

מכרז כ"א פומבי מס' 03/2026

לחברת אופק, החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ,

דרוש/ה

## **מנהל/ת מתחם קירות הטיפוס THE WALL** **בעיר מודיעין מכבים רעות**

**מיקום המשרה:** עמק האלה 255, מתחם קירות הטיפוס THE WALL, מודיעין

**היקף המשרה:** 100%

**כפיפות:** סמנכ"ל תפעול ונכסים של החברה.

**דרגת המשרה ודירוגה:** חוזה אישי בכפוף להנחיות משרד הפנים והאוצר, ובכפוף לאישור משרד הפנים.

### **תיאור התפקיד:**

- אחריות כוללת על ניהול ותפעול שוטף של מתחם קירות הטיפוס.
- ניהול צוות העובדים: מדריכים, מפעילים, עובדי קבלה ותחזוקה (לרבות גיוס והכשרה)
- אחריות על בטיחות במתחם: יישום נהלי בטיחות, פיקוח על ציוד ועמידה בתקנים הנדרשים.
- ניהול חוויית הלקוח במתחם: מתן שירות איכותי, טיפול בפניות, תלונות ושימור לקוחות.
- תכנון והובלת פעילויות: חוגים, קורסים, אימונים, אירועים.
- אחריות על תחזוקה שוטפת ונראות המתחם (ציוד, ניקיון, סדר ותקינות).
- ניהול אדמיניסטרטיבי: סידורי עבודה, דיווחי נוכחות, נהלים ותיעוד.
- ניהול תקציב בסיסי ובקרה על הוצאות.
- עבודה מול ספקים, מדריכים חיצוניים וגורמי רישוי שונים.
- קידום ושיווק המתחם בשיתוף גורמי השיווק בחברה.
- פיתוח מקצועי של הצוות.
- זמינות לעבודה בשעות לא שגרתיות (אחר הצהריים, ערב, סופי שבוע וחגים).

### **תיאור משימות עיקריות:**

- ניהול כולל של פעילות המתחם והבטחת רציפות תפעולית תקינה.
- הובלה וניהול של צוות עובדים, כולל חלוקת משימות, ובקרה מקצועית.
- אחריות מלאה על בטיחות המשתמשים והציוד, ועמידה בתקנים ונהלים מחייבים.
- ניהול הטיפול בלקוחות (לרבות ניהול מערך פניות הציבור).
- פיקוח על תחזוקת המתחם, הציוד והתשתיות.
- ניהול שוטף של היבטים אדמיניסטרטיביים ותקציביים של המתחם.
- עבודה מול גורמים פנימיים וחיצוניים לצורך תפעול, רישוי, ואספקת שירותים.
- יזום פעולות לפיתוח הפעילות, הגדלת היקף השימושים במתחם ושיפור מתמיד של השירות.

### **מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:**

- זמינות למתן מענה ניהולי בשעות פעילות המתחם ובמקרי חירום.
- יכולת עבודה בסביבה דינאמית וריבוי משימות.
- יחסי אנוש מעולים ויכולת הובלת צוות מגוון.
- תודעת שירות גבוהה ויכולת עבודה מול מגוון קהלים (ילדים, נוער, מבוגרים).
- יכולת קבלת החלטות בשטח ותגובה למצבים בלתי צפויים.
- אחריות אישית גבוהה ויזומה מקצועית.
- יכולת עבודה עצמאית לצד עבודה בצוות.

## **תחומי אחריות עיקריים:**

- ניהול כולל של המתחם בהיבטים תפעוליים, מקצועיים, שירותיים וכלכליים.
- אחריות על בטיחות, עמידה בתקנים ויישום נהלי עבודה מחייבים.
- ניהול והובלת צוות עובדים לרבות גיוס, הדרכה, סידור עבודה ובקרה.
- תכנון, פיתוח והרחבת הפעילות במתחם.
- ניהול ובקרה תקציבית של המתחם ואחריות על הכנסות והוצאות.
- פיקוח על תחזוקת המתקן, הציוד והתשתית.
- עבודה שוטפת מול הנהלת החברה, וגורמים חיצוניים על פי הנחיית ההנהלה.
- טיפול באירועים חריגים.

## **דרישות התפקיד:**

### **השכלה:**

- בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המוסד להשכלה גבוהה או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחו"ל.
- או
- תעודת הנדסאי שנרכשה במכללה טכנולוגית מוכרת כמשמעותה בסעיף 15 לחוק ההנדסאים והטכנאים תשע"ג-2012, או שקיבל הכרה מוועדת ההסמכה באחד מהתחומים כאמור לעיל.
- או
- תעודת סמיכות לרבנות ("יורה יורה") לפי אישור הרבנות הראשית לישראל
- או
- אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או כולל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18, ומעבר 3 בחינות לפחות מתוך מכלול הבחנות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל (שתים מתוך שלוש הבחינות יהיו בדיני איסור והיתר).
- תעודת מפעיל קיר – חובה
- תעודת מדריך טיפוס ספורטיבי – חובה
- תעודת בונה מסלולים רמה לאומית – רמה 3 – יתרון.

## **ניסיון מקצועי:**

- עבור בעל תואר אקדמאי או השכלה תורנית כאמור לעיל: 5 שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.
- עבור הנדסאי רשום: 5 שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.
- עבור טכנאי רשום: 6 שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.

## **יש לשלוח את המסמכים הבאים לכתובת [hr@ofekmodiin.com](mailto:hr@ofekmodiin.com) תוך ציון שם המכרז ומספרו:**

- קורות חיים
- תעודות המעידות על השכלה וניסיון
- טופס שאלון למועמד מלא, להלן קישור לטופס:

את המועמדות יש לשלוח עד לתאריך 01.03.2026 בשעה 12:00.

רק פניות מתאימות תיענינה.

- המכרז מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינו מופנה לנשים ולגברים כאחד.
- העדפה תינתן למועמד המשתייך לקבוצה הזכאית לייצוג הולם ובהתאם לכללים הקבועים בחקיקה.
- זכותו של מועמד בעל מוגבלות לקבל התאמות בתהליכי המיון למשרה ובהתאם לכללים הקבועים בחקיקה.