

25 בינואר 2026
 מנ 12403

הנדון: הבהרה מס' 3- מכרז פומבי 02/2026 לאספקת שירותי צילומי אוויר, מידול תלת מימדי וסקר עבירות בנייה עבור עיריית מודיעין מכבים רעות

הבהרה

ניתן למלא את הטפסים הרלוונטיים מתוך חוברת המכרז המופיעה באתר החברה, אולם יש להדגיש כי הגשת הצעה למכרז מותנית ברכישה של החוברת במשרדי החברה.

מס' סידורי	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלת הבהרה	תשובה
1	נספח ג' מפרט לביצוע שירותים	66	10.7	ישנה דרישה לזיהוי שינויים בהתאם לתצ"א. מתצ"א לא ניתן לזהות את הסעיפים הבאים: 10.7.1 תוספת בניה בקומת הקרקע 10.7.2 תוספת קומה 10.7.3 תוספת מרתפים (ניתן לזהות רק מכניסה לבתים) 10.7.4 תוספת קומת עמודים 10.7.11 מרפסות מקורות ולא מקורות דרישות רשות האכיפה הינן דרישות לזיהוי שינויים ע"פ תצ"א בלבד. יש להסיר דרישת איתור הסעיפים הללו אשר לא ניתן לזהות מתצ"א.	נקבע במכרז כי סקר עבירות הבנייה יבוצע בהתאם להוראות מנהל הרשות לאכיפה במקרקעין לעריכת סקר עבירות בנייה מיום 25.9.24. הוראות המנהל פירטו את שיטת העבודה ואופן איתור ואפיון החריגות, וקבעו כי ליבת הסקר היא בדיקת התאמה בין המצב הקיים לתכניות והיתרים, ראו סעיף 2.2.2 א. כמו כן, אזכור לתכניות והיתרים מופיע בסעיפים נוספים, לדוגמא: סעיף 2.2.2 א, 2.3.1, 2.3.2, 2.4.2, 2.4.3.

בברכה,
 גלי בר ניר- מנכ"לית
 חברת אופק