



חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים
מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/2026

לקבלת זיכיון להצבה, ניהול והפעלה של משאיות
מזון "Food Trucks" לממכר מזון ומשקאות
בספורטק, פארק המנגלים וגבעת הברושים בעיר
מודיעין מכבים רעות



חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים

מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/2026

לקבלת זיכיון להצבה, ניהול והפעלה של משאיות

מזון "Food Trucks" לממכר מזון ומשקאות

בספורטק, פארק המנגלים וגבעת הברושים בעיר

מודיעין מכבים רעות

מסמך א' – תנאים כללים

מבוא 1.

רקע כללי 1.1

1.1.1 חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה אותך בזה להגיש הצעתך למכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת זיכיון להצבה, ניהול והפעלה של משאיות מזון "Food Trucks" לממכר מזון ומשקאות **בספורטק, פארק המנגלים וגבעת הברושים** בעיר מודיעין מכבים רעות.

במסגרת מכרז זה, החברה מעוניינת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבחור זכיין אחד לספורטק, זכיין אחד לפארק המנגלים וזכיין אחד לגבעת הברושים. כל אחד מהזכיינים יקבל זיכיון על ידה להציב משאיות מזון "Food Trucks" (פודטראק) לממכר מזון ומשקאות באתר בו זכה (להלן: "האתר"), לתקופה מוגבלת וזמנים קונקרטיים, והכל באופן אשר יפורט להלן בהרחבה במסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות ונספחיו.

מטרת המכרז 1.2

1.2.1 מטרת החברה במכרז זה, הינה להתקשר בהסכם התקשרות עם זכיינים אשר יקבלו זיכיון להצבה ניהול והפעלה של משאיות מזון "Food Trucks" (פודטראק) לממכר מזון ומשקאות באתרים, בהתאם להוראות חוברת מכרז זה (מסמך א' למסמכי המכרז), להסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז - תשומת לב המציעים מופנית לרשימת המסמכים המהווים את מסמכי מכרז, כמפורט בסעיף 5 להלן).

תנאי הזיכיון 1.3

תנאי הזיכיון למשאיות מזון "Food Trucks" (פודטראק) לממכר מזון ומשקאות בכל אתר הינם כדלקמן:

1.3.1 מציע זוכה ידרש להציב ולהפעיל משאית מזון שתפעל באתר בו זכה, במקום שיוחד לכך והמסומן על גבי תשריט הרלבנטי המסומן כמסמך ג' והמהווה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן: "האתר").

(1) האתר, יועמד לרשות המציע שיזכה כפי שהוא (as is) ועל המציע שיזכה לדאוג לקבלת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים על פי דין והכל בהתאם ובכפוף לאישור החברה מראש ובכתב.

(2) מובהר למען הסר ספק כי המציע אשר יזכה בזיכיון, יהיה רשאי להפעיל באתר רק את משאית המזון שאושר במסגרת הצעתו למכרז ובכפוף להוראות הדין החלות (לרבות רישוי עסקים).

(3) חל איסור לביצוע השכרת משנה של האתר, וכי ביצוע השכרת משנה תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות בעטייה תהיה החברה רשאית להביא את הסכם ההתקשרות לסיומו, והמציע שיזכה יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין תנאי המכרז ו/או בכל הכרוך ו/או הקשור בו ו/או הנובע ממנו לרבות הוראותיו, תנאיו דרישותיו, אופיו, דרך ואופן ביצועו, והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כאמור. מובהר למען הסר ספק כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מאפשרות המציע הזוכה להפעיל את האתר באמצעות משאיות מזון המופעלות על ידי קבלני משנה / זכיינים מטעמו

1.3.2 הפעלה וניהול של משאית המזון:

(1) הזכייין יידרש לדאוג לתחזוקה וניקיון שוטף של משאית המזון, המתקנים שבה, והאתר עליו תוצב משאית המזון במימונו ועל חשבוננו, במהלך כל תקופת ההפעלה;

(2) על משאית המזון לעמוד בכל התקנים של משרד הבריאות וקבלת כל ההיתרים הנדרשים מכל רשות מוסמכת לצורך הפעלת המשאית כמשאית מזון, לרבות כל דרישות חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968, חוקי העזר העירוניים ודיני התעבורה.

(3) יובהר כי הזכייין הזוכה מתחייב לעבוד על פי החוקים והתקנות של עיריית מודיעין מכבים רעות (מחלקת רישוי עסקים) ואלה של מדינת ישראל, וזאת בנוסף כמובן, לנהלים של החברה והנחיותיה. יובהר כי כל הוצאות אלו יהיו על חשבוננו הבלעדי של הזכייין ולא תקום כל דרישה מטעם הזכייין בעבור.

מובהר למען הסר כל ספק כי תנאי להפעלת משאית המזון היא קבלת רישיון עסק כנדרש על פי דין. אי קבלת רישיון עסק או הפעלת משאית המזון ללא רישיון עסק הנדרש כדון, יהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות אשר בעטייה תהא החברה רשאית

להביא את הסכם ההתקשרות לידי סיום והמציע יהיה מנוע ומושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין כך.

(4) הוצאות רישיון העסק לרבות הנפקתו ו/או שינויו הוא באחריותו הבלעדית של המפעיל הזוכה מול הרשות המקומית ו/או הרשויות המוסמכות ולא תעלה כל טענה וכל דרישה לעניין זה מטעם המציע הזוכה כנגד החברה ;

(5) הזכין מתחייב להעמיד משאית מזון חדישה ובמצב מעולה לצורך מתן השירותים בהתאם לדרישות הפניה ;

(6) הפעלת משאית המזון תבוצע באופן רצוף, סדיר ויעיל במסגרת הזמנים הקבועים לאתר תוך שמירה קפדנית על ניקיון מוחלט בסביבת האתר וכן על ניקיון הציוד והכלים, תוך הקפדה על תנאים היגייניים נאותים, והכל תוך ציות לכל חיקוק ולכל הוראה העשויה להינתן על ידי רשות מוסמכת בענייני תברואה ;

(7) המפעיל ידאג להצבת מיכל אשפה אטום ליד משאיות המזון ולסילוק האשפה, בתום סבב ההפעלה ו/או מספר פעמים ביום, לפי הצורך ;

(8) יובהר כי המפעיל יתחייב לפעול בהתאם ובכפוף להנחיות הניקיון ופינוי האשפה אשר יהיו בתוקף במהלך תקופת הזיכיון ואשר יתעדכנו מעת לעת ;

(9) פרטים על שעות פעילות באתר הינן כאמור בסעיף 1.3 לעיל.

יובהר כי לחברה שמורה הזכות להגביל את מועד ההפעלה שלעיל או לשנותו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובתנאי שניתנה על כך הודעה בכתב 7 ימים בטרם ביצוע השינוי.

(10) העמדת שולחנות ו/או כיסאות מחוץ למשאיות לשימוש הלקוחות תתאפשר רק בכפוף לקבלת היתר ספציפי לביצוע פעולות אלו, וההיתר אשר יינתן להצעות אשר ייבחרו במכרז יכלול התייחסות הן לסוג מוצרים שניתן יהיה למכור (אוכל/שתייה, עם/ללא הכנה, מוצרים נלווים שאינם אוכל, וכד'), וכן לנושא אפשרות או העדר אפשרות להעמדת שולחנות וכיסאות, וכן כל תנאי אחר החל על הצבת משאיות המזון.

(11) הזכין יציג מחירונים למוצרים הנמכרים במשאיות המזון, כמתחייב על פי כל דין.

(12) הזכין הזוכה יקפיד לעמוד בדרישות החוקים והתקנות להנגשת שירותים לבעלי מוגבלויות שיהיו בתוקף לאורך תקופת אספקת השירותים.

(13) הזכין ישלם את המיסים החלים על הפעלת משאיות המזון.

1.3.3 היעדר אחריות

- (1) החברה לא תישא בכל אחריות לשמירה על משאיות המזון או לכל נזק שייגרם לה בתקופת ההתקשרות – לרבות נזק שעשוי להיגרם לציבור המשתמשים בשירותי משאיות המזון ו/או באתר ;
- (2) ככל והרשות המקומית לא תאשר את הצבת משאיות המזון ו/או תשנה את תנאי הצבתן, המציע הזוכה לא יפנה בטענות אלו כנגד החברה .

1.3.4 התקנה ופירוק משאית המזון

- (1) החברה לא תישא בכל הוצאות לרבות שילוט ופרסום ע"ג משאיות המזון או בכל תיקון תקלה במשאיות המזון ;
- (2) הוצאות : הובלה ; הצבה ; התקנה ; הפעלה ; חיבור משאיות המזון לחשמל וכל הוצאה אחרת יחולו על הזכיין הזוכה בלבד ;
- (3) העובדים מטעם הזכיין הזוכה, מחוייבים לבצע את עבודתם בהתאם לתקני הבטיחות המחייבים, לרבות אמצעי מיגון הנדרשים לביצוע עבודתם בהתקנה, בבינוי ובכילול המכשירים.
- (4) באחריות הזכיין הזוכה לדאוג לתחזוקת השטח בו מוצבות משאיות המזון ולתקן על חשבונו נזקים שייגרמו במקום המוקצה במהלך הצבת ו/או משאיות המזון, תפעולן השוטף ופירוקן בתום ההתקשרות או בתום יום ;
- (5) בסיום תקופת ההתקשרות או יום או במקרה של הפסקת ההתקשרות, הזכיין הזוכה מתחייב להחזיר את השטח שהוקצה לו לטובת הצבת משאיות המזון, למצב ההתחלתי טרם הצבתה .

1.4 הגדרות

לצרכי מכרז זה, משמעות המונחים שלהלן תהיה כפי שזו מפורטת בצידם :

- | | |
|--|---|
| <p>"החברה"/</p> <p>- חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ או גוף מוסמך במסגרתה ו/או מטעמה, לפי העניין ועל פי כל דין ;</p> | <p>"המכרז"</p> <p>- מכרז פומבי זה אשר פורסם על ידי החברה, על כל נספחיו, מסמכיו והעדכונים וההבהרות שצורפו אליו ;</p> |
| <p>ההסכם הזכיינות</p> <p>- ההסכם הזכיינות אשר נוסחו מצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז אשר ייחתם על ידי החברה עם מי שייבחר על ידה כזוכה במכרז זה ;</p> | <p>"הסכם ההתקשרות"</p> <p>- מי שהגיש הצעה למכרז זה ;</p> |

- **"המציע הזוכה"**
מציע אשר הצעתו תיבחר על-ידי ועדת המכרזים של החברה כהצעה זוכה במסגרת מכרז זה, עימו תחתום החברה על הסכם זכיינות מחייב אשר נוסחו מצורף כמסמך ב' המכרז ;
- **"משאית מזון"**
רכב ממונע גדול, קרוואן או נגרר המצויד לבישול, הכנה, הגשה ו/או מכירת אוכל ושתיה.
- **"הפעלת משאית המזון"**
הינה הצבת משאית מזון באתר שנקבע לכך במסגרת מכרז זה והפעלתה באתר שנקבע על ידי וועדת המכרזים בזמנים המורשים באתר ומכירת מזון ו/או משקאות ו/או פריטים נוספים שיורשו

- 1.5 מהות המכרז**
- 1.5.1 מובהר בזאת, למען הסר ספק, המכרז הינו על גובה דמי הזיכיון אותו ישלם כל מציע בגין הזכות להציב ולהפעיל משאית מזון באתר.
- 1.5.2 סכום דמי הזיכיון המינימלי לכל אתר משלושת האתרים חלק בלתי נפרד הימנו, הינו קבוע ויהיה בסך של 1,500 ₪ לחודש בתוספת מע"מ על פי שיעורו בדיון.
- 1.5.3 על המציעים להציג במסגרת הצעתם את סוגי הפעילויות המסחריות שיבוצעו במשאיות המזון.
- 1.6**
- מובהר ומודגש במפורש כי בקשה זו אינה בגדר מכרז פומבי או מכרז מחייב אחר ולכן אין לראות בפניה זו משום התחייבות כלשהי של החברה להתקשרות. ההתקשרות עם מציע כלשהו תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות, שייחתם עם המציע, לאחר ובכפוף קבלת הצעתו ואישור ההצעה על ידי ועדת המכרזים של החברה המשמשת לצורך מכרז זה כוועדת התקשרויות .
- 1.7 תקופת ההתקשרות, תקופת ההתארגנות ותקופת הזיכיון.**
- 1.7.1 תקופת ההתקשרות עם מציע שיזכה, תהא החל ממועד השלמת החתימות על הסכם ההתקשרות ותסתיים בתום תקופת הזיכיון או תקופת הארכה כאמור להלן.
- 1.7.2 תקופת ההתארגנות –
- התקופה בה יהא על הזכיין לבצע כל פעולה הנדרשת לשם התארגנות לקראת הצבתה והפעלה של משאית המזון וכן לדאוג לקבלת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים כדין בהתאם למטרת השימוש, על חשבונו הוא תוך 30 יום (במילים : שלושים יום) ימים מיום כניסתו לתוקף של הסכם זה (להלן : **"תקופת ההתארגנות"**).
- 1.7.3 תקופת הזיכיון

תקופת הזיכיון תחל מיום תחילת הפעלתה של משאית המזון או תום תקופת ההתארגנות, המוקדם מבניהם, ותהא לתקופה קצובה של 12 חודשים. לחברה מוקנית זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה קצובה נוספת של 12 חודשים בכל פעם, ובלבד ומשך תקופת ההתקשרות בכללותה (לרבות האופציה) לא תעלה על 60 חודשים.

1.8 לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים למכרז הם כדלקמן:

- פרסום המכרז פומבי - 31.12.2025 ;
 - מפגש מציעים (חובה) - 12.01.2026 בשעה 14:00 ;
 - המועד האחרון לשאלות הבהרה - 21.01.2026 עד השעה 12:00 ;
 - המועד האחרון להגשת ההצעות - 26.01.2026 עד השעה 13:00 .
- החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים למכרז, בהודעה שתפורסם באתר החברה.

