

**חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים
מודיעין מכבים רעות בע"מ**

מכרז פומבי מס' 02/2026

**לאספקת שירותי צילומי אויר, מידול תלת ממדי וסקר
עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין-מכבים-רעות**

מסמך א' – חוברת תנאי המכרז

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2026

לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין-מכבים-רעות

מסמך א' - חוברת תנאי המכרז והוראות למציעים

1. מבוא

1.1. חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים להגיש לחברה הצעות לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין-מכבים-רעות אשר תכלול:

- 1.1.1.** אורתופוטו אמיתי (True Orthophoto) ומסירת התוצרים לחברה ו/או העירייה.
- 1.1.2.** צילומי אוויר אלכסוניים ואספקת מערכת צפייה לצילומי אוויר אלכסוניים אשר תמומשק למערכת ה-GIS-העירונית.
- 1.1.3.** מידול תלת מימד מלא, מדויק, איכותי פוטוראליסטי לשטחה המוניציפאלי של עיריית מודיעין מכבים רעות.
- 1.1.4.** אספקת מערכת צפייה המאפשרת צפייה בתוצרי המידול התלת מימדי.
- 1.1.5.** הדרכה והטמעת מערכת הצפייה ומערכת המידול התלת מימדי, למשתמשי קצה.
- 1.1.6.** יכולת חיבור המפה התלת ממדית למערכות ליבה ואחרות הקיימות ו/או שירכשו בעתיד ע"י החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות.
- 1.1.7.** אספקת עותק קשיח מודפס וממוסגר של האורתופוטו ע"פ גדלים המפורטים בטופס ההצעה – נספח א'.
- 1.1.8.** ביצוע סקר עבירות בניה כולל פענוח בהתאם להוראות מנהל רשות לאכיפה במקרקעין לעריכת סקר מיום 25.9.24

1.2. הזוכה יספק את השירותים המבוקשים לחברה ו/או לעירייה (להלן: "המזמין").

1.3. המכרז יערך בשני שלבים;

1.3.1. בשלב הראשון תיבדק עמידת המציעים בדרישות ותנאי המכרז.

1.3.2. בשלב השני של המכרז, יבדקו ההצעות הכספיות.

1.4. אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של החברה להתקשרות עם המציעים. ההתקשרות עם זוכה כלשהו תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות, שייחתם עם הזוכה, לאחר ובכפוף לאישור

ההצעה על ידי ועדת המכרזים של החברה.

1.5 מהות המכרז

1.5.1 המכרז הינו על התשלום אותו תשלם החברה למציע שיזכה עבור אספקת שירותי צילומי אוויר לצורך ייצור אורתופוטו, צילום אלכסוני ומידול תלת ממדי וביצוע סקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין-מכבים-רעות המפורטים בטופס ההצעה המסומן כנספח א' להסכם ההתקשרות, אשר תזמין העירייה/החברה על פי שיקול דעתה בהתאם ובכפוף לתקציבים מאושרים:

1.5.2 על המציע לשים לב לכל דרישות ההסכם והנספחים ולאחר חתימתו אין הוא יכול לבוא בדרישות לתוספת תשלום בגין דבר הרשום בהסכם או בנספחיו (בין אם צורפו או לא צורפו) גם אם העילה שלו לכך היא אי הבנתו ו/או אי היכרותו ו/או אי ידיעתו בפסקה הרלוונטית.

1.5.3 מובהר בזאת כי על המחירים בגין מתן השירותים המפורטים בהסכם ההתקשרות ונספחיו לכלול את כל ההוצאות הדרושות לביצוע מלא ומושלם של התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז וההסכם ההתקשרות ונספחיו לרבות הוצאות בגין כ"א, ציוד, תוכנות, רישיונות, הוצאות בגין מיסוי, ביטוח, ומיסים נוספים כולל הוצאות ישירות ועקיפות ורווח קבלני.

1.5.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר למען הסר ספק כי המחירים בגין מתן השירותים המפורטים בהסכם ההתקשרות ונספחיו יכללו את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה ללא יוצא מן הכלל, בין אם פורטו במסמכי המכרז ובין אם לאו.

1.5.5 המחירים המוצעים בטופס הצעת המחיר הינם ללא מע"מ. מע"מ, בשיעורו החוקי במועד הרלוונטי, יתווסף למחיר וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

1.6 לוחות הזמנים המתוכננים להליך הם כדלקמן:

- פרסום המכרז	- 09/01/2026
- מפגש וסיור קבלנים	- 19/01/2026 בשעה 10:00
- מועד אחרון לשאלות הבהרה	- 28/01/2026 בשעה 12:00
- מועד אחרון להגשת הצעות	- 02/02/2026 בשעה 13:00

החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, בהודעה שתיתן למציעים.

2. תנאי סף

רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על כל הקריטריונים הבאים, באופן מצטבר:

2.1 אדם פרטי אחד תושב ישראל, או תאגיד (חברה או שותפות, הרשומה כדין בישראל).

2.1.1 על המציע למלא טופס פרופיל מציע המסומן כנספח 1

2.1.2 מציע שהינו חברה רשומה, יצרף להצעתו תעודת התאגדות מעודכנת ותדפיס נתונים של החברה אצל רשם החברות הכולל פרטי רישום של החברה, רשימת בעלי מניותיה ומנהליה.

2.1.3 משתתפת במכרז שהיא שותפות רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל

רשם השותפויות ואישור של עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות, וזהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות, וכן דו"ח רשם שותפויות עדכני למועד ההגשה.

2.1.4. להצעה של כל תאגיד יש לצרף גם אישורו של עו"ד/רו"ח התאגיד באשר לקיומן ולזכויות החתימה בשם בתאגיד וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין (כנדרש בכל מקרה בטופס הצעת המציע ובתצהיר המציע).

2.1.5. כמו כן, על המציע לאשר בתצהירו **שבנספח 10**, וכפי שנדרש המציע להצהיר במסגרת בהסכם ההתקשרות, כי הוא הגיש דוחות כספיים תקינים בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו ולא נכללה בהם הערת "עסק חי", או כל הסתייגות של עורך הדוח ביחס ליכולתו של הגוף לעמוד בהתחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין.

2.1.6. משתתף שהינו יחיד – צילום ת"ז.

2.1.7. מובהר בזאת כי מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע להגיש הצעה/ות נוספות/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה ואחד מיחידיו של המציע (בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז.

2.1.8. כמו כן, אדם מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה שהוא משמש כבעלים ו/או כבעל מניות ו/או כמנהל ו/או כנושא משרה ו/או כשותף בתאגיד אשר הגיש הצעתו למכרז. אדם מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה וקרוב משפחתו מדרגה ראשונה הגיש את הצעתו למכרז בין אם עצמו ובין אם באמצעות תאגיד אשר קרוב משפחתו משמש כבעלים ו/או כבעל מניות ו/או כמנהל ו/או כנושא משרה ו/או כשותף הגיש את הצעתו למכרז.

2.1.9. כמו כן מובהר כי כל ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת בלבד (המציע), וכל המסמכים הנדרשים במכרז יהיו על שם המציע.

2.2. בין השנים 2021 (כולל) ועד מועד פרסום המכרז, ביצע עבור גופים ציבוריים לפחות 4 פרויקטים של מידול תלת ממדי כאשר כל אחד מן הפרויקטים הנ"ל הינו בהיקף של 10,000 דונם לפחות, בסביבה עירונית צפופה הכוללת מבנים רבי קומות (3 קומות ומעלה), ברזולוציה מינימאלית של 5 ס"מ לפיקסל לתצלום אויר המשתתף במידול תלת ממדי והמידול התלת ממדי הינו ברזולוציה של 5 ס"מ לפיקסל.

או לחילופין

בין השנים 2021 (כולל) ועד מועד פרסום המכרז, ביצע עבור גופים ציבוריים לפחות 2 פרויקטים של מידול תלת ממדי כאשר כל אחד מן הפרויקטים הנ"ל הינו בהיקף של 50,000 דונם לפחות, בסביבה עירונית צפופה הכוללת מבנים רבי קומות (3 קומות ומעלה), ברזולוציה מינימאלית של 5 ס"מ לפיקסל לתצלום אויר המשתתף במידול תלת ממדי והמידול התלת ממדי הינו ברזולוציה של 5 ס"מ לפיקסל.

בסעיף זה "גוף ציבורי" משמעו משרד ממשלתי או רשות מקומית או תאגיד עירוני או חברה ממשלתית או תאגיד שהוקם בחוק.

בסעיף זה "פרויקט" משמעו מודל תלת ממדי פוטו-ריאליסטי של סביבה עירונית צפופה הכוללת מבנים רבי קומות (3 קומות ומעלה), המורכב מאריג משולשים תלת ממדי המכיל טקסטורות המכיל את כל פרטי התבליט ורוב פרטי התכסית הבולטים כפי שהם ללא התערבות ידנית כל שהיא כאשר הרזולוציה המינימאלית של תצלום אויר המשתתף במידול התלת ממדי הינו 5 ס"מ לפיקסל והמידול התלת ממדי הינו ברזולוציה של 5 ס"מ לפיקסל.

לשם הוכחת עמידתו בתנאי הסף לעיל על המציע לצרף אסמכתאות המעידות על עמידתו בתנאי סף בהתאם למפורט להלן :

2.2.1. על המציע לצרף הצהרה המסומנת **כנספח 8** לחוברת תנאי המרכז והמהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה, ובה מפורטים :

שם הגוף הציבורי

תאריך תחילת הפרויקט

תאריך סיום הפרויקט

סוג המידול

היקף בדונם/קמ"ר עירוני

רזולוציה

שמו המלא של מזמין הפרויקט טלפון וכתובת לצורך יצירת קשר

2.2.2. על המציע לצרף קישור לאתר האינטרנט של המזמין לצפייה בפרויקטים באמצעות האינטרנט.

2.2.3. על המציע לצרף דוגמאות, באופן דיגיטלי, מתוך כל אחד מהפרויקטים עליהם הצהיר בנספח 8.

2.2.4. בנוסף על המציע לצרף אישור בנוסח המפורט בנספח 8.1. להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו מכל אחד מגופים, עליהם הצהיר בנספח ב'1 להסכם.

2.3. ברשותו מצלמה מאושרת על ידי המרכז למיפוי ישראל (להלן: "מפ"י") מותאמת למוצרים נשוא מכרז זה בהתאם [לתקנות המדידות \(מדידות ומיפוי\), תשע"ו-2016](#).

2.4. לשם הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה על המציע לצרף העתק נאמן למקור של אישור תקף ממפ"י למצלמה ותצהיר כמפורט בנספח 14 למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו לפיו מתחייב המציע לעשות שימוש אך ורק במצלמה נשוא האישור למתן השירותים במסגרת העבודות במכרז זה. למען הסר ספק, אי המצאת אישור מפ"י והתצהיר יביא לפסילת המשתתף.

2.5. המציא לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, כלפי החברה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז ומסומן **כנספח 4** למסמך א' - חוברת תנאי המכרז, ע"ס 15,000 ₪ (במילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים), שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת ועל שם המשתתף.

על הערבות לעמוד בתוקפה עד לתאריך 03/05/2026 וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

2.5.1. אי המצאת הערבות הבנקאית, תביא לפסילת ההצעה. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי לא תתקבל כל חלופה לערבות הבנקאית, לרבות הודעת קיזוז, שטר חוב או כל חלופה אחרת וכי המצאת ערבות בנקאית כנדרש הינה תנאי מקדמי והכרחי להגשת הצעות למכרז, בלעדיו אין.

2.5.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל שינוי בכתב הערבות לעומת הנוסח המצ"ב – יגרום לפסילת הצעת המשתתף.

- 2.5.3.** למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 2.5.4.** לתשומת לב המציעים – הודיעה החברה על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, הנקוב בסעיף 1.6 לעיל, מועד הערבות יוגש עפ"י התאריך הנקוב בסעיף 2.5 לעיל, אלא אם נמסר אחרת על ידי החברה בהודעה על דחיית מועד הגשת המכרז.
- 2.5.5.** ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז אך לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות כאמור לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו.
- 2.5.6.** ערבות של מציע שזכה במכרז תשוחרר תוך 90 ימים לאחר חתימת ההסכם עמו והמצאת ערבות בנקאית לביצוע ההסכם.
- 2.5.7.** נמסרה הודעה למציע על זכייתו במכרז, רשאית החברה לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתיקבע על-ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לבצע את הארכה בעצמה מעצם היות הערבות אוטונומית.
- 2.5.8.** לא האריך מציע את תוקף הערבות כאמור בס"ק 2.5.7 לעיל, רשאית החברה לדרוש ולקבל פירעון הערבות וזאת בלי לפגוע בזכותה לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים.

3. תנאים כלליים

בנוסף על התנאים המפורטים לעיל, על המציע לעמוד בכל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים ובתנאים הבאים, המפורטים להלן באופן/לצד דרכי ההוכחה של עמידה בתנאים אלה:

- 3.1.** הינו מנהל ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים תשל"ו 1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) (אישורים), תשמ"ח-1987. על המציע להמציא אישור תקף על ניהול ספרים כדין, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- 3.2.** על המציע להמציא אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- 3.3.** על המציע להמציא אישור על ניכוי מס במקור. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- 3.4.** המציע לא הורשע הוא ומי שנשלט על ידו או הבעלים שלו, בפסק דין בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות, כאמור במכרז. לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר עובדים זרים כמפורט **בנספח 6** למסמך א' – חוברת תנאי המכרז.
- 3.5.** על המציע להמציא תצהיר חתום על ידי המציע והמאומתת על ידי עורך דין כמפורט **בנספח 12** למסמך א' – חוברת תנאי המכרז, כי המציע מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה. למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- 3.6.** המציע אינו בעל זיקה לעובד החברה ו/או לעובד ו/או נבחר ציבור בעיריית מודיעין מכבים רעות. לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר על העדר זיקה לעובד ו/או נבחר ציבור בעיריית מודיעין מכבים רעות כמפורט **בנספח 13** למסמך א' – חוברת תנאי המכרז. למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

3.7. על המציע להמציא תצהיר חתום על ידי המציע ומאומתת על ידי עורך דין כמפורט בנספח 3 למסמך א' – חוברת תנאי המכרז, לפיו יפרט המציע האם חלים או לא חלים עליו הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998. למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

3.8. על המציע להמציא תצהיר חתום על ידי המציע ומאומתת על ידי עורך דין כמפורט בנספח 9 למסמך א' – חוברת תנאי המכרז, לפיו יצהיר המציע כי הצעתו הוגשה לא תיאום עם מציעים אחרים. למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

4. מסמכי המכרז

הצעות תהיינה מבוססות על מסמכי המכרז כדלהלן:

4.1. מסמך א' – חוברת תנאי המכרז

4.1.1. נספח 1 - טופס פרופיל המציע;

4.1.2. נספח 2 – הצהרת מציע ;

4.1.3. נספח 3 - תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות ;

4.1.4. נספח 4 - נוסח ערבות בנקאית להגשה ;

4.1.5. נספח 5 - אישור עורך דין ;

4.1.6. נספח 6 - תצהיר עובדים זרים ;

4.1.7. נספח 7 - הצהרה על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים";

4.1.8. נספח 8 - תצהיר ניסיון המציע להוכחת העמידה בתנאי הסף ;

4.1.9. נספח 8.1 – נוסח אישור ;

4.1.10. נספח 9 – תצהיר אי תיאום ;

4.1.11. נספח 10 - תצהיר בדבר מצב המציע ;

4.1.12. נספח 11 – תצהיר העדר הרשעות .

4.1.13. נספח 12- תצהיר שמירה על זכויות עובדים ;

4.1.14. נספח 13- תצהיר על העדר קרבה לעובד החברה ו/או עובד עירייה או חבר נבחר ציבור

4.1.15. נספח 14 - תצהיר בדבר שימוש במצלמה מאושרת

4.2. מסמך ב' - ההסכם ;

4.2.1. נספח א' - טופס הצעת המחיר

4.2.2. נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

4.2.3. נספח ב'1 – נוסח ערבות צפייה

4.2.4. נספח ג' – מפרט ביצוע שירותים

4.2.5. נספח 1 לנספח ג'

4.2.6. נספח ד' – אישור קיום ביטוחים ;

4.2.7. נספח ה' - אבטחת מידע ושמירת סודיות

4.3. למסמכי ההצעה תצורף גם קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המשתתף, וכן מסמך/י הבהרות ככל שהוצאו חתומים ע"י המשתתף בחתימה וחוקתית.

4.4. כל המסמכים שלעיל הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והוראותיהם תחייבנה את המציע הזוכה לכל אורך תקופת ההתקשרות. המציעים נדרשים לקרוא ולהכיר את המסמכים על כל הוראותיהם וליישמן בעת ביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז.

4.5. כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא, מהווים רכושה של החברה ונמסרים למשתתפים לשם הכנת הצעתם והגשתה ולשם כך בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של החברה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי החברה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את השירותים ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין המשתתפים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

4.6. לצורך עיון בלבד, סט מסמכי המכרז מפורסם באתר האינטרנט של החברה, בכתובת: www.ofekmodiin.com תחת לשונית מכרזים פתוחים

4.7. רכישת מסמכי המכרז: את סט מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב דם המכבים 35, מע"ר מודיעין, בימים א'-ה' בין השעות 08:30-15:00 החל מיום ד' 14/01/2026 בעבור סכום של 1,500 ₪, המהווה דמי השתתפות במכרז ואשר לא יוחזרו. מובהר למען הסר ספק כי אי השתתפות מציע במכרז מסיבה כל שהיא, לרבות איחור במועד מסירת ההצעה, לא יהוו עילה להחזרת התשלום.

5. הצעת המחיר אופן הגשת ההצעה

5.1. הצעת המחיר

5.1.1. על המציעים למלא את טופס ההצעה המסומן כנספח א' להסכם ההתקשרות ולנקוב ב:

5.1.1.1. תמורה המבוקשת, לא כולל מע"מ, בגין כל אחד מהשירותים המפורטים בטופס ההצעה המסומן כנספח א' להסכם ההתקשרות ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, אותה תשלם החברה. מע"מ יתווסף ע"י החברה על בסיס הצעת המחיר הנ"ל וכמפורט במסמכי המכרז.

