

14 בינואר 2026
 מנ 12380

וזמרון: זמרון מט' 1- מכרז פומבי 02/2026 לאטפקות שיוזמי צילומי אוויר, מיזול ונלזל מימזי
וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מבנים רעות

עדכון לסעיף 19.2 בעמ' 55:

סכום ערבות הצפייה הינו 5,000 ₪, ולא כפי שנרשם.

מסד	עמוד	מסמך	סעיף ותת סעיף	הבהרה שאלה אי התאמה	תשובה
1	58	מסמך א	נספח אי טופס הצעת המציע תתי סעיפים 1+2	נבקש הבהרה האם שיוזמן מודל תלת מימדי הכוונה שגם יוזמן אורתופוטו מאותה גיחת צילום או שהמודל יוזמן בנפרד מהאורתופוטו. כל מוצר בגיחת צילום נפרדת.	נבקש לקבל הצעת מחיר לצילום אורתופוטו בגיחה נפרדת ובנוסף לקבל הצעת מחיר לצילום טרו- אורתופוטו+מודל תלת מימדי באותה גיחה. מצ"ב טופס הצעת מחיר מעודכן
2	63	מסמך ב	הסכם סעיף 3 צילומים אלכסוניים. תת סעיף 3.2 זווית השפלה	זווית השפלה בצילום אלכסוני היא לפחות 45 מעלות ואילו בסעיף 3.2 רשום 22 מעלות. נבקש בדיקתכם.	1. הצילום יבוצע בהתאם לתקנות המדידה (מדידה ומיפוי) המתייחסות לרמת הדיוק הנדרשת. 2. העבודה תלווה ע"י מודד מוסמך אשר יחתום על כל תוצר. 3. העבודה תוגש לביקורת מפ"י על פי שיקול דעתה של הרשות של הרשות 4. תחת התקנות המדידה ולשם המחשה זווית ההטיה מהאנך תהיה 45%

<p>המועד האחרון להגשת המכרז הוא 02/02/26 ולא כפי שמופיע בשאלה. נכון לעכשיו אין שינוי במועדים שנקבעו.</p>	<p>ממועד אחרון לשליחת שאלות הבהרה (28/01) ועד מועד אחרון להגשת המכרז (03/02) יש 3 ימי עבודה כולל יום ההגשה האחרון נבקש לדחות את מועד ההגשה ולאפשר העררוח למענה למכרז בהתאם להבהרות שיתפרסמו</p>	<p>1.6 מועדים מועד אחרון לשאלות הבהרה ומועד אחרון להגשת הצעות</p>	<p>מסמך א</p>	<p>3</p>	<p>3</p>
<p>1. הצילום יבוצע בהתאם לתקנות המדידה (מדידה ומיפוי) המייחסות לרמת הדיוק הנדרשת. 2. העבודה תלווה ע"י מודד מוסמך אשר יחתום על כל תוצר תחת התקנות 3. העבודה תוגש לביקורת מפ"י על פי שיקול דעתה של הרשות 4. תחת התקנות המדידה ולשם המחשה, הרזולוציה הקרקעית של תצלומי האוויר תהיה בדרגה 4 כשגודל הפיקסל המירבי יהיה 5.0 ס"מ</p>	<p>לא ברור מה זה 7.2 ס"מ לפיקסל. נבקש הבהרה מה הרזולוציה הנדרשת לצילום ומה הקנה מידה הנדרש לצילומים האנכיים ?</p>	<p>סעיף 1 צילומי אוויר אורתופוטו תת סעיף 1.6 רזולוצית צילום וקנה מידה</p>	<p>מסמך ב' נספח ג' מפרט לביצוע שירותים</p>	<p>62</p>	<p>4</p>

<p>1. הצילום יבוצע בהתאם לתקנות המדידה (מדידה ומיפוי) המתייחסות לרמת הדיוק הנדרשת.</p> <p>2. העבודה תלווה ע"י מודד מוסמך אשר יחתום על כל תוצר תחת התקנות</p> <p>3. העבודה תוגש לביקורת מפ"י על פי שיקול דעתה של הרשות</p> <p>4. תחת התקנות המדידה ולשם המחשה, הרזולוציה הקרקעית של תצלומי האוויר תהיה בדרגה 4 כשגודל הפיקסל המירבי יהיה 5.0 ס"מ</p>	<p>לא ברור מה זה 7.2 ס"מ לפיקסל. נבקש הבהרה מה הרזולוציה הנדרשת לצילום ומה הקנה מידה הנדרש לצילומים האלכסוניים ?</p>	<p>סעיף 3 צילומים אלכסוניים. תת סעיף 3.3 רזולוצית צילום וקנה מידה</p>	<p>מסמך ב' הסכם נספח ג' מפרט לביצוע שירותים</p>	<p>63</p>	<p>5</p>
<p>העירייה תספק את הצילומים הקיימים אצלה. אין מגבלה של תקופות</p>	<p>שאלה 1 : נבקש הבהרה כי הצילומים הקודמים יסופקו לספק הזוכה על ידי הספק הקודם שמפעיל את הצפיין האלכסוני עבור העירייה יסופקו בפורמט OBLIVISION שזה הפורמט הקיים במערכת האלכסונית וכפי שמקובל אחרת מדובר בהליך מסורבל עבור העירייה והספק הזוכה נדרש לתשומות רבות על חשבונו להתאים את הצילומים ההסטוריים לצפיין כאשר הם בפורמט המתאים בידי הספק הקודם.</p> <p>שאלה 2 : כמו כן נבקש לדעת בכמה תקופות צילום הסטוריות יש לאחסן ולהנגיש בצפיין.</p>	<p>סעיף 3 צילומים אלכסוניים. תת סעיף 3.8. הספק מתחייב להציג באתר האינטרנט גם את צילומי האוויר האלכסוניים משנים קודמות לפי הצורך ולפי דרישת העירייה.</p>	<p>מסמך ב' הסכם נספח ג' מפרט לביצוע שירותים</p>	<p>63</p>	<p>6</p>