2. תנאי הסף

רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על כל התנאים הבאים במצטבר, כדלקמן:

- 2.1 אדם פרטי אחד תושב ישראל או ע"י תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות, הרשומה כדין בישראל). הצעה שלא תוגש כאמור - תיפסל.
 - 2.1.1 משתתפת במכרז שהיא חברה רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה.
 - 2.1.2 משתתפת במכרז שהיא שותפות רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואשור של עו"ד/רו"ח בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות.
 - 2.1.3 להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.
- 2.2 אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים;
- 2.3 בעל כל האישורים הדרושים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 ;
- 2.4 צרף הצהרה המסומנת כנספח 8 להסכם ההתקשרות והמהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה, ובה מפורטים הפרטים באים: אי ניסיונו או ניסיונו הקודם בהפעלת סוג העסק אותו הוא מציע במסגרת הצעתו למכרז זה, המקום בו הופעל העסק, התקופה בה פעל, במקרה של זיכיון - שמו המלא של נותן הזיכיון ו/או הממונה מטעמו, וכן טלפון וכתובת של כ"א מהם לצורך יצירת קשר.

מודגש ומובהר למען הסר כל ספק החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, וזאת לצורך הוכחת הצהרתו המפורטת בנספח 8 /או בכל תנאי המכרז (סף + תנאים כלליים) לרבות אישורים אסמכתאות, רישיונות על פי דין וכו'.

2.5 המציא לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, כלפי החברה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז ומסומן כנספח 13 למסמכי המכרז, ע"ס 1000 ₪ (במילים: אלף אלפים שקלים חדשים), שהוצאה על ידי בנק בישראל או חברת ביטוח ישראלית לבקשת ועל שם המשתתף.

על הערבות לעמוד בתוקפה עד לתאריך 26.04.2026 וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

2.5.1 אי המצאת הערבות הבנקאית, תביא לפסילת ההצעה. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי לא תתקבל כל חלופה לערבות הבנקאית, לרבות הודעת קיזוז, שטר חוב או כל חלופה אחרת וכי המצאת ערבות בנקאית כנדרש הינה תנאי מקדמי והכרחי להגשת הצעות למכרז, בלעדיו אין.

2.5.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל שינוי בכתב הערבות לעומת הנוסח המצ"ב - יגרום לפסילת הצעת המשתתף.

2.5.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

2.5.4 לתשומת לב המציעים – הודיעה החברה על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, הנקוב בסעיף 1.8. מועד הערבות יוגש עפ"י התאריך הנקוב בסעיף 2.4 לעיל, אלא אם נמסר אחרת על ידי החברה בהודעה על דחיית מועד הגשת המכרז.

2.5.5 ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז אך לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות כאמור לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו.

2.5.6 ערבות של מציע שזכה במכרז תשוחרר תוך 90 ימים לאחר חתימת ההסכם עמו והמצאת ערבות בנקאית לביצוע ההסכם.

2.5.7 נמסרה הודעה למציע על זכייתו במכרז, רשאית החברה לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתיקבע על-ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

2.5.8 לא האריך מציע את תוקף הערבות כאמור סעיף 2.5.7 לעיל, רשאית החברה לדרוש ולקבל פרעון הערבות וזאת בלי לפגוע בזכותה לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים.

2.6 תנאים כלליים

2.7 בנוסף לתנאים המופרטים לעיל, על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן:

2.7.1 הינו מנהל ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים. על המציע להמציא אישור תקף על ניהול ספרים כדין, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים

ציבוריים. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

2.7.2 המציא אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

2.7.3 המציא אישור על ניכוי מס במקור. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

2.7.4 תצהיר חתום על ידי המציע והמאומתת על ידי עורך דין כמפורט בנספח 11 למסמכי המכרז, כי המציע מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה. למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

2.7.5 לא הורשע הוא ומי שנשלט על ידו או הבעלים שלו, בפסק דין בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות, כאמור במכרז. לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר בדבר עובדים זרים כמפורט בנספח 5 למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו לפיו.

2.7.6 אינו בעל זיקה לעובד ו/או נבחר ציבור בעיריית מודיעין מכבים רעות, לשם הוכחת לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר על העדר זיקה לעובד ו/או נבחר ציבור בעיריית מודיעין מכבים רעות כמפורט בנספח 10 למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו לפיו. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

2.7.7 תצהיר חתום על ידי המציע ומאומתת על ידי עורך דין כמפורט בנספח 5 למסמכי המכרז לפיו יפרט המציע האם חלים או לא חלים עליו הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

2.7.8 תצהיר חתום על ידי המציע ומאומתת על ידי עורך דין כמפורט בנספח 12 למסמכי המכרז לפיו יצהיר המציע כי הצעתו הוגשה ללא תיאום עם מציעים אחרים. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

3. מסמכי המכרז

3.1 אלה המסמכים המהווים את מסמכי המכרז :

3.1.1 מסמך א' - חוברת התנאים הכלליים, על נספחיה (מסמך זה) :

(1) נספח 1 - טופס פרופיל המציע ;

(2) נספח 2 - טופס ההצעה ;

(3) נספח 3 - הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז ;

(4) נספח 4 - אישור עו"ד ;

- (5) נספח 5 - תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ;
- (6) נספח 6 – - הצהרה על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים" ;
- (7) נספח 7 - תצהיר בדבר מצב המציע ;
- (8) נספח 8 - תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 2.4 ;
- (9) נספח 9 - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים ;
- (10) נספח 10 - תצהיר על העדר זיקה לעובד חברה ו/או עובד עירייה או חבר נבחר ציבור
- (11) נספח 11 - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים
- (12) נספח 12 – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.
- (13) נספח 13 – ערבות הגשה – ערבות אוטונומית נלווית להצעה להבטחת מילוי תנאי המכרז.

3.1.2 מסמך ב' - הסכם זכיונות ;

- (1) נספח א' – טופס הצעה
- (2) נספח ב' – נספח ביטוח
- (3) נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחים
- (4) נספח ג' – נוסח ערבות בנקאית בקשר עם מילוי התחייבויות הזכין בהסכם
- (5) נספח ד' – תשריטי האתרים וסימון אזורים המוצעים להצבת משאיות המזון (אתרים).

3.2 כל מסמכי המכרז , בין שצורפו ובין שלא, מהווים רכושה של החברה ונמסרים למציעים לשם הכנת הצעות והגשתה ולשם כך בלבד. על המציעים להגיש את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של החברה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי החברה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר כזוכה ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין המציעים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3.3 על המעוניינים להשתתף במכרז לקבל את מסמכי המכרז במשרדי החברה החל מיום ד' 07.01.2026 בשעה 08:00 וזאת תמורת 1,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק שלא יוחזרו. התשלום יבוצע בשיק בלבד של הרוכש.

4. מסמכים שיש לצרף להצעה

- 4.1 להוכחת ניסיון המציע כנדרש בתנאי המכרז, לרבות בסעיף 3 לעיל, יצרף המציע את כל האישורים והמסמכים הנדרשים, ובכלל זה יצרף את המסמכים הבאים :

- 4.1.1 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1 לעיל**, יצרף המציע להצעתו תעודת זהות/דרכון תקפים ו/או תעודת עוסק מורשה ו/או תעודת התאגדות של המציע וכן נסח עדכני מרשם החברות או מרשם השותפויות, לפי העניין ;
- 4.1.2 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2.2 לעיל**, יצרף המציע להצעתו תצהיר ערוך ומאומת כדין בנוסח המצורף **כנספח 7** למסמך א – התנאים הכלליים ;
- 4.1.3 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2.3 לעיל**, יצרף המציע להצעתו תצהירים ערוכים ומאומתים כדין בנוסחים המצורפים **כנספח 5** למסמך א – התנאים הכלליים ; כן יצרף המציע להצעתו את כל המסמכים האחרים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 4.1.4 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2.4 לעיל**, יצרף המציע להצעתו תצהיר ערוך ומאומת כדין בנוסח המצורף **כנספח 8** למסמך א – התנאים הכלליים ;
- 4.2 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לצירופים אחרים הנדרשים על פי חוברת תנאי המכרז, ובנוסף למסמכי ההצעה החתומים, גם את המסמכים המפורטים להלן :
- 4.2.1 טופס פרופיל המציע בנוסח המצורף **כנספח 1** למסמך א – התנאים הכלליים ;
- 4.2.2 טופס הצעה מלא וחתום, בנוסח המצורף **כנספח 2** למסמך א – התנאים הכלליים ;
- 4.2.3 הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז, בנוסח המצורף **כנספח 3** למסמך א – התנאים הכלליים ;
- 4.2.4 במידה והמציע תאגיד - אישור עו"ד, על פי הנוסח שבנספח 4 למסמך א – התנאים הכלליים ; המפרט כדלקמן :
- (1) כי ביצוע ההתקשרות בהסכם הזכינות הנה במסגרת סמכויות המציע ;
- (2) שמות המנהלים של המציע ;
- (3) שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את המציע ;
- (4) פירוט בעלי המציע ;
- (5) אישור כי החתומים על ההצעה ומסמכי המכרז מוסמכים לעשות כן, וחתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
- 4.2.5 הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמי מתווכים", בנוסח המצורף **כנספח 6** למסמך א – התנאים הכלליים ;
- 4.2.6 המציע נדרש לצרף הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספח 9** למסמך א – התנאים הכלליים ;
- 4.2.7 המציע נדרש תצהיר על העדר זיקה לעובד חברה ו/או עובד עירייה או חבר נבחר ציבור בנוסח המצורף **כנספח 10** למסמך א – התנאים הכלליים ;

4.2.8 על המציע להגיש יחד עם מסמכי המכרז **תכנית רעיונית** של המציע ביחס לאתר המבוקש ולפעילות המסחרית המתוכננת/המוצעת בו, וכן התייחסות מפורטת לפעילות.

התכנית הרעיונית תכלול, בין השאר, את הפרטים הבאים :

תכנון רעיוני- תכנית רעיונית ביחס למשאית המזון וסידור המתחם ולאווירה המתוכננת.

תפיסת ניהול משאית המזון - אופן הניהול, הצוות המתוכנן, תרשים התארגנות, נגישות, זמינות והיקף השירותים/היקף שעות הפעילות, תפיסת השירות לקהל וכיו"ב

קהל היעד -סוג ותמהיל קהל היעד של משאית המזון המוצעת, היקף המבקרים/לקוחות הצפוי בחודש (וכו')

אופן הגשת ההצעה

5.

על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי מכרז.

5.1 על המציע למלא בכתב ברור בטופס ההצעה, המצורף כנספח א להסכם ההתקשרות המכרז, את הפרטים הבאים :

5.1.1 דמי הזיכיון החודשיים, לא כולל מע"מ, אותם ישלם המציע בגין קבלת הזיכיון בגין האתר בו מעוניין וכן לדרג בדירוג שבין 1-3 את רמת רצונו באתר כאשר 1 מסמל – רוצה מאד, 2 – רוצה, 3 – מעוניין.

5.1.2 מובהר למען הסר ספק כי הצעה לדמי זיכיון אשר יקטנו מ- 1,500 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ, תפסל על הסף.

5.1.3 המציעים רשאים לתת הצעה לכל אחד משלושת האתרים, אולם מובהר למען הסר ספק כי החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחלק את האתרים בין המציעים באופן שייתן את התמהיל הטוב ביותר עבור החברה.

5.1.4 עוד יובהר למען הסר ספק כי מציע לא יוכל לזכות ביותר מאתר אחד.

5.2 כל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 3-4 לעיל, ייחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע ויצורפו להצעתו. דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, ייחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המציע. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.

5.3 על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.

5.4 לא תובא לדיון הצעה שאיננה לפי תנאי המכרז או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות מהאמור במסמכי המכרז.

5.5 מודגש כי בשלב זה יש לחתום על אישור קיום הביטוחים בראשי תיבות בלבד. חתימה סופית על אישור קיום הביטוחים תעשה רק עם המציע שיזכה. במידה וחברת הביטוח של המציע שיזכה תחפוץ לערוך שינויים בנוסח אישור קיום הביטוחים המצורף למסמכי המכרז, אזי היא תהא רשאית לעשות כן רק לאחר ובכפוף לאישור יועץ הביטוח של החברה.

ההצעה .6

6.1 על המשתתפים במכרז להגיש את מסמכי הצעתם (להלן: "ההצעה") יחד עם כל מסמכי המכרז על גבי טפסים המיועדים לכך, כדלקמן:

6.1.1 את ההצעה להגיש במעטפה אחת, עליה יש לציין את מס' המכרז, אליה יוכנסו שתי מעטפות כדלקמן:

מעטפה מס' 1 אליה יוכנסו כלל מסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית הנדרשת, למעט ההצעה הכספית.

את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

מעטפה מס' 2 אליה תוכנס ההצעה הכספית – נספח א' להסכם.

את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

6.1.2 את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המכרז .

6.2 המעטפה סגורה (המכילה את שתי המעטפות), תוגש במסירה אישית, ותוכנס לתיבת המכרזים של החברה בנוכחות נציג החברה לא יאוחר מיום ב' 26/01/2026 בשעה 13:00 במשרדי החברה בניין ההנדסה שברחוב דם המכבים 35 מודיעין מכבים רעות.

6.3 על המציע לקבל אישור בכתב על הפקדת ההצעה בתיבת המכרזים.

6.4 לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר ו/או שתשלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתשלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתמסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

ישיבת הבהרות .7

7.1 ביום ב' 12/01/2026 בשעה 14:00 תערך ישיבת הבהרות עם המציעים במשרדי החברה שברחוב דם המכבים 35 מודיעין מכבים רעות.

7.2 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי השתתפות בישיבה כאמור אינה חובה.

7.3 המציעים מתבקשים ומוזמנים בזאת להעלות בפגישה כאמור את כל השאלות, ההבהרות וההסברים הדרושים והנחוצים להם.

7.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מציעים רשאים לשלוח לחברה פניות בשאלות, בקשות להבהרות ו/או הסברים הדרושים ו/או הנחוצים להם לשם הגשת הצעתם עד ליום ד' 21/01/2026 בשעה 12:00 למייל

שכתובתו: michrazim@ofekmodiin.com

מובהר ומודגש למען הסר כל ספק כי פניות שיגיעו לאחר המועד הנקוב לעיל לא יענו, והמציע יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין כך.

7.5 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין המכרז ו/או בכל הכרוך ו/או הקשור בו ו/או הנובע ממנו לרבות הוראותיו, תנאיו דרישותיו, אופיו, דרך ואופן ביצועו, והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה.

8. הבהרות ושינויים

8.1 ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, עד ליום ד' 21/01/2026 בשעה 12:00 בכתב, לכתובת מייל michrazim@ofekmodiin.com תוך פרוט זהותו ופרטים למענה, לשם פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא.

8.2 את הבקשות להבהרה/שאלות/אי התאמות יש להגיש במבנה הבא בלבד:

מס"ד	עמוד	מסמך	סעיף ותת סעיף	הבהרה/שאלה/אי התאמה	תשובה

מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

8.3 תשובותיה של החברה לפניות המציעים באמצעות תועלנה לעמוד המכרז, תחת לשונית המכרז, ותהינה זמינות לעיון המציעים יחד עם כל יתר מסמכי המכרז. **על המציעים מוטלת החובה להתעדכן באתר באופן שוטף ביחס לפרסומי החברה בקשר עם המכרז.**

8.4 יודגש, כי בתום המועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה, אין להגיש שאלות הבהרה.

8.5 שאלות שיוגשו באיחור לא יענו, אלא במקרים מיוחדים, על פי שיקול דעתה של החברה.

8.6 מי שלא יפנה לקבלת הבהרות בהתאם להוראות סעיף זה, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב במסמכי המכרז.

8.7 החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפניות להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

8.8 כל תשובה, הבהרה, תיקון, עדכון, שינוי או תוספת כלשהי אשר יעשו על ידי החברה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות המציעים ייעשו בכתב בלבד ויפורסמו באתר החברה תחת לשונית המכרז. למען הסר ספק מובהר כי אין כל תוקף לתשובה ו/או הבהרה שיימסרו בכל דרך אחרת וכי מסמכי ההבהרה אשר יפורסמו באתר החברה יהיו מחייבים ויחשבו כחלק ממסמכי המכרז והם יצורפו להצעת המציע כשהם חתומים על ידו.

8.9 במקרה של סתירה, האמור במסמכי ההבהרות שיפורסמו על ידי החברה יגבר על האמור במסמכי המכרז המקוריים.

8.10 מבלי לגרוע מהאמור, החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד הגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה שיועברו אליה בכתב כאמור ו/או יעלו בכנס המציעים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעת המציעים באתר החברה תחת לשונית המכרז לפי שיקול דעתה, ככל ששינויים כאמור הנם מהותיים ומחייבים לדעתה, את דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, תהא החברה רשאית להודיע על דחיית מועד זה, בהודעה אשר תפורסם באתר החברה.

8.11 מובהר כי התייחסותה של החברה לפניות המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, אם תהא התייחסות שכזו, לפי שיקול דעת החברה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.

8.12 כמו כן החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "המועד האחרון") על פי שיקול דעתה, ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במסמכי המכרז, כאמור לעיל.

הודעה על דחיית מי מהמועדים כאמור לעיל, תובא בכתב לידיעת כל משתתפי ישיבת ההבהרות, ותועלנה לעמוד המכרז, תחת לשונית המכרז, ותהינה זמינות לעיון המציעים יחד עם כל יתר מסמכי המכרז. **על המציעים מוטלת החובה להתעדכן באתר באופן שוטף ביחס לפרסומי החברה בקשר עם המכרז**

8.13 למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי ההצעה תתבסס אך ורק על הכלול במסמכי המכרז ותו לא.

9. הסתייגויות

9.1 אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

9.2 בנוסף, אי מילוי פרט שנדרש מן המציע למלא ו/או אי חתימה ו/או סטייה מדרישות חוברת תנאי המכרז, עלולים גם כן לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

9.3 במקרה בו הוספו שינויים ו/או הסתייגויות, כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לעשות כל אחת מאלה:

9.3.1 לפסול את ההצעה.

9.3.2 להתעלם מן השינויים ו/או ההסתייגויות ולראות בהם כאילו לא הוספו מעולם.

9.3.3 להתייחס לשינויים ו/או להסתייגויות כאל פגם טכני בלבד, שהחברה משלימה עמו.

9.3.4 לדרוש מהמציע לתקן את השינויים ו/או ההסתייגויות, ובלבד שאין בתיקון כאמור כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי מפרטיה. לא נענה המציע לדרישת המזמינה, תפסל הצעתו על הסף.

9.4 במקרה בו החברה לא הודיעה על נקיטה של אחת הפעולות המנויות לעיל, יראו בשינויים ו/או בהסתייגויות אשר הוספו, כאמור, כאילו לא נכתבו כלל, ובמקרה של זכייה, תחייב את המשתתף ההצעה שהוגשה ללא השינויים ו/או ההסתייגויות. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה כאמור החברה לא תהיה חייבת להתריע בפני המציע על פסילת הצעתו ו/או לאפשר לו לתקן את השינויים ו/או ההסתייגויות אשר הוספו על ידו בניגוד להוראות סעיף זה.

10. מפגש וסיוור מציעים

10.1 בכוונת החברה לערוך מפגש וסיוור מציעים באתרים. מטרת הפגישה ליתן רקע כללי על נשוא המכרז, לראות את האתרים וכן ליתן מענה לשאלות אשר עלולות להתעורר אצל המציעים. יחד עם זאת ולמען הסר כל ספק: מטרת הפגישה הינה כלי עזר אשר מטרתו לנסות וללבן שאלות אשר יתעוררו. מוצהר ומובהר כי דברים אשר יאמרו במהלך המפגש לא יחייבו את החברה, לא יהוו מצג כל שהוא ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו בפגישה כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה.

זולת אם ייקבע אחרת, **מפגש המציעים** יתקיים במשרדי החברה שברחוב דם המכבים 35 בעיר מודיעין מכבים רעות ביום ב' 12/01/2026 בשעה 14:00; לאחר המפגש יתקיים סיוור באתרים.

10.2 המעוניינים להשתתף מתבקשים לדייק ולהופיע בזמן.

10.3 **ההשתתפות במפגש וסיוור המציעים אינה חובה.** מובהר בזאת, כי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך מפגש מציעים נוסף.

10.4 למען הסר ספק, מובהר במפורש, כי מטרת המפגש הינה כלי עזר נוסף למשתתפים לצורך גיבוש הצעתם, ואין במפגש המציעים כדי להוות מצג כלשהו מצד החברה ו/או מי מטעמה ביחס למצב האתרים ו/או לשנות את העיקרון העומד בבסיס מכרז זה, לפיו – הזכות להצבת המשאיות באתרים במצבם הקיים במועד פרסום המכרז "AS-IS", וללא כל מצג ו/או התחייבות מצד החברה.

10.5 החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי מכרז עד למועד הגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של המבקשים להגיש הצעתם למכרז זה באתר החברה תחת לשונית המכרז.

10.6 כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למציעים תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. החברה לא תהיה אחראית להסברים בע"פ שיינתנו על ידי עובדיה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה, והקשר בין החברה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.

11. שקילת ההצעות ובחירת ההצעות הזוכות במכרז

11.1 כאמור על המציעים להגיש הצעתם במעטפה חתומה הנושאת את מס' המכרז המכילה את מעטפה מס' 1 ומס' 2.

11.2 בשלב הראשון :

11.2.1 תפתח בפתיחה פומבית בנוכחות כלל המציעים שהגישו הצעה, רק מעטפה מס' 1 אשר מכילה את הערבות והמסמכים הנוספים המעידים את דבר עמידתו של המציע בתנאי הסף.

11.2.2 בשלב זה תיבחן עמידתו של המציע בתנאי הסף להשתתפות במכרז וניקוד איכות הצעתו כמפורט להלן.

11.2.3 מובהר כי המעטפות הנושאות את הספרה 2 יחתמו ויוחזרו לתוך תיבת המכרזים עד לתום השלב הראשון.

11.2.4 **ניקוד בגין מקוריות וייחודיות של הפעילות המוצעת על ידי המציע - 30 נקודות.**

לצורך קביעת הניקוד **בגין מקוריות וייחודיות של הפעילות המוצעת**, ועדה מקצועית בראשות מנכ"ל החברה תנקד בגין מקוריות וייחודיות של הפעילות המסחרית המוצעת והתכנית הרעיונית שתוגש על ידי המציע כאמור בסעיף לעיל.

ניקוד רכיב זה יבוצע על ידי ועדה מקצועית **בת שלושה חברים** בראשות מנכ"ל החברה אשר תנקד בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי את מידת המקוריות והייחודיות של הפעילות המסחרית המוצעת.

11.3 השלב השני

11.3.1 תפתח בפתיחה פומבית בנוכחות כלל המציעים שעמדו בתנאי הסף, מעטפה מס' 2 אשר מכילה את ההצעה הכספית.

11.3.2 בשלב זה יבחנו ההצעות הכספיות כמפורט להלן.

11.3.3 **מרכיב ניקוד ההצעה הכספית יעמוד על 70 נקודות בהתאם למפורט להלן:**

הראשון מקבל את מלוא ה- 70 נקודות

השני מקבל 70-5

השלישי מקבל 70-(2X5)

השלישי מקבל 70-(3X5)

וכך הלאה

11.3.4 החברה תסכם את סך הניקוד הכולל שקיבל המציע.

11.4 **הערות כלליות**

11.4.1 החברה תהא רשאית לשקול בין יתר שיקוליה את כושרו של המציע, ניסיונו במתן שירותים דומים ובביצוע עבודות דומות, לרבות עבודות קודמות שבוצעו עבור

החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או גופים ציבוריים אחרים, יכולתו הארגונית והכלכלית, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא החברה לנכון.

11.4.2 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, החברה תהיה רשאית שלא למסור את השירותים נשוא מכרז זה למציע שהצעתו דורגה בציון המשוקלל הגבוה ביותר או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה עם המציע, היכרותה את המציע, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או היכרותה אותם. כמו כן, תהיה רשאית החברה שלא למסור את השירותים נשוא מכרז זה למציע שהצעתו דורגה בציון המשוקלל הטובה ביותר או לכל מציע אחר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

11.4.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על פי מסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של החברה.

11.4.4 מבלי לפגוע באמור, החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה, והסכום הנקוב בהן, הנם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת החברה לבטל את המכרז. למען הסר ספק מובהר כי לחברה שמור שיקול הדעת שלא לבחור בכל הצעה אם המחיר הנקוב בה אינו נמוך דיו, או שהנו בלתי סביר, ולמציעים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך.

11.4.5 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו של מציע ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רשיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, ובלבד שכל מסמך, רשיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת ההצעות.

11.4.6 החברה שומרת לה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים של החברה.

11.4.7 החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציעים (או מי מהם) לראיון אישי, והכל על פי שיקול דעתה.

11.4.8 החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או מי מהם).

11.4.9 עוד מובהר, כי במקרה שבו תפצל החברה את הזכייה בין מספר מציעים, תהא החברה רשאית לממש את האופציות להארכת תקופת ההתקשרות ביחס לחלק מן המציעים בלבד, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. המציעים הזוכים במכרז מוותרים בזאת בוותור בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה ביחס

לאי מימוש האופציות כאמור על ידי החברה ו/או בקשר עם מסירת השירותים
נשוא האופציות כאמור לידי נותני שירותים אחרים.

11.4.10 ההצעות תיבדקנה על ידי החברה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים
ומומחים כפי שתמצא לנכון.

11.4.11 על אף האמור מובהר ומודגש בזאת במפורש כי החברה אינה מתחייבת לקבל
הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות
כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. עוד מובהר כי החברה תהא רשאית, אך
לא חייבת, במקרה ותסבור כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות, לנהל משא ומתן
עם המציע בעל ההצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, לפי שיקול דעתה,
ועל פי תוצאות משא ומתן זה להחליט אם לקבל את הצעתו או לבטל את המכרז.

11.4.12 בחירת ההצעות הזוכות במכרז תתבצע על פי עמידת המציעים בתנאי הסף של
המכרז וטיב הצעתם.

11.4.13 מבלי לפגוע מהאמור לעיל, החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל
סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.
בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה הוא נימוק אשר עשוי לעמוד ביסוד
החלטת החברה לבטל את המכרז.

11.4.14 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שבו לא תוגשנה מספיק הצעות כשרות למכרז
כולו, תעמוד לחברה הזכות לפעול באחת או יותר מהחלופות הבאות:

(1) לא לבחור אף זוכה במכרז;

(2) לבטל מכרז זה ולערוך מכרז חדש;

11.4.15 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לכל
המציעים או חלקם בכל עת בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או
הסברים ו/או השלמות ו/או כל דבר אחר הנחוץ לדעתה ו/או לאפשר למציע
לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי
תנאי מכרז זה, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף למכרז, ובלבד
שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון
להגשת ההצעות.

11.4.16 החברה שומרת לה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה
אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול
דעת ועדת המכרזים של החברה.

11.4.17 החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או
מי מהם).

11.4.18 החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציע לראיון אישי/בירור
פרונטאלי, והכל על פי שיקול דעתה.

12. ניגוד עניינים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:

אורגן בחברה (לרבות דירקטור או מנכ"ל), קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שאחד מהאמורים לעיל מחזיק בו, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן, ו/או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יוכל לקחת חלק במכרז זה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים עם השירותים נשוא מכרז זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין החברה – לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה החברה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

תשומת לב המציעים מופנית לטופס ההצהרה על היעדר ניגוד עניינים, המצורף **כנספח 10** לחוברת זו.

13. **תנאים מוקדמים לחתימת הסכם; ביטול ההתקשרות עם הזוכה והתקשרות עם מציע אחר**

13.1 מובהר כי תנאי מקדים לחתימת החברה על הסכם ההתקשרות עם מציע שהוכרז כזוכה במכרז, הנו כי המציע הגיש לחברה בתוך ארבעה עשר (14) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה את כל האישורים והמסמכים הנדרשים על מנת להוכיח את עמידתו בכל התנאים כאמור במסמכי המכרז, לשביעות רצונה של החברה.

13.2 לא עמד המציע הזוכה בהתחייבותו לפי סעיף זה, תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לא ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.

13.3 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכייתו.

13.4 מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה החברה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי סעיף זה, תהא רשאית החברה להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.

14. **דרישות ביטוח**

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

15. **תנאים כלליים**

15.1 **דין חל**

מכרז זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות במכרז והגשת ההצעות.

15.2 **ביטול המכרז**

מובהר כי קיימת אפשרות לביטול המכרז עקב אילוצים פנימיים של החברה ו/או עפ"י שיקול דעת החברה. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או

מי מטעמה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה של ביטול המכרז, מכל סיבה שהיא, לא יהיו זכאים המציעים לכל פיצוי ו/או תשלום נוסף, מכל סוג ומין שהוא, לרבות תשלום עקב הוצאות שהוציאו בהכנת ההצעה ו/או כל הוצאה אחרת שהוציאו בקשר עם המכרז.

15.3 תניית שיפוט

כל עניין הנוגע למכרז זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז-לוד.

15.4 הוצאות השתתפות במכרז

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו במכרז, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהחברה בגין הוצאות אלה.

15.5 זכות עיון בהצעה הזוכה

לאחר סיום מכרז המכרז והכרזה על תוצאות המכרז, משתתפי המכרז יהיו רשאים לעיין בחומרי המכרז בהתאם להוראות תקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. העיון יתבצע במשרדי החברה, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון לחברה ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה באמצעות דוא"ל michrazim@ofekmodiin.com ובכפוף לתשלום הוצאות בסך של 500 ₪ לחברה, עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

15.6 הצעה בודדת

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

16. בעלות על המכרז

16.1 מכרז זה הינו קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.

16.2 בכפוף להוראות כל דין, החברה מתחייבת לא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי, זולת ליועצים המועסקים על ידה, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות בכל הנוגע למכרז זה. היועצים המועסקים על ידי החברה לא יעשו כל שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי מכרז זה.

16.3 כל האמור בלשון זכר במכרז זה, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

גלי בר ניר, מנכ"לית

נספח 1

פרופיל מציע

שם המציע: _____ מס' ת.ז./ח.פ. _____

שנת יסוד: _____

כתובת המציע: _____

טלפון: _____ פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש הקשר במציע: _____ תפקיד: _____

טל' סלולארי: _____

שמות בעלי המציע: _____ 1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

3. _____ ת.ז. _____

(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: _____

חתימת המציע: _____

עו"ד, _____

נספח 3

הצהרת המציע

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת זיכיון להצבה, ניהול והפעלה של משאיות מזון "Food Trucks" לממכר מזון ומשקאות בספורטק, פארק המנגלים וגבעת הברושים בעיר מודיעין מכבים רעות. (להלן: "המכרז"), בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות נשוא המכרז. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו, מתנאי כל דין.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שההתקשרות על פי מסמכי המכרז מחייבת שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל ההתחייבויותינו על פי מכרז זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.
5. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע שבשמו מוגשת ההצעה וכי אנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המציע

תאריך

נספח 4

לכבוד
חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
רחוב דם המכבים 35
מודיעין-מכבים-רעות

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד של _____ ("המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. ביצוע ההתקשרות לפי למכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת זיכיון להצבה, ניהול והפעלה של משאיות מזון "Food Trucks" לממכר מזון ומשקאות בספורטק, פארק המנגלים וגבעת הברושים בעיר מודיעין מכבים רעות הנן במסגרת סמכויות המציע.
2. שמות מנהלי המציע הנם: _____.
3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד הנם: _____.
4. אופן החתימה המחייב את המציע הנו: _____.
5. בעלי המציע הנם: _____.
6. חתימות ה"ה _____ וכן _____, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל החוזה המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציע, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת עו"ד

תאריך

נספח 5

תצהיר

בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספר _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת זיכיון להצבה, ניהול והפעלה של משאיות מזון "Food Trucks" לממכר מזון ומשקאות בספורטק, פארק המנגלים וגבעת הברושים בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____
הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז.
שנספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר

בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת זיכיון להצבה, ניהול והפעלה של משאיות מזון "Food Trucks" לממכר מזון ומשקאות בספורטק, פארק המנגלים וגבעת הברושים בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז").
2. הנני מצהיר ומאשר כי הוסברה לי וכי אני מבין את משמעותו של סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
3. הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותי עם חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות.
4. יש לסמן X במשבצת המתאימה:
|| הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות אינן חלות על המציע.
|| הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות עליו להתחייב כדלקמן:
|| המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
|| במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות והמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של הנחיות, במידה וניתנו לו.
5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. _____ שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 6

הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"

1. בנוסף לכל החובות והאיסורים החלים עליו מכוח הדין, ולרבות חוק העונשין, התשל"ז – 1977, המציע ומי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן: לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") ו/או של נושא משרה בחברה ו/או עובד בחברה ו/או כל מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר עם מכרז התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.1. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד בחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם מכרז התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה אחר הנובעים ממנו.

1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד בחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.3. לא פעלו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות נשוא מכרז זה.

2. התעורר חשד סביר כי מציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 1 דלעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו במכרז ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל מכרז אחר (להלן: "התקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו במכרז ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים ממכרז ההתקשרות.

3. באחריותו הבלעדית של המציע להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, ספקי המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא במכרז ההתקשרות עם החברה ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ועל זה באנו על החתום, מורשי החתימה של המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם:

המציע

נספח 7

תאריך: _____

לכבוד
ועדת המכרזים
חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

א.ג. נ.,

הנדון: תצהיר בדבר מצב המציע

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמשפרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת זיכיון להצבה, ניהול והפעלה של משאיות מזון "Food Trucks" לממכר מזון ומשקאות בספורטק, פארק המנגלים וגבעת הברושים בעיר מודיעין מכבים רעות.

2. הנני מצהיר בזאת כדלקמן:

2.1 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;

2.2 המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון;

2.3 לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.

3. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. _____ שמשפרה _____, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 8

תצהיר

להוכחת ניסיון המציע

לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.4 למסמך א' – תנאים כלליים

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מוסמך/ת כדין על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת זיכיון להצבה, ניהול והפעלה של משאיות מזון "Food Trucks" לממכר מזון ומשקאות **בספורטק, פארק המנגלים וגבעת הברושים** בעיר מודיעין מכבים רעות.
2. על המציע לסמן ✓ במקום הנכון ולהשלים את הנתונים המתבקשים.

(א)	לא הפעלתי בעבר עסק
(ב)	הפעלתי בעבר עסק ל _____ וכיום איני עוסק בכך
(ג)	אני מפעיל כיום עסק מסוג _____ שאינה חלק מרשת! כאמור במסמכי המכרז כתובת העסק: _____ תקופת ההפעלה משנת: _____ עד שנת: _____
(ד)	אני מפעיל עסק מסוג _____ כזכיון של _____ רשת: _____ כתובת העסק: _____ תקופת ההפעלה משנת: _____ עד שנת: _____
(ה)	אני בעלים של רשת לעסק מסוג _____ מספר הסניפים ברשת: _____

****על המציעים לצרף תמונות של הדוכנים/עמדות/ משאיות המזון המפורטות מעלה, ככל וקיימים בידיהם תמונות כאלו.**

**** ניתן למלא את הפרטים המבוקשים על גבי הטופס עצמו או על גבי מסמך נפרד - בנוסף זהה.**

1. פרטים נוספים:

¹ רשת לצורך נספח זה הינה 2 סניפים של אותו עסק ומעלה בעלי אותו **שם מסחרי** כדין (שם העסק) וכל אחד מהם מהווה סניף של הרשת.

הריני להצהיר בזאת, כי כל הפרטים המפורטים לעיל נכונים ומדויקים, והנני נותן את הסכמתי לאימות הפרטים האמורים מול כל גורם, לרבות אנשי הקשר המצוינים בתצהיר זה לעיל.

תאריך: _____; שם מלא: _____; חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, שזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 9

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

תאריך: _____

לכבוד
ועדת המכרזים - חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
א.ג.נ.,

תצהיר

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ בחברת _____, מס' תאגיד/ ע.מ. _____ (להלן: "המציע") והנני חותם על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת זיכיון להצבה, ניהול והפעלה של משאיות מזון "Food Trucks" לממכר מזון ומשקאות **בספורטק, פארק המנגלים וגבעת הברושים** בעיר מודיעין מכבים רעות.
2. אין ולא יהיה למציע במהלך תקופת ההתקשרות עבור החברה, ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד את המציע במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן: "ניגוד עניינים");
3. ככל שהמציע יזכה במכרז, המציע יפעל בנאמנות כלפי החברה ולטובת האינטרסים שלה בלבד;
4. המציע מתחייב להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם החברה, ומתחייב להודיע לחברה, מייד עם התעורר חשש כלשהו בדבר הימצאות במצב של ניגוד עניינים עם החברה כאמור;
5. המציע מתחייב בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 4 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם החברה, וזאת עד לקבלת הנחיות החברה בעניין;
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן יפורטו הגורמים ו/או התאגידים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין למציע ו/או שהמציע מעניק לו שירותים ו/או שלמציע קיים קשר אישי או עסקי איתם בעת הגשת הצעה למכרז, אשר עלולים להעמיד את המציע במצב של ניגוד עניינים:

הגורם	מהות הקשר של הגורם ו/או מי מטעמו

7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המצהיר _____

תאריך _____

חתימת המצהיר _____

ת.ז. _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפניי _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד _____

תאריך _____

נספח 10

תצהיר על העדר זיקה לעובד חברה ו/או עובד עירייה או חבר נבחר ציבור

1. הנני מצהיר בזאת כי חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - א. סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או – אחות".
 - ב. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו. (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 11(ב) ו-15(ב)).
 - ג. סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
 - א. בין חברי מועצת עיריית מודיעין מכבים רעות אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - ג. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בחברה ו/או בעירייה.
 - ד. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - ה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א'(א) הנ"ל בלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

נספח 11

תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____ (ייתתם על- ידי מורשה חתימה במציע)
2. לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
 - (א) הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ על פי מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת זיכיון להצבה, ניהול והפעלה של משאיות מזון "Food Trucks" לממכר מזון ומשקאות בספורטק, פארק המנגלים וגבעת הברושים בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "המציע").
 - (ב) אני מצהיר כי אנו מקיימים את כל חובותינו בעניין שמירת זכויות עובדים מפרישים נכויים ותשלומים כדין עבור עובדינו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה על פי דיני העבודה, החלים על המציע כמעסיק.

חתימה

אישור עו"ד

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם המציע ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה

נספח 12

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה וככל שמדובר בתאגיד, בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני, וככל שמדובר בתאגיד, נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד, להצעה המוגשת, וככל שמדובר בתאגיד מטעם התאגיד, במכרז זה.
3. המחיר אשר מופיע בהצעה זו הוחלטו על ידי, וככל שמדובר בתאגיד, על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחיר המופיע בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו שלי, וככל שמדובר בתאגיד, של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

☐ למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה/ה
בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן
אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------	-----------------------------	-----------------

נספח 13

ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה למכרז

לכבוד

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
מרחוב דם המכבים 35
מודיעין-מכבים-רעות

1. על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪), שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת זיכיון להצבה, ניהול והפעלה של משאיות מזון "Food Trucks" לממכר מזון ומשקאות **בספורטק, פארק המנגלים וגבעת הברושים** בעיר מודיעין מכבים רעות ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.
2. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מייד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום הנקוב סעיף זה ; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

_____ בנק

מסמך ב'

הסכם

שנערך ונחתם בעיר מודיעין מכבים רעות

ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין:

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות
בע"מ ח.פ. 512099920

רחוב דם המכבים 35 מודיעין-מכבים-רעות

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין:

שם מלא _____, ת.ז./ח.פ. _____

מרח' _____

טל': _____

(להלן: "הזכיין")

מצד שני;

והואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת זיכיון להצבה, ניהול והפעלה של משאיות מזון "Food Trucks" לממכר מזון ומשקאות בספורטק, פארק המנגלים וגבעת הברושים בעיר מודיעין מכבים רעות(להלן: "המכרז");

והואיל והזכיין הגיש הצעתו למכרז;

והואיל והזכיין הצהיר, כי הוא עומד בכל תנאי המכרז, וכי יש בידו את כל האמצעים להציב, לנהל ולהפעיל משאית מזון "Food Truck" לממכר מזון ומשקאות בעיר מודיעין מכבים רעות בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה, וכי הוא ואנשי הצוות מטעמו שיעסקו בהצבתה ניהולה והפעלתה של משאית המזון "Food Truck" לממכר מזון ומשקאות הנם בעלי הרקע המקצועי, הידע, הניסיון, כוח האדם, הכישורים והמומחיות להפעלת משאית מזון "Food Truck" וקיום כל התחייבויותיו של הזכיין על פי הסכם זה ברמה מקצועית גבוהה;

והואיל והחברה החליטה למסור לזכיין את הזיכיון להצבה, ניהול והפעלה של משאית מזון "Food Truck" לממכר מזון ומשקאות באתר _____ על סמך הצעתו ובכפוף לתנאים הקבועים במכרז ובהסכם זה;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. להלן רשימת הנספחים המצורפים להסכם והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו :

נספח א' – טופס הצעה

נספח ב' – אישור עריכת ביטוח ;

נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע ;

נספח ד' – תשריט למיקום האתר – צורף כמסמך ג' למכרז ;

1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכנם של הסעיפים בשום צורה ואופן.

1.4. הוראות הסכם זה הינן הוראות משלימות ביחס למסמכי המכרז, בכל מקרה של חוסר בהירות ו/או פגם ו/או סתירה בין ההזמנה לבין הסכם זה, יראו את ההוראה העדיפה מבחינת החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כהוראה שתחול על הזכיין.

1.5. בהסכם זה תהא למונחים דלהלן המשמעות המפורטת בצד:

"ההסכם" - הסכם זה על כל נספחיו, אשר ייחתם על ידי החברה עם מי שייבחר על ידה ;

" המכרז " - כהגדרתו במבוא לעיל, לרבות כל נספחיו והמסמכים המצורפים אליו וכל תיקון, עדכון או הבהרה שפורסמו בקשר אליה ;

"הצעת הזכיין" - הצעת הזכיין כפי שהוגשה במענה למכרז, על כל נספחיה ומסמכיה ;

"משאית המזון" - משאית מזון "Food Truck" (פודטראק), לממכר מזון ומשקאות לממכר שתיה ו/או מזון.

"הזיכיון " - הזיכיון להצבה, תפעול, והפעלה של משאית מזון באתר.

"המתחם" - מתחם בו מצוי האתר להצבת משאית או משאיות מזון.

"האתר" - השטח שיוחד ויועד בתוך מתחם להצבת משאית מזון המסומן בצבע _____ ואותיות _____ בתשריט המסומן כנספח ד' להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, בו זכה הזכיין על פי החלטת ועדת המכרזים של החברה.

"מטרת השימוש" הפעלת משאית מזון לממכר מזון ומשקאות בהתאם לתכנית הרעיונית שהוצאה על ידי הזכיין במסגרת הצעתו למכרז ואשר אושרה על ידי ועדת המכרזים של החברה .

"נציג החברה"

_____, טלפון: _____

"נציג הזכיון"

_____, טלפון: _____

"מדד"

מדד המחירים לצרכן, כפי שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"ריבית פיגורים"

ריבית חשכ"ל פיגורים הקבועה במועד ביצוע כל תשלום דמי שימוש בפועל על ידי הזכיון, כפי שתפורסם על ידי החשב הכללי של משרד האוצר מעת לעת.

תוקף ההסכם.

3.

3.1. הסכם זה תקף מיום חתימתו ועד לתום תקופת הזכיון **(להלן: "תקופת ההתקשרות/תקופת ההסכם")**.

3.2. על הזכיון לבצע כל פעולה הנדרשת לשם התארגנות לקראת הצבתה והפעלה של משאית המזון וכן לדאוג לקבלת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים כדין בהתאם למטרת השימוש, על חשבונו הוא תוך 30 יום (במילים: שלושים יום) ימים מיום כניסתו לתוקף של הסכם זה להלן: **"תקופת ההתארגנות"**.

3.3. בתקופת התארגנות על הזכיון לבצע את כל העבודות הנדרשות לצורך הכנת האתר לשם הפעלתו על כל הכרוך והקשור בכך על חשבונו הוא, וכן לדאוג לקבלת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים והכל בהתאם לאישור החברה מראש ובכתב.

3.4. קבלת כל היתר ו/או רישיון ו/או אישור הנדרשים על פי דין להפעלת משאית המזון באתר יהווה תנאי לפתיחתה והפעלתה של משאית המזון באתר.

תקופת הזכיון

4.

4.1. תקופת הזכיון הניתנת לזכיון על פי הסכם זה היא למשך 12 (במילים: שנים עשר) חודשים מיום הצבתה והפעלתה של משאית המזון באתר בפועל או לחילופין מתום תקופת ההתארגנות המוגדרת בסעיף 3.2 לעיל, המוקדם מבניהם, ובלבד שהזכיון יקיים את כל התחייבויותיו לפי הסכם זה לשביעות רצון החברה (להלן: "תקופת הזכיון").

4.2. החברה תהא רשאית להאריך את תקופת הזכיון לתקופה קצובה נוספת בת 12 חודשים בכל פעם ובלבד שמשך תקופת הזכיון לרבות תקופות הארכה לא יעלה על 60 חודשים.

4.3. מובהר בזאת כי החברה הינה תאגיד עירוני כמשמעו בפקודת העיריות (נוסח חדש) על כל המשתמע מכך, וההתקשרות כפופה לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 המעדכנות מעת לעת ועל כן בבואה של החברה לשקול את הפעלת תקופת האופציה תיתן החברה את דעתה בהתאם למגבלות ההתקשרות על פי חוק.

הצהרות הזכיון

5.

5.1. הזכיון מצהיר כי הבין את צרכי החברה תנאיה ודרישותיה בקשר להצבת משאית המזון והפעלתה על פי תוכנית הרעיונית שעלפיה זכה הזכיון במכרז לפי הסכם זה, וכי ברשותו כוח אדם, הידע, היכולת, המיומנות, המשאבים הכספיים, הכישורים, הרישיונות,

האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין ובהתאם להוראות ו/או הנחות ו/או דרישת כל רשות מוסמכת לשם ביצוע כל הנדרש לשם הצבתה והפעלתה של משאית המזון בהתאם לסוג הפעילות המסחרית שנקבעה במסגרת המכרז וכל האמצעים מכל סוג שהוא להפעלת משאית המזון באתר בהתאם לדרישות החברה ולשביעות רצונה המלא, לרבות רישיון מתאים לניהול עסק, והם ימשיכו להיות ברשותו, במשך כל תקופת ההסכם, הכל באופן שיבטיח שיהיו בידי הזכין או בידי מי מטעמו, בכל עת, כל האמצעים הדרושים לשם משאית המזון, בהתאם להתחייבותיו על פי הסכם זה.

5.2. הזכין מצהיר כי בדק טרם הגשת הצעתו ובטרם התקשרותו בהסכם זה את כל הבדיקות והבירורים הנחוצים לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבותיו על פי הסכם זה, לרבות סיורים באתר וסביבתו, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי החברה בקשר עם כך.

5.3. הזכין לא יהיה רשאי להכניס שינוי כלשהוא במתחם בו מצוי האתר בכלל ובאתר בפרט, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה בכתב ומראש.

5.4. נעשו שינויים באתר שיועד להצבת משאית המזון ללא הסכמת החברה, בכתב ומראש, תהא החברה רשאית לבטל השינויים ולפעול להחזרת המצב לקדמותו, כפי שהיה בטרם השינוי, וזאת על חשבון הזכין.

מבלי לפגוע באמור לעיל, ביצוע שינויים באתר שיועד להצבת משאית המזון ללא הסכמת החברה מראש ובכתב, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והחברה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום ולדרוש את פינוי הזכין מהאתר לאלתר והזכין יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה כנגד החברה בעניין זה.

5.5. הזכין מתחייב לקיים, לאכוף ולהקפיד על קיומה של כל הוראה על פי כל דין, לרבות חוקי העזר למודיעין מכבים רעות ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת בדבר משאית המזון לרבות בדבר טיב המזון, טריותו, איכותו, הובלתו, החזקתו, תנאים תברואתיים והיגייניים, נוחותם, בריאותם ובטיחותם של באי המתחם בו מוצבת משאית המזון כפי שתהינה מעת לעת, וכן לדאוג לניקיון משאית המזון וסביבתה בכל רגע נתון.

5.6. מבלי לגרוע מהתחייבותיו של הזכין לפי הסכם זה על כל תנאיו והוראותיו, מתחייב בזאת הזכין, כי כל פעולה הקשורה ו/או הכרוכה ו/או הנוגעת ו/או הצריכה ו/או הדרושה בהפעלת משאית המזון באתר על פי הסכם זה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או מילוי כל תנאי אחר על פי כל דין, לא תבוצע אלא רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או מילוי אותו תנאי.

5.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 5.6 לעיל, מצהיר ומתחייב הזכין במידה ויפעיל עסק הדורש רישוי להצטייד ברישיון מהרשויות המוסמכות ולא יחל בהפעלת העסקים הטעונים רישיון עסק אלא לאחר שיהיו ברשותו האישורים כאמור.

למען הסר כל ספק, לחברה לא תהא כל חבות ו/או אחריות בעניין זה.

5.8. הזכין מצהיר כי לא שילם ו/או לא ישלם דמי מפתח תמורת הסכמת החברה להעמיד לרשותו את האתר עליו תוצב משאית המזון.

5.9. החברה מתחייבת להעמיד לרשות הזכין את האתר עליו תוצב משאית המזון, כפי שהוא, (as is) וכי לא חל ולא יחול על האתר עליו תוצב משאית המזון, חוק הגנת הדייר (נוסח

משולב) תשל"ב - 1982 והתקנות על פיו ו/או כל הוראות חוק או חיקוק בנושא הגנה על הדייר שיבואו במקומם.

5.10. הזכין מתחייב לפנות בהתאם לזכיותו במכרז , בתום יום או בתום תקופת הזכין את האתר עליו תוצב משאית המזון מכל אדם וחפץ, לרבות ריהוט, ציוד, כלים ומיטלטלין אחרים השייכים לזכין או מי מטעמו, ולהותיר את האתר כשהוא במצב נקי ותקין, כפי שקיבלם במועד תחילת ההסכם ו/או במועד תחילת היום.

5.11. הזכין מצהיר כי יש בידו את האישורים כדלקמן :

(א) אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.

(ב) אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.

(ג) אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הזכין מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.

(ד) הזכין מתחייב, כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני החברה - לפי דרישתה.

5.12. הזכין מתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבונו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך הסכם זה.

5.13. הזכין מצהיר ומתחייב כי בדק טרם הגשת הצעתו מהם האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם הצבה והפעלת משאית המזון באתר בהתאם לסוג הפעילות המסחרית שהוצגה על ידו במסגרת המכרז .

5.14. הזכין מתחייב כי דמי הזכין הנקובים כאמור בסעיף 12.1 להסכם זה, נבדקו על ידו הוא הביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב העבודות הנדרשות לצורך הצבה והפעלת משאית המזון באתר, בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו, לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר לרכישת ציוד, הובלה, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, עלויות ביטוח וכן רווח קבלני סביר, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה.

5.15. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות החברה עם הזכין בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של הזכין כאמור לעיל ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל ניסיון מצד הזכין לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטיה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והזכין לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

6. מסירת הזכין והפעלה:

6.1. החברה תמסור בזאת לזכין זיכיון להפעלת משאית מזון למכירת מזון ומשקאות בהתאם לתכנית הרעיונית שהוצגה על ידו במסגרת המכרז באתר והזכין מתחייב בזה להפעיל את משאית המזון לשביעות רצון החברה.

6.2. הזיכיון ניתן לזכיון על פי הסכם זה להפעלת משאית מזון באתר במהלך תקופת הזיכיון בימים חמישי, שישי, שבת בשעות 07:00-23:00.

6.3. הפעלת משאית המזון

(א) הזכיון מתחייב בזאת, להפעיל את משאית המזון באתר בבטיחות, בנוחות, ביעילות ובדייקנות, בין היתר תוך הקפדה על הוראות החברה יימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לפעילות והציבור במתחם בו מצוי האתר עליו מוצבת משאית המזון.

(ב) הזכיון מתחייב בזאת להפעיל את משאית המזון באתר בהתאם לתנאי זכיונו במכרז ובהתאם לתנאי הסכם זה ולא לעשות שימוש כלשהו באתר ו/או בשטחים הצמודים לאתר המיועד להצבת משאית המזון, למטרה אחרת כלשהי שאינה למטרת השימוש, אלא אך ורק אם קיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.

(ג) הזכיון רשאי, בתקופת הזיכיון, להפעיל את משאית המזון באתר בשעות הפעילות המוגדרות לאתר נשוא הסכם זה כמפורט להלן: _____.

(ד) מובהר למען הסר ספק כי ככל ויתברר והזכיון לא הפעיל את משאית המזון באתר למשך תקופה העולה על 10 ימי עסקים במצטבר בהם היה רשאי להפעיל כאמור בהסכם זה, יהווה הדבר הפרה יסודית בעטייה תהא רשאית החברה להביא הסכם זה לידי סיום ולהפסיק את זיכיון הזכיון להצבת משאית מזון באתר, והזכיון יהיה מנוע מושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בשל כך.

(ה) הזכיון מתחייב בזאת לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע הפצת ריחות כלשהם, לרבות התקנת מאווררים המונעים הפצת ריח.

(ו) הזכיון מתחייב בזאת לאכוף ולהקפיד על שמירת הוראות חוק הגבלת עישון במקומות ציבוריים, התשמ"ג - 1983 הן על ידי עובדיו והן על ידי באי המסוף.

(ז) הזכיון מתחייב כי לאורך כל שעות הפעילות תתאפשר מכירת מזון ו/או שתיה במשאית המזון כאמור והזכיון מחויב לדאוג למלאי זמין וקיים.

(ח) הזכיון מתחייב לשמור על על האתר עליו תוצב משאית המזון וכל הציוד שבה במצב נקי, היגייני, אסתטי ולא להשליך אשפה ו/או לכלוך מכל סוג שהוא ולא להזרים ו/או לשפוך נוזלים או מים בבמתחם ו/או מחוץ למתחם ו/או באתר או מחוץ לאתר המיועד להצבת משאית המזון, וכן לא להציב חפצים ו/או ציוד ו/או מוצרים ו/או סחורה ו/או ריהוט מסוג כלשהם בתוך המתחם ו/או באתר המוקצה להצבת משאית המזון ו/או סביבתו המסומן על גבי התשריט המסומן כנספח ד' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

(ט) הזכיון יהא אחראי בלעדית ובלבדית לטיב, איכות ותקינות המוצרים אשר ימכרו ו/או ישווקו במשאית המזון והוא ישא באחריות בלעדית ובלבדית לתוצאות כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך-דין, בצירוף מע"מ וריבית, בעניין זה.

(י) הזכיון מתחייב לנקות את האתר עליו תוצב משאית המזון וקרבתה מדי יום ביומו, בתום שעות פעילות משאית המזון, וכן לנקות כל אשפה ולכלוך מכל סוג שיתהווה באתר עליו מוצבת משאית המזון ובקרבתה, במהלך פעילותו.

(יא) הזכין מתחייב להישמע להוראות החברה ו/או מי שהוסמך מטעמה לצורך הסכם זה, ו/או מפקח ו/או התברואן הממשלתי, ו/או הגורמים המוסמכים המקצועיים האחראיים בעיריית מודיעין מכבים רעות וכל נציג רשות מוסמכת בכל הנוגע לשמירת מצב תברואתי נאות של המתחם והשטחים המוקצים לטובת משאיות המזון והאתר עליו מוצבת משאית המזון.

(יב) היה והזכין לא ידאג לשמירת רמת ניקיון מתאימה והולמת באיזה זמן שהוא, אזי, מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לזכות החברה, תהא החברה רשאית לבצע את הניקיון בין בעצמה ובין ע"י כל גורם אחר, והזכין מתחייב בזה לשאת בכל העלויות שינבעו מכך ולשפות את החברה בגין כל הוצאה או עלות שתיגרם לה בקשר לכך, תוך 3 ימים מיום קבלת הדרישה לתשלום מאת החברה. חשבון החברה בגין ההוצאות כאמור לעיל, יהא סופי ולא ניתן לערער.

(יג) הזכין מתחייב כי כל אשר יוצב ויורכב באתר ו/או במשאית המזון יעמוד בכל הסטנדרטיים הבטיחותיים הנדרשים על פי כל דין ועל ידי כל רשות מוסמכת, לרבות משרד הבריאות.

(יד) הזכין יישא בכל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות, לרבות ארנונה וכל תשלומי החובה, בין עירוניים ובין ממשלתיים, מכל מין וסוג שהוא החלים על העסק שיופעל באתר ו/או במשאית המזון ו/או הקשור אליהם ו/או הכרוך ו/או הקשור בהם בין במישרין ובין בעקיפין במשך כל תקופת הזיכיון. מובהר למען הסר ספק כי התשלומים נשוא סעיף זה אינם כוללים מים, חשמל אשר עליהם ישלם הזכין לחברה, ככול והחברה מספק לזכין מים ו/או חשמל, תשלומים קבועים כאמור בסעיף 12.6 להסכם זה.

(טו) הזכין מתחייב כי הוא, וכל מי מטעמו שיעסקו בניהול ו/או משאית המזון, ישתפו פעולה עם הביקורת הפנימית של החברה, ובכלל זה, יאפשר לביקורת הפנימית של החברה לבצע בדיקות בספרים בקשר עם התקשרותו עם החברה.

(טז) הזכין מצהיר כי הוא מודע לכך שהחברה אינה בעלת זכויות המקרקעין באתר וכי הזכויות במקרקעין באתר שייכות לעיריית מודיעין מכבים רעות, וכי החברה הינה רק בעל החזקה ובעלת הזכות מעיריית מודיעין מכבים רעות להפעיל את האתר. מובהר למען הסר כל ספק כי בכל מקרה בו תובע התנגדות מצד עיריית מודיעין מכבים רעות להצבת משאית המזון, תהיה רשאית החברה להורות לזכין להזיז את משאית המזון למקום אחר או כל הוראה או דרישה אחרת כפי שתראה לנכון.

(יז) הזכין מצהיר ומתחייב כי הוא יפנה לחברה בהודעה מראש ובכתב לצורך קבלת הסכמתה לשינוי מיקום משאית המזון.

6.4. האמור בסעיף 6 זה לעיל הנו מעיקרי ההסכם, והפרת מי מסעיפי המשנה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

6.5. על הזכין לצרף כנספת, תמונת המחשה של משאית המזון אשר בכוונתו להציב באתר, ובכל מקרה סוג משאית המזון אותה יציב באתר לא יפחת מהסוג עליה התחייב הזכין במסגרת המכרז.

- 7.1.** הזכין או מי מטעמו יספק על חשבונו את כל כוח האדם הנחוץ לשם הפעלת משאית המזון העונים על כל הדרישות המפורטות בהסכם זה (להלן: "**כח אדם/ אנשי הצוות**").
- 7.2.** הזכין מתחייב בזאת כי לצורך הפעלת משאית המזון יעסיק הוא או מי מטעמו, רק עובדים מיומנים וכשירים בעלי כל הרישיונות והיתרים והאישורים הנדרשים בהתאם להוראות כל דין ולהוראות כל רשות מוסמכת.
- 7.3.** מובהר כי החברה תהא רשאית להורות על החלפת מי מבין אנשי הצוות של הזכין או על הרחקה, באופן מיידי, של מי מבין אנשי הצוות, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתישא בגין כך כל אחריות כלפי הזכין ו/או אנשי הצוות.
- 7.4.** מובהר בזאת כי הזכין מתחייב בזאת לפצות ולשפות את החברה על כל נזק בגין כל תביעה, או קנס, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגדו, או נגד כל מי מעובדיו, שוכריו, שלוחיו ושולחיו, בקשר עם העסקה של נער ו/או נערים לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לחברה עקב העסקה בניגוד לסעיפים 33 ו- 33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952. הפרת סעיף זה יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 7.5.** הזכין מצהיר ומתחייב כי כח האדם יועסק על ידי הזכין או מי מטעמו על בסיס קבוע, כשכירים של הזכין או מי מטעמו, והזכין או מי מטעמו ישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקתו, לרבות: שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים וכיו"ב.
- 7.6.** הזכין מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים המועסקים על ידו או מי מטעמו כנדרש על פי כל דין.
- 7.7.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזכין או מי מטעמו מתחייב כי ישלם לעובדיו שכר אשר לא יפחת משכר מינימום כפי שיקבע מעת לעת. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והזכין לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.
- 7.8.** **אי קיום יחסי עובד ומעביד**
- (א)** מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי היחסים בין הצדדים הינם יחסי מזמין - קבלן עצמאי, ואין באמור בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד כלשהם בין החברה לבין הזכין ו/או כל אדם אחר מטעמו או הפועל עבורו.
- (ב)** למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי החברה לא תהיה מעבידתם של עובדי ו/או מועסקי הזכין או מי מטעמו והם יהיו עובדיו של הזכין או של מי מטעמו בלבד.
- (ג)** כמו כן, הזכין יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל וסוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

(ד) הזכיון מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או במידה ותחויב בקנס מכל סוג שהוא בגין הפרת זכויות עובדיו ע"פ דין מכוח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

7.9. האמור בסעיף 7 זה לעיל הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

8. החזקת האתר המיועד להצבת משאית המזון בתקופת הזיכיון

8.1. הזכיון מתחייב בזה שלא להסב את זכויותיו או כל חלק מהן בהתאם להסכם, לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא, ולא למסור או להעביר את האתר המיועד למשאית המזון או כל חלק ממנו לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא, ולא להשכיר את האתר המיועד למשאית המזון ו/או את משאית המזון או כל חלק ממנה בשכירות משנה, לא להרשות את השימוש באתר ו/או במשאית המזון או בכל חלק מהם לתקופה כל שהיא, ובאופן כל שהוא, לאחר או לאחרים ולא לשתף אחר או אחרים בהחזקת האתר או כל חלק ממנו ו/או בהחזקת משאית המזון והשטח עליו היא עומדת בין אם החזקה מוגדרת ובין אם אינה מוגדרת.

8.2. הזכיון מתחייב שלא לשעבד או למשכן בכל צורה שהיא לטובת כל אדם, גורם או גוף כל שהוא את הסכם זה או את זכויותיו על פיו, או את הזיכיון או חלק ממנו, מבלי לקבל את הסכמתה של החברה מראש ובכתב.

8.3. במידה וזכיון הינו תאגיד, התאגיד מתחייב שלא למכור את אחזקותיו בתאגיד כך שהעברת השליטה בתאגיד תועבר לגורם שלישי, מבלי לקבל הסכמה מראש ובכתב של החברה ובתנאי כי בעל השליטה המיועד, לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושיק) ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.

8.4. הפרה של מי מהסעיפים לעיל תהווה הפרה יסודית של הסכם זה בעטיה תהא החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום וזאת על ידי מסירת הודעה 30 יום מראש ובכתב והזכיון יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה כנגד החברה בעניין זה והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין בטלות ההסכם בנסיבות כאמור.

8.5. החברה תהא רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה לעיריית מודיעין מכבים רעות ו/או לכל גוף עירוני בשליטת עיריית מודיעין מכבים רעות, ובכפוף לכך שזכויותיו של הזכיון לפי הסכם זה לא תפגענה.

9. תיקונים

9.1. כל התיקונים שיהיה צורך לבצעם במתחם כתוצאה מפעילות משאית המזון באתר עליו תוצב משאית המזון ו/או במשאית המזון וכן כל הוצאה בשל שימוש של הזכיון במתחם ו/או באתר בו משאית המזון ו/או במשאית המזון שיהיה צורך להוציאה בקשר להחזקת האתר ו/או משאית המזון במשך תקופת ההסכם, יחולו על הזכיון ועל חשבונו. כל תיקון כאמור יבוצע על ידי הזכיון בהקדם האפשרי, תקלות שיש בהן כדי לגרום נזק למתחם ו/או לאתר ו/או למשאית המזון יתוקנו מיידית.

9.2. במקרה שהזכיון לא ימלא אחר סעיף זה, תהיה החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה או סעד אחר, לתקן את הנזקים ו/או התקלות ולתבוע מהזכיון הן בתקופת ההסכם והן לאחר מכן את המחיר או המחיר המשוער של התיקונים שבוצעו ואת ההוצאות המשוערות של תיקון כל נזק ונזק. החברה תודיע לזכיון על כוונתה לתקן את הנזקים ו/או התקלות כאמור 48 שעות מראש, טרם תחילת ביצוע תיקון הנזקים ו/או התקלות כאמור, ותאפשר לזכיון לבצע את התיקונים בעצמו בתוך פרק זמן שיקבע על ידי החברה, בטרם תממש החברה את זכותה לתקן את הנזקים ו/או התקלות.

9.3. למרות האמור בסעיף 9.2 לעיל, כל קלקול ו/או פגם שנגרם לאתר בלבד, עקב בלאי סביר, יתוקנו על ידי החברה ובלבד והזכיון הודיע לחברה על הקלקול או הפגם מיד לאחר התרחשותו.

10. פיקוח

10.1. פיקוח בעת תקופת הזכיון

(א) הזכיון מצהיר, כי ידוע לו, כי החברה רואה בהפעלת משאית המזון במתחם שרות מרכזי וחשוב המוענק על ידי הזכיון לתושבי העיר מודיעין מכבים רעות ובאי המתחם, וכי יש לחברה עניין מובהק להבטיח, כי משאית המזון תופעל על ידי הזכיון ברמה גבוהה, וכי הפעלת משאית המזון כאמור מהווה תנאי מהותי ועיקרי של הסכם זה.

(ב) החברה תפעיל פיקוח שוטף על הפעלת משאית המזון באמצעות הנציג אשר ימונה מטעמה ואשר יהא מוסמך יבדוק את אופן הפעלת משאית המזון, לרבות התנאים התברואתיים, כשירות העובדים, אופן לבושם והתנהגותם.

(ג) נציג החברה לצורך ביצוע הסכם זה הינו _____ ו/או מי שימונה במקומו ו/או מטעמו ו/או כממלא מקומו.

(ד) החברה תהיה רשאית להחליף את נציגתה בכל עת וזאת בדרך של הודעה לזכיון.

(ה) נציג החברה יהא מוסמך לבקר במתחם ו/או במשאית המזון בכל זמן נתון, לבדוק ולפקח על טיב השירות ואיכותו, הכל לפי הוראות ההסכם ונספחיו.

(ו) על ליקויים שימצאו ידווח לזכיון ע"י המפקח בכתב והוא יהיה חייב לתקנם מהר ככל האפשר.

(ז) ליקויים שיימצאו בתחום הבטיחות או המזון יתוקנו על ידי המציע מיד וללא כל דיחוי. לא עשה כן הזכיון, תהיה החברה רשאית לקנוס את המציע שיזכה בסכום של 1000 ₪ (במילים: אלף ₪) לכל יום בו לא תוקן הליקוי, ו/או על פי שיקול דעתה הבלעדית של החברה, להביא לסגירה והפסקת הפעילות העסקית של משאית המזון במסוף עד לתיקון הליקוי. לא תוקן הליקוי והזכיון או מי מטעמו יפתח את משאית המזון ויקיים את הפעילות העסקית על אף צו הסגירה שקיבל מנציג החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות, תהא החברה רשאית להביא את ההסכם עם הזכיון לידי ביטול לאלתר והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה כנגד החברה בעניין זה והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין בטלות ההסכם בנסיבות כאמור.

מובהר כי הוראת סעיף זו היא בנוסף לכל הזכויות העומדות לכל גורמי הפיקוח על

פי דין.

(ח) מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי נציג החברה לא יהא רשאי לשחרר או לפטור את הזכיון מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי הסכם זה ונספחיו.

(ט) הזכיון מתחייב לדווח לחברה ו/או לנציג החברה על כל אירוע חריג, מכל מין וסוג, אשר יארע במהלך הפעלת משאית המזון באתר.

11. היקף הזכיון והיעדר בלעדיות

11.1. מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית להעניק זיכיונות להצבה והפעלת משאיות מזון במתחם ולזכיינים אחרים שאינם הזכיון וכי הזכיון הניתן לזכיון מכוח הסכם זה הינו להצבת משאית מזון באתר נשוא הסכם זה בלבד.

11.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 11.1 לעיל, מובהר בזאת במפורש כי החברה תהא רשאית בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לערוך מכרז של מכרז פומבי להענקת זכיונות לקיום פעילות מסחרית זהה, דומה ו/או תחליפית לפעילות המסחרית הנקובה בהסכם זה, באתרים נוספים במתחם ו/או באתרים נוספים במתחמים נוספים.

11.3. הזכיון מצהיר ומתחייב כי אין לו ציפייה ו/או זכות תביעה ביחס להיקף או למידה מינימאליים או מקסימאליים של רכישות שיבוצעו על ידי ציבור לקוחות באי המתחם, והוא מוותר בזאת בויתור בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה בכל עניין הקשור לאמור בסעיף זה לעיל.

12. תשלומים לחברה

12.1. עבור מתן הזכיון להצבת משאית מזון באתר, ישלם הזכיון בהתאם לסך הכספי לחודש המוצע על ידו בטופס ההצעה למכרז המסומן כנספח א' להסכם זה בתוספת מע"מ על פי שיעורו בדין.

12.2. במעמד חתימת הסכם זה, הזכיון יעביר לחברה מראש 4 המחאות בגובה דמי הזכיון ובתוספת הסך הנקוב בסעיף 12.6 להלן (ככל והחברה מספקת לזכיון מים ו/או חשמל), בתוספת מע"מ כדין כנגד טופס עסקת אקראי. החברה תמציא לזכיון אישור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים ואישור על פטור מניכוי מס במקור.

מבלי לגרוע מן האמור, ימסור הזכיון לחברה 30 יום לפני מועד פירעונה של ההמחאה האחרונה 4 המחאות נוספות לתקופת האופציה.

12.3. כל איחור של הזכיון בתשלום כל סכום לפי הסכם זה העולה על 45 (ארבעים וחמישה) ימים, יגרור תוספת של ריבית פיגורים מהיום שנקבע לתשלום על-פי הסכם זה ועד למועד ביצוע התשלום בפועל, וזאת לאחר שניתנה לזכיון התראה של 14 ימים לביצוע התשלום והזכיון לא העביר תשלום. למען הסר ספק, מובהר כי תשלום ריבית פיגורים כאמור לא יפגע באיזה מזכויותיה של החברה על פי הסכם זה.

12.4. מובהר ומוסכם כי כל ההוצאות אשר ידרשו לזכיון לביצוע שירותיו, לאספקת הטובין ולביצוע העבודה יוצאו וישולמו על ידו וכי הוצאות אלה נלקחו בחשבון ונכללו בתמורה עליה הסכימו הצדדים כאמור בהסכם זה.

12.5. הזכיון מצהיר כי לא שילם דמי מפתח לחברה ו/או לעיריית מודיעין מכבים רעות, וכי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 לא יחול על הסכם זה, דמי הזכיון ויתר התשלומים שישולמו על ידי הזכיון על פי הסכם זה, לא יחשבו דמי מפתח ולא יהיו כפופים להוראות החוק האמור.

12.6. ככל והחברה מספקת לזכיון מים ו/או חשמל, ישלם הזכיון בנוסף לדמי הזכיון:

(א) תשלום קבוע בגין הוצאות המים סך כולל של _____ ₪

(ב) תשלום קבוע בגין הוצאות החשמל סך כולל של _____ ₪.

12.7. הזכיון מוותר בראש לכל טענה בנוגע לחשבונות אלו. תשלום זה יצורף לתשלום דמי הזכיון כאמור 12.1 לעיל.

12.8. אי תשלום חשבונות אלו המפורטים בסעיף זה יהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע והנובע מכך.

12.9. למען הסר ספק, מודגש בזה כי לזכיון לא תהא זכות קיזוז.

13. אחריות ושיפוי

13.1. האחריות הבלעדית והמלאה על אחזקת משאית המזון, תקינותה, הסליקה והשירות ללקוחות, תחול על הזכיון בלבד. הוראות אלה נכונות גם ביחס לכל ציוד נוסף שיסופק או יוצב על ידי הזכיון (בכפוף לאישור החברה). בכלל האמור יהא הזכיון אחראי על ביצוע בדיקות תקופתיות, החלפת חלפים, תיקון ליקויים, אספקת מוצרים וכיו"ב. הזכיון מתחייב לשאת בכל הוצאה שתדרש עקב כך.

13.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזכיון יהא האחראי הבלעדי לכל אובדן, פגיעה או נזק, שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות החברה ועובדיה, עובדי הזכיון, קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו, או צד שלישי כלשהו, עקב ו/או כתוצאה מהצבת משאית המזון ו/או החלפת משאית המזון, הובלתה, הפעלתה, שימושה, תחזוקתה או פירוקה, או עקב הפרת איזה מהתחייבותה על פי הסכם זה, לרבות לנזק כאמור שיגרם לאתר או למתחם, לכבישים הסמוכים אליו, וזאת בין אם האירוע יגרם תוך הפרת הוראות הסכם זה ובין אם לאו, ובין אם האירוע יקרה בתחומי האתר או מחוצה לו.

13.3. כל האחריות לוודא כי כל הפועלים מטעמו של הזכיון, לרבות עובדיו וקבלניו, פועלים בצורה בטוחה ותקינה וכן האחריות לאחסון נכון ובטוח של כל החומרים, הציוד, המכשירים וכלי העבודה הנדרשים לביצוע העבודות על ידו כאמור בהסכם זה, הינה על הזכיון, והוא יישא באחריות לכל נזק ו/או הפסד, בין ישירים ובין עקיפים, עקב הפרת חובתה זו.

13.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי החברה לא תהא אחראית בשום אופן לכל נזק שיגרם למשאית המזון שהותקנה ו/או לחיבורה ו/או כל נזק אחר לציוד של הזכיון, לרבות נזק שנגרם כתוצאה מעבודות שבוצעו על ידי קבלנים מטעמה, גניבה על ידי צד ג', פריצה, כוח עליון, פגעי מזג אוויר ועוד, למעט נזק שנגרם בזדון על ידי החברה ו/או מי מטעמה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של הזכיון להיפרע מכל צד שלישי בגין נזק שנגרם.

13.5. הזכיון ישפה את החברה בגין כל הפסד ו/או נזק ו/או הוצאה (לרבות שכ"ט עו"ד) שיגרמו

לחברה ו/או לאתר או לכל חלק ממנו ו/או לכל מערכות השייכות לעיריית מודיעין מכבים אעות, עקב ו/או בקשר עם הצבה והפעלת משאית המזון ו/או ביצוע עבודות ההתקנה או עבודות האחזקה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.

13.6. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או מכל דין, הזכין מתחייב לשפות את החברה, בתוך שלושים (30) ימים מיום קבלת דרישה מאת נציג החברה, בגין כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה שתוגש נגד החברה בשל אבדן, פגיעה או נזק או הפסד כאמור לעיל, וכן בגין כל ההוצאות שהחברה נשאה בהן (לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד) והכל מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים ובלבד שהחברה הודיעה לזכין בהקדם על קבלת תביעה ואפשרה לו ליטול חלק בהגנה מפניה.

13.7. מתן הזיכיון ואישור החברה לשירותים המוענקים על ידי הזכין מכוח הזיכיון, בכללותם או בחלקם, אין בו כדי לשחרר את הזכין מאחריותו המקצועית המלאה, ואין באישור האמור כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי בקשר עם טיב השירותים המוענקים על ידי הזכין מכוח הזיכיון.

13.8. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או מכל דין, הזכין יהיה האחראי הבלעדי לכל אבדן, פגיעה, נזק או הפסד ככל שיגרמו לגופו או לרכושו של אדם או לחברה (לרבות למי מעובדיה ו/או לעיריית מודיעין מכבים רעות מדינת ישראל) או לצד ג' כלשהו תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על ידו ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל כלשהם של הזכין ו/או מי מטעמו. הזכין מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת אבדן, פגיעה, נזק או הפסד כאמור.

13.9. אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את הזכין מהחובות החלות עליו בביצוע עבודתו על פי כל דין, ואין לפרש את האמור בהם כויתור של החברה על כל זכות או סעד המוקנים לה כדן.

13.10. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

14. ביטוח – בהתאם לאמור בנספח ב'.

15. ביטחונות

15.1. להבטחת התחייבויות הזכין לפי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע ביתר התחייבויות הזכין לרבות פינוי האתר במועד, תשלום כל נזק שיגרם לו, תשלום דמי הזיכיון, תשלום פיצוי מוסכם והתשלומים המוטלים על הזכין בהסכם זה, יפקיד הזכין במעמד חתימת ההסכם, וכתנאי מוקדם למסירת החזקה באתר, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, בסך השווה לחודשיים דמי זיכיון כאמור בסעיף 12.1 לעיל, אשר תהיה בתוקף 90 ימים לאחר תום הסכם זה, בנוסח המצורף כנספח ג' להסכם זה.

15.2. החברה תהיה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה ו/או לעשות שימוש בערבות לעיל בכל מקרה שבו לא שילם הזכין לחברה תשלום כלשהו, אשר הינו חייב לשלמו לפי הסכם זה, בתוך 10 ימים ממועד קבלת דרישתה בכתב של החברה.

15.3. מובהר, כי המצאת הערבות כאמור תהווה תנאי מוקדם למסירת החזקה באתר לזכין. אי מסירת החזקה כאמור לא תיחשב כהפרת ההסכם על-ידי החברה ולא יהיה בעיכוב כאמור כדי לשחרר את הזכין מקיום מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות תשלום דמי הזיכיון במלואם ובמועד.

15.4. הערבות תוחזר על-ידי החברה לזכיון בתום 90 ימים מעת שהזכיון פונה כדין את האתר, בכפוף לכך שהזכיון מילא מלוא חיוביו על-פי הסכם זה.

15.5. מודגש, כי הוראות סעיף זה לעיל הן בגדר תנאים מהותיים בהסכם זה אשר הפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית.

16. הימנעות מניגוד עניינים

16.1. הזכיון מצהיר, כי הוא ואנשי הצוות מטעמו אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, לרבות ניגוד עניינים אישי, מקצועי או עסקי, בינו לבין החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות, והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו, יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

16.2. בכל מקרה, מתחייב הזכיון להודיע לחברה מיד עם היוודע לו, כי הוא ו/או אנשי הצוות מטעמו נמצאים במצב של ניגוד עניינים כאמור ולהימנע מביצוע פעולה כלשהי ואו מתן שירותים כלשהם עד לקבלת הנחיות בעניין מהחברה.

16.3. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

17. הפרות יסודיות

17.1. הפר הזכיון את ההסכם בהפרה יסודית ו/או הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 5 ימי עבודה ממועד דרישתה בכתב של החברה, תהיה רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפגיעתו של ההסכם:

17.1.1. להפסיק מיידית, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך הפעלת משאית המזון.

17.1.2. להחליף את הזכיון בזכיון אחר, דרך קבע או באופן ארעי;

17.1.3. לפעול בהתאם לכל זכות משפטית לרבות הפעלת הערבות הבנקאית המצורפת.

למען הסר ספק, מוצהר בזאת, כי פעולת החברה על פי סעיף זה אינה מביאה את ההסכם לידי גמר ואינה משחררת את הזכיון מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

17.2. מבלי לגרוע מן האמור, ובנוסף לאמור בסעיף 17.1 לעיל, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה מיד, במלואו או בחלקו, על ידי מתן הודעה בכתב לזכיון, ללא צורך במתן התראה כלשהי ומבלי שתחוייב בתשלום פיצוי כלשהו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף שיעמוד לזכותה, בקרות אחד מהמקרים הבאים:

17.2.1. הפרה יסודית של ההסכם על ידי הזכיון;

17.2.2. הזכיון ו/או מי ממנהליו הורשע בפלילים או הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא

כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.

17.2.3. אם התברר לחברה בכל שלב שהוא כי קיימת מניעה חוקית כלשהי להמשך ההתקשרות עם הזכין ;

17.2.4. אם התברר כי הזכין הפר ו/או עומד להפר הוראות כל דין, ו/או לא עמד בהתחייבותיו הכספיות בין אם הן קשורות בהסכם ובין אם לאו ;

17.2.5. כשניתן נגד הזכין צו כינוס נכסים ו/או הוגשה בקשה לפירוק ו/או הזכין החל בהליכים לקראת פירוק או להכרזתו כפושט רגל.

17.2.6. כשהזכין מפעיל עסק שאינו תואם את סוג הפעילות המסחרית אותה הציע במסגרת המכרז, מסב, משכיר, מעביר או משעבד את הסכם זה כולו או מקצתו, או זכות מזכויותיו על פי ההסכם זה לאחר ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.

17.2.7. אם זכויות הזכין על פי הסכם זה יהיו נתונות להליכי הוצאה לפועל או הוטל עיקול על רכוש של הזכין ו/או על כספים המגיעים לזכין מהחברה והמוחזקים על ידי החברה והעיקול לא הוסר תוך 14 ימים.

17.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת, כי החברה תהיה רשאית להביא לסיומו של ההסכם, בהודעה מראש ובכתב שתימסר לזכין 14 (ארבע עשר) ימים מראש, וזאת מכל סיבה שהיא.

17.4. למען הסר ספק מובהר כי במקרה של סיום ההסכם כאמור לעיל, יהיה על הזכין לעמוד בכל חובותיו בהתאם להסכם זה והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום כלשהו, והוא מוותר מראש ומתחייב שלא להעלות כל טענה שהיא כנגד החברה בקשר עם סיום ההסכם.

17.5. בכל מקרה של סיום ההסכם, מחוייב הזכין לפנות את משאית המזון מהאתר, מבלי להותיר נזקים (לרבות נזקי שבר), פסולת או לכלוך בסביבת האתר ו/או המתחם.

17.6. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה כי אם לא ימלא הזכין אחרי הוראות סעיף 17.5 דלעיל תוך 7 יום מיום משלוח הודעת הביטול, הרי מבלי לגרוע מכל זכויות החברה עפ"י הסכם זה ו/או מכוח כל דין, תהייה רשאית החברה לתפוס את האתר ולסלק את ידו של הזכין או מי מטעמו לרבות שוכריו.

17.7. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 17.6 לעיל, לא פינה הזכין ו/או מי מטעמו, לרבות שוכריו, את האתר עם ביטול ההסכם כאמור בסעיפים 17.1, 17.2 ו/או 17.3, יהא הזכין חייב בתשלום סך 2,000 ₪ (במילים: אלפיים שקלים חדשים) בגין כל יום אחור בפניו וזאת כדמי שכירות ראויים ומוערכים מראש.

17.8. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי עם ביטול ההסכם, לא יבוא הזכין או מי מטעמו לחברה או לכל גורם אחר בשום תביעה בגלל הוצאותיו, הפסדיו או השקעותיו בקשר עם הסכם זה.

17.9. הזכין מצהיר כי בכל מקרה לא תהיה לו זכות עיכבון על האתר.

18. פיצויים מוסכמים לחברה

18.1. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות ההסכם ומפרט השירותים, ובנוסף להן, מוסכם כי בגין

האירועים המפורטים להלן, ישלם הזכיון לחברה פיצויים מוסכמים מראש כדלקמן:

- 18.1.1.** בכל מקרה בו יופר הסכם זה בהפרה יסודית על ידי הזכיון, אשר לא גררה את ביטול ההסכם על ידי החברה כאמור לעיל, יחויב הזכיון בתשלום פיצוי בסך של 5,000 ₪ (לא כולל מע"מ) וזאת כפיצוי מוסכם ומוגדר מראש, ובהתאם להוראות סעיף 17.1 לעיל.
- 18.1.2.** בגין אי מתן שירות על ידי הזכיון מעבר לקבוע בסעיף 6.2(ד) לעיל, ישלם הזכיון פיצוי מוסכם לחברה בסך של 500 ₪"ח כולל מע"מ על כל יום בו לא הפעיל הזכיון את משאית המזון.
- 18.2.** החברה תהא רשאית לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים כאמור בכל דרך, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות בדרך של הפעלת הערבות הבנקאית בהתאם להוראות הסכם זה.
- 18.3.** תשלום הפיצויים המוסכמים כאמור, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הזכיון מהתחייבותו להשלים את השירותים או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.
- 18.4.** למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לצדדים לפי כל דין ו/או כדי לגרוע מזכויות הצדדים בהתאם להסכם.

19. שונות

- 19.1.** **אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות.** אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע (לרבות אכיפה) בגין הפרתו, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר או בגין הפרה אחרת של ההסכם.
- 19.2.** **אי ויתור -** שום ויתור, אורכה, הנחה, ביטול או שינוי כלשהו בתנאי הסכם זה לא יהיו ברי תוקף, אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על-ידי הצדדים.
- 19.3.** **תיקון ההסכם ושינויו.** כל תיקון להסכם זה או שינויו ייעשו בכתב, חתום על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.
- 19.4.** **הסכם מבטל וממצה.** הסכם זה, הסכמים נלווים לו ומסמכים אחרים בין הצדדים שתאריכם כתאריך הסכם זה, מהווים את כלל הסכמת הצדדים והם מבטלים כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.
- 19.5.** **סמכות מקומית.** כל עניין הנוגע להסכם זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז-לוד בלבד.
- 19.6.** **תנאי מתלה.** הסכם זה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי אחרון מורשי החתימה של החברה.

20. כתובות הצדדים ומשלוח הודעות

- 20.1.** הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או בדוא"ל או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים הנקובים לעיל במבוא להסכם זה, ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: יום אחד לאחר מועד מסירתה, אם נמסרה ביד; במועד פתיחתה על ידי הנמען, אם שוגרה בדוא"ל; או עם חלוף 7 ימים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום.

20.2. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח העתקים שבהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ הזכין	_____ חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
----------------	---

אישור הזכין

אני עו"ד _____ מאשר חתימתם של מר _____ ת.ז. _____
מר _____ ת.ז. _____ כמורשי חתימה מטעם הזכין (להלן – "הזכין")
והריני מאשר כי חתימתם מחייבת את הזכין.

_____ חותמת וחתימת עו"ד	_____ תאריך

נספח א'



מכרז פומבי מס' 01/2026

לקבלת זיכיון להצבה, ניהול והפעלה של משאיות מזון " Food Trucks" לממכר מזון ומשקאות בספורטק, פארק המנגלים וגבעת הברושים בעיר מודיעין מכבים רעות
טופס הצעת משתתף – כתב הצעה

אני הח"מ, _____ ת.ח.פ. _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת זיכיון להצבה, ניהול והפעלה של משאיות מזון "Food Trucks" לממכר מזון ומשקאות **בספורטק, פארק המנגלים וגבעת הברושים** בעיר מודיעין מכבים רעות (לרבות תנאי המכרז, וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

הצעתי הינה כדלקמן (המציע רשאי להציע לאתר בו הוא מעוניין או ליותר מאתר אחד :

1. בגין אתר הספורטק

1.1. _____ ש' (במילים: _____ שקלים חדשים) לחודש, בגין הזיכיון להצבה, ניהול והפעלה של משאיות מזון "Food Trucks" לממכר מזון ומשקאות בספורטק בעיר מודיעין מכבים רעות, בתוספת מע"מ על פי שיעורו בדין.

1.2. התכנית הרעיונית ביחס לאתר המבוקש ולפעילות המסחרית המתוכננת/המוצעת בו הינה :

_____.

על המציע להגיש יחד עם מסמכי המכרז תכנית רעיונית של המציע ביחס לאתר המבוקש ולפעילות המסחרית המתוכננת/המוצעת בו, וכן התייחסות מפורטת לפעילות.

1.3. רמת רצוני באתר : _____

דרג בדירוג שבין 1-3 את רמת רצונך באתר כאשר 1 מסמל – רוצה מאוד, 2 – רוצה, 3 – מעוניין.

2. בגין אתר פארק המנגלים

2.1. _____ ש' (במילים: _____ שקלים חדשים) לחודש, בגין הזיכיון להצבה, ניהול והפעלה של משאיות מזון "Food Trucks" לממכר מזון ומשקאות בפארק המנגלים בעיר מודיעין מכבים רעות, בתוספת מע"מ על פי שיעורו בדין.

2.2. התכנית הרעיונית ביחס לאתר המבוקש ולפעילות המסחרית המתוכננת/המוצעת בו הינה :

_____.

על המציע להגיש יחד עם מסמכי המכרז תכנית רעיונית של המציע ביחס לאתר המבוקש ולפעילות המסחרית המתוכננת/המוצעת בו, וכן התייחסות מפורטת לפעילות.

2.3. רמת רצוני באתר : _____

דרג בדירוג שבין 1-3 את רמת רצונך באתר כאשר 1 מסמל – רוצה מאד, 2 – רוצה, 3 – מעוניין.

3. בגין אתר גבעת הברושים

3.1. _____ נה (במילים : _____ שקלים חדשים) לחודש, בגין הזיכיון להצבה, ניהול והפעלה של משאיות מזון "Food Trucks" לממכר מזון ומשקאות בגבעת הברושים בעיר מודיעין מכבים רעות, בתוספת מע"מ על פי שיעורו בדין.

3.2. התכנית הרעיונית ביחס לאתר המבוקש ולפעילות המסחרית המתוכננת/המוצעת בו הינה :

_____.

על המציע להגיש יחד עם מסמכי המכרז תכנית רעיונית של המציע ביחס לאתר המבוקש ולפעילות המסחרית המתוכננת/המוצעת בו, וכן התייחסות מפורטת לפעילות.

3.3. רמת רצוני באתר : _____

דרג בדירוג שבין 1-3 את רמת רצונך באתר כאשר 1 מסמל – רוצה מאד, 2 – רוצה, 3 – מעוניין.

4. מובהר בזאת כי שסך דמי הזיכיון המוצעים לכל אחד מן האתרים לא יקטן מסך 1,500 ₪ לא כולל מע"מ לחודש - הצעה נמוכה מן האמור לעיל תביא לפסילה לאלתר.

5. מובהר בזאת כי לתשלום, כאמור לעיל, יתווסף מע"מ כחוק כנגד חשבונית מס, בתנאי שיתקבל אישור עוסק מורשה כמפורט להלן.

6. מובהר בזאת כי חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ, מוגדרת לצרכי מע"מ כמלכ"ר וחייבת להוציא חשבונית מס רק בגין עסקת אקראי. החברה עומדת לפנות לשלטונות המע"מ על מנת לקבל אישור כעוסק מורשה התקשרות זו. למען הסר כל ספק, המע"מ יתווסף, כאמור לעיל, רק במידה והחברה תקבל את האישור הנ"ל. במידה והאישור לא יינתן יתווסף המע"מ רק על התשלומים בגין עסקאות האקראי.

ת"ז / ח.פ. / מס' שותפות

חתימת המציע

שם המציע

נספח ב'

ביטוח

1. להבטחת אחריותו של הזכייין כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הזכייין לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים לפי שיקול דעתו להבטחת אחריות כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, המצורף כנספח ב' 1 ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס אישור על קיום ביטוחים").
2. הזכייין ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הזכייין המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הזכייין לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הזכייין ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה.
3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הזכייין לכלול את הסעיפים הבאים:
 - א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הזכייין ו/או החברה:
 - ב. "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ, לרבות עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
 - ג. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הזכייין ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
 - ד. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הזכייין בקשר עם ההתקשרות.
 - ה. ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את אחריות הזכייין ועובדיו בגין ו/או בקשר עם ההתקשרות.
 - ו. כחלופה לביטוח חבות מוצר, ניתן להוסיף את קוד 337 לביטול צד ג', הקובע כי חריג חבות מוצר לא יחול לעניין נזקי גוף.
 - ז. בכל הנוגע לביטוח חבות מוצר - הביטוח יכלול תאריך רטרואקטיבי ממועד התחלת ההתקשרות.
 - ח. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
 - ט. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי דין.
 - י. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - יא. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הזכייין ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

- יב. כל סעיף בפוליסות הזכין (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הזכין כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה ולגבי החברה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הזכין זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר זכין הזכין וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
4. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
5. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הזכין על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
6. הזכין לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
7. הזכין לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטחים אילולא מעשה או מחדל של הזכין ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הזכין יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
8. הזכין מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
9. הפר הזכין את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הזכין אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח						
חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ		נדל"ן אחר: קבלת זיכיון להצבה, ניהול והפעלה של משאיות מזון "Food Trucks" לממכר מזון ומשקאות ברחבי העיר מודיעין מכבים רעות ו/או פעילויות נלוות.	חברת בת של עיריית מודיעין מכבים רעות						
				ת.ז.ח.פ. 512099920					
				מען דם המכבים 35 מודיעין מכבים רעות					
				תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:					
<u>העיסוק המבוטח:</u> מזון									
כיסויים									
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח	תאריך סיום	סכום						
	מטבע								
צד ג'	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 337 ביטול חריג חבות מוצר לנזקי גוף	1,000,000	ש"ח						
				309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים 328 ראשוניות	20,000,000	ש"ח			
							302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	1,000,000	ש"ח
<u>ת.רטר:</u>									
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):									
041 מזון									
ביטול/שינוי הפוליסה *									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.									
חתימת האישור									
המבטח:									

נספח ג'

נוסח ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
רחוב דם המכבים 35, מע"ר
מודיעין מכבים רעות
א.ג.נ,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הזכייין") אנו ערבים בזה כלפיכם
לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הזכייין בקשר עם מילוי התחייבויות הזכייין בקשר עם הסכם
שנחתם ביניכם לקבלת זיכיון להצבה, תפעול, והפעלה של משאית מזון באתר.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, תוך שבעה (7) ימים מיום
דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את
הסכום תחילה מאת הזכייין.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את
דרישתכם על פיה במכרז משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת
תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד הזכייין, ו/או לדרוש תחילה תשלום מאת הזכייין.

אנו מסכימים, כי חילוט חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה ליתרת הסכום שלא
חולט.

ערבות זו תעמוד בתוקפה גם כלפי מי שיבוא בנעליכם, בין כנמחה ובין בכל דרך אחרת.

ערבות זו תישאר בתוקפה 90 יום לאחר סיום תקופת ההתקשרות ועד בכלל, קרי, עד
_____.

דרישה שתגיע אלינו לאחר התאריך הנ"ל לא תענה.

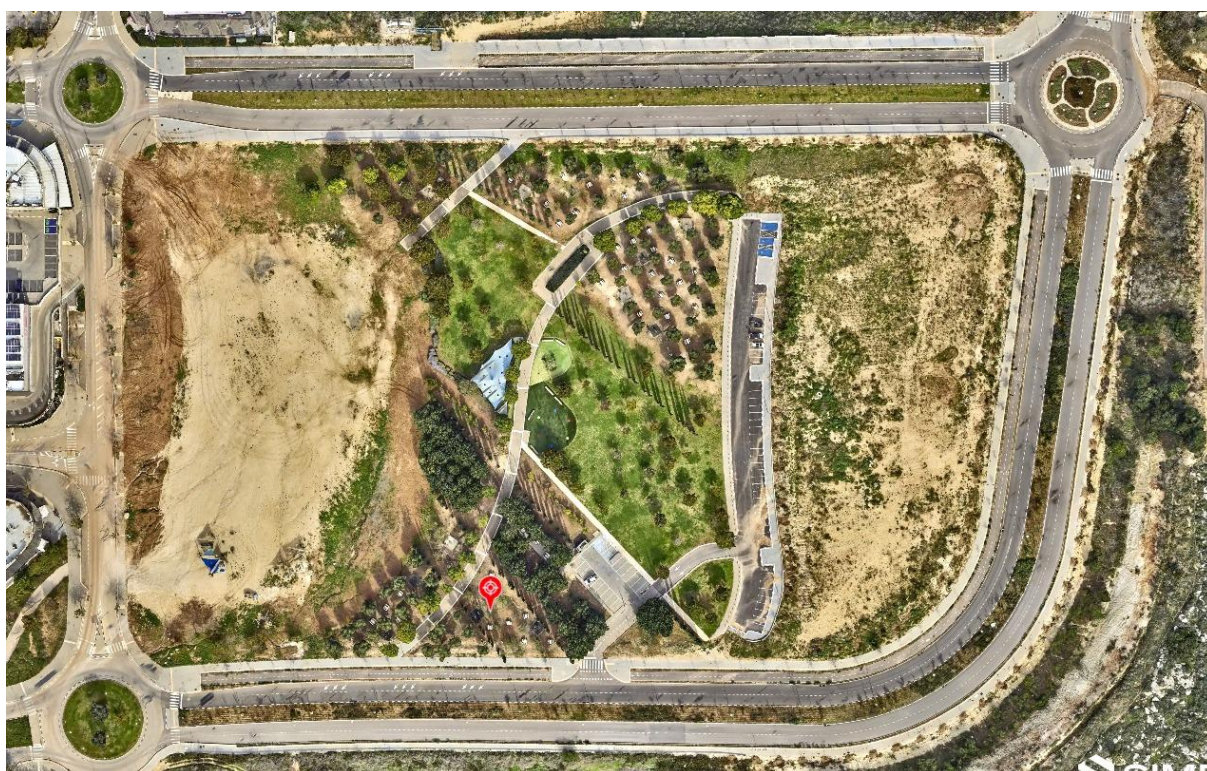
ערבות זו אינה ניתנת להסבה או העברה.

בכבוד רב,

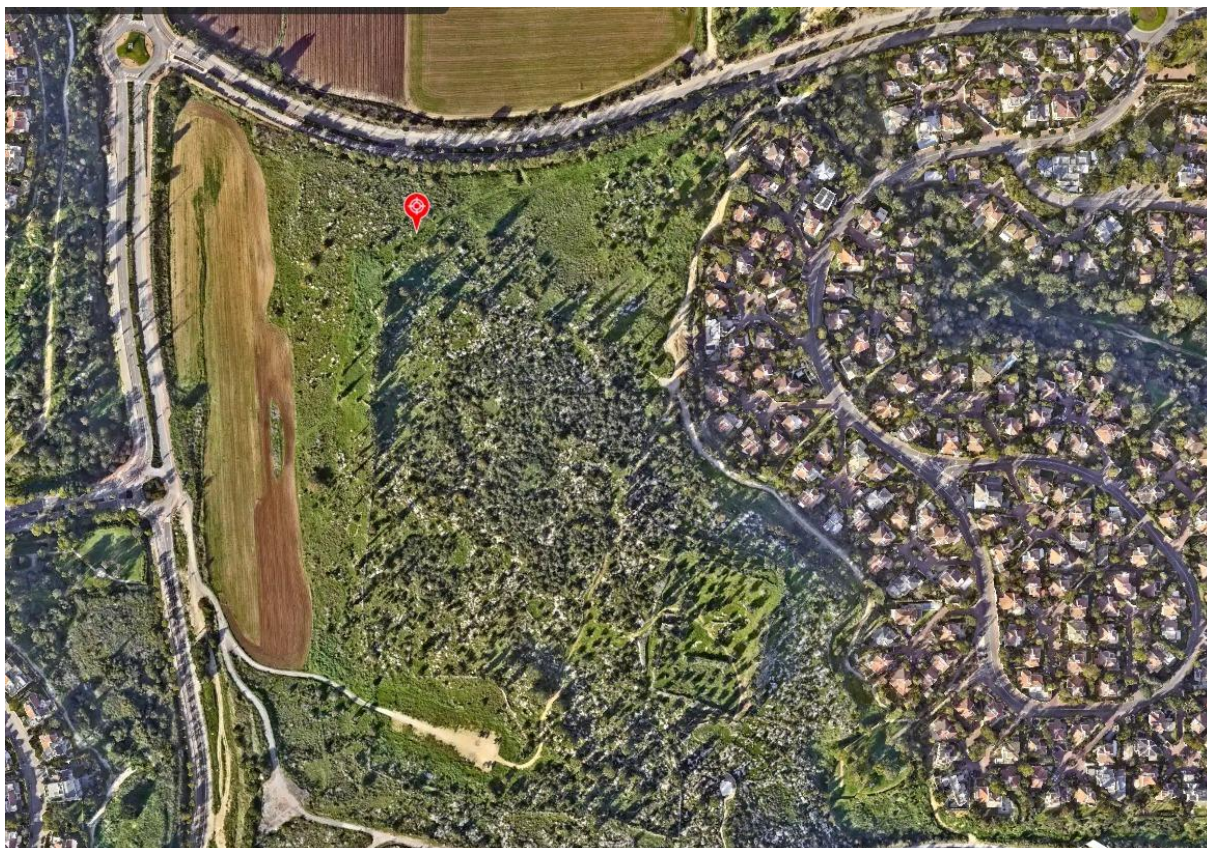
נספח ד'

תשריט למיקום האתר
צורף כמסמך ג' למסמכי הפנייה;

פארק המנגלים



גבעת הברושים



סקייטפארק