5.1.2. לא ניתן להציע הצעה ברמת דיוק של ספרות לאחר הנקודה העשרונית. מציע אשר יציע הצעה ברמת דיוק של ספרות לאחר הנקודה העשרונית, וועדת המכרזים של החברה לא תתחשב כלל בכל מספר לאחר הנקודה העשרונית, ויראו את הצעתו ככזו שאינה כוללת כל מספר לאחר הנקודה העשרונית.

5.2. אופן הגשת המכרז

5.2.1. כל המעוניין להשתתף במכרז, נדרש להירשם ולרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה ברחוב דם המכבים 35, מע"ר מודיעין החל מיום ד' 14/01/2026 וזאת תמורת – 1,500 ₪ בתוספת מע"מ כחוק שלא יוחזרו.

5.2.2. מובהר כי את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות המחאה בנקאית בלבד.

5.2.3. על המציעים להגיש את מסמכי הצעתם (להלן: "ההצעה") יחד עם כל מסמכי המכרז על גבי טפסים המיועדים לכך ולצרף את כל המסמכים הנדרשים לשם תמיכה בהצעה והוכחה בעמידה בתנאי הסף, כדלקמן

5.2.3.1. את ההצעה יש להגיש במעטפה אחת, עליה יש לציין את מס' המכרז, אליה יוכנסו שתי מעטפות כדלקמן:

מעטפה מס' 1 אליה יוכנסו כלל מסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית הנדרשת, כלל המפרטים הטכניים ורשימת הפריטים שבהצעת המציע, למעט ההצעה הכספית בנוסף יצרף המציע למעטפה עותק דיגיטלי של כל המסמכים במעטפה על גבי אחסון נייד (disk on key) לרבות דוגמאות, באופן דיגיטלי, מתוך כל אחד מהפרויקטים עליהם הצהיר בנספח 8 בקובץ , בשני זומים, זום ברמת רחוב וזום ברמת עיר את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

למעט ההצעה הכספית. את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

מעטפה מס' 2 אליה תוכנס ההצעה הכספית – **נספח א'** להסכם ההתקשרות. את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

5.2.3.2. המעטפה הסגורה (המכילה את שתי המעטפות), תוגש במסירה אישית, ותוכנס לתיבת המכרזים של החברה בנוכחות נציג החברה לא יאוחר מיום ב' 02/02/2026 בשעה 13:00 במשרדי החברה ברחוב דם המכבים 35, מע"ר מודיעין מכבים רעות.

5.2.3.3. על המציע לקבל אישור בכתב על הפקדת ההצעה בתיבת המכרזים.

5.2.3.4. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר ו/או שתשלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתשלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

5.2.4. על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לצירופים אחרים הנדרשים על פי תנאי המכרז, גם את המסמכים המפורטים להלן:

5.2.4.1. פרופיל מציע בהתאם לנוסח המצורף **כנספח 1** לתנאי המכרז.

5.2.4.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור.

5.2.4.3. טופס הצעה מלא וחתום, בנוסח המצורף **כנספח 2**.

5.2.4.4. תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות, בנוסח המצורף **כנספח 3**.

5.2.4.5. אישור עו"ד, על פי הנוסח **שבנספח 5**, המפרט כדלקמן:

(1) כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה הינן במסגרת סמכויות התאגיד.

(2) שמות המנהלים של התאגיד.

(3) שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.

(4) פירוט בעלי המניות בתאגיד.

5) אישור כי החתומים על ההצעה ומסמכי המכרז מוסמכים לעשות כן, וחתימתם מחייבת את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

5.2.4.6. הצהרה על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמי מתווכים", בנוסח המצורף לתנאי המכרז **כנספח 7**.

5.2.4.7. קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז כאמור בסעיף 5.2.1 לעיל.

5.2.5. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.

5.2.6. כל מסמכי המכרז, יחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע. דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המציע. מקום בו נדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.

5.2.7. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה הוועדה רשאית, אך לא חייבת לפסול אותה מטעם זה בלבד, ולא לדון בה. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.

5.2.8. מובהר בזאת כי לא תאפשר הגשת הצעות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, גם אם במועד זה המציע יהיה במשרדי החברה, ויש להשלים הגשת הצעות עד למועד הקבוע לכך. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תיבדק.

5.2.9. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך שלושה חודשים, אלא אם כן יסכים המציע לבקשת החברה, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה ואת תוקף ערבות ההגשה למכרז כמפורט לעיל.

5.2.10. ביקשה החברה להאריך את תוקף ההצעות וערבות המכרז, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו וערבות המכרז שהופקדה על ידו כאמור, והחברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו וערבות המכרז, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

6. הסתייגות

6.1. אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

6.2. בנוסף, אי מילוי פרט שנדרש מן המציע למלא ו/או אי חתימה ו/או סטייה מדרישות ההזמנה לקבלת הצעות, עלולים גם כן לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

7. פניה לקבלת הבהרות

7.1. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, עד ליום ד' 14/01/2026 עד השעה 12:00 לשם פירוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במסמכי המכרז.

7.2. על המציע להודיע בכתב לחברה בכתב באמצעות דוא"ל שכתובתו michrazim@ofekmodiin.com ו/או בצרוף קובץ WORD בלבד.

7.3. על המציע לוודא קבלת פנייתו בטלפון: 08-9955655, וזאת עד יום ד' 14/01/2026 שעה 12:00, כל זאת בציון כתובת מייל ומספר הטלפון שלו לשם מתן תשובה, כל תשובה תינתן בכתב למניעת ספקות לכל המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז ו/או שאלו שאלות. ואף תועלה לאתר החברה.

הערה: בכל פניה בכתב יש לציין את שם המכרז ומספרו ואת שם הפונה.

את הבקשות להבהרה/שאלות/אי התאמות יש להגיש במבנה הבא בלבד:

מס"ד	עמוד	מסמך	סעיף ותת סעיף	הבהרה/שאלה/אי התאמה	תשובה

7.4. יש לציין ביחס לכל שאלה, לאיזה מסמך היא מתייחסת (חוברת תנאי המכרז, הסכם ההתקשרות וכיוצ"ב) ותוך הפניה לסעיף במסמך אליו מתייחסת השאלה.

7.5. מובהר למען הסר ספק כי על המציעים מוטלת החובה להתעדכן באתר באופן שוטף ביחס לפרסומי החברה בקשר עם המכרז.

7.6. שאלות שיוגשו באיחור לא ייענו, אלא במקרים מיוחדים, עפ"י שקול דעת החברה. החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות או על חלקי שאלה.

7.7. משתתף שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות מסמכי המכרז, שגיאות, אי התאמות, טעויות וכיו"ב.

7.8. החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפניית להבהרות ו/או השגות, או לחלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או להשגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

7.9. כל תשובה, הבהרה, תיקון, עדכון, שינוי או תוספת כלשהי אשר יעשו על ידי החברה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות המציעים תפורסם באתר החברה. מסמכי ההבהרה כאמור יהיו מחייבים ויחשבו כחלק ממסמכי המכרז והם יצורפו להצעת המציע כשהם חתומים על ידו.

7.10. במקרה של סתירה, האמור במסמכי ההבהרות שיפורסמו על ידי החברה יגבר על האמור במסמכי המכרז המקוריים.

8. פרסומי הבהרות ושינויים

8.1. החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד הגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. ככל ששינויים כאמור הינם מהותיים ומחייבים לדעת החברה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית להודיע על דחיית מועד זה.

8.2. כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למציעים תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. החברה לא תהיה אחראית להסברים בעל-פה שיינתנו על ידי עובדיה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בקשר עם תנאי המכרז ו/או להצעה, והקשר בין החברה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.

8.3. מובהר כי התייחסותה של החברה לפניות המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, לפי שיקול דעת החברה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.

8.4. הבהרות ו/או שינויים שיפורסמו על ידי החברה, יועלו לאתר החברה תחת לשונית המכרז.

9. מפגש מציעים

9.1. בכוונת החברה לערוך מפגש מציעים. מטרת המפגש ליתן רקע כללי על נשוא המכרז ומענה לשאלות אשר עלולות להתעורר אצל המציעים, ככלי עזר למציעים בלבד. מוצהר ומובהר כי דברים אשר יאמרו במהלך המפגש לא יחייבו את החברה, לא יהוו מצג כל שהוא ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו בפגישה כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה.

9.2. ישיבת הבהרות וסיור קבלנים יערכו ביום ב' 19/01/2026 בשעה 10:00 במשרדי החברה שברחוב דם המכבים 35 מודיעין מכבים רעות.

9.3. המציעים מתבקשים לדייק ולהופיע בזמן.

9.4. ההשתתפות במפגש ובסיור הקבלנים אינה חובה.

10. הליך בחינת ההצעות וקביעת הזוכה

10.1. ההצעות תיבדקנה על ידי החברה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

10.2. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי.

10.3. בחינת ההצעות הזוכות תתבצע על פי השלבים הבאים:

כאמור על המציעים להגיש הצעתם במעטפה חתומה הנושאת את מס' המכרז המכילה את מעטפות מס' 1 ו- 2.

שלב א' - בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף

10.3.1. בשלב זה תפתח בפתיחה פומבית בנוכחות המציעים שהגישו הצעה והמעוניינים להיות נוכחים - רק מעטפה מס' 1 אשר מכילה את כלל מסמכי המכרז לרבות הערבות והמסמכים הנוספים המעידים את דבר עמידתו של המציע בתנאי הסף, למעט טופס הצעת המחיר (נספח א' להסכם ההתקשרות).

10.3.2. בשלב זה תיבחן עמידתם של המציעים בתנאי הסף.

10.3.3. רק מציעים העומדים בתנאי הסף יעברו לשלב ב'.

שלב ב' – ניקוד מרכיב איכות ההצעה – המהווה 55% מהציון הסופי המשוקלל

10.3.4. בשלב זה תיבחן איכות ההצעות (המהווה 40% מהציון הסופי המשוקלל של ההצעה) על ידי ועדת משנה מקצועית, אשר תמונה על ידי ועדת המכרזים של החברה (להלן: "ועדת המשנה") אשר תורכב מ:

מנכ"ל החברה או מי מטעמו

המשנה למנכ"ל העירייה או מי מטעמו

מנהל אגף המיחשוב בעירייה או מי מטעמו

וכל בעל תפקיד אחר שהחברה תמצא לנכון לצרפו לועדה

10.3.5. תשומת לב המציעים מופנית לאמות המידה המקצועיות לבחינת איכות הצעות המציעים המפורטות בטבלה שלהלן:

טבלת ניקוד איכות:

מס"ד	אמת מידה	הניקוד המירבי – 55 נק'	נוסחת חישוב הציון
(1)	<u>(א) ניסיון המציע</u> בהיקף של 10,000 דונם לפחות, בסביבה עירונית צפופה הכוללת מבנים רבי קומות (3 קומות ומעלה), ברזולוציה מינימאלית של 5 ס"מ לפיקסל לתצלום אוויר המשתתף במידול תלת ממדי והמידול התלת ממדי הינו ברזולוציה של 5 ס"מ לפיקסל. או לחילופין בהיקף של 50,000 דונם לפחות, בסביבה עירונית צפופה הכוללת מבנים רבי קומות (3 קומות ומעלה), ברזולוציה מינימאלית של 5 ס"מ לפיקסל לתצלום אוויר המשתתף במידול תלת ממדי והמידול התלת ממדי הינו ברזולוציה של 5 ס"מ לפיקסל. או לחילופין הניקוד יינתן על בסיס 2 הפרויקטים שהוגשו בין היתר כדוגמאות בקובץ דיגיטלי שהוגשו בנספח 8 למסמכי המכרז. בעבור כל פרויקט יינתן ניקוד מקסימאלי של 5 נק'. או לחילופין הניקוד יינתן על בסיס 4 הפרויקטים שהוגשו בין היתר כדוגמאות בקובץ דיגיטלי שהוגשו בנספח 8 למסמכי המכרז. בעבור כל פרויקט יינתן ניקוד מקסימאלי של 10 נק'. הציון בסעיף זה יינתן על פי התרשמות של צוות הבדיקה מהפתרון המוצע של הספק בכל פרויקט, לרבות ניסיונו, יכולות, טכנולוגיות ועוד.	20 נק'	
	<u>(ב) תוספת ניקוד</u> במידה והמציע יציג במסגרת 4 הפרויקטים הנדרשים לשם עמידה בתנאי הסף פרויקט בהיקף של 10,000 דונם לפחות, בסביבה עירונית צפופה הכוללת מבנים רבי קומות (3 קומות ומעלה), ברזולוציה מינימאלית של 3 ס"מ ומטה לפיקסל לתצלום אוויר המשתתף במידול תלת ממדי והמידול התלת ממדי הינו ברזולוציה של 3 ס"מ ומטה לפיקסל. או לחילופין במידה והמציע יציג במסגרת 2 הפרויקטים הנדרשים לשם עמידה בתנאי הסף פרויקט בהיקף של 50,000 דונם לפחות, בסביבה עירונית צפופה הכוללת מבנים רבי קומות (3 קומות ומעלה), ברזולוציה מינימאלית של 3 ס"מ ומטה לפיקסל לתצלום אוויר המשתתף במידול תלת ממדי והמידול התלת ממדי הינו ברזולוציה של 3 ס"מ ומטה לפיקסל.	10	יקבל תוספת ניקוד של 2.25 נק' לכל פרויקט. או לחילופין יקבל תוספת ניקוד של 5 נק' לכל פרויקט.

		במידול תלת ממדי והמידול התלת ממדי הינו ברזולוציה של 3 ס"מ ומטה לפיקסל.
(2)	(א) בחינת יכולת הפתרון	בחינת יכולת פתרון באמצעות הצגת מודל תלת ממדי ברזולוציה בדפדפן סטנדרטי בפרויקט בהיקף של 10,000 דונם לפחות. 10 נק' הניקוד בסעיף זה יינתן על בסיס התרשמות צוות הבדיקה בנקודות גאוגרפיות נבחרות, בעלות אופי מרחבי דומה בפרויקטים שסיפקו המציעים בתצהיר בנספח 8 שהוגש לצורך הוכחת תנאי הסף 2.2. בעבור פרויקט בהיקף 10,000 דונם יינתן ניקוד מקסימלי של 2.5 נק'. בעבור פרויקט בהיקף של 50,000 דונם יינתן ניקוד מקסימלי של 5 נק'. בכל מקרה לא ינתן ניקוד מעבר לניקוד המרבי.
	(ב) תוספת ניקוד	פרויקט שבוצע ברזולוציה של 3 ס"מ/מ/פיקסל ומטה, יקבל תוספת ניקוד 5 בעבור פרויקט בהיקף 10,000 דונם יינתן תוספת ניקוד של 1.25 נק' לפרויקט. בעבור פרויקט בהיקף של 50,000 דונם יינתן ניקוד מקסימלי של 2.5 נק'. בכל מקרה לא ינתן ניקוד מעבר לניקוד המרבי.
(3)	איכות המערכת וממשקים	1. איכות תצלום אוויר אנכי. 2. ממשק ממערכת ה-GIS הזנקה אל מערכת הצגת הצילומים בדקירת נקודת על המסמך במפות ה-GIS העירוני. 3. הצגת הזנקה ממערכת ניהול הוועדה על סמך גוש/חלקה/כתובת. 4. ממשק הוספה של שכבות עבור מנהל ה-GIS. 5. ממשק השוואה בין צילומי אוויר של תקופות שונות ומכיוונים שונים. 6. אפשרות שליחת קישור לדף מהאתר באמצעות מייל. 7. הוספת שכבות על ידי המשתמש on demand. 8. שתילת מודל תכנוני (במודל התלת ממדי). 9. בדיקת שטח נצפה, החיפוש וההתמקדות לפי כתובת ו/או גוש חלקה, כמו כן אפשרות למדידת אורך. 10. שמירת פרופיל משתמש. 11. ממשקים מובנים לשכבות (סרבוויסים) דינמיות ממשלתיות כמו מנהל התכנון, ומאגרי מידע ממשלתיים נוספים 10 נק' בעבור כל אחד מהקריטריונים (1-10) בסעיף זה תינתן נקודה מקסימאלית. הניקוד יינתן ביחס לכל אחד מהקריטריונים המפורטים בסעיף זה. הניקוד יינתן על בסיס כתובת האינטרנט שסיפק המציע בנספח 8 למסמכי המכרז. הערות: בהתייחס לסעיף 1: יובהר, כי פרויקט שבוצע ברזולוציה של 5 ס"מ/מ/פיקסל יקבל עד ל-50% מהניקוד המרבי לכל פרויקט בסעיף זה, קרי 0.5 נק'. פרויקט שבוצע ברזולוציה של 3 ס"מ/מ/פיקסל ומטה, יקבל עד ל-100% מהניקוד המרבי לכל פרויקט בסעיף זה, קרי נקודה. בהתייחס לסעיף 6 יובהר, כך: בעבור קישור כולל התמקדות לתחום המבט הנוכחי, יינתן למציע 100%

מהניקוד המרבי לסעיף זה, קרי נקודה אחת. קישור כללי למערכת – יינתן למציע 50% מהניקוד המרבי לסעיף זה, קרי 0.5 נק'. <u>בהתייחס לסעיף 7 יובהר, כך :</u> בעבור הוספת שכבות באמצעות הספק, יינתן למציע ניקוד של עד 50% מהניקוד המרבי לכל לסעיף זה, קרי 0.5 נק'. <u>בהתייחס לסעיף 10 כך :</u> בעבור שמירת תמהיל שכבות דלוקות ומיקום על גבי המפה יינתן למציע 100% מהניקוד המרבי לסעיף זה, קרי נקודה אחת. בעבור מצב של שמירת תמהיל שכבות דלוקות <u>או</u> מיקום על גבי המפה, יינתן למציע 50% מהניקוד המרבי לסעיף זה, קרי 0.5 נק'.		
---	--	--

שלב ג' - ניקוד מרכיב המחיר – המהווה 45% מהציון הסופי המשוקלל

10.3.6. בשלב זה יקבע מועד לפתיחה פומבית של תיבת ההצעות, אליה יוזמנו רק מציעים אשר הצעותיהם עמדו בתנאי הסף, ותפתחנה מעטפות הנושאות את הסימון מס' 2 של המציעים שעמדו בתנאי הסף ומעטפת האומדן.