7	33	מסמך ב הסכם	נספח 1 לנספח ג' נספח מפרט השירותים	לא צורף תרשים נבקש לשלוח קובץ SHP או DWG של התיחום הנדרש לצילום	מדובר בעמוד 68, לא עמוד 33. מצ"ב תרשים
8	2	מסמך א' חוברת תנאי המכרז והוראות למציעים מבוא	1.1.8	נבקש להפריד את פרק 1.1.8 לביצוע סקר עבירות בנייה מפרקים 1.1.1 עד 1.1.7 כך שספק יוכל להגיש רק את פרק זה 1.1.8. ביצוע סקר עבירות בנייה אינו קשור לצילומי אויר, פרט לכך שיש שימוש בתוצרי הצילום, אך זו מומחיות שונה. חברנו מתמחה ומבצעת סקרי עבירות בנייה אך איננה מבצעת צילומי אויר. נבקש לאפשר הגשה לפרק זה בלבד.	לא יחול שינוי
9	3-5	מסמך א' חוברת תנאי המכרז והוראות למציעים תנאי סף	2	לא צוין תנאי סף הקשור לביצוע סקר עבירות בניה. לעבודה זו נדרשת מומחיות ספציפית. נבקש להוסיף תנאי סף הרלוונטיים לסקר עבירות בנייה לפרק 1.1.8 בלבד.	לא יחול שינוי בתנאי הסף
10	13- 15	מסמך א' חוברת תנאי המכרז והוראות למציעים טבלת ניקוד האיכות	טבלה	כלל מדדי האיכות רלוונטיים רק לצילומי אוייר ואינם רלוונטיים לניסיון ולאיכות בביצוע סקר עבירות בנייה. נבקש להוסיף מדדי איכות לביצוע סקר עבירות בנייה.	לא יחול שינוי

לא יחול שינוי	פירוט ניסיון המציע רלוונטי רק לצילומי אויר ואינו רלוונטי לניסיון בביצוע סקר עבירות בנייה. נבקש להוסיף ניסיון המציע בביצוע סקר עבירות בנייה.	ניסיון המציע	נספח 8	30-31	11
לא יחול שינוי	תצהיר זה רלוונטי רק לצילומי אויר ואינו רלוונטי כלל לפרק 1.1.8 סקר עבירות בנייה.	תצהיר בדבר שימוש במצלמה מאושרת	נספח 14	39	12
לא יחול שינוי	נבקש כי טבלת הצעת המחיר תפוצל, כך שספק יוכל להגיש הצעה לצילומי אויר או לסקר עבירות בנייה בנפרד או יחד. כך שסעיפים 6 עד 7 יופרדו לטבלה נפרדת.	טופס הצעת המחיר טבלה מס' 1	נספח א	58	13
לא יחול שינוי	בטבלת מחירים לסקר עבירות בנייה נבקש להפריד את סעיפים 13 עד 17 לטבלה נפרדת, ככל שניתן יהיה להגיש ולתמחר צילום בנפרד וסקר עבירות בנייה בנפרד.	טופס הצעת המחיר טבלה מס' 3	נספח א'	59	14
בסעיף 17 בטבלה המתייחסת לעבירות בנייה המחיר הינו לנכס ולא לקמ"ר	סעיף 17 היחידה צ"ל נכס/מבנה ולא קמ"ר. פתיחת היתרים נמדדת לפי נכס/מבנה ולא לפי קמ"ר. אי אפשר לדעת כמה היתרים נדרש לפתוח ולבדוק בקמ"ר. נבקש כי יחידת התמחר לסעיף זה תהיה נכס/מבנה.	טופס הצעת המחיר טבלה מס' 3	נספח א'	59	15
אין שינוי	נבקש להפריד את סעיף 10 על סעיפיו לפרק נפרד, כך שספק יוכל להגיש מענה רק לפרק זה לביצוע סקר עבירות בנייה.	מפרט לביצוע שירותים סעיף 10 בכללותו	נספח ג'	65-67	16



