

01 בפברואר 2026
מנ 12419

הנדון: הבהרה מס' 5- מכרז פומבי 02/2026 לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת מימדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות

מסד	עמ'	מסמך	סעיף ותת סעיף	הבהרה שאלה אי התאמה	תשובה
1	9	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז והוראות למציעים	סעיף 5 תת סעיף 5.2.3.1	מבקשים לדעת האם במעטפה מס' 1 אחד יש לצרף לכוון אחסון נייד את כל מסמכי המכרז והאישורים או רק את הדוגמאות מתוך הפרוייקט שהצהרנו בנספח 8?	על גבי הדיסק און קי יהיו הדוגמאות הדיגיטליות של הפרוייקטים עליהם הוצהר בסעיף 8.
2	3	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז והוראות למציעים	1.6	נבקש לדחות את מועד הגשת המכרז מתאריך 2.2.26, וזאת על מנת לאפשר היערכות להגשה מלאה של כלל דרישות המכרז, לאחר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה ביום 28.1.26.	כאמור בהבהרה מס' 4, מועד הגשת המכרז נדחה ליום 9.2.27 בשעה 10:00.
3	12	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז והוראות למציעים	סעיף 10 תת סעיף 10.3.4	נשמח לקבל הבהרה עבור ניקוד מרכיבי איכות ההצעה. במשפט מעל סעיף זה כתוב שמרכיבי האיכות מהווים 55% מהציון הסופי. בסעיף 10.3.4 כתוב שאיכות ההצעות מהווה 40% מהציון הסופי המשוכלל.	בסעיף 10.3.4 נפלה טעות סופר: איכות ההצעה מהווה 55% מהציון הסופי המשוקלל, ולא כפי שנרשם.
4	59	נספח א	טופס הצעת המציע	בסעיף תמחור 12 – נבקש הבהרה מה נדרש בדיוק בסעיף זה. האם הכוונה היא אספקת שכבת מבנים שחורה על בסיס צילום האורתופוטו?	"ביצוע שכבה חדשה (צילום) אורתופוטו חדש כבסיס לסקר להשוואה" מדובר בביצוע אורתופוטו חדש.

<p>המערכת תסופק במודל SaaS על גבי תשתית ענן מאובטחת של הספק, ללא צורך בהתקנה מקומית. (On-Premise) התשתית תעמוד בתקנות אבטחת המידע של מערך הסייבר ותכלול ארכיטקטורת High Availability (שרידות ויתירות מלאה), מנגנוני התאוששות מאסון, (DR) ניטור רציף 24/7 ועמידה בזמני תגובה (SLA) גבוהים לאספקת שירות יציב ומהיר.</p>	<p>מבקשים להדגיש כי התקנת צפיינים מקומיים על מחשבי העירייה הינה תהליך מורכב, הדורש היערכות מוקדמת ועבודת הטמעה. לפיכך, אנחנו מציעים לכלול במכרז אספקת מערכת צפיינים אינטרנטית בלבד.</p>	<p>מפרט לביצוע שירותים – סעיפים 8 ו 7.1</p>	<p>נספח ג'</p>	<p>65</p>	<p>5</p>
<p>"ממשקים מובנים לשכבות (סרוויסים) דינמיות ממשלתיות כמו מנהל התכנון, ומאגרי מידע ממשלתיים נוספים"</p> <p>המערכת אמורה לכלול יכולת מובנת להצגת שכבות דינמיות ממערכות חיצוניות.</p> <p>תציגו את היכולות ותקבלו ציון בהתאם.</p>	<p>מבקשים לקבל הבהרה והרחבה לגבי סעיף 11 בפרק "איכות המערכת וממשקים".</p> <p>נשמח להבין האם הכוונה בין היתר גם לאפשרות חיבור למקורות מידע ממנהל התכנון (מבא"ת) ולשילוב שכבת נתוני שמאיות במערכת.</p>	<p>טבלת ניקוד איכות – מס"ד (3)</p>	<p>מסמך א' – חוברת תנאי המכרז והוראות למציעים</p>	<p>14</p>	<p>6</p>