10.3.7. בשלב זה תשוקללנה הצעות המחיר של המציעים אשר עברו לשלב ג' (מרכיב המהווה 45% מהציון הסופי המשוקלל של ההצעה).

10.3.8. השקלול של כל פרט בטבלה בטופס ההצעה המסומן כנספח א' להסכם ההתקשרות יהיה לפי מכפלת משקל כל פריט בהצעת המציע לכל פריט בטבלה.

10.3.9. סיכום חיבור שקלול כל הפרטים בטבלה בטופס ההצעה המסומן כנספח א' להסכם ההתקשרות יהווה את שקלול ההצעה הכספית של המציע

10.3.10. ניקוד סיכום חיבור שקלול כל הפריטים שבטבלה של המציע ינוקד כדלקמן :

סיכום חיבור שקלול כל הפריטים שבטבלה הנמוך ביותר מבין כלל המציעים יקבל את מלוא הנקודות (45 נק')

ניקוד יתר המציעים יתבצע באופן הבא :

למציע השני יופחתו 5 נקודות

למציע השלישי יופחתו 10 נקודות

וכן הלאה עד למציע ה-9 ומעבר לו, להם יופחתו 45 נקודות

שלב ד' – ציון סופי משוקלל

10.3.11. לאחר חישוב הציון הכספי המשוקלל, יינתן לכל הצעה ציון סופי משוקלל :

ציון סופי משוקלל = ציון המחיר הסופי של המציע + ציון האיכות הסופי של המציע

10.3.12. ההצעות תדורגנה בהתאם לציון הסופי המשוקלל.

10.4. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה המעניקה לה את מיטב היתרונות, ולדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. עוד מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, במקרה ותסבור וועדת המכרזים של החברה כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות ולבטל את המכרז, לנהל מו"מ עם קבוצת המציעים הסופית שתקבע על ידה, לפי שיקול דעתה, לאפשר למציעים בקבוצה זו לשפר את הצעותיהם, ועל פי תוצאות מו"מ זה להחליט אם לקבל את הצעתם המשופרת שתחליף את הצעתם המקורית, או לבטל את המכרז.

10.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהא רשאית לדון עם המציעים בפרטי הצעתם ולדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה, והמציעים מתחייבים למסור לחברה הסברים ונתונים כאמור.

10.6. החברה תהא רשאית לשקול בין יתר שיקוליה את כושרו של המציע, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, לרבות עבודות קודמות שבוצעו עבור החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או מי מהחברות שבבעלות עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או גופים ציבוריים אחרים, יכולתו הארגונית והכלכלית, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא החברה.

10.7. ככל שתתקבלנה במכרז הצעות של 2 מציעים (או יותר), אשר צברו ציון סופי משוקלל זהה שהינן, אז מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, על פי תנאי המכרז ו/או על פי דין, תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי לפעול כדלקמו :

10.7.1. לבחור בהצעה אשר קיבלה את בציון המחיר הסופי את הניקוד הגבוה ביותר

או

10.7.2. לערוך הליך תחרותי נוסף ו/או לערוך הגרלה בין ההצעות כאמור ו/או לנהל הליך Best & Final ו/או להזמין את המציעים, כולם או חלקם, לנהל עימה משא ומתן בקשר להצעותיהם. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי בעצם הגשת הצעתה למכרז, הם נותנים הסכמתם לאמור בסעיף זה.

10.8. ועדת המכרזים של החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא גרעונית ו/או הצעת הפסד ו/או הצעה בלתי סבירה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמקצועי. מובהר כי החברה תהיה רשאית לבחון את סבירות ההצעה.

10.9. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, החברה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו הכספית היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או החברות בשליטת עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או גופים ציבוריים אחרים עם המציע ו/או היכרותה את המציע, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או היכרותה איתם. כן תהיה רשאית החברה שלא

למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו הכספית היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לעיריית מודיעין מכבים רעות ו/או החברות בשליטת עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או גופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

10.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על-פי מסמכי המכרז, וזאת על-פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של החברה.

10.11. מבלי לפגוע באמור, החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר מועד הגשת הצעות. בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה והמחירים הנקובים בהן, הנם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת החברה לבטל את המכרז. למען הסר ספק מובהר כי לחברה שמור שיקול הדעת שלא לבחור בכל הצעה אם המחיר הכולל (הכולל) הנקוב במכרז זה אינו נמוך דיו, או שהנו בלתי סביר, ולמציעים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך.

10.12. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו של מציע ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, בין ביחס למציע ובין ביחס למי מטעמו, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה קודם למועד האחרון להגשת הצעות.

10.13. החברה שומרת לה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.

10.14. החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציע ו/או מי מטעמו לראיונות אישיים ו/או בירורים פרונטאליים בנוגע להצעתו, למכרז ליכולתו ו/או כשירותו, והכל על פי שיקול דעתה.

11. עותק מושחר

11.1. על המציע לציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי. מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לחברה.

11.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע רשאי להגיש עותק אחד נוסף של המסמכים שהוגשו על ידו (ללא ההצעה הכספית), שבו הושחר המידע שלדעת המציע הוא מהווה מידע סודי או סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית", ויצורף כמסמך רשות.

11.3. החברה אינה מחויבת על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שהחברה תבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של 48 שעות כדי לערער על החלטה זו.

11.4. למען הסר ספק, במידה והמציע לא יגיש עותק מושחר כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

12. ניגוד עניינים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:

12.1. חבר מועצת מודיעין מכבים רעות ו/או אורגן בחברה (לרבות דירקטור או מנכ"ל), קרובו, סוכנו או

שותפו, או תאגיד שאחד מהאמורים לעיל מחזיק בו, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן, ו/או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יוכל לקחת חלק במכרז זה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

12.2. מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים עם העבודות נשוא מכרז זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין החברה – לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה החברה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

13. ההסכם

13.1. החברה תודיע לזוכה, במכתב, על הזכייה במכרז, לאחר ובמידה וועדת המכרזים תאשר את הצעתו כהצעה הזוכה.

13.2. מובהר בזאת כי יום מועד החתימה על ההסכם יחשב מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה. למען הסר ספק יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח המכתב.

13.3. על הזוכה/ים להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, בסך השווה ל- 60,000 ₪. הערבות תהיה לפי הנוסח המצורף והמסומן **כנספח ב' להסכם ההתקשרות**, לשם הבטחת התחייבויותיו כמפורט בהסכם תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה. במידה והמציע הזוכה לא ימציא את הערבות בתוך פרק הזמן האמור לעיל, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמסר במסגרת הגשת הצעתו למכרז, ולהעביר את הזכייה במכרז זה, לאחר עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא.

הערבות תהיה בתוקף עד 90 יום ממועד תום ההסכם, והיא תוארך מעת לעת על-פי הצורך.

13.4. על המציע הזוכה להשלים את כל הדרוש והכרוך לשם התחלת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות לרבות ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות תוך 7 (במילים: שבעה) ימים מקבלת ההודעה מהחברה, לשביעות רצונה של החברה.

13.5. מציע אשר לא ישלים את כל הדרוש והכרוך לשם התחלת ביצוע התחייבויותיו או לא ימציא לחברה אחד מן ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות, תוך 7 (במילים: שבעה) ימים מקבלת ההודעה מהחברה כאמור, רשאית החברה לראות בו כמי שהפר הפרה מהותית ויסודית את הוראות ההסכם והיא תחלט את הערבות הבנקאית, כאמור בסעיף 13.3 לעיל, לאלתר, ותעביר את ביצוע העבודות לאחר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. המציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

13.6. מציע אשר ימציא מסמך מהמסמכים הדרושים לאחר המועד הנקוב בסעיף 14.4 מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה, והחברה הסכימה לקבלם באיחור בלי לבטל זכיית המציע במכרז – זכאית החברה, לפי שיקול דעתה, לראות בהצעת המציע למכרז ומתן הודעה על זכייתו במכרז כהסכם מחייב בינה לבין המציע.

13.7. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי לעניין זה, המצאת המסמכים באיחור אינה מהווה ראייה להסכמת החברה לקבלם באיחור. רק אישור מפורש ובכתב של מנכ"ל החברה יהווה הסכמה כאמור.

13.8. המציע שיזכה מתחייב להמציא לחברה תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה, את אישור קיום הביטוחים המסומן והמצורף כנספח ד' להסכם ההתקשרות, חתום כדין על ידי חברת הביטוח.

13.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 13.1 לעיל, החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לבטל את זכייתו של מציע אשר נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

13.10. מבלי לגרוע מן האמור ו/או מכל סעד העומד לרשות החברה, ביטלה החברה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו ו/או בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו לפי החוזה, תהא רשאית החברה לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות שהגיש המציע במסגרת מכרז זה.

14. דרישות הביטוח:

- 14.1.** תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הספק שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים", בהתאמה).
- 14.2.** הספק הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור ובהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב' "הסכם ההתקשרות" (להלן: "החוזה"), ובנספח ד' להסכם ההתקשרות.
- 14.3.** מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו אישור כי יערכו עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 14.4.** מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר מהקבוע בסעיף 13.4 לעיל.
- 14.5.** מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח.
- 14.6.** מובהר בזאת במפורש כי ככל שייערכו שינויים ו/או תועלינה הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי הספק, החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.
- 14.7.** למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת "אישור ביטוחי הספק" כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי המציע (הספק), החברה תהייה רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע העבודות בשל אי הצגת המסמכים החתומים כנדרש.
- 14.8.** בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14.7 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת הנספחים, כאמור בסעיף 14.7 לעיל, תהא החברה רשאית לראות במציע (הספק) כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של המציע (הספק) במכרז.
- 14.9.** יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי אישורי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

15. תנאים כלליים

15.1. דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

15.2. התניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז בלוד.

15.3. הוצאות השתתפות בהליך

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך המכרז, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהחברה בגין הוצאות אלה.

15.4. זכות עיון בהצעה הזוכה

לאחר סיום הליך המכרז והכרזה על תוצאות המכרז, משתתפי המכרז יהיו רשאים לעיין בחומרי המכרז בהתאם להוראות תקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. העיון יתבצע במשרדי החברה, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון לחברה ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה באמצעות דוא"ל michrazim@ofekmodiin.com ובכפוף לתשלום הוצאות בסך של 500 ₪ לחברה, עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון ובצילום מסמכים.

15.5. הצעה בודדת

15.5.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" – כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

15.5.2. לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

15.6. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

15.6.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה להמשך ביצוע העבודות, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לחברה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את כל ההנחיות שיינתנו לו בדבר מועד העברת האחריות על ביצוע העבודות.

15.6.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

15.7. בעלות על המכרז

15.7.1. מכרז זה הינו קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.

15.7.2. בכפוף להוראות כל דין, החברה מתחייבת לא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי, זולת ליועצים המועסקים על ידה, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות בכל הנוגע למכרז זה. היועצים המועסקים על ידי החברה לא יעשו כל שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי מכרז זה.

15.7.3. כל האמור בלשון זכר במכרז זה, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

בכבוד רב ובברכה

גלי בר ניר, מנכ"לית

נספח 1

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2026

לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות

פרופיל המציע

שם המציע: _____ מס' התאגיד: _____

שנת יסוד התאגיד: _____

כתובת המציע: _____

טלפון: _____ פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש הקשר במציע: _____ תפקיד: _____

טל' סלולארי: _____

שמות בעלי המציע: _____ 1. _____ ת.ז. _____

_____ 2. _____ ת.ז. _____

_____ 3. _____ ת.ז. _____

(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)

שמות מורשי החתימה מטעם התאגיד: _____

_____ חתימת המציע:

נספח 2

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2026

לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות

לכבוד

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
א.ג.נ.,

הצהרת המציע

1. אני/אנו החתום/החתומים מטה, מורשי החתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז פומבי מס' 02/2026 לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז") לאחר שקראתי/קראנו בעיון, בחנתי/בחנו והבנתי/הבנו את הוראות חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") למתן הצעה למכרז על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם (להלן: "הפניה") מציע/מציעים בזה לחברה לבצע את העבודה, הכל כמפורט במסמכי המכרז על כל נספחיו.
2. אני/אנו מצהיר/מצהירים בזאת כי הבנתי/הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי/הגשנו את הצעתי/הצעתנו בהתאם. כי למדתי/למדנו ובדקתי/בדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקתי/בדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי/הצעתנו או על ביצוע העבודה נשוא המכרז. כי אני/אנו מסכים/מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשר/מאשרים ומתחייב/מתחייבים כי לא אציג/נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואני/אנו מוותר/מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לי/לנו, ואני/אנו מסכימים, כי בעצם הגשתי/הצעתי/הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאי, מתנאי כל דין.
3. הנני/הננו מודע/מודיעים כי הצעתי/הצעתנו ערוכה על פי הפניה על כל נספחיה, וכי קיבלתי/קיבלנו ו/או הועמדו לרשותי/לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה וכן קיבלתי/קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע העבודות.
4. אני/אנו מצהיר/מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גיליתי/גילינו את פרטי הצעתי/הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.
5. אני/אנו מצהירים כי ידוע לי/לנו שביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותי/רשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואני/אנו מתחייב/מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי החוזה ולמלא אחר כל התחייבויותי/התחייבויותינו על פי חוזה זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אני/אנו מצהיר/מצהירים כי אינני/איננו רשאי/רשאים להעביר כל מידע שברשותי/ברשותנו כתוצאה מהשתתפותי/השתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
6. אני/אנו מצהיר/מצהירים כי הצעתי/הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה וכי אני/אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה עפ"י כל דין או חוזה לחתימתי/חתימתנו על הצעה זו.
7. הנני/הננו מצהיר/מצהירים ומתחייב/מתחייבים כי אם תתקבל הצעתי/הצעתנו, אבצע/נבצע את כל העבודות בהתאם לכל תנאי הפניה והנספחים לה ולשביעות רצונכם המלאה וזאת במתכונת המחירים (לא כולל מע"מ) המפורטים להלן.
8. היה והצעתי/הצעתנו תתקבל הנני/הננו מתחייב/מתחייבים לחתום, כמפורט בנהלי המכרז ותנאיו, על החוזה

- לביצוע העבודות המצורף, ושלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותי/מזכויותינו על פי חוזה זה ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותינו אלא באישור החברה מראש ובכתב.
9. להבטחת קיום ההצעה, הנני/הננו מצרף/מצרפים בזה ערבות בנקאית לפי הנוסח בנספח 4 לחוברת תנאי המכרז. כן רצ"ב להצעת/הצעתנו כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי/ידינו. ידוע לי/לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי ההצעה, עלולים לגרום לפסילת הצעת/הצעתנו.
10. הצעת/הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד למועד פקיעת הערבות הבנקאית (כולל הארכה). אני/אנו מסכים/מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעת/הצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני/בינינו לביניכם. ידוע לי/לנו ואני/אנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לי/לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז.
11. היה והצעת/הצעתנו תתקבל אני/אנו מתחייב/מתחייבים לעמוד בכל התנאים המוקדמים לחתימת החוזה על ידכם, כמפורט במסמכי המכרז, וכי תוך 7 ימים מיום הודעתכם אחת/אחתם על מסמכי החוזה ואפקיד/נפקיד בידכם את הערבויות הנדרשות בחוזה, את נספחי הביטוח בכפוף להוראות והדרישות המפורטות בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
12. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד/נעמוד בהתחייבויותי/התחייבויותינו על פי תנאי המכרז, לרבות אי עמידה בתנאים המוקדמים לחתימת החוזה על ידכם ו/או אי הפקדת הערבויות הנדרשות בחוזה ו/או אי הפקדת מסמכי הביטוח בהתאמה להוראות ולדרישות המפורטות בחוזה ו/או אי הפקדת כל מסמך אחר הנדרש בחוזה, אני/אנו מסכים/מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לפגוע כל זכות אחרת העומדת לכם.
13. ידוע לי/לנו שאין במתן ערבות כאמור לעיל או במימושה כדי לפגוע בזכויות החברה לתבוע את נזיקה הממשיים אף אם הם יהיו גבוהים מסכום הערבות הנ"ל, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לחברה.
14. יש לי/לנו היכולת הפיננסית, הידע והמימונות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז וחוזה ההתקשרות.
15. הצעת/הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, ומורשי החתימה החתומים על מסמכי המכרז זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או חוזה, לחתימתם על הצעה זו, ובחתימת חוזה ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
16. לא הוגש נגדי/נגדנו ו/או נגד מנהל/ממנהלנו ו/או נגד עובד מעובדי/מעובדינו הבכירים כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.
17. הנני/הננו מנהל/מנהלים פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו - 1976, ביכולתי/נו להמציא לחברה אישור בר תוקף על כך, בהתאם לסעיף 2 לחוק הנ"ל.
18. מצורפים בזאת אישורים ו/או מכתבי המלצה. החברה רשאית לפנות לנותני האישורים ו/או הממליצים ולקבל מידע על עבודת/עבודתנו ועל רמת עבודת/עבודתנו והצלחותי/הצלחותינו בתחום נשוא המכרז.
19. אני/אנו מסכים/מסכימים שהחברה או מי שימונה על ידה יקבל אצל נותני האישורים ו/או הממליצים מידע לגביי/לגבינו ולגבי יכולתי/יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואני/אנו מוותר/ים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי החברה כאמור.
20. הנני/הננו מצהיר/ים ומתחייב/ים כי הצעת/הצעתנו זו הוכנה והוגשה על-ידי/ידינו לאחר שבדקתי/בדקנו היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע העבודות וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי/עלינו לבצע אם

אזכה/נזכה במכרז והחברה תתקשר עמי/עימנו בחוזה ההתקשרות וכי לא אהיה/נהיה זכאי/זכאים לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לאמור בחוזה ההתקשרות, שייחתם עמי/עימנו כנגד **לאספקת שירותי צילומי אויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה** המפורטים בתנאים הכללים למכרז ומילוי אחר כל ההתחייבויות שיחולו עלי/עלינו על-פי חוזה ההתקשרות ונספחיו.

21. ידוע לי/לנו כי אי צירוף מסמך כלשהוא ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז, עלול לגרום לאי-הבאת הצעת/הצעתנו לדיון בועדת המכרזים.

22. הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעתנו והמהווים, לדעתנו, מידע סודי הנם:

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 3

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2026

לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי מס' 02/2026 לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז") של חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה").

2. הנני מצהיר ומאשר כי הוסברה לי וכי אני מבין את משמעותו של סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").

הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותי עם החברה הכלכלית לפיתוח מודיעין, עיר העתיד בע"מ.

3. יש לסמן X במשבצת המתאימה:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות אינן חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות עליו להתחייב כדלקמן:

☐ המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות והמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של הנחיות, במידה וניתנו לו.

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחתימת עו"ד

נספח 4

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2026

לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות

נוסח טופס ערבות הצעה למכרז ממוסד בנקאי/חברת ביטוח מאושרת

תאריך: _____

לכבוד

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
מרח' דם המכבים 35
מודיעין מכבים רעות

הנדון: **ערבות בנקאית מס'** _____

1. על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם הצעת המציע למכרז פומבי מס' 02/2026 לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

נספח 5

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2026_

לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות

נוסח אישור עו"ד

לכבוד

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מרח' דם המכבים 35

מודיעין מכבים רעות

הנדון: אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד של _____ ("המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה לפי מכרז מס' 02/2026 להתקשרות בחוזה עם חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז"), הינם במסגרת סמכויות המציע.
2. מנהלי המציע הנם: _____.
3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד הנם: _____.
4. אופן החתימה המחייב את המציע הנו: _____.
5. בעלי המציע הנם: _____.
6. חתימות ה"ח" וכן _____, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל החוזה המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציע, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

_____ חתימת וחותמת עו"ד

_____ תאריך

נספח 6

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2026

לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות

תצהיר עובדים זרים

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת למכרז פומבי מס' 02/2026 לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז").
2. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2ב בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו 1976 (להלן – החוק), לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 (להלן – חוק עובדים זרים) בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.
3. אני, או "בעל זיקה" אלי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.
4. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2ג בחוק (**אחק'י הסציפ'ס הא'ותר'ס**) _____, לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: " חוק שכר מינימום").
 ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום לפני יותר משנה אחת לפני תאריך תצהיר זה.
 ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחתימת עו"ד

נספח 7

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2026

לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות

הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"

1. בנוסף לכל החובות והאיסורים החלים עליו מכוח הדין, ולרבות חוק העונשין, התשל"ז - 1977, המציע ומי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
 - 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") ו/או של נושא משרה בחברה ו/או עובד בחברה ו/או כל מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר עם הליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
 - 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד בחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם הליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה אחר הנובעים ממנו.
 - 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד בחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - 1.4 לא פעלו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות נשוא מכרז זה.
 2. התעורר חשד סביר כי מציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 1 דלעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר (להלן: "התקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
 3. באחריותו הבלעדית של המציע להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם החברה הכלכלית לפיתוח מודיעין, עיר העתיד בע"מ ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
- ועל זה באנו על החתום, מורשי החתימה של המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם:

המציע

נספח 8

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2026

לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות

פירוט ניסיון קודם של המציע

אני, הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כחוק, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, נותן/ת הצהרתי זאת להוכחת עמידת _____ (להלן: "**המציע**") בתנאי הסף לכתב הזמנה להציע הצעות (מסמך א' למסמכי המכרז).

הנני מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז פומבי מס' 02/2026 לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז") של חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה").

2. הנני מכהן/ת בתפקיד _____ במציע.

3. המציע, בין שנת 2021 (החל מיום 1.1.2021) ועד למועד הגשת ההצעות למכרז זה, ביצע עבור גופים ציבוריים לפחות _____ (*תעודת זהות*) פרויקטים של מידול תלת ממדי כאשר כל אחד מן הפרויקטים הנ"ל הינו בהיקף של 10,000 דונם לפחות, בסביבה עירונית צפופה הכוללת מבנים רבי קומות (3 קומות ומעלה), ברזולוציה מינימאלית של 5 ס"מ לפיקסל לתצלום אוויר המשתתף במידול תלת ממדי והמידול התלת ממדי הינו ברזולוציה של 5 ס"מ לפיקסל.

או לחילופין

בין השנים 2021 (כולל) ועד מועד פרסום המכרז, ביצע עבור גופים ציבוריים לפחות _____ (*תעודת זהות*) פרויקטים של מידול תלת ממדי כאשר כל אחד מן הפרויקטים הנ"ל הינו בהיקף של 50,000 דונם לפחות, בסביבה עירונית צפופה הכוללת מבנים רבי קומות (3 קומות ומעלה), ברזולוציה מינימאלית של 5 ס"מ לפיקסל לתצלום אוויר המשתתף במידול תלת ממדי והמידול התלת ממדי הינו ברזולוציה של 5 ס"מ לפיקסל.

4. להלן פירוט הפרויקטים הרלוונטיים להוכחת הניסיון הקודם של המציע:

1.	שם הגוף הציבורי:
	תאריך תחילת הפרויקט:
	תאריך סיום הפרויקט:
	סוג המידול:
	היקף בדונם/קמ"ר עירוני:
	רזולוציה:
	שם גוף המזמין:
	כתובת הגוף המזמין:
	טל' הגוף המזמין:
	וקישור לאתר האינטרנט של המזמין לצפייה בפרויקטים באמצעות האינטרנט

שם הגוף הציבורי :	2.
תאריך תחילת הפרויקט :	
תאריך סיום הפרויקט :	
סוג המידול :	
היקף בדונם/קמ"ר עירוני :	
רזולוציה :	
שם גוף המזמין :	
כתובת הגוף המזמין :	
טל' הגוף המזמין :	
וקישור לאתר האינטרנט של המזמין לצפייה בפרויקטים באמצעות האינטרנט	

שם הגוף הציבורי :	3.
תאריך תחילת הפרויקט :	
תאריך סיום הפרויקט :	
סוג המידול :	
היקף בדונם/קמ"ר עירוני :	
רזולוציה :	
שם גוף המזמין :	
כתובת הגוף המזמין :	
טל' הגוף המזמין :	
וקישור לאתר האינטרנט של המזמין לצפייה בפרויקטים באמצעות האינטרנט	

שם הגוף הציבורי :	4.
תאריך תחילת הפרויקט :	
תאריך סיום הפרויקט :	
סוג המידול :	
היקף בדונם/קמ"ר עירוני :	
רזולוציה :	
שם גוף המזמין :	
כתובת הגוף המזמין :	
טל' הגוף המזמין :	
וקישור לאתר האינטרנט של המזמין לצפייה בפרויקטים באמצעות האינטרנט	

5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____, הופיע/ה לפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהה/תה עצמו/ה לפי ת.ז מס' _____, אישר/ה את נכונות הצהרה זו וחתם/מה עליה בפני, לאחר שהזהרתי אות/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה + חותמת

נספח 8.1

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2026

לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות

נוסח אישור - לשימוש המציע

לכבוד

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
באמצעות המציע

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי המציע

שם המזמין: _____ תאריך: _____
שם המנהל מטעם המזמין: _____ טלפון ליצירת קשר (חובה): _____
אני מוסמך כמנהל מטעם המזמין לחתום על אישור זה.

(סמן את הנכון – נ'יתן לסמן יותר מאחד)

☐ הננו מאשרים בזה כי המציע/ה ביצע/ה עבורנו מידול תלת ממדי כאשר בהיקף של _____ דונם (לא פחות מ- 10,000 דונם), בסביבה עירונית צפופה הכוללת מבנים רבי קומות (3 קומות ומעלה), ברזולוציה מינימאלית של 5 ס"מ לפיקסל לתצלום אוויר המשתתף במידול תלת ממדי והמידול התלת ממדי הינו ברזולוציה של 5 ס"מ לפיקסל.

תקופת תחילת הפרויקט החלה בתאריך _____ והסתיימה בתאריך _____

☐ הננו מאשרים בזה כי המציע/ה ביצע/ה עבורנו מידול תלת ממדי כאשר בהיקף של _____ דונם (לא פחות מ- 10,000 דונם), בסביבה עירונית צפופה הכוללת מבנים רבי קומות (3 קומות ומעלה), ברזולוציה של 3 ס"מ ומטה לפיקסל לתצלום אוויר המשתתף במידול תלת ממדי והמידול התלת ממדי הינו ברזולוציה של 3 ס"מ ומטה לפיקסל.

תקופת תחילת הפרויקט החלה בתאריך _____ והסתיימה בתאריך _____

1. למציע/ה הנ"ל יש / אין **(אחק את האותר)** תביעות (מכל מין וסוג שהוא) תלויות ועומדות מולנו.

2. **(סמן את הנכון – נ'יתן לסמן יותר מאחד)**

הפרויקט כהגדרתו לעיל, שבוצע/סופק לנו בוצע ברמה **(סמן את הנכון)**

☐ טובה מאד ☐ טובה ☐ סבירה

3. הערות נוספות:

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): _____

חתימה + חותמת: _____

למען הסר ספק, טופס אישור זה צריך להיות חתום על ידי המנהל מטעם המזמין המוסמך מטעם המזמין לחתום על אישור זה לגבי לכל אחד מהגופים עליהם הצהיר המציע בנספח 8 לשם עמידתו בתנאי הסף.

נספח 9

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2026

לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי :

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
 2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
 3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו) :
- | שם התאגיד | תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה | פרטי יצירת קשר |
|-----------|-----------------------------------|----------------|
| _____ | _____ | _____ |
4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
 5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
 6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
 7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
 8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

☐ למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז אם כן, אנה פרט :

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
_____	_____	_____	_____	_____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי _____ אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עורך הדין : _____

נספח 10

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2026

לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות

תצהיר בדבר מצב המציע

תאריך: _____

לכבוד

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

הנדון: תצהיר בדבר מצב המציע

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז פומבי מס' 02/2026 לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז") של חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה").

2. הנני מאשר בזאת כדלקמן:

- 2.1 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;
- 2.2 המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון;
- 2.3 לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.
- 2.4 בדוח הכספי הרבעוני או השנתי הסקור העדכני ביותר של המציע לא נכללה 'הערת עסק חי' או 'אזהרת עסק חי'.

3. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. _____ שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 11

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2026

לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות

תצהיר בדבר העדר הרשעות

1. **אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:**

- (א) אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- (ב) במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, ולא הוגש נגדו כתב אישום בקשר עם עבירה פלילית מהעבירות המנויות להלן.
- (ג) "עבירה פלילית" – העבירות לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001. ו/או כל עבירה, **כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה** ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- (ד) הח"מ מאשר ומסכים כי החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- (ה) במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. **צרופות**

- (א) לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- (ב) לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- (ג) לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1(א)-1(ב) לעיל.

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
		הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז.	
		הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.	

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
		הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.	

נספח 12

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2026

לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות

תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____ (ייחתם על- ידי מורשה חתימה במציע)

2. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

2.1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר על פי מכרז פומבי מס' 02/2026 לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז") עם חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה").

2.2. אני מצהיר כי אנו מקיימים את כל חובותינו בעניין שמירת זכויות עובדים מפרישים ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדינו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות חוזה קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה על פי דיני העבודה, החלים על המציע כמעסיק.

חתימה: _____

אישור

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם המציע ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה: _____

נספח 13

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2026

לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות

תצהיר על העדר קרבה לעובד החברה ו/או עובד עירייה או חבר נבחר ציבור

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה/העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - א. סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או - אחות".
 - ב. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו. (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 11(ב) ו-15(1)(ב)).
 - ג. סעיף 174א(א) לפקודת העיריות (נסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
 - א. בין חברי מועצת מודיעין מכבים רעות אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - ג. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בחברה.
 - ד. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - ה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

נספח 14

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2026

לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות

תצהיר בדבר שימוש במצלמה מאושרת

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") עם מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ על פי מכרז פומבי מס' 02/2026 לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין-מכבים-רעות (להלן: "המכרז")

2. הנני מאשר כי המציע הינו בעל אישור בתוקף של המרכז למיפוי ישראל (מפ"י) למצלמה שבבעלותו וחזקתו של המציע ואשר תשמש לביצוע עבודות נשוא המכרז.

• מצ"ב אישור מטעם מפ"י למערכת הצילום שבבעלות המציע אשר תשמש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------	-----------------------------	-----------------

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים
מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2026

לאספקת שירותי צילומי אויר, מידול תלת ממדי וסקר
עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות

מסמך ב' – הסכם

הסכם

שנחתם במודיעין מכבים רעות ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
רחוב דם המכבים 35
מודיעין מכבים רעות
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין: שם: _____
טל': _____
מרחוב: _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והחברה מעוניינת להתקשר עם הקבלן לצורך אספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין-מכבים-רעות המפורטים בהסכם זה (להלן: "השירותים");

והואיל ולשם כך פנתה החברה בפנייה לקבלת הצעות מחיר במסגרת מכרז פומבי מס' 02/2026 (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן הגיש הצעתו למכרז והצעתו נקבעה כהצעה הזוכה;

והואיל: והחברה החליטה להתקשר עם הקבלן על סמך הצעתו ובכפוף לתנאים הקבועים במכרז ובהסכם זה;

והואיל: והצדדים מעוניינים להגדיר זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, ההוראות שיחייבו אותם ודרך שיתוף הפעולה ביניהם בקשר עם ביצוע הוראות ההסכם זה להן.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והכותרות.

1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו.

1.2. כותרות הסעיפים מהוות מראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות הסכם זה.

2. תקופת ההסכם, נספחים להסכם והגדרות.

2.1 תקופת ההסכם

2.1.1. הסכם זה הינו לתקופה של שנתיים החל מיום חתימת ההסכם (להלן: "תקופת ההסכם").

2.1.2. להחברה תעמוד האפשרות להאריך את תוקפו של הסכם זה שלוש פעמים בלבד בשנה אחת נוספת בכל פעם (להלן: "תקופת הארכה") על ידי מסירת הודעה מראש ובכתב 60 יום לפני תום מועד תקופת ההסכם.

2.1.3. מימשה החברה את האפשרות כאמור בסעיף 2.1.2. יחולו כל תנאי הסכם זה ונספחיו על תקופת הארכה הרלוונטית בשינויים המחייבים.

2.1.4. לא הודיעה החברה על הארכת הסכם זה, יפקע ההסכם בתום התקופה באופן אוטומטי וללא צורך בהודעה מוקדמת בכפוף לסילוק כל התשלומים לקבלן.

2.2. נספחים

2.2.1. טופס הצעת משתתף - נספח א'.

2.2.2. נוסח כתב ערבות בנקאית להבטחת קיום הוראות ההסכם - נספח ב'.

2.2.3. נוסח ערבות צפייה – נספח ב'1

2.2.4. מפרט לביצוע שירותים - נספח ג'.

2.2.5. נספח 1 לנספח ג'

2.2.6. אישור קיום ביטוחים - נספח ד'.

2.2.7. אבטחת מידע ושמירת סודיות- נספח ה'.

2.3. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמלאי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

"הקבלן" - לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות והשירותים.

"המנהל" - מי שייקבע על ידי החברה, מעת לעת, לצורך מתן הנחיות מקצועיות בלבד בקשר להסכם זה. אלא אם תינתן הודעה אחרת בכתב לקבלן שנציג החברה יהיה מנהל אגף המחשוב.

"עבודת הצילום" - כמתואר המפרט לביצוע השירותים.

"העבודה" או "העבודות" - עבודות הצילום **כולל פיענוחים השוואתיים**, הקמת המערכת ומערכת החירום תחזוקתן, ושירותים נלווים, הכל על פי דרישות מסמכי המכרז, המפרט לביצוע שירותים, והסכם זה ו/או עבודות שימסרו לקבלן במועד מאוחר יותר על ידי החברה וכל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע על פי כל תנאי המכרז ועל פי כל תנאי הסכם זה, על נספחיו ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי החברה ו/או המנהל;

"המערכת" - מערכת לצפייה אינטרנטית בתוצרי עבודות הצילום ו/או המידול, הכל כמתואר במפרט לביצוע שירותים ובהסכם זה.

"ביצוע העבודה" - ביצועה של כל פעולה על פי ההסכם לשביעות רצונו של המנהל.

"השטח" - כמפורט במפה המצורפת לנספח 1 למפרט ביצוע השירותים וכל שטח נוסף המתואר במפרט ביצוע השירותים;

"ציוד" - כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה, לרבות כלי טיס.

"תוצרי העבודות" - כל צילום ו/או מסמך בכל פורמט כמפורט במפרט ביצוע השירותים, שהינו תוצאה של ביצוע העבודות.

3. סתירות במסמכים – סדר עדיפויות

3.1. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות הסכם זה לבין נספחיו, או בין נספח לנספח, תכריע ההוראה המיטיבה עם החברה או המחמירה בדרישותיה מהקבלן, הכל לפי הענין.

3.2. במקרה בו אין הוראה אחת מיטיבה עם החברה לעומת ההוראה האחרת או מחמירה בדרישותיה מהקבלן לעומת ההוראה האחרת, תגבר ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

3.2.1. המפרט לביצוע השירותים;

3.2.2. הסכם זה.

3.3. מובהר, כי כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה או אי ההתאמה, דו המשמעות והאפשרות לפירוש שונה תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו.