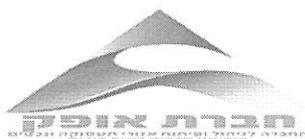
חברת אופק
החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים
מודיעין מכבים רעות בע"מ

מלפון: 08-9955655

רחוב דם המכבים 35, מודיעין מכבים רעות

ס/ק/י

בברכה,
גלי נר-ניר-מנכ"לית
חברת אופק



חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2026

לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות

טופס הצעת המציע

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן – "החברה") למתן הצעה למכרז מס' 02/2026 לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת ממדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז") על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיו מציעים בזה לחברה כדלקמן:

המספרים המוצגים בעמודת "כמות כוללת משוערת לכל תקופת ההתקשרות" הינם גם לצורך סיכום השקלול

מס'	תיאור	מחיר בש"ח	ליחידה	יחידה	כמות כוללת משוערת לכל תקופת ההתקשרות	סה"כ בש"ח
1	צילום אורתופוטו			פעימה	5	
	צילום טרו אורתופוטו + מודל תלת מימדי			פעימה	5	
	צילום אלכסוני כולל צפיין			פעימה	5	
2	צילום מודול תלת מימדי כולל צפיין			פעימה	3	
3	תמיכה, תחזוקה ואחסון הנתונים בשרת חיצוני לצילומי אוויר אלכסוניים.			שנה	5	
4	תמיכה, תחזוקה ואחסון הנתונים בשרת חיצוני למודל תלת מימדי.			שנה	5	
5	שתילת מודול אדריכלי של בניין בודד במודל התלת מימדי			בניין יחיד	300	

6	עלות ביצוע סקר חריגות בנייה כולל פענוח והשוואת תצלומי אוויר	_____ ש"ח	כלל שטח העיר קמ"ר 500	כל התכנון מרחב	_____ ש"ח
7	עלות ביצוע דו"ח כולל בדיקה מול היתרים	_____ ש"ח	נכס	500	_____ ש"ח
8	עותק מודפס וממוסגר בגודל בגודל של 1.2 x 1.2 מטר כולל הפקה ל	_____ ש"ח	יחידה	לא מוגבל	_____ ש"ח
9	עותק מודפס וממוסגר בגודל של 2 x 2 מטר כולל הפקה ליחידה)	_____ ש"ח	יחידה	לא מוגבל	_____ ש"ח
10	הובלה והתקנה של עד 4 יחידות של עותק בגודל של 2x2 מטר	_____ ש"ח	יחידה	לא מוגבל	_____ ש"ח
סה"כ _____ ש"ח					

מס"ד	השירות	מחיר מקסימלי בש"ח (לפני מע"מ)	מחיר מוצע בש"ח (לפני מע"מ)
11	תחזוקת מערכות צפייה אינטרנטיות במהלך 5 השנים שלאחר תקופת ההתקשרות הנוכחית (כולל האופציות) - יידרש רק במידה והספק הזוכה במכרז הבא איננו הספק שזכה במכרז זה	5,000 ש"ח לשנה	_____ ש"ח לשנה
סה"כ _____ ש"ח			

עברות בנייה לפי סעיף 254 ט"ז לחוק תכנון ובנייה (תיקון 116) בהתאם להוראות מנהל הרשות לאכיפה במקרקעין לעריכת סקר עבירות בניה מיום 25.9.24 ,

מס"ד	הפריט	קמ"ר/ יחידות	מחיר לקמ"ר	סה"כ בש"ח
12.	ביצוע שכבה חדשה (צילום) אורתופוטו חדש כבסיס לסקר להשוואה			
13.	סקר עבודה אסורה (בנסיבות מחמירות)			
14	סקר עבודה אסורה (נסיבות מחמירות) פענוח השוואתי בכל רחבי העיר *			
15.	סקר עבודה אסורה (בנסיבות שאינן מחמירות)			
16	סקר עבודה אסורה (בנסיבות שאינן מחמירות) פענוח השוואתי בכל רחבי העיר *			
	הפריט	יחידות	מחיר לנכס	סה"כ בש"ח
17.	בדיקת ממצאים מול היתרים ותוכניות.			
סה"כ _____ ש"ח				

*פיענוח השוואתי יבוצע בין אורתופוטו עדכני לבין אורתופוטו בן 4 שנים

מובהר למען הסר ספק כי הסכום המוצע הינו כולל עלויות וההוצאות שייגרמו למציע עקב ביצוע השירותים בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות ונספחיו, לרבות ציוד המפורטים בהסכם ההתקשרות ונספחיו, עלויות ו/או הוצאות בקשר לכוח אדם, רכישת ציוד, הכשרות, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, עלויות ביטוח וכן רווח קבלני סביר.

שט ה'מציע	חזנימות המציע	ת"ז/מס' חברה בע"מ/ מס' שותפות רשומה
כתובת המציע	טלפון המציע	

פרטי מוסמכי חתימה החתומים בשם המציע :

חאריך _____ :

שם	ת.ז.	שם	ת.ז.
----	------	----	------