<p>כפי שצוין ולאחר ברור נוסף מול רשות האכיפה, ליבת הסקר כוללת השוואה להיתרי בניה. כמו כן ניתן לזהות בצילום אורתופוטו תוספות כמפורט בסעיף 10.7 למעט הרחבה במרתף.</p>	<p>מצורף מפרט רשות האכיפה : סעיף 2.2.2 שלב איתור ואפיון החריגות - השוואה בין האורתופוטו העדכני לבין האורתופוטו בן 4 השנים סעיף 2.4.1 סעיף קטן ו, שכבת רצף של הקונטור החיצוני של הבניה המותרת, בהתאם להיתרי הבניה – קונטור חיצוני מגיע רק מאורתופוטו. סעיף 2.4.1 סעיף קטן ח', שכבת רצף של כל אותם מקומות בהם קונטור הבניה הקיימת חורג מקונטור הבניה המותרת עפ"י היתר. הכל בהתאם לאורתופוטו. • בהוראות רשות האכיפה נדרשת בדיקה מול אורתופוטו בלבד! • הוראות רשות האכיפה לבדיקה מול אורתופוטו מותאמות לזהות ולפענח מה שאפשר לזהות ולפענח מאורתופוטו. • ללא קשר לבדיקה מול היתרים, כפי שדורשת רשות האכיפה, הסוגיות שפורטו בשאלת ההבהרה של חברתנו - בעמוד 66 בנספח ג' למסמכי המכרז - מפרט השירותים: הסעיפים הבאים: 10.7.1. תוספת בניה בקומת קרקע 10.7.2. תוספת קומה 10.7.3. תוספת מרתפים 10.7.4. תוספת קומת עמודים 10.7.11 – מרפסות מקורות ולא מקורות. סעיפים אלו אינם נדרשים לפיענוח בהוראות רשות האכיפה. סעיפים אלו בלתי ניתנים לזיהוי מאורתופוטו. אי לכך רשימה זו איננה רלבנטית ויש להסירה מהמפרט. דרישה זו מכשילה מראש את הגורם המפענח לבצע את הסקר לחילופין נבקש לדחות את מועד ההגשה של המכרז ולאפשר בדיקתכם מול רשות האכיפה לנושא טענתנו לגבי אי תאימות דרישות פיענוח סעיפים אלו (10.7.1 - 10.7.4 + 10.7.11) ביחס לאורתופוטו ולדרישות מפרט רשות האכיפה.</p>	<p>הבהרה מס' 3</p>	<p>7</p>
---	---	---------------------------------	----------