4. מהות השירותים

4.1. הקבלן מתחייב לספק לחברה במהלך תקופת ההסכם שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי עבור עיריית מודיעין-מכבים-רעות הכוללים:

4.1.1. צילומי אוויר אורתופוטו, צילומי אוויר אלכסוניים ומסירת תוצריהם לחברה ו/או העירייה.

4.1.2. אספקת מערכת צפייה לצילומי אוויר אלכסוניים, אשר תמומשק למערכת ה-GIS - העירונית.

4.1.3. מידול תלת מימד מלא, מדויק, איכותי ואמיתי לשטחה המוניציפאלי של עיריית מודיעין מכבים רעות.

4.1.4. אספקת מערכת צפייה המאפשרת צפייה בתוצרי המידול התלת מימדי.

4.1.5. הדרכה והטמעת מערכת הצפייה ומערכת המידול התלת מימדי, למשתמשי קצה.

4.1.6. יכולת חיבור המפה התלת ממדית למערכות ליבה ואחרות הקיימות ואו שירכשו בעתיד ע"י החברה ואו עיריית מודיעין מכבים רעות.

4.1.7. אספקת עותק מודפס וממוסגר ע"פ גדלים המפורטים בטופס ההצעה – נספח א'.

והכל כמפורט במפרט השירותים המצורף כנספח ג' להסכם זה.

4.2. הקבלן מתחייב לספק לחברה במהלך תקופת ההסכם סקר חריגות בנייה בהתאם למפורט במפרט לביצוע שירותים.

4.3. האמור בסעיפים 3.1 ו- 3.2 לעיל הינן להלן "העבודות" או "השירותים".

4.4. השירותים יבצעו על פי דרישת החברה ו/או מטעמה בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהא טענה בשל כך.

4.5. הופסקו השירותים נשוא הסכם זה, כאמור או לחילופין לא זכה הקבלן במכרז הבא למתן השירותים נשוא הסכם זה, מתחייב הקבלן מתן גישה לעובדי העירייה ומי מטעמה לגשת למערכת לצפייה אינטרנטית ולצפות בתוצרי עבודות הצילום, לאחר הפסקת השירותים וזאת בתמורה הקבועה בטופס הצעת הקבלן המסומן כנספח א' להסכם זה,

הצהרות והתחייבויות הקבלן.

.5

- 5.1.** הקבלן מצהיר כי באפשרותו לבצע את השירותים כמפורט במפרט השירותים המצורף כנספח ג' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, וכן יש בידו את הרישיונות הנדרשים לביצוע השירותים, כוח האדם, האמצעים, הכלים, הציוד והמשאבים לביצוע כלל השירותים המפורטים בנספח ג' להסכם זה, והוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות, מיומנות ויכולות הדרושים לשם ביצוע השירותים בהיקף, ובמקומות ובזמנים אשר יקבעו על ידי החברה.
- 5.2.** הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק טרם הגשת הצעתו מהם האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע השירותים ע"פ הסכם זה ונספחיו.
- 5.3.** הקבלן מצהיר ומתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיה על פי הסכם זה ויפעל על חשבונו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך ביצוע השירותים ע"פ הסכם זה ונספחיו.
- 5.4.** מבלי לגרוע מן הכלליות לעיל, הקבלן מצהיר כי הוא ועובדיו כשירים על פי כל דין לספק את השירותים לחברה בהתאם להוראות הסכם ונספחיו, ובכלל זה בעלי כל האישורים, ההיתרים והרישיונות מכל מין וסוג שהוא הדרושים לצורך מתן השירותים. ככל שיבוטל רישיון/אישור/היתר כלשהו הדרוש למתן השירותים, או יערכו בו שינויים, מתחייב הקבלן לעדכן את החברה בדבר הביטול או השינוי.
- 5.5.** הקבלן מצהיר כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות, למד את דרישות החברה עפ"י הסכם זה לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי החברה בקשר עם כך.
- 5.6.** הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש בידו את האישורים כדלקמן:
- 5.6.1.** אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.
- 5.6.2.** אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
- 5.6.3.** אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראות כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.
- הקבלן מתחייב כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני החברה - לפי דרישתה.
- 5.7.** הקבלן מצהיר כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.
- 5.8.** הקבלן מצהיר ומתחייב כי כי המצלמה/מצלמות שיבצעו את השירותים יהיו מאושרות על ידי מרכז מיפוי ישראל למיפוי בקנה מידה של 1:500 ובעלות סנסור של מינימום 100 מגה פיקסל.

- 5.9.** הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בדרישות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 ובתקנות המודדים (מדירות ומיפוי), תשע"ו – 2016, ובכל תקנות המודדים הנוספות הרלוונטיות ו/או שיעודכנו מעת לעת.
- 5.10.** הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק לפני הגשת הצעתו את דרישות החברה לגבי כל אחד ואחד מן השירותים אותם הוא נדרש להעניק במסגרת הסכם זה, וכי בדק את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או על קיום התחייבויותיה על פי הסכם זה.
- 5.11.** הקבלן מצהיר כי הוא בעל זכויות היוצרים, הפטנטים והזכויות האחריות הגלומות בציוד ו/או בעל זכויות שיווק של הציוד ו/או המערכות וכי הוא רשאי להתקשר בהסכם זה למתן השירותים ואין מניעה משפטית ו/או חוזית אחרת מכל סוג שהוא להתקשר בהסכם זה. יובהר כי היה והחברה תתבע בשל פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות מכוח פטנטים וכל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו בשל התקשרותה בהסכם זה, מתחייב הקבלן לשפות את החברה עבור כל הוצאה ו/או נזק ו/או סכום שתחויב לשלם בשל כך, ובלבד שניתנה לקבלן הודעה על התביעה שהוגשה מראש ובכתב.
- 5.12.** הקבלן מצהיר כי הזכויות שלו ביחס למערכת הצילום ולתוכנות המוזמנות הינן זכויות שימוש בלתי מוגבלות בזמן.
- 5.13.** הקבלן מצהיר כי יהיה אחראי לכל הפעילות והתוצרים שנשלחים מטעמו לביצוע עבודות התחזוקה, שדרוג מכל שהוא סוג.
- 5.14.** הקבלן מתחייב כי המחירים הנקובים בהצעתו המסומנת כנספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, להלן: נקבעו על ידו לאחר שהביאה בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב ביצוע השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו, לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר להכשרת כוח אדם, רכישת ציוד, תוכנה וחומרה תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, עלויות ביטוח וכן רווח קבלני סביר, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה לתשלום תוספת כל שהיא מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה להלן.
- 5.15.** מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות החברה עם הקבלן בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרתו של הקבלן כאמור לעיל ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל ניסיון מצד הקבלן לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטיה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

6. לוח זמנים ואספקת תוצרים

- 6.1.** לוח הזמנים יהיה בתאם לקבוע בנספח השירותים המסומן כנספח ג' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 6.2.** הפקות מודפסות של צילומי אויר ו/או עיבוד הצילומים למידול תלת ממדי כפי שיוזמנו על ידי חברה יסופקו לחברה בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בנספח השירותים המסומן כנספח ג' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 6.3.** למען הסר קבלן מובהר, כי אי עמידה בלוח הזמנים תהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך, לרבות, אך לא רק, השתת העלויות הכרוכות בכך על הקבלן.

6.4. מבלי לגרוע מזכויות החברה במקרה של עיכוב יובהר, כי היה וביצוע העבודה ימשך מעבר לקבוע בצו התחלת העבודה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועד הנ"ל.

6.5. סבור המנהל, כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המנהל מתן הארכה, רשאי המנהל ליתן, לפי שיקול דעתו הבלעדי, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה שתקבע על ידו על פי שיקול דעתו הבלעדי.

6.6. מתן ארכה כאמור טעון אישורה הכתוב של החברה ולא יהא תקף בלא אישור זה, אף אם הדבר אושר על ידי המנהל.

6.7. מובהר בזאת, כי מתן ארכה לביצוע העבודות אין משמעותה תוספת תשלום לקבלן, אלא אם תוספת תשלום כנ"ל אושרה מפורשות, מראש ובכתב, על ידי החברה.

7. בטיחות ואמצעי זהירות

7.1. הקבלן יתאם מראש עם כל הגופים והרשויות המתאימים את ביצוע העבודה ויקבל כל אישור הנדרש לכך לפי דין, ובכלל זאת על פי תקנות המדידות וחוק התעופה.

7.2. הקבלן מתחייב לנקוט, בקשר למתן השירותים והפעולות כאמור בהסכם זה, את כל אמצעי הבטיחות הנחוצים ו/או הנדרשים ו/או המתחייבים, בהתאם לכל דין ובהתאם לדרישות החברה ו/או המפקח ולספק את כל השירותים ע"י אנשים בעלי הכשרה מומחיות, מיומנות וכישורים מקצועיים הולמים, הבקאים בביצוע השירותים בהתאם למפורט בנספח ג' להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

7.3. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 7.1 ובסעיף 7.2 לעיל, הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה של העובדים ושל צד ג' כנדרש עפ"י כל דין.

7.4. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות להבטחת חיי אדם ו/או רכוש בעת מתן השירותים כנדרש ובהוראות הדין.

7.5. למען הסר ספק, הקבלן יהיה האחראי היחיד לכל נזק שיגרם לחיי אדם ו/או חיה ו/או לרכוש עקב אי נקיטת אמצעי זהירות הנדרשים.

7.6. מצאה החברה ו/או מי מטעמה ו/או המפקח כי השירותים מבוצעים בוצעו בתנאים בטיחותיים גרועים ו/או בניגוד להוראות הדין ו/או המפקח ו/או לשביעות רצון החברה או מי שימונה על ידה לעניין הסכם זה, תיתן החברה ו/או מטעמה ו/או המפקח לקבלן התראה ואפשרות לתיקון הליקוי.

8. קניין רוחני

8.1. כל תוצרי העבודה יהיו שייכים לחברה ובאפשרותה להשתמש בהם לצרכיה, ללא הגבלות, ולהטמיע את המידע שבתוצרי העבודות בכל מערכת נוספת, ולהעביר את המידע למבצע עבודות כדוגמת הקבלן, לקבלן אחר, לשם שימוש בהן, לצרכי החברה, ללא צורך באישור הקבלן ומבלי שהוא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין כך. הקבלן מתחייב לספק את כל הנתונים כדי לאפשר לחברה יכולת כאמור והוא מוותר ויתור מוחלט על כל טענה ותביעה בגין זכותה של החברה כאמור בסעיף זה, לרבות אך לא רק, בגין זכויות יוצרים.

8.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מוותר בזאת ויתור מלא ומוחלט על כל טענה ו/או תבעה ו/או דרישה בהתאם לסעיף 46 לחוק זכויות יוצרים, תשס"ח-2007, בעניין זכויותיו המוסריות בעבודות ובשירותים ובתוצרי העבודות.

9. העסקת קבלני משנה ותיאום עם קבלנים אחרים

9.1. ביקש הקבלן להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע איזה מהעבודות על פי הסכם זה, יבטיח, כי קבלני המשנה מחזיקים ויוסיפו להחזיק לאורך כל תקופת ההסכם בכל התעודות והרישיונות הדרושים על פי דין לביצוע העבודות והשירותים.

9.2. הקבלן מצהיר כי הוא פרט במסגרת מסמכי המכרז את קבלני המשנה, ככל שקיימים כאלה, לעניין מבצע הטיסה ומבצע הצילומים, וכי ככל שירצה להחליף אותם או איזה מהם, יעביר לאישור המנהל את רשימת קבלני המשנה אשר ברצונו להעסיק תחתם, לרבות התעודות והאישורים המקצועיים הרלוונטיים, והמנהל יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לאשר או לסרב לאשר קבלן משנה כלשהו.

10. ציוד וחומרים

10.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועם היעיל של העבודות והשירותים בקצב הדרוש.

10.2. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועם היעיל של העבודות והשירותים בקצב הדרוש.

10.3. מוסכם במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות והשירותים, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים או תקנים זרים, ואושרו על ידי המנהל. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה ומקום שנדרש היתר כלשהו על פי דין כדי להשתמש במוצר כלשהו, נדרש הקבלן להשיג אישור כזה, לרבות אך לא רק אישור על כיול המצלמה שינתן על ידי המרכז למיפוי ישראל ("מפ"י") ועל פי תקנות המדידות ואישור טיסה על פי כל דין.

10.4. המנהל רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, על פי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיוצא בהוראות. הקבלן ינהג לפי הוראות המנהל וההוצאות בענין זה יחולו עליו.

10.5. מובהר כי אין במתן אישור המנהל או במתן הנחייה כלשהי על ידו, כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי בנוגע לעבודות ולשירותים.

11. התמורה

11.1. תמורת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, יהא הקבלן זכאי לתשלומים בגין השירותים שיוזמנו על ידי החברה בפועל בהתאם למחירים בטופס ההצעה המסומן כנספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו. (להלן: "**התמורה**").

11.2. התמורה החודשית תשולם לקבלן, כנגד חשבונית מס שהקבלן ימציא לחברה, כמפורט להלן:

11.2.1. עד החמישי לכל חודש יגיש הקבלן חשבון בו יפרט את כל השירותים שביצע במהלך החודש שחלף בהתאם והמנהל יאשר אותו תוך 5 ימי עבודה.

11.2.2. מובהר בזאת, כי תנאי התשלום: שוטף + 30 יום מיום קבלת התשלום בחברה ובכפוף לכך שהמנהל אישר את ביצוע התשלום על ידי המנהל. לא אישר המנהל את חלק מהעבודות ו/או השירותים לתשלום, תשלם החברה רק את החלק היחסי שאושר לתשלום. ייתרת התשלום תשולם תוך 30 יום מיום אישור המנהל את החשבון המתוקן.

11.3. התמורה על פי הסכם זה אינה צמודה למדד.

11.4. על אף האמור בסעיף 11.3 לעיל, מובהר בזאת כי במידה ותאריך החברה את תקופת ההסכם יוצמדו המחירים הנקובים בהצעת הקבלן המסומנת כנספח א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, למדד המחירים לצרכן, כשהבסיס לחישוב ההצמדה הוא המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה לעומת המדד שיהיה ידוע במועד כניסתה לתוקפה של תקופת הארכה. מובהר כי החברה תחל לשלם את התמורה המוצמדת רק לאחר כניסתה של תקופת הארכה לתוקפה.

11.5. הצדדים מצהירים ומתחייבים בזה כי התמורה המפורטת בזה היא מלאה וסופית וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי הקבלן ללא יוצא מן הכלל וכי החברה אינה חייבת בתשלומים נוספים כלשהם לקבלן בגין הסכם זה.

11.6. מובהר בזאת כי המצאת חשבונית הינה תנאי לתשלום התמורה וכי במידה וחל עיכוב בהמצאה, לא יהא בכך כדי להטיל אחריות ו/או חובה כלשהי על החברה.

11.7. הסכומים המפורטים לעיל הינם מלוא התשלומים אשר ישולמו ע"י החברה לקבלן, בתמורה למתן שירותיה בהתאם להסכם זה.

11.8. באם יחולו מיסים ו/או היטלים ו/או תשלומי חובה כלשהם על פי כל דין, יחולו הם על הקבלן וישולמו על ידו מעצם היותה קבלן עצמאי.

11.9. מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין, תהא החברה רשאית לקזז מכל סכום אשר יגיע לקבלן מאת החברה כל סכום שהחברה נאלצה לשלם במהלך תקופת ההסכם, עקב אי עמידת הקבלן בתנאי הסכם זה ו/או שחובת תשלומה חלה על הקבלן, למרות האמור לעיל, לא תקזז החברה כל סכום לפני שהודיעה לקבלן על כוונתה זו, ולפני שאפשרה לו, לתקן את הדרוש, תוך 3 ימים ממתן ההודעה.

11.10. מובהר בזאת, כי פיגור בתשלום שאינו עולה על 10 ימים לא יהווה הפרה יסודית של הסכם זה והחברה לא תהא חייבת בפיצוי.

12. אי קיום יחסי עובד ומעביד

12.1. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בינו לבין החברה. כמו כן מצהיר הקבלן בזאת, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין מי מעובדיו.

12.2. למען הסר הספק, מוצהר ומוסכם בזאת, כי החברה לא תהיה מעבידתם של עובדי ו/או מועסקי הקבלן והם יהיו עובדיו של הקבלן בלבד.

12.3. כמו כן, הקבלן יהיה מחויב והאחראי היחיד והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958 צוויי פטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פטורים, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח

כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל וסוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

12.4. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מייד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו.

13. אחריות ושיפוי בנזיקין

13.1. הקבלן אחראי כלפי החברה ו/או העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול ו/או הפסד לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות ומתן השירותים או בקשר עמם, אשר יגרמו לחברה ו/או העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או צד ג' כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או למערכת בגין ו/או בקשר עם העבודות והשירותים לרבות אחריות הנובעת מליקוי ו/או פגם בעבודות ו/או בשירותים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או העירייה ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

13.2. הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות.

13.3. הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד ו/או למתקנים ו/או למערכות מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש של הקבלן ו/או מי מטעמו עד לגמר מבדקי הקבלה ואישורם על ידי החברה ו/או העירייה ומסירת הגישה למערכת הצפייה בתוצרים לחברה ו/או העירייה ואישור החברה ו/או העירייה אודות קבלת הנ"ל בכתב ולשביעות רצונה המלא, וכן בתקופת ההטמעה, ההדרכה, התפעול והתחזוקה ומתן שירותים נלווים בקשר עם ביצוע העבודות והשירותים, והוא פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

13.4. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

13.5. הקבלן פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

13.6. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או העירייה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל נזק שייגרם לה ו/או בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה ו/או העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה ו/או העירייה מפניה, על חשבונו של הקבלן.

13.7. החברה ו/או העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה ו/או העירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה ו/או העירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

14. ביטוחים

14.1. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ד' (1) המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"**).

14.2. הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן לחברה ו/או העירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה ו/או העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה ו/או העירייה.

