



בקשה לקבלת הצעות – R.F.P מס' 03/2025

פנייה פומבית לקבלת הצעות לקיום חוגי טניס במגרשי הטניס שבמתחם הספורט העירוני לשם קיום פעילויות בשנת הפעילות תשפ"ג - ספטמבר 2025 עד יוני 2026 (כולל)

1. חברת אופק, (להלן: "החברה") פונה בזאת לקבלת הצעות לקיום חוגי טניס במגרשי הטניס שבמתחם הספורט העירוני לשנת הפעילות תשפ"ה - ספטמבר 2025 עד יוני 2026 (כולל)

2. מובהר ומודגש במפורש כי בקשה זו אינה בגדר מכרז פומבי או הליך מחייב אחר ולכן אין לראות בפניה זו משום התחייבות כלשהי של החברה להתקשרות. ההתקשרות עם מציע כלשהו תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות, שייחתם עם המציע, לאחר ובכפוף קבלת הצעתו ואישור ההצעה על ידי ועדת המכרזים של החברה המשמשת לצורך הליך זה כוועדת התקשרויות.

3. מציעים אשר הצעתם תאושר על ידי ועדת הבחירה, יהיו רשאים להפעיל את החוגים במגרשי הטניס המפורטים בנספח א' במהלך שנת הפעילות תשפ"ג אשר תחל ב- 1 בספטמבר 2025 ותסתיים ב-30 ליוני 2026, בשעות אשר אושרו על ידי ועדת המכרזים של חברה כמפורט בנספח א' לכתב הבקשה לקבלת הצעות המחר.

4. רשאים להגיש הצעות מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים הבאים:

4.1. אדם פרטי אחד תושב ישראל או ע"י תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות, הרשומה כדין בישראל).
הצעה שלא תוגש כאמור לא תידון.

(א) חברה רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה.

(ב) שותפות רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואשר של עו"ד/רו"ח בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות.

(ג) להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

4.2. המציע, בעלי המניות במציע המחזיקים למעלה מ- 50% ממניות המציע, ומנהלי המציע לא הורשעו בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט כתב אישום לבית משפט, בגין ביצוע עבירת מין או בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.

על המציע להמציא תצהיר בדבר העדר הרשעות כמפורט בנספח ד' למסמכי פניה זו.

4.3. המציע אינו בעל זיקה לעובד ו/או נבחר ציבור בעיריית מודיעין מכבים רעות. על המציע להמציא תצהיר על העדר זיקה לעובד ו/או נבחר ציבור בעיריית מודיעין מכבים רעות כמפורט בנספח ה' למסמכי פניה זו.

4.4. בנוסף לתנאים המופרטים לעיל, על המציע להמציא לחברה את האישורים הבאים:

(א) אישור תקף על ניהול ספרים כדין, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(ב) אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(ג) אישור על ניכוי מס במקור. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

3. תצהיר עובדים זרים והמאומתת על ידי עורך דין כמפורט בנספח ג' למסמכי פניה זו לפיו לא הורשע המציע ומי שנשלט על ידו או הבעלים שלו, בפסק דין בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעה.

4. תצהיר חתום על ידי המציע והמאומתת על ידי עורך דין כמפורט בנספח ג' למסמכי פניה זו, כי המציע מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה. למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף. מציע שאינו מעסיק עובדים ידרש להעביר הצהרה חתומה ומאומתת על ידי עורך דין כי אינו מעסיק עובדים.

5. על המציעים המעוניינים להגיש הצעתם לרבות התצהירים המצורפים למסמך פניה זו להגישם חתומים ומאומתים כנדרש (להלן: "ההצעה"), במעטפה סגורה, במסירה אישית, לא יאוחר מיום ב', 19/05/2025, בשעה 13:00.

לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה בדואר ו/או שתישלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתישלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

על המציע לפרט באופן מפורט את נושא החוג/הפעילות אותה הוא מבקש להפעיל, שעות הפעילות בהם הוא מבקש לקיים את הפעילות וכן את גובה דמי השימוש, לא כולל מע"מ אותם ישלם לחברה עבור הזכות להשכרת מגרשי הטניס.

ישיבת הבהרות

5.1 ביום ב', 12/05/2025 בשעה 12:15 בחדר ישיבות של החברה תיערך ישיבת הבהרות מקדימה.

5.2 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי השתתפות בפגישה כאמור אינה חובה.

5.3 הישיבה תתקיים בחדר הישיבות של החברה, ברחוב דם המכבים 35, מודיעין-מכבים-רעות.

5.4 המציעים מתבקשים ומוזמנים בזאת להעלות בפגישה כאמור את כל השאלות, ההבהרות וההסברים הדרושים והנחוצים להם.

5.5 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין הליך קבלת הצעות זה ו/או בכל הכרוך ו/או הקשור בו ו/או הנובע ממנו לרבות הוראותיו, תנאיו דרישותיו, אופיו, דרך ואופן ביצועו, והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כאמור.

6. החברה תבחן את סוגי הבקשות, שעות הפעילות המבוקשות ותקיים דיון אשר יבחן את ההצעה למול כלל ההצעות באותו תחום פעילות, שעות מקבילות ו/או כל נושא אחר אשר לדעתה ראוי לבחון בטרם תקבל את החלטתה.

