

13 בינואר 2026
 מנ 12370

פרוטוקול ישיבת הבהרות מיום 12/01/2026

למכרז מס' 01/2026 למתן זיכיון להצבה, ניהול והפעלה של משאיות מזון "food trucks"

לממכר מזון ומשקאות ברחבי העיר מודיעין מכבים רעות

משתתפים:
גלי בר-ניר – מנכ"לית
מורן מימון – סמנכ"לית תפעול ונכסים
יובל קויאטק – יועמ"ש החברה
קרן פלד – רכזת התקשרויות והסכמים
נציגי המציעים

מציגה את הנוכחים ואת מהות המכרז – מכרז מס' 01/2026 למתן זיכיון להצבה, ניהול והפעלה של משאיות מזון "food trucks" לממכר מזון ומשקאות ברחבי העיר מודיעין מכבים רעות, בשלושה מיקומים שהוחלטו על ידי העירייה באמצעות חברת אופק כנקודות הפעלה של פודרטאקים.

גלי בר-ניר:

הנוכחות בישיבת ההבהרות אינה חובה. לתשומת לבכם: נפלה טעות סופר בעמ' 7 בחוברת, שם רשום שהישיבה חובה. היא איננה חובה כאמור. המשמעות היא שגם מי שאינו נוכח בישיבה היום, רשאי להגיש הצעה למכרז.

אחרי ישיבת ההבהרות, כל שאלה שתעלה תועבר בצורה מסודרת למייל זה, הרשום בחוברת המכרז: michrazim@ofekmodiin.com

התשובה תישלח למשתתפים, ותגורסם באתר העירייה ובאתר החברה, באחריותכם לעקוב אחרי התשובות. ניתן לשלוח שאלות הבהרה עד ליום 21.01.2026 בשעה 12:00.

שאלות שעל גבול הסודיות המסחרית ייענו באופן פרטני לשואל. זו הדרך לקבל תשובות. אין לפנות לעובדי החברה באופן ישיר.

חברת המכרז מופיעה לעיון באתר החברה ובאתר העירייה, אך לצורך הגשת הצעה יש לרכוש אותה, ואת ההצעה יש להעביר במסירה אישית, כאן במשרדנו.

המועד האחרון להגשת ההצעות הוא ב-26.01.26 בשעה 13:00 בצהריים, ובאותו יום בשעה 14:00 תתבצע פתיחת מעטפות ראשונה, שרק בודקת את תקינות הערבות. במידה והערבות תקינה, נמשיך את התהליך.

לפני שניכנס למהות המכרז, יועמ"ש החברה יובל קויאטק, ימסור את ההדגשים

המשפטיים שלו.

יובל קויאטק:

בתוך כל מסמכי המכרז, הדבר החשוב ביותר הוא הערבות הבנקאית. נוסח הערבות צריך להיות זהה לנוסח המופיע בחוברת. ערבות שלא תהיה זהה – תיפסל.

לגבי שאר המסמכים, שימו לב להחתים בחתימה מלאה את כל מי שצריך במקומות הנדרשים, למלא את הפרטים ולחתום על כל עמוד בראשי תיבות שלכם. מדובר בהליך פרוצדורלי מאוד פשוט.

גלי בר-ניר:

לגבי אישור קיום ביטוחים: אין צורך להחתים את חברת הביטוח, מספיק לחתום בראשי תיבות, אך כן מומלץ להעביר לאישור חב' הביטוח לוודא שאין השגות, כי ברגע שיוכרז זוכה, לא ניתן יהיה לשנות.

עד כאן מנהלות, ומכאן - מהות המכרז:

הפעלת הפודטראק היא בימים חמישי, שישי ושבת בלבד, בין השעות 7:00 ל- 23:00, בשלושה מיקומים: גבעת הברושים, פארק המנגלים וסקייט פארק. אין מיקומים נוספים כרגע.

שאלה:

מהו המיקום של הסקייט פארק?

מורן מימון:

בשדרות מנחם בגין.

מציע:

היכן שבעבר היה פודטראק "הכובען המטורף"?

מורן מימון:

נכון.

גלי בר-ניר:

מחיר המינימום להגשת הצעה במכרז עומד על 1,500 ₪ בתוספת מע"מ. ניתן להגיש יותר, אך לא פחות. שימו לב, בשונה מההליך הקודם, כעת נדרשות שתי ערבויות: האחת, ערבות הגשה להבטחת תנאי המכרז, והשנייה ערבות הסכם שתוגש ע"י הזוכה. חשוב להביא את ערבות ההגשה בנפרד, לא כרוכה במסמכי החוברת.

תקופת ההתקשרות היא למשך שנה. בהליך הקודם זה היה לשלושה חודשים ובכל פעם הוארך בשלושה חודשים נוספים, כעת מדובר במכרז ותקופת ההתקשרות היא למשך שנה, כאשר לחברה יש זכות להאריך את ההסכם לשנה נוספת, ארבע פעמים. סך כל ההתקשרות יכול להימשך חמש שנים.

אנו שומרים לעצמנו את הזכות להכניס שינויים בחוברת, אם כהחלטה שלנו, אם בעקבות שאלות שלכם, עד מועד הגשת הצעות.

