ"לית  
חברת אופק

רשמה: קרן פלד