

19 בינואר 2026
 מנ 12386

פרוטוקול ישיבת הבהרות מיום 19/01/2026

למכרז מס' 02/2026 לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת מימד וסקר עבירות בנייה

עבור עיריית מודיעין מכבים רעות

משתתפים:
גלי בר-ניר – מנכ"לית
רפאל כהן - מנהל מח' מערכות מידע גיאוגרפיות (GIS) אגף טכנולוגיות, מחשוב ומערכות מידע
טליה בן-ששון - מנהלת אגף רישוי ופיקוח מינהל הנדסה
יובל קויאטק – יועמ"ש החברה
קרן פלד – רכזת התקשרויות והסכמים
נציגי המציעים

גלי בר-ניר:

מציגה את הנוכחים ואת מהות המכרז – מכרז מס' 02/2026 לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת מימד וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות. הנוכחות בישיבת הבהרות אינה חובה. המשמעות היא שגם מי שאינו נוכח בישיבה היום, רשאי להגיש הצעה למכרז. אחרי ישיבת הבהרות, כל שאלה שתעלה תועבר בהליך פורמלי למייל זה, הרשום בחוברת המכרז: michrazim@ofekmodiin.com אין לפנות לעובדי החברה באופן ישיר. יש להקפיד לנסח כשאלות ולא כאמירות.

התשובה תישלח למשתתפים, ותפורסם באתר העירייה ובאתר החברה, באתריותכם לעקוב אחרי התשובות. ניתן לשלוח שאלות הבהרה עד ליום 28.01.2026 בשעה 12:00. שאלות שעל גבול הסודיות המסחרית ייענו באופן פרטני לשואל.

חברת המכרז מופיעה לעיון באתר החברה ובאתר העירייה, אך לצורך הגשת הצעה יש לרכוש אותה, ואת ההצעה יש להעביר במסירה אישית, כאן במשרדנו.

המועד האחרון להגשת ההצעות הוא ב-02.02.26 בשעה 13:00 בצהריים, ובאותו יום בשעה 14:00 תתבצע פתיחת מעטפות ראשונה, שרק בודקת את תקינות הערבות. במידה והערבות תקינה, המציע יעבור לשלב הבא.

לפני שניכנס למהות המכרז, יועמ"ש החברה יובל קויאטק, ימסור את ההדגשים המשפטיים.

- יובל
 קויאטק: יש להקפיד על הדרישות המשפטיות בחוברת. יש להקפיד לחתום חתימה מלאה, לצרף את כל המסמכים החיצוניים: כולל אישורי מורשי חתימה, תעודות התאגדות וכיו"ב. חשוב לצרפם באופן מלא. אופן הפתיחה הוא דו שלבי: בשלב הראשון תיפתח מעטפה מס' 1 בה אתם נדרשים לשים את הערבות ואת המסמכים. בשלב השני תיפתח מעטפה 2, היא ההצעה הכספית. לתשומת לבכם: טופס הצעת המחיר, נספח א', עבר שינוי בהבהרה מס' 1. את שתי המעטפות יש לשים במעטפה אחת.
- מציעה: האם תפתחו קודם את המעטפה הכספית?
- גלי בר-ניר: לא. ראשית תיפתח המעטפה עם הערבות והמסמכים. מי שיעבור את תנאי הסף, ימשיך לפתיחה הכספית.
- מציעה: מבקשת לשאול: בהבהרה 2 אישרתם תשלום בהעברה בנקאית אך אין לנו את פרטי החשבון שלכם. אפשר לרכוש כאן היום?
- גלי בר-ניר: בהחלט.
- מציעה: שאלה נוספת: בהקשר למוצר מס' 2 המופיע בטבלה בהצעת המחיר, יש צילום של מודל תלת מימדי כולל צפיין. האם הכוונה שזה מוצר שיוזמן בגיחה נפרדת, או באותו זמן הצילום? כי זה מוצר בפני עצמו.
- רפאל כהן: יש להגיש מוצר שעומד בתקנות המדידה. אם אתם עושים את זה בגיחה אחת או שתיים – זה שלכם.
- מציעה: ועוד בהקשר לטופס זה: האם המחיר של הצפיין לא כלול גם בסעיף 4? כי יש גם מחיר לצפיין גם בסעיף 2 וגם בסעיף 4.
- גלי בר-ניר: סעיף 2 הוא צילום תלת מימדי כולל צפיין, וסעיף 4 כולל תמיכה, תחזוקה ואחסון הנתונים בשרת לצילומי אוויר אלכסוני. יש צילום אלכסוני כולל צפיין, וצילום מודל תלת-מימד כולל צפיין.
- רפאל כהן: אם בטכנולוגיה שלכם יש צפיין אחד שמציג גם וגם, אפשרי. למיטב ידיעתנו מדובר בשני צפיינים שונים.

מציעה:

ועוד לגבי טופס הצעת המחיר המעודכן, מוצר מס' 1:

צילום טרו אורתופוטו+מודל תלת-מימדי: נבקש הבהרה שהעלות להנגשת המודל התלת ממדי שישופק במוצר הזה. עלות הצפיין מגולמת בסעיף 4.
כלומר אין להוסיף את מחיר הצפיין גם בסעיף 1

גלי בר-ניר:

כפי שמודגש בישיבה, על הצילומים לעמוד בתקנות המדידה ובדרישת המזמין. המציע יחליט אם מבצע את הצילומים הנדרשים בגיחה אחת או יותר.

מציעה:

שאלה לגבי עמוד 13, אמת מידה 1 (ב) תוספת ניקוד:

תוספת ניקוד של 2.25 נקודות עבור 4 פרויקטים מביאה ל- 9 נקודות איכות ולא 10.

גלי בר-ניר:

תיקון: תוספת הניקוד היא 2.5 עבור 4 פרויקטים.

גלי בר-ניר נועלת את הישיבה.



גלי בר-ניר - מנכ"לית
חברת אופק