14.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:

14.3.1. שם **"המבוטח"** בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה ו/או העירייה, בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:

14.3.2. **"החברה"** לעניין הכיסוי הביטוחי: חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל.

14.3.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה ו/או העירייה היה ויתבעו בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמה בביצוע השירותים.

14.3.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה ו/או העירייה היה ותוטל עליהן אחריות כמעבידות לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.

14.3.5. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה ו/או העירייה היה ויתבעו בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו. הביטוח יכלול תאריך רטרואקטיבי מיום תחילת השירותים.

14.3.6. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי דין.

14.3.7. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

14.3.8. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

14.3.9. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה ו/או העירייה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

14.3.10. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה ו/או העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה ו/או העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה ו/או העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו,

ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה ו/או העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה ו/או העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה ו/או העירייה וכלפי מבטחיה.

14.3.11. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

14.3.12. ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.

14.4. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה ו/או העירייה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה ו/או העירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

14.5. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

14.6. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

14.7. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

14.8. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה ו/או העירייה, יהיה קבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה ו/או העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

15. זכויות במידע ובציוד

15.1. כל מסמך, מידע או כל חומר אחר אשר יימסר או יגיע לידי הקבלן ו/או מי מטעמו במהלך ביצוע עבודות ו/או שירותים והנוגע לעבודות ו/או השירותים נשוא הסכם זה, הינו רכוש הבלעדי של החברה וימסרו לידיה מיד עם דרישתה הראשונה והחברה תהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי

15.2. הקבלן מתחייב שלא לעשות כל שימוש מסוג שהוא ולא להעביר לכל גורם שהוא כל מסמך ו/או מידע ו/או חומר אחר אשר יגיע לרשותו או לרשות מי מטעמו בגין ביצוע העבודה נשוא הסכם זה

15.3. בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ובנוסף מתחייב הקבלן לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל הקשור ו/או הכרוך בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, וכל ידיעה שהגיעה אליו ו/או תגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בחברה ו/או בעירייה ואשר אינו נחלת הכלל, אלא בהסכמת החברה ו/או העירייה מראש ובכתב או בהתאם להוראות צו של בית משפט בארץ. הקבלן מתחייב כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו והוא יחתים כל אחד מעובדיו על נוסח של מסמך הצהרת סודיות שהעתקו מצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח ה' הסכם זה

15.4. תכניות וצילומים שיפותחו ויוכנו על ידי הקבלן עבור החברה ו/או עירייה יהיו רכוש החברה. החברה רשאית להשתמש בכל זמן כראות עיניה בחומר ובכל ידיעה, מסמך, או פרטים אחרים שנמסרו על ידי הקבלן וחברה ו/או העירייה רשאית לפרסם או למסור חומר, כולו או מקצתו, למי שתמצא לנכון בכל דרך שתראה בעיניה הכל לפי שיקול דעתה וללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן.

16. אבטחת מידע

16.1. אבטחת המידע במערכות תבוצע בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 ותקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע) 2017 וכי הוא נוקט באמצעי אבטחה ובקרה כמתחייב מהוראות חוק הגנת הפרטיות, תיקוניו ותקנותיו והנחיות רשם מאגרי מידע.

16.2. המידע המאוחסן במאגרי הנתונים של המערכות יהיה חסוי. הקבלן הינו אחראי להקמת והתקנת כל האמצעים הדרושים לשמירת חיסיון הנתונים בפני גורמים שאינם רשאים למידע או חלק מהמידע. הקבלן מתחייב ליישם באתריו מערכות לאבטחת מידע, שימוש או העתקה ללא רשות אחזור מידע וגיבוי נתונים. שלמות מידע, הגנה על מידע מפני חשיפה, שימוש או העתקה ללא רשות אחזור מידע וגיבוי נתונים.

16.3. באחריות הקבלן לדאוג לאחסון שנתי של כל צילומי האוויר האלכסוניים, לתמיכה טלפונית ולהעלאת שכבות מידע על פי דרישה מהחברה ו/או העיריה.

16.4. באחריות הקבלן לטפל בתמיכה, תחזוקה למערכת WEB לרבות שירות טכנאי על פי הצורך.

16.5. גיבוי נתונים בבסיס הנתונים יהיה ברמה יומית, שבועית, חודשית ושנתית.

16.6. במקרה של קריסת המערכת, באחריות הקבלן להקימה מחדש ולשחזר את הנתונים.

16.7. הקבלן מתחייב להקפיד על אבטחת המידע שהועבר לרשותו, לאבטח את כל המידע שהגיע אליו במסגרת ביצוע הפרויקט והשירותים לפי חוזה זה, ולוודא שלא ייעשה במידע הנ"ל כל שימוש מחוץ לזה הקבוע בחוזה.

16.8. בתום ההתקשרות הקבלן יעביר את כל הנתונים לאגף מערכות מידע של העיריה בפורמט ובדרכים מתואמים ויוודא השמדת כל הקבצים והרישומים של כל הפעולות בתכניות השונות, אלא אם יידרש אחרת על ידי העיריה בהתאם להוראה בכתב של העיריה.

16.9. הקבלן יעמיד יכולת ריכוזית לשליטה בקיום מדיניות אבטחת המידע המפורטת לעיל.

16.10. על פי דרישת החברה ו/או העיריה יציג הקבלן לנציג החברה ו/או העיריה את אמצעי האבטחה שננקטה.

16.11. הזדהות והרשאות:

16.11.1. הקבלן יציג מערך הרשאות וסיסמאות מאובטח לזיהוי כל התחברות למערכות.

16.11.2. יכולת להגדיר הרשאות על פי פרופיל ולמדר גישה.

16.11.3. גישה בין ממשקים ככל שתהיה, בין המערכת למול המערכת ההנדסית תוגבל לגישה מכתובות IP ספציפיות בלבד.

16.11.4. הפעילות במערכת, בין המערכת לבין מערכת GIS, נדרשת להיות מוצפנת באמצעות תואם SSL שיסופק ויוגדר על ידי המציע.

16.11.5. שינוי בהרשאות יתבצע בכפוף לפניה מחברה ו/או העיריה בכתב בלבד החתומה על ידי גורמים רלוונטיים.

16.11.6. עקרון אבטחת המידע של מערכות המידע יתבסס על התפיסה לפיה כל הגישות למידע תהיינה אסורות, פרט לאלו שיוגדרו במפורש כגישות מותרות. ניהול אבטחת המידע ישקף את כללי אבטחת המידע של העיריה, ויכלול ניהול הרשאות ומידור מסמכים.

16.11.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אבטחת המידע צריכה להסתמך על אבטחה של הגישה לנתונים השמורים. הקבלן מתחייב למנוע גישה של לא מורשים למערכת ולמידע של העיריה ולקיום דרישות חוק הגנת הפרטיות.

16.11.8. הקבלן אחראי למניעת שיבוש הנתונים, העברתם שלא ברשות, שינויים שלא לצורך, פגיעה בשלמותם וכל פעולה שעשויה לפגוע במי מהגורמים מהם נאגרו הנתונים על פי חוק. הגדרות אבטחת מידע אלו תקפות לגבי כל רכיבי התוכנות, מתכניות גזירת הנתונים ועד יישומי הקצה להצגתם.

16.11.9. הקבלן יישא בכל אחריות במקרים של גילוי ושימוש במידע הקשור לעיריה הנמסר על ידה, והנובע מחדירות בלתי מורשות של אחרים. הקבלן יהיה אחראי למניעת ניסיונות לפגיעה במידע, כל עוד מידע זה נמצא ברשותו או נגיש לו ולעובדיו או לקבלני המשנה שלו או למי מטעמו.

17. הפרות ההסכם, ביטול ההסכם ופיצויים

17.1. החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן תוך 30 (במילים: שלושים) יום מראש ובכתב.

17.2. נתנה החברה הודעה כאמור, יהא הקבלן זכאי לתמורה בגין השירותים שבוצעו על ידו עד מועד סיום ההסכם כאמור.

17.3. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 17.1 לעיל, החברה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד העומד לרשותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להביא הסכם זה לקצו וזאת במקרים ובתנאים המפורטים להלן:

17.3.1. אם הקבלן הוכרז כפושט רגל או מונה לו כונס נכסים או לחלופין אם הקבלן הוא קבלן שקיבל החלטת פירוק או ניתן לגביו צו פירוק או מונה לו מפרק או כונס נכסים או מנהל קבוע או ניתנה לגביו החלטה אחרת והצו המנוי או ההחלטה האמורים לא בוטלו תוך 60 יום ממועד קבלתם, או אם הקבלן ו/או בעליו ו/או מנהליו הבכירים הורשעו בפלילים בעבירות שיש עימן קלון

17.3.2. אם הפר הקבלן הפרה יסודית של הוראות ההסכם זה.

17.3.3. לצורך ביטול ההסכם מן הטעמים לעיל, לא תהא החברה חייבת בהודעה מוקדמת.

17.3.4. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת שיש לחברה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לרבות בגין הפרת תנאי כלשהו בהסכם זה שאינו מצוין בסעיפים 17.3.1 ו- 17.3.2 לעיל.

17.4. כל נזק שיגרם לקבלן ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם עפ"י הוראות ההסכם זה יחול על הקבלן, ולקבלן לא יהיה כלפי החברה ו/או מי מטעמה כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לביטול ההסכם, נזקים שנגרמו לו, החזר השקעתו, וכל פיצוי אחר.

17.5. מוסכם בין הצדדים, כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין :

17.5.1. ניתנו לקבלן שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו במתן השירותים .

17.5.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 יום ממועד ביצועם.

17.5.3. הוכח להנחת דעתה של חברה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

17.6. נוסף ומבלי לפגוע או לגרוע מן האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, מוסכם על הצדדים, כי אי ביצוע משימה ו/או מטלה ו/או התחייבות כלשהי מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, כולה או חלקה, ו/או ביצוע מי מאלה באופן חלקי ו/או שלא כאמור מדרישות ותנאי חוזה זה, והכל לשביעות רצונה המלאה של החברה, לרבות עמידה בלוחות זמנים, דיווחים, נהלים, ביצוע משימות ומטלות תזכה את החברה בחיוב הקבלן בתשלום קנס כספי בסך של 5,000 ₪ למקרה. בגין הישנות מקרה כאמור, יוכפל שיעור הקנס.

הסכום כאמור, יקוזז מסכום התמורה לה זכאי הקבלן לפי חוזה זה.

17.7. מבלי לגרוע מן האמור לגבי סעדים ספציפיים ו/או מזכותה של החברה לכל סעד נוסף עפ"י הדין וההסכם, במקרה של הפרות ההסכם תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א-1970.

17.8. כספי הפיצוי כאמור אשר יגיעו לחברה מהקבלן, תהא החברה רשאית לקזז וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה לחברה ע"פ דין ו/או מכוח הוראה אחרת מכוח הסכם זה. כמו כן, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית של הקבלן ברשותה.

17.9. למען הסר קבלן מובהר בזאת כי באחריות הקבלן לתקן כל נזק לציוד אשר יגרם כתוצאה מהפרות כאמור בסעיף זה.

17.10. כמו כן, יישא הקבלן גם בכל העלויות ובכל תשלום כספי שתשלם החברה לצורך קבלת השירותים ו/או העבודות שלא סופקו על ידו, והחברה נאלצה להזמין מקבלן אחר, וזאת בתוספת תקורה של 15%. החברה רשאית לגבות ו/או לנכות את סכום ההוצאות הנזקים והעלויות מכל סכום, המגיע או שיגיע ממנה לקבלן, לרבות מסכומים שיגיעו לקבלן על פי חוזים אחרים, שנחתמו ו/או ייחתמו בינה לבין הקבלן.

18. העברת זכויות עפ"י ההסכם

18.1. העברת זכויות ע"י הקבלן-

18.1.1. הקבלן מצהיר ומתחייב שלא להעביר ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למשכן ו/או להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י ההסכם ו/או המכרז, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, זולת אם התבקש על ידו וניתן לכך אישור מפורש מראש ובכתב על ידי החברה – ובהתאם לתנאיו. האמור בסעיף זה חל גם לגבי ביצוע השירות באמצעות קבלן משנה.

18.1.2. ככל שתתיר החברה העברת הזכויות/חובות כאמור בסעיף הקודם יישאר הקבלן הגורם האחראי כלפי לביצוע כל ההתחייבויות והוראות ההסכם, ו/או כלי צד שלישי, מבלי לגרוע מהאמור, כל זכות שיעניק הקבלן לצד שלישי תעשה בכתב ותהיה כפופה לכל

הוראות הסכם זה ותנאיו, ובכל מקרה תהיה החברה רשאית לדרוש מהקבלן להפסיק כל התקשרות/העברת זכות לצד ג' כן תהיה רשאית לבטל את ההסכם באופן מיידי וכל זכות או טובת הנאה מכוחו, על כל המשתמע מכך, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לפיצוי וכל סעד אחר.

18.2. העברת זכויות ע"י החברה -

18.2.1. החברה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה, כולן או מקצתן על פי הסכם זה, וכן לשתף כל גורם או גוף כראות עיניו ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן ובלבד, שזכויות הקבלן על פי הסכם זה לא תיפגענה ותינתן לו הודעה על כך, והכל באופן שימצא לנכון, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לקבלן כל תביעות או דרישות או טענות כנגד החברה בקשר לכך.

18.2.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור מובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להטיל על העירייה ו/או מי מהתאגידים העירוניים ו/או המוסדות העירוניים לנהל ו/או ולתפעל עבורה את כל הקשור בביצוע הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר כי בהגשתו את הצעתו למכרז ובחתימתו כל ההסכם – הסכים ואישר ביצוע פעולות אלה מראש וכי לא תהיה לו כל טענה על כך.

18.2.3. העבירה/הסבה/ המחתה החברה זכויותיה ישתף הקבלן פעולה ככל שהדבר ידרש בחתימה על מסמכים בהתאם לדרישת החברה ולרבות ובמידת הצורך – נספח להסכם המורה על ההעברה, תיקון הערבות והביטוחים וכיוצ"ב.

18.3. סעיף בנושא העברת זכויות הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א- 1970.

19. ערבויות

19.1. ערבות הביצוע

להבטחת מילוי כל התחייבויות הספק על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לעירייה על פי כל דין ו/או הסכם, ימציא הספק לעירייה, עם החתימה על הסכם זה ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית שתוצא על ידי בנק או חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1991 לפקודת העירייה, בנוסח שבנספח ב' המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, בסך של 60,000 ₪ (שישים אלף שקלים חדשים) וצמוד למדד. ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד 90 יום ממועד תום ההסכם. הערבות תחודש מעת לעת באם תבקש העירייה וחידוש הערבות יהיה תנאי לזכאותו של הספק לכל תשלום שהוא. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תוארך הערבות לתקופה נוספת של 12 חודשים, אם יקבל הספק הודעה על הארכת ההסכם, כאמור לעיל.

19.2. ערבות צפייה

הופסקו השירותים נשוא הסכם זה, כאמור בסעיף 10.3 לעיל או לחילופין לא זכה הספק במכרז הבא למתן השירותים נשוא הסכם זה, ימציא הספק לשם הבטחת מילוי התחייבויותיו למתן גישה לעובדי העירייה ומי מטעמה לגשת למערכת לצפייה אינטרנטית ולצפות בתוצרי עבודות הצילום, לאחר הפסקת השירותים, ימציא הספק לעירייה, במועד הפסקת השירותים, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית שתוצא על ידי בנק או חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1991 לפקודת העירייה, בנוסח שבנספח ב'1 המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, בסך של 60,000 ₪ (שישים אלף

שקלים חדשים) וצמוד למדד (להלן: **"ערבות הצפייה"**). ערבות הצפייה תהיה בתוקף עד 90 יום ממועד תום ההסכם.

19.3. הערבויות תהינה צמודות למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הגשת הצעות למכרז. מובהר, למען הסר ספק, כי המצאת הערבות מהווה תנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו אשר יגיע לספק בהתאם להסכם זה. מבלי לגרוע מן האמור מובהר למען הסר ספק כי תנאי לשחרור ערבות הביצוע כאמור בסעיף 19.1 לעיל, הינה המצאת ערבות צפיה כאמור בסעיף 19.2 לעיל.

19.4. מוסכם כי העירייה תהיה רשאית לממש את הערבויות, בפעם אחת או במספר פעמים, וזאת בכל פעם שהעירייה תהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והבלתי ניתן לערעור, כי הספק לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו לעירייה נזקים אשר מחובת הספק לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.

מובהר למען הסר ספק, כי ככל שממושה ערבות באופן חלקי, מתחייב הספק להמציא לעירייה תוך 3 ימים מיום ביצוע החילוט החלקי ערבות חדשה בהתאם להוראות סעיף 19.1 או 19.2 לעיל.

19.5. כדי למנוע כל ספק, הוסכם בזאת בין הצדדים כי העירייה תהא רשאית לקזז את נזקיה והוצאותיה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לקבלן ואין בכך כדי לגרוע מזכות העירייה למימוש הערבויות כאמור לעיל.

19.6. הערבויות תהינה ניתנות להארכה ע"פ הודעת העירייה לבנק.

19.7. סכום ערבות שייגבה ע"י העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט ולספק לא תהיה זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה בטענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שהדבר יגרע מזכויותיה האחרות של העירייה ע"פ הוראות הסכם זה.

19.8. הספק לא יהא זכאי להתנגד לגביית סכום ערבות בכל דרך שהיא.

19.9. ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות יחולו על הספק בלבד.

19.10. היה ויתברר כי סכומי הערבויות לא מכסה את הנזקים או הפגמים או ההוצאות שהיו לעירייה לתיקון הדרוש תיקון, העירייה תהא רשאית לתבעו מן הספק בנוסף לגביית סכום הערבויות בכל דרך שתמצא לנכון.

20. ניגוד עניינים

20.1. הקבלן מצהיר בזה כי הוא ו/או מי מטעמו מכירים את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם מתן השירותים נשוא הסכם זה של הקבלן ו/או מי מטעמו.

20.2. הקבלן מתחייב לשמור על הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים. אם ובמידה וייווצרו מצבים בהם יתעורר חשש לניגוד עניינים, במהלך מתן השירותים על פי הסכם זה או כתוצאה מהם, ביחס לקבלן ו/או מי מטעמו, הקבלן מתחייב להודיע על כך מיידי לעירייה.

20.3. לעניין סעיף זה, "הקבלן ו/או מי מטעמו" – לרבות מועסקים מטעמו, בני משפחה של הקבלן ותאגיד שהקבלן, עובדיו ומועסקיו או בני משפחותיהם הינם בעלי עניין בהם. "בני משפחה" ו"בעל עניין" יפורשו בסעיף זה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968.

20.4. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה והוא מצטרף להתחייבות הקבלן לפי מסמך ב' למסמכי המכרז.

21. כללי:

- 21.1.** מובהר כי תוקפו של הסכם זה מותנה בחתימתו כדין ע"י מורשי החתימה מטעם החברה ואישורו בועדות המתאימות והמוסמכות לנושא ההסכם, לרבות לעניין התקציב.
- 21.2.** הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהוו תקדים למקרה אחר.
- 21.3.** לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדים וסמכויות החברה כמותנה בהסכם זה.
- 21.4.** הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, ע"י מי מהצדדים.
- 21.5.** כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לו כל תוקף.
- 21.6.** ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד החברה לא יחייבוה ולא ישמש מניעות לנקיטת זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובמפורש בחתימת מורשי החתימה של החברה. דין תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכיותו.
- 21.7.** כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה וכל הודעה שתישלח ע"י הצדדים על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מיום מסירתה כדבר דואר רשום.
- 21.8.** הצדדים מתחייבים להודיע אחד למשנהו על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

ולראייה באו הצדדים על החתום :

 החברה

 הקבלן

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של הקבלן וכי חתימות דלעיל מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

 חתימה וחותמת.

נספח א

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2026

לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות

טופס הצעת המציע

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן – "החברה") למתן הצעה למכרז מס' 02/2026 לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז") על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיו מציעים בזה לחברה כדלקמן:

המספרים המוצגים בעמודת "כמות כוללת משוערת לכל תקופת ההתקשרות" הינם גם לצורך סיכום השקלול

מס'	תיאור	מחיר בש"ח	ליחידה	יחידה	כמות כוללת משוערת לכל תקופת ההתקשרות	סה"כ בש"ח
1	צילום אורתופוטו	_____ ₪	_____ ₪	פעימה	5	_____ ₪
	צילום אלכסוני כולל צפיין	_____ ₪	_____ ₪	פעימה	5	_____ ₪
2	צילום מודול תלת מימדי כולל צפיין	_____ ₪	_____ ₪	פעימה	3	_____ ₪
3	תמיכה, תחזוקה ואחסון הנתונים בשרת חיצוני לצילומי אוויר אלכסוניים.	_____ ₪	_____ ₪	שנה	5	_____ ₪
4	תמיכה, תחזוקה ואחסון הנתונים בשרת חיצוני למודל תלת מימדי.	_____ ₪	_____ ₪	שנה	5	_____ ₪
5	שתילת מודול אדריכלי של בנין בודד במודל התלת מימדי	_____ ₪	_____ ₪	בניין יחיד	300	_____ ₪
6	עלות ביצוע סקר חריגות בנייה כולל פענוח והשוואת תצלומי אוויר	_____ ₪	_____ ₪	כלל שטח העיר קמ"ר 500	כל התכנון מרחב	_____ ₪
7	עלות ביצוע דו"ח כולל בדיקה מול היתרים	_____ ₪	_____ ₪	נכס	500	_____ ₪
8	עותק מודפס וממוסגר בגודל בגודל של 1.2 x 1.2 מטר כולל הפקה ל	_____ ₪	_____ ₪	יחידה	לא מוגבל	_____ ₪
9	עותק מודפס וממוסגר בגודל של 2 x 2 מטר כולל הפקה ליחידה)	_____ ₪	_____ ₪	יחידה	לא מוגבל	_____ ₪

10	הובלה והתקנה של עד 4 יחידות של עותק בגודל של 2x2 מטר	_____	יחידה	לא מוגבל	_____
_____	סה"כ				

מס"ד	השירות	מחיר מקסימלי בש"ח (לפני מע"מ)	מחיר מוצע בש"ח (לפני מע"מ)
11	תחזוקת מערכות צפייה אינטרנטיות במהלך 5 השנים שלאחר תקופת ההתקשרות הנוכחית (כולל האופציות) - יידרש רק במידה והספק הזוכה במכרז הבא איננו הספק שזכה במכרז זה	5,000 ₪ לשנה	_____ לשנה
_____	סה"כ		

עברות בנייה לפי סעיף 254 ט"ז לחוק תכנון ובנייה (תיקון 116) בהתאם להוראות מנהל הרשות לאכיפה במקרקעין לעריכת סקר עבירות בניה מיום 25.9.24 ,

מס"ד	הפריט	קמ"ר/ יחידות	מחיר לקמ"ר	סה"כ בש"ח
12.	ביצוע שכבה חדשה (צילום) אורתופוטו חדש כבסיס לסקר להשוואה			
13.	סקר עבודה אסורה (בנסיבות מחמירות)			
14	סקר עבודה אסורה (נסיבות מחמירות) פענוח השוואתי בכל רחבי העיר *			
15.	סקר עבודה אסורה (בנסיבות שאינן מחמירות)			
16	סקר עבודה אסורה (בנסיבות שאינן מחמירות) פענוח השוואתי בכל רחבי העיר *			
17.	בדיקת ממצאים מול היתרים ותוכניות.			
סה"כ				

*פיענוח השוואתי יבוצע בין אורתופוטו עדכני לבין אורתופוטו בן 4 שנים

מובהר למען הסר ספק כי הסכום המוצע הינו כולל עלויות והוצאות שייגרמו למציע עקב ביצוע השירותים בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות ונספחיו, לרבות ציוד המפורטים בהסכם ההתקשרות ונספחיו, עלויות ו/או הוצאות בקשר לכוח אדם, רכישת ציוד, הכשרות, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, עלויות ביטוח וכן רווח קבלני סביר.

שם המציע _____ חתימת המציע _____ ת"ז/מס' חברה בע"מ/ מס' שותפות רשומה _____
 כתובת המציע _____ טלפון המציע _____

פרטי מוסמכי חתימה החתומים בשם המציע :

תאריך: _____

שם _____ ת.ז. _____ שם _____ ת.ז. _____

נספח ב

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2026

לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

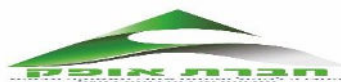
לכבוד

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
רחוב דם המכבים 35, מע"ר
מודיעין מכבים רעות

הנדון: **ערבות בנקאית מס' _____**

1. על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) להלן: "סכום הערבות" שתדרשו מאת המציע בקשר להסכם שביניכם לבינו לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות.
2. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מיד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ 3-ימים לפני מועד פקיעת הערבות; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה

בכבוד רב,

נספח ב'1

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2026

לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות

נוסח ערבות צפייה

תאריך: _____

לכבוד

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
רחוב דם המכבים 35, מע"ר
מודיעין מכבים רעות

הנדון: **ערבות בנקאית מס'** _____

1. על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר למילוי כל התחייבויות המבקשים לאפשר לעובדי עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או מי מטעמה גישה למערכת לצפייה אינטרנטית ולצפות בתוצרי עבודות הצילום, על פי תנאי חוזה מס' _____.
2. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, בתוספת הפרשי הצמדה בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ 3 -ימים לפני מועד פקיעת הערבות; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה

בכבוד רב,



חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2026

לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות

מפרט לביצוע שירותים

1. צילומי אוויר אורתופוטו

- 1.1. הצילום יבוצע בהתאם לתקנות המדידה (מדידה ומיפוי) המתייחסות לרמת הדיוק הנדרשת.
- 1.2. שעות הצילום יעשו במועד שיוביל למינימום שטחי הצללה בתצלום אורתופוטו ובצילומי אוויר אלכסוניים.
- 1.3. הספק מתחייב לערוך צילומי אורתופוטו דיגיטלי של כל תחום השיפוט של עיריית מודיעין מכבים רעות ומעבר לו בכ- 200 מטר, מכל כיוון המבוססים על גיחת צילום עדכנית שתבוצע בהתאם.
- 1.4. כיסוי אורתופוטו יכלול ריבוע המקיף את גבול שיפוטה של הרשות.
- 1.5. כיסוי האלכסונים יבוצע על שטח גבול השיפוט של הרשות. תחום הצילום, כ- 50,000 דונם כמופיע בנספח 1 לנספח זה.
- 1.6. האורתופוטו יימסר ברזולוציה של לפחות 7.2 ס"מ לפיקסל מתאים לקנ"מ 250:1.
- 1.7. שטח המיפוי כ- 50,000 דונם.

2. תוצרים ודרישות לצילומי האורתופוטו

- 2.1. האורתופוטו יימסר בקבצים דיגיטאליים בפורמטים: ECW, MrSID, JPG.
- 2.2. במקרה והקובץ יהיה גדול מעבר למקובל, תבוצע חלוקה ל- 2 גיליונות (או יותר על פי דרישת העירייה על פי גודל הקבצים).
- 2.3. בכל מקרה יוגש בנוסף קובץ מאוחד שיכלול את כל שטח העיר בפורמט MrSID ו. ECW –
- 2.4. יבוצעו תיקוני צבע ותיקונים רדיומטריים, לקבלת גוון וצבע אחידים ובעל חדות מכסימלית לקנ"מ הנדרש.
- 2.5. יבוצע צנזור ע"פ הנחיות בטחון שדה והגופים המוסמכים במדינת ישראל.
- 2.6. האורתופוטו ייחתם על ידי מודד מוסמך ויעמוד בדרישות תקנות המדידה של מפי"י.
- 2.7. האורתופוטו יהיה מבוסס על תצלומי אוויר עדכניים של גיחת צילום שבוצעה לאחר חתימת ההסכם מול החברה.

3. צילומים אלכסוניים

3.1. הספק יספק צילומים אלכסוניים, מעוגנים גיאוגרפית לצילום האנכי, במצלמה דיגיטלית, באיכות רדיומטרית וחדות גבוהים.

3.2. הצילומים האלכסוניים יבוצעו על כל שטח העיר, מארבעה כיוונים, בזווית השפלה של 22 מעלות, בחפיפת צד של 30% וחפייה בתוך זווית הצילום של 60%, שונים לכל נכס.

3.3. הצילום יעוגן גיאוגרפית לצילום האנכי במצלמה דיגיטלית ויבוצע ברזולוציה של לפחות 7.2 ס"מ לפיקסל.

3.4. הצילומים ימסרו בנפרד כקבצים גולמיים כל תמונה תכלול את מיקום המצלמה ואוריינטציה – $X, Y, Z, OMEGA, PHI, KAPPA$.

3.5. הצילום יותאם לצפייה במערכת WEB אשר ימומשק למערכת ה-GIS - העירונית, ע"י תכנת צפייה שתסופק ע"י הספק.

3.6. על מערכת הצפייה של הספק, לעמוד בתנאים הבאים:

יכולת מדידת נתוני שטח אורך גובה על בסיס הצילומים בכל נקודה.

יכולת התמקדות על פי כתובות, גושים חלקות. XY ,

מהירות תגובה להגדלה/הקטנה/הזזת המפה.

שמירת תמונה בקובץ. JPG, PDF

3.7. כל חיפוש ממרכז את מפת האורתופוטו על אובייקט ופותח את האלכסונים הרלוונטיים ביותר.

3.8. הספק מתחייב להציג באתר האינטרנט גם את צילומי האוויר האלכסוניים משנים קודמות לפי הצורך ולפי דרישת העירייה.

3.9. על הצעת המציע לכלול הדרכה למשתמשי הקצה ותמיכה שוטפת במערכת.

4. תצוגת התמונות האלכסוניות בתכנה לצפייה

4.1. הספק יספק מערכת צפייה רב כיוונית הכוללת כלי מדידה שונים (מרחק, גובה, שטח, זווית שיפועים וכדומה).

4.2. מערכת הצפייה מבוססת על תוכנת תצוגה אינטרנטית שתשלב את צילום האורתופוטו וצילומים אלכסוניים ואשר תציג את התמונות (אורתופוטו ואלכסונים) בדפדפן גלישה באינטרנט.

4.3. המערכת תאפשר כניסה מכל מחשב, בסביבת ה-GIS הקיים או בכל סביבה אחרת שתוגדר ע"י החברה.

4.4. **אחסון שנתי**: באחריות הספק לדאוג לאחסון שנתי של כל צילומי האוויר האלכסוניים, לתמיכה טלפונית ולהעלאת שכבות מידע על פי דרישת החברה/או עירייה.

4.5. **תמיכה תחזוקה**: באחריות הספק לטפל בתמיכה, תחזוקה וגיבוי הנתונים בבסיס הנתונים למערכת WEB לרבות שירות טכנאי על פי הצורך.

5. מודל תלת מימדי

5.1. השירותים המבוקשים:

5.1.1. מידול תלת מימד מלא, מדויק, איכותי ואמיתי לחלק משטחה המוניציפאלי של מודיעין מכבים רעות בשטח של 50,000 דונם. יש למדל את כל המבנים בעיר, שטחים ציבוריים, פארקים, רשת דרכים ורחובות בצילום חדש של העיר ברזולוציה של לפחות 3 ס"מ לפיקסל ומארבעה כיוונים שונים. המידול יבוצע באיכות וברזולוציה גבוהה וייבנה בפורמט פתוח וסטנדרטי כדי לאפשר למזמין עצמאות בביצוע עדכונים על פי הצורך. הספק יידרש לביצוע בקרת איכות וטיוב המודל ולתיקוני "מריחות" בהתאם להנחיית המזמין או נציג מטעמו.

5.1.2. המודל יציג מבט אמיתי של מודיעין מכבים רעות וימחיש בצורה ויזואלית ודינמית סימולציית טיסה בתחום העיר. הסימולציה תהייה נכונה ואמיתית מכל זווית ובכל גובה, כולל קבלת קווי ראייה ושטחים נצפים מכל נקודה, ביצוע הצללות לפי כיוון השמש.

5.1.3. המערכת תאפשר "שתילת" מודלים אדריכליים מתוכננים בתלת המימד בקואורדינטות של רשת ישראל החדשה שנוצרו בפורמט תלת מימדי כגון, shp, revit, skeshup, kml . 3dmax שתילת המודולים תבוצע ע"י הספק על פי צרכי העירייה או לחילופין ע"י גורמים בעירייה לפי שיקול דעתה.

5.1.4. המערכת תאפשר הצגת שכבות רקע מה GIS של מנהל ההנדסה.

5.1.5. המערכת תאפשר לייצר ולייצא סרטונים המדמים טיסה מעל העיר בפורמט שניתן להציג במצגות או להעלות לאתר העירוני ותמונות בפורמט PDF jpg Tiff כולל אפשרות הוספת טקסט ושכבות מהמערכת. כמו כן אפשרות לשליחת לינק עם מיקום בארגון ומחוצה לו (במערכת לציבור).

5.1.6. באחריות הספק להתקין צפיינים תלת מימדיים מקומיים המאפשרים יכולת GIS - של עריכה ותשאול תלת מימדי. בנוסף התקנת תוכנה תלת מימדית במחשב נייד לשימוש הוועדה בשעת חירום. צפיינים תלת מימדיים ישודרגו בהתאם לשדרוגים המפותחים על ידי החברות.

5.1.7. אפשרויות צפייה וניתוח מידע תלת מימדי יהיו זמינות בעמדות הקצה של עובדי העירייה בהתאם להנחיית המזמין) מערכת הפעלה וינדוס 7.0 ומעלה ודפדפנים סטנדרטיים כמו chrome וכדומה) באמצעות צפיין שיספק ללא עלות וללא הגבלת משתמשים באמצעות אתר GIS של הוועדה. על הספק לפעול לתיאום הנדרש מבחינת נתונים חסרים, חומרה ותוכנה הנדרשים מצד הוועדה לטובת פעילות תקינה ותחזוקה שוטפת לאחסון המידע ולמערכת הצפייה.

5.1.8. המערכת תאפשר שילוב שכבת מצלמות אבטחה ברחוב עם שילוב צפייה ושליטה וכן שכבות נוספות. שכבות אלה יהיו מוגבלות לצפייה ותתאפשר צפייה בהן למורשים גישה בלבד, שיוגדרו על ידי העירייה.

5.1.9. המודל בדיוקים של 1:250 עם שילוב נקודות בקרה וייחתם על ידי מודד מוסמך.

6. תצוגת המודל התלת מימדי בתכנה לצפייה

6.1. הספק ידאג לליווי הדרכה והטמעה של התוכנה ויכולות התלת מימד שיכללו בין היתר - :

6.1.1. עבודה עצמאית בעמדת עבודה של הגורמים הרלוונטיים בעירייה לשתילת מודולים מתוכננים, הפקת סרטונים, הפקת מפות, העלאת שכבות מידע (גושים חלקות, כתובות, שמות רחובות, קומפילציה גראפית) וכדומה.

6.1.2. עדכון ותחזוקה של המודל.

6.1.3. הדרכה מרוכזת ללא הגבלת משתמשים ללא עלות נוספת.

6.1.4. שירות תחזוקה אחריות ותמיכה מלאה לתוכנה.

6.1.5. תמיכה ועדכוני גרסה לכל תקופת ההתקשרות.

7. על הצפיינים לתת מענה לשני צרכים עיקריים

7.1. צפייה ברמה מקומית, ע"י התקנה של צפיינים חנימיים ללא הגבלה במחשבי החברה ו/או העירייה.

7.2. צפייה באמצעות מערכת צפייה תלת מימדית אינטרנטית ללא הגבלה על כמות המשתמשים לצפייה במודלים התלת מימדיים.

8. יכולות הצפיינים השולחניים /עמדות העבודה

8.1. יכולת צפייה במודל תלת מימדי באופן פשוט, מידי ונוח.

8.2. יכולת מדידת שטחים, מרחקים וגבהים.