מציע:

בחוברת המכרז רשום, שאם הזכייין לא יפעיל את הפודטראק למשך התקופה הכתובה בסעיף, 10 ימי עסקים במצטבר, הדבר ייחשב הפרת הסכם והחברה תוכל להפסיק את הזיכיון. אני מבקש הסבר לכך.

יובל קויאטק: הרעיון העומד בבסיס המכרז, הוא לזנות שירות לזושבים בימים שנקבעו. כאשר זכיון מחזיק את הזכות, ופתאום בוחר שלא להפעיל לתקופה שנקבעה, המשמעות היא שאינו מממש את הזכיון שלו וזה בעייתי. התושבים לא יקבלו את השירות. יכול להיות שכמות הימים שהוגדרה נמוכה.

גלי בר-ניר: אכן הכמות נמוכה. זכיון שלא יפעיל את הפוד-טראק למשך חודש או יותר, ולא קיבל על כך אישור מפורש מהחברה, הדבר ייחשב כהפרה יסודית והחברה תהיה רשאית להביא את ההסכם לסיום.

שאלה: אני מבין שיש שלושה מציעים קיימים, ושלושה מקומות. האם מציעים חדשים יכולים לפנות?

גלי בר ניר: המכרז נפתח לכל מציע פוטנציאלי. לא רק למפעילים הקיימים. כאמור, מדובר על שלושה מקומות אפשריים. בהליך הקודם פורסמו שבעה מקומות, ולאור הלקחים שהופקו, כעת מוצעים שלושה מקומות בלבד.

שאלה: כמה זמן נמשכת תקופת ההתארגנות?

גלי בר ניר: חודש.

שאלה: ואם לא נספיק לעמוד בכך?

גלי בר ניר: אפשר לפנות אלינו, לנמק כמובן באופן מסודר את הבקשה, ונבחן זאת.

מציע: לגבי תשתיות, האם ישנן כאלה בכל אחד מהמתחמים?

גלי בר-ניר: לא.

מציע: אתם מודעים לכך שמבחינת בטיחות מזון, העובדה שאין ביוב אינה תקינה?

גלי בר ניר: תלוי מה אתה מפעיל ואיזה מזון אתה מוכר. הכל נעשה באופן מסודר, אנחנו עובדים עם אגף הרישוי, שעובד בצמוד למשרד הבריאות, ופועלים על פי ההנחיות הקבועות בחוק.

מציע: לא חובה שיהיה ביוב. יש מיכלי ניקוז, יש אופציות.

מציע: יש לי שאלה: אישור הביטוחים שיש לי תקף עד חודש ספטמבר. במידה ואזכה, האם יהיה עלי להעביר אישור חדש?

גלי בר-ניר: לא. אפשר להעביר את אוחו אישור, ורלבד שתהיה התייחסות לכלל סעיפי הביטוח כפי שמופיעים בחוברת המכרז.

מציע: ומה לגבי הערבות? הערבות שבידי עדיין בתוקף.

יובל קויאטק: הערבות צריכה להתאים לדרישות המכרז.

מציע: אני מבקש שתשקלו לגבי הפעלה ותשלום בחודשים יולי אוגוסט. היות ואין תשתיות, אני משתמש בגנרטור. בחודשי הקיץ החמים, מפחיד מאוד להפעיל את הגנרטור. פניתי בזמנו לבדוק האם אפשר לבטל את התשלום, קיבלתי תשובה שלילית, וכמובן שילמתי.

כעת, לאור המכרז החדש, אני מבקש שתבחנו מחדש הפעלה בחודשי הקיץ. אני מבין שהמכרז נכתב, אבל אשמח שתשקלו.

גלי בר-ניר: יש להגיש את ההסתייגות לגבי ההפעלה בחודשים יולי אוגוסט בעת הגשת ההצעה למכרז.

מציע: כמו כן, יש לנו הוצאות רבות, כולל הגנרטור והאחסון. אמנם עלות השכירות נמוכה, אך יש לנו הוצאות אחרות. האם הסכום שאנו נדרשים להציע הוא דמי השכירות החודשית?

גלי בר-ניר: כן.

מציע: שאלה נוספת לגבי פארק המנגלים: הפארק מלא בפעילויות, ללא קשר לפודטראק. בימי שישי באים מחברת הניקיון של העירייה, אך במהלך שישי שבת אינם נמצאים.

גלי בר-ניר: נכון. בימים שישי ושבת המנקים מטעם העירייה לא עובדים.

מציע: אני מבין, אבל מה שקורה הוא, שביום ראשון מתקשרים אליי מהעירייה ומתלוננים על לכלוך. בשטח שלי אני מנקה, מפזר שישה-שבעה פחים שלי. אבל אין לי שליטה על הכללך הנוסף. באים מאות אנשים לכל הפארק, אני יכול לדאוג רק לניקיון השטח שלי, ואת זה אני עושה.

גלי בר-ניר: אם כך, בראשון בבוקר, חשוב שתצלם, תתעד, תעביר אלינו ונטפל בזה.

מציע: האם ניתן להוסיף הצללה לגבעת הברושים?
בנוסף, האם אפשר להציב פח גדול במתחם זה?

גלי בר-ניר: לא ניתן לשים הצללה קבועה ולא ניתן להעמיד פח קבוע של העירייה.

גלי בר-ניר נועלת את הישיבה.

ק/א.י
גלי בר-ניר- מנכ"לית
חברת אופק

רשמה: קרן פלד