<p>הזוכה נדרש לספק את כל המוצרים המבוקשים בהתאם להנחיות המרכז למיפוי ישראל (מפ"י). העירייה אינה מתערבת בשיקולים המקצועיים של ניהול הגיחות או מספרן, ועל המציע לתמחר את הצעתו כך שתבטיח אספקת כלל המוצרים באיכות הנדרשת. במידה והזוכה יבחר לבצע מספר גיחות, עליהן להתבצע בסמיכות של ימים בודדים (בשאיפה לאותו יום), תוך הקפדה על תנאי צילום אחידים ותקינים.</p>	<p>בטופס הצעת מחיר מוצר מספר 1 : כולל 3 מוצרים שונים שאלת הבהרה : האם 3 המוצרים בסעיף 1 בהצעת מחיר יסופקו מאותה גיחת צילום ? במידה ולא , אזי אילו מוצרים יוזמנו מאותה גיחת צילום. הנ"ל משפיע על חפיות הצילום, שטח הצילום ומכאן משליך משמעותית על התמחור . תשובה מספר 1 במסמך הבהרות 1 לא נתנה מענה לשאלתי זו. לפיכך אבקש הבהרה בנושא .</p>		<p>הבהרה מס' 1- טופס הצעת מחיר מעודכן</p>		8
<p>המערכת תסופק במודל SaaS על גבי תשתית ענן מאובטחת של הספק, ללא צורך בהתקנה מקומית (On-Premise). התשתית תעמוד בתקנות אבטחת המידע של מערך הסייבר ותכלול ארכיטקטורת High Availability (שרידות ויתירות מלאה), מנגנוני התאוששות מאסון (DR) ניטור רציף 24/7 ועמידה בזמני תגובה (SLA) גבוהים לאספקת שירות יציב ומהיר".</p>	<p>לא מצוין בשום מקום אחר במכרז התקנה של שרת כל שהוא. כן מדובר על אפליקציות אינטרנטיות או תוכנות שולחניות העומדות בפני עצמן. נשמח להבהרה על איזה שרת מדובר?</p>	<p>התקנת שרת פיזי וחיבור מערכות...</p>	11.3	ג	9
<p>המערכת תסופק במודל SaaS על גבי תשתית ענן מאובטחת של הספק, ללא צורך בהתקנה מקומית (On-Premise). התשתית תעמוד בתקנות אבטחת המידע של מערך הסייבר ותכלול ארכיטקטורת High Availability (שרידות ויתירות מלאה), מנגנוני התאוששות מאסון (DR) ניטור רציף 24/7 ועמידה בזמני תגובה (SLA) גבוהים לאספקת שירות יציב ומהיר".</p>	<p>כמה צפיינים שולחניים, העומדים *בכל* הדרישות של סעיף 8 יש להתקין? במקרים מסויימים מדובר על תוכנה בעלת רכיב רישוי יקר לכל עמדה. מהם הצפיינים המותקנים כיום בעירייה?</p>	<p>יכולת הצפיינים השולחניים \ עמדות העבודה.</p>	8	ג'	10

<p>"המערכת נדרשת ליכולת הצגת וידאו חי (Live Stream) ושליטה במצלמות קצה ישירות מתוך ממשק המפה, תוך עמידה בתקנים הבאים":</p> <ul style="list-style-type: none"> • פרוטוקול הזרמה (RTSP - Real Time Streaming Protocol): תמיכה בסטנדרט RTSP לצורך משיכת זרם הוידאו במינימום שיהוי (Latency) משרתי ה-VMS או ישירות מהמצלמות. • פרוטוקול שליטה (ONVIF - Profile S/G/T): תמיכה מלאה בתקן ONVIF לצורך שליטה פונקציונלית במצלמות מסוג PTZ (צידוד, הטיה וזום) ישירות מהממשק הגרפי של ה-GIS. • אגנוסטיקות חומרית : המערכת תהיה מסוגלת להתממשק לכל מצלמה או מערכת ניהול וידאו (VMS) תומכת תקנים אלו, ללא תלות בדגם או ביצרן המצלמה. • תמיכה בקודקים : יכולת פענוח (Decoding) של קידודים סטנדרטיים מסוג H.264 ו H.265- לצפייה יעילה בדפדפן. 	<p>נבקש להבהיר מהם הפרוטוקולים הטכניים הנדרשים למימוש הממשק הנ"ל. 1. האם החיבור נדרש להתבצע ישירות מול המצלמות בפרוטוקולים (סטנדרטיים) כגון RTSP לזרם וידאו ו- ONVIF לשליטה 2. (PTZ/ לחלופין, האם נדרש ממשק מול מערכת ניהול וידאו מרכזית (VMS) קיימת? במידה וכן, נא לפרט את שם המערכת, גרסתה, והאם קיים API/SDK זמין לביצוע האינטגרציה. או שמה הכוונה פשוט להעלאת שכבה נקודית המציינת מיקום כל מצלמה ומעבירה לתוכנה צד ג' בעת לחיצה?</p>	<p>המערכת תאפשר שילוב שכבת מצלמות עם שילוב צפייה ושליטה</p>	<p>5.1.8</p>	<p>ג'</p>	<p>11</p>
---	--	---	--------------	-----------	-----------

בברכה,
גלי בר-ניר - מנכ"לית
חברת אופק