8.3. יכולת הדמיית אור השמש והצללה בשעות ועונות שונות.

8.4. יכולת "לשתול" מודל מתוכנן מפרויקטים אדריכליים ע"י העירייה והצגת השטח עם או בלי המודל השתול.

8.5. יכולת צפייה במודלים "שתולים" והצגת השטח עם / בלי המודל השתול.

8.6. יכולת לחשב שטחים נצפים מכל נקודה.

8.7. יכולת לייצר "סרטים" / הדמיית טיסה בגבהים שונים.

8.8. יכולת להוסיף שכבות ע"י העירייה על המודל התלת מימדי.

8.9. יכולת לצפות (להדליק ולכבות) בשכבות ע"ב המודל התלת מימדי.

8.10. יכולת להפעלת המערכת ב. OFFLINE -

9. המערכת האינטרנטית תכלול

9.1. יכולת תצוגה, ניווט וחיפוש כתובות.

9.2. מהירות התצוגה תהיה לא פחותה מהמהירות שמוצגת במערכת המקומית.

9.3. יכולת להעלות מודלים ושכבות מידע בצד הסרבר, וצפייה הדלקה וכיבוי בצד הקליינט.

9.4. יכולת להעלות מודלים תלת מימדיים של העיר מתקופות שונות.

9.5. חיפוש בשכבות המידע.

9.6. ניתוח השפעת שמש/צל על המודל.

9.7. אפשרות לפתיחת המערכת על מכשירים ניידים וטאבלטים.

9.8. חיבור למערכות קיימות. מערכת גיאוגרפיות אינטרנטיות ולמערכת ניהול הוועדה.

9.9. חיבור אינטרנטי ישיר למערכת הצפיין האלכסוני.

10. סקר עיברות בניה, איתור ואפיון החריגות:

10.1. ביצוע סקר עבירות בניה בהתאם לסעיף 254 ט"ז לחוק התכנון והבניה (תיקון 116) והוראות מנהל הרשות לאכיפה במקרקעין לעריכת סקר עבירות בניה מיום 25.09.24

10.2. אפיון חריגות -בדיקת ממצאים מול היתרים ותוכניות- דו"ח שינויים ו/או חריגות הבנייה

דו"ח השינויים יהיה מפורט ויכלול את השינויים בין תצלום האויר החדש לבין תצלום האויר הקודם /אחרון שבידי החברה ו/או העירייה.

דו"ח השינויים יוכן וימסר לחברה ו/או לעירייה כקבצי PDF.

כל קובץ יהיה כשם המספר המזהה הייחודי של החריגה המתוארת בו.

הדו"ח יכלול דף בודד לכל שינוי שפוענח . בנוסף יכלול הדו"ח מפת התמצאות (תרשים סביבה) לאיתור השינוי, כתובת השינוי, במידה וניתנת לזיהוי, וזאת בכפוף לכך שה- GIS בעירייה יעביר שכבה נקוטית של מספרי הבתים ושכבה קווית של צירי הרחובות לקבלן וכל זאת עלמנת לאפשר זיהוי. בנוסף יכלול הדו"ח כיתוב המגדיר את מהות השינוי (לדוגמה בנייה חדשה, הריסת מבנה וכדומה) והשוואה מצילומים ממועדים קודמים אשר בידי העירייה לעומת הצילומים הסופקים על ידי הקבלן.

10.3. בנוסף לדו"ח תסופק שכבת GIS בפורמט SHP וברשת ישראל החדשה, המתאים ESRI ובו סימון בפוליגונים של כל השינויים (לא שכבה בודדת עבור שינוי אלא שכבה מתכללת עבור השינויים) עם מהות השינוי ומספר מזהה חופף למספר המזהה של השינוי בדו"ח השינויים ולשם קובץ ה- PDF .

10.4. כמו כן תסופק טבלת אקסל מסכמת לכל השינויים ומיקומם בדו"ח ובה עמודה יעודית אשר תציין האם קיום השינוי תואם את היתר הבניה .

10.5. מובהר כי עם ביצוע תצ"א ולא יותר מ- 75 ימים קלנדריים מאז ביצועו, תקבל החברה ו/או מנהל אגף הפיקוח על הבנייה בעירייה דו"ח שינויים בשטחי ו/או בהיקפי /או שינויים בקונטור הנכסים וזאת בדו"ח אקסל .

10.6. עם קבלת הדו"ח תתקיים ישיבת עבודה עם הקבלן לקבלת החומר המוגמר. הקבלן מתחייב להגיע לישיבות עם החברה ו/או מנהל אגף הפיקוח על הבנייה כל עת שיוזמן אליהן ללא מגבלה של כמות וזמן פגישות.

10.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל להלן הגדרות לשינויים שימצאו אשר יש בהן כדי להביא לתוספת הארנונה שיופיעו בתצ"א על פי סדר חשיבות :

10.7.1. תוספת בניה בקומת הקרקע.

10.7.2. תוספת קומה .

10.7.3. תוספת מרתפים.

10.7.4. סגירת קומת עמודים.

10.7.5. סככות.

10.7.6. גידור קרקעית (תפיסת שטח)

10.7.7. מחסנים, מכולות וקרוונים.

10.7.8. חניות מקורות.

10.7.9. בריכות.

10.7.10. מרפסות מקורות ולא מקורות.

10.7.11. סיפוח/פלישה שטחים ציבוריים.

11. לוחות זמנים לביצוע העבודה

11.1. ביצוע הצילום : תוך 22 - 30 ימי עבודה מיום קבלת צו התחלת עבודה בכל שנה/פעימה (מותנה באישור רת"א)

11.2. עיבוד תלת מימדי : תוך 20 ימים קלנדריים מסיום הצילום.

11.3. התקנת שרת (פיזי או וירטואלי בהתאם לדרישות העירייה) וחיבור מערכות : תוך 21 ימי עבודה מסיום העיבוד.

11.4. הפעילות תבוצע אחת לשנה קלנדרית או בארבע פעימות, על פי דרישת העירייה, על פי שיקול הוועדה המקומית ובהודעה מראש של חודש ימים.

11.5. בשנה הראשונה להסכם, יבוצעו צילומי אורתופוטו + אלכסוניים + מודל תלת מימדי.

11.6. בשנים שלאחר מכן יבוצעו צילומי אורתופוטו + אלכסוני ב- 2 פעימות נוספות.

11.7. המודל התלת מימדי יעבור עדכון במשך תקופת ההסכם, בשתי פעימות נוספות על פי שיקול דעתה של החברה ו/או עירייה וסה"כ 3 פעמים.

נספח 1' לנספח ג' נספח מפרט השירותים

תרשים כיסוי השטח לצילומי אורטופוטו וצילומים אלכסוניים

1. כיסוי שטח האורתופוטו יכלול ריבוע חוסם לגבול שטח השיפוט הכולל כ-7 ק"מ על 7 ק"מ, בשטח של 50,000 דונם כמופיע בתרשים.
2. כיסוי צילומי אוויר אלכסוניים כ-50,000 דונם בגבול השיפוט של מודיעין מכבים רעות.
3. רצ"ב מפת שטח השיפוט של העיר מודיעין מכבים רעות



מכרז פומבי מס' 02/2026

לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה		מעמד מבקש האישור			
חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבי"ם רעות ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ו/או עיריית מכבים מודיעין רעות ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם	☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : אספקת שירותי צילומי אויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור חברת אופק ושירותים נלווים		☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ זכיין ☐ קבלני משנה ☐ אחר _____			
ת.ז.ח.פ. 512099920		ת.ז.ח.פ.		מען : דם המכבים 35 מודיעין הקשר למבקש האישור הראשי : כיסויים				
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					למקרה	לתקופה	מט בע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון . 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
צד ג' תעופתי							\$	302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג אישור קיום ביטוח לרבות לפי תקנות הטייס – (חובת ביטוח בהפעלה מסחרית של כלי טיס) 2017.
כולל: AVN52E כיסוי גיאוגרפי (מדינת ישראל)					בהתאם לטבלה הנמצאת בתקנות הטייס – (חובת ביטוח בהפעלה מסחרית של כלי טיס)	בהתאם לטבלה הנמצאת בתקנות הטייס – (חובת ביטוח בהפעלה מסחרית של כלי טיס)		

אישור קיום ביטוחים								
תאריך הנפקת האישור :			כלי טיס (טיס) 2017	טיס) 2017				
אחריות מעבידים		נ	20,000,000	20,000,000			ביט	
אחריות מקצועית		נ	1,000,000	1,000,000				
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :								
045 מיפוי								
066 צילום								
090 שירותים אווירי								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח :								

נספח ה'

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2026

לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות

שמירת סודיות ואבטחת מידע

1. שמירת סודיות

1.1. **הקבלן מתחייב** לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר הנוגע לחברה ו/או העירייה, לתושביה, לקבלניה, לנאשמה, לעסקיה, לפעילותה, לקניינה הרוחני או האחר (להלן: "**המידע**") שיגיע אליו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע הוראות הסכם זה, ולאחסנם במקום ובאופן המתאים ביותר, לשם שמירת סודיותם כאמור ולא למוסרם בין במישרין ובין בעקיפין לכל אדם ו/או גוף אחר.

1.2. ההתחייבות לשמירה על סודיות לפי סעיף קטן 1 לעיל לא תחול על

1.2.1. מידע שהינו בבחינת נחלת הכלל במועד מסירתו.

1.2.2. מידע שהיה ברשות הקבלן לפני מסירתו לו על ידי העירייה.

1.2.3. מידע או כל חלק ממנו אותו יידרש הקבלן לגלות, על פי דין, ובלבד שבמקרה כזה יודיע הקבלן לעירייה, תוך זמן סביר, על דבר הדרישה ויעשה כמיטב יכולתו על מנת להותיר בידי העירייה שהות סבירה להתגונן בפני דרישה כזאת.

1.3. הקבלן מתחייב כי כל מידע אשר יוזן למערכת יעמוד בדרישות לאבטחת מידע כמפורט בנספח זה להלן.

1.4. הקבלן מתחייב לבצע את כל דרישות אבטחת המידע שתידרשנה על ידי העירייה/חברה, לרבות כל בדיקה לגבי עובדי הקבלן שתדרוש העירייה/חברה.

1.5. אנו מתחייבים לגבי המידע כדלקמן:

1.5.1. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו, שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך ביצוע העבודה בלבד.

1.5.2. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי מידע יחול גם על עותקיו.

1.5.3. לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.

1.5.4. להגביל את הגישה למידע אך ורק לאותם אנשים או גורמים העוסקים בפועל בעבודה.

1.5.5. לנקוט בכל האמצעים להבטיח את שמירת המידע ע"י כל אדם הבא במגע עם המידע.

1.5.6. להודיע בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.

1.5.7. לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה ו/או למידע עפ"י הוראות בלבד.

1.5.8. לא לפתח ולא לייצר או להעתיק או לערוך ולהכין באופן כלשהו תכנת מחשב או סקרים על בסיס או על סמך הנתונים, המסמכים וכד' שקיבלנו מעת הגורמים איתם קשורה העבודה הנוכחית, אשר הגיעו לידיעתנו במהלך וכתוצאה מן העבודה.

- 1.6. ההתחייבות לשמירת הסודיות לגבי המידע תהיה תקפה גם לאחר סיום העבודה.
- 1.7. אנו מתחייבים להחזיר ולמסור, עם סיום העבודה, או בכל עת לפי דרישה, כל מסמך, נתון או מאגר מידע הנוגע למידע או לעבודה, לרבות העתקים, שכפולים, צילומים וכיו"ב אשר נעשו על ידינו לצורכי עבודתנו עבור החברה ו/או העירייה.
- 1.8. ההתחייבות הנ"ל תחול גם על עובדים שלנו ועל כל המועסק מטעמנו/ ביחד אתנו בביצוע העבודה כולה או חלק ממנה. אנו מתחייבים לעשות כל הדרוש להבטיח קיום ההתחייבות הנ"ל על ידינו.
- 1.9. ידוע לנו כי בין היתר על סמך התחייבות זו, נמסרה לידינו העבודה וכי הפרת ההתחייבות לשמירת סודיות, עלולה לגרום נזקים כבדים ואנו נחויב בתשלום פיצויים בגין הנזקים הנ"ל.
- 1.10. על התחייבות זו חתומים מורשי חתימה של הקבלן ומצורפת רשימת העובדים מטעמנו אשר להם רשות לעבוד ולעסוק במידע הנ"ל.

2. אבטחת מידע

- 2.1. אבטחת המידע במערכות תבוצע בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א 1921 ותקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע) 2012 רמת אבטחה בינוני בעירייה מאגר באבטחה גבוהה
- 2.2. המידע המאוחסן במאגרי הנתונים של המערכות יהיה **חסוי**. נותן השירותים הינו אחראי להקמת והתקנת כל האמצעים הדרושים לשמירת חיסיון הנתונים בפני גורמים שאינם רשאים למידע או חלק מהמידע. נותן השירותים מתחייב ליישם באתריו מערכות לאבטחת מידע, וליישם נהלים והוראות לעניין הגנה על שלמות מידע, הגנה על מידע מפני חשיפה, שימוש או העתקה ללא רשות אחזור מידע וגיבוי נתונים.
- 2.3. נותן השירותים מתחייב להקפיד על אבטחת המידע שהועבר לרשותו, לאבטח את כל המידע שהגיע אליו במסגרת ביצוע הפרויקט והשירותים לפי הסכם זה, ולוודא **שלא ייעשה במידע הנ"ל כל שימוש מחוץ לזה הקבוע בהסכם**.
- 2.4. בתום ההתקשרות נותן השירותים יעביר את כל הנתונים לאגף מערכות מידע של המזמין בפורמט ובדרכים מתואמים ויוודא השמדת כל הקבצים והרישומים של כל הפעולות בתוכניות השונות, אלא אם יידרש אחרת על ידי המזמין. בהתאם להוראה בכתב של המזמין.
- 2.5. נותן השירותים יעמיד יכולת ריכוזית לשליטה בקיום מדיניות אבטחת המידע המפורטת לעיל. ידווח מדי שנה על קיום אבטחת מידע.
- 2.6. על פי דרישת המזמין יציג הקבלן לנציג המזמין את אמצעי האבטחה שננקטה.
- 2.7. עקרון אבטחת המידע של מערכות המידע יתבסס על התפיסה לפיה כל הגישות למידע תהיינה אסורות, פרט לאלו שיוגדרו במפורש כגישות מותרות. ניהול אבטחת המידע ישקף את כללי אבטחת המידע של המזמין, ויכלול ניהול הרשאות ומידור מסמכים.
- 2.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אבטחת המידע צריכה להסתמך על אבטחה של הגישה לנתונים השמורים. נותן השירותים מתחייב למנוע גישה של לא מורשים למערכת ולמידע של המזמין ולקיום דרישות חוק הגנת הפרטיות. נותן השירותים מתחייב להודיע למזמין בכתב מידע כשהוא יודע על כל מקרה של פגיעה או ניסיון לפגיעה באבטחת המידע.
- 2.9. שינוי בהרשאות יתבצע בכפוף לפניה מהמזמין בכתב בלבד החתומה ע"י גורמים רלוונטיים.

2.10. נותן השירותים יהיה אחראי למניעת ניסיונות לפגיעה במידע, כל עוד מידע זה נמצא ברשותו או נגיש לו, לעובדיו או לקבלני המשנה שלו או למי מטעמו.

2.11. ניסיון פגיעה במידע או אירוע של פגשה במידע יוגדרו בין היתר :

2.11.1. כל גילוי של שימוש לרעה במערכות או במידע שבהן.

2.11.2. חדירה לא מורשית למערכות או ניסיון לחדירה כזו.

2.11.3. הכנסות וירוס מחשבים או תוכנת "סוס טרויאני" למערכות.

2.11.4. כל שיבוש או מחיקת מידע לא מורשית.

2.11.5. כל פעולה או ניסיון לבצע פעולה הגורמים להפסקת השירות

2.11.6. העברת מידע לגורם "לא מורשה".

2.11.7. התחברות או חיבור ציוד לא מורשים לקווי התקשורת של המערכות.

2.12. בעת אירוע במ"מ הממונה על אבטחת המידע מטעם נותן השירותים יבצע תחקיר ראשוני וידווח לממונה על המערכות בסוכנות.

2.13. על הממונה על אבטחת המידע מטעם נותן השירותים לבצע תחקיר מלא תוך 22 שעות עבודה לכל המאוחר, וזאת בהתחשב בחומרת הפגיעה במאגר המידע, וכן לתקן את כל הטעון תיקון על חשבונו באופן מיידי ולא יאוחר מ- 22 שעות מעת גילוי האירוע, ולדווח על כך לממונה על המערכות בסוכנות מיד עם השלמת התיקון.

2.14. נותן השירותים אחראי למניעת שיבוש הנתונים, העברתם שלא ברשות, שינויים שלא לצורך, פגיעה בשלמותם וכל פעולה שעשויה לפגוע במי מהגורמים מהם נאגרו הנתונים עפ"י חוק. הגדרות אבטחת מידע אלו תקפות לגבי כל רכיבי התוכנות, מתוכניות גזירת הנתונים ועד יישומי הקצה להצגתם.

2.15. נותן השירותים יישא בכל אחריות במקרים של גילוי ושימוש במידע הקשור למזמין הנמסר על ידו, והנובע מחדירות בלתי מורשות של אחרים.

2.16. אבטחה בתוכנה האבטחה בתוכנה תתבסס על הפעלת תוכנה לאבטחת מידע, שתבטיח- :

2.16.1. מערך הרשאות וסיסמאות לזיהוי כל התחברות למערכות.

2.16.2. דיווח על ניסיונות חדירה לא מורשים למערכות.

2.16.3. דיווח על ניסיונות פגיעה בנתונים.

ולראיה באנו על החתום ביום _____ לחודש _____

(מורשי החתימה מטעם הקבלן מסכימים להתחייבות הנ"ל:

שם מורשה החתימה: _____ חתימה: _____ :

שם מורשה החתימה: _____ חתימה: _____ :

רשימת העובדים מטעם הקבלן המורשים לעסוק במידע הנ"ל:

שם העובד	מספר ת.ז.	תפקיד	חתימה