7. מובהר כי בזאת כי במסגרת בחינת ההצעות תהא רשאית הוועדה להתחשב בסוג הפעילות המוצעת, אמינותו, ניסיונו, כישוריו, מיומנותו והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם של החברה בהתקשרות עם המציע - אם הייתה כזו, ובאופן כללי, בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר קבלת הצעה. למען הסר כל ספק, החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה, או מי שיוסמך על-ידה לצורך כך, תהא רשאית לנהל, באמצעות מנכ"ל החברה, משא ומתן עם מגיש הצעה, בטרם תקבל את הצעתו.

8. החברה תודיע למציע, במכתב רשום, על קבלת הצעתו, לאחר ובמידה והוועדה תקבל ותאשר את הצעתו.

9. במידה ואושרה הצעה יהא על המציע לחתום על הסכם התקשרות המצורף לפניה זו עד 14 ימים מיום ממועד קבלת ההודעה בדבר קבלת הצעתו.

10. מציע אשר לא ישלים את הליך החתימה על ההסכם ו/או לא ישלים את כל הדרוש והכרוך לשם התחלת הפעלת הפעילות המוצעת /או לא ימציא לחברה אחד מן ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הדרושים על פי דין להפעלת הפעילות המוצעת בפרק הזמן שיקבע על ידי החברה מיום חתימת הסכם ההתקשרות, רשאית החברה לראות בו כמי שהפר הפרה מהותית ויסודית את הוראות הסכם ההתקשרות ותעביר את הזכות להפעלת

החוג/פעילות במתקן/חדר/סטודיו/אולם לאחר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

11. על המציע להמציא לחברה כתנאי להתחלת הפעלת הפעילויות אישור קיום ביטוחים, מאושר על ידי יועץ הביטוח של החברה, חתום על ידי חברת הביטוח.

בכבוד רב ובברכה
גלי בר ניר, מנכ"לית

הסכם

שנערך ונחתם במודיעין-מכבים-רעות ביום _____

בין: חברת אופק מודיעין בע"מ, ח.פ. 512099920
דס המכבים 35, מודיעין (להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין: _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל: ועיריית מודיעין מכבים רעות (להלן: "העירייה") היא הבעלים של מגרשי הטניס במתחם הספורט בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן בהתאמה הנדרשת: "מגרשי הטניס/מתחם הספורט");

והואיל: והעירייה הסמיכה את החברה בהחלטה שהתקבלה כדין לטפל, לנהל ולפקח בשמה ועבורה בכל נושא הפעלת מתחם הספורט ומתקניו.

הואיל: והחברה מעוניינת להשכיר את מגרשי הטניס, המפורטים בנספח א' להסכם זה, בשכירות בלתי מוגנת לתקופה קצובה בהתאם למפורט בנספח א' להסכם זה וזאת לשם קיום חוג/פעילות המפורטים בנספח א' להסכם זה ובתנאים כמפורט בהסכם זה;

והואיל: והמפעיל הגיש הצעתו להשכרת מגרשי הטניס המפורטים בנספח א' להסכם זה (להלן: "המגרש"), וועדת המכרזים החליטה בישיבתה מיום _____ לקבל את הצעת המפעיל על סמך הצעתו ובכפוף לתנאים הקבועים בהסכם זה;

והואיל: וברצון הצדדים לעגן בהסכם את התחייבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;
אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ויקרא יחד עם תנאיו והוראותיו.

ב. הנספחים להסכם זה מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד מההסכם ויפורשו ביחד עמו.

ג. תקופת ההסכם/תקופת פעילות

1. תקופת ההסכם הינה מיום חתימת הסכם ועד לתום תקופת הפעילות כמפורט בנספח א' להסכם ההתקשרות (להלן: "תקופת ההסכם").

2. המפעיל יפעיל את החוג/הפעילות במועדים המפורטים בנספח א' להסכם למשך תקופת הפעילות הנקובה בנספח א' להסכם זה ובלבד שתקופת הפעילות לא תהא מעבר ל- 30 ביוני 2026.

3. לצדדים תהא האפשרות לאפשר קיום החוג/הפעילות לתקופת פעילות נוספת ובלבד שתקופת הפעילות הנוספת לא תהא מעבר ל- 30 ליוני 2027.

4. הצהרות המפעיל

א. המפעיל מצהיר בזה כי הוא בעל ידע, כישורים והכשרה מתאימה + תעודה וניסיון, אמצעים וכח אדם מקצועי הדרושים לקיום החוג/הפעילות המפורטים בנספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ב. המפעיל מצהיר בזה כי ידוע לו שתנאי בלתו אין להשכרת המגרשים המפורטים בנספח א' להסכם זה לרבות חתימת הסכם זה בפרט, הוא היותו רשום כעוסק עצמאי ומנהל ספרים ופנקסי חשבוניות, וכי בידו האישורים המאשרים זאת ושאותם הוא מתחייב להציג לחברה על פי דרישתה.

ג. המפעיל מצהיר כי בידו כל ההיתרים והאישורים הדרושים לקיום: הפעילות המפורטת בנספח א' להסכם זה וכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ד. המפעיל מתחייב בזה לספק את שירותיו ולבצע את כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה ובנספחיו בנאמנות ובמסירות כמיטב יכולתו וכישרונו המקצועי.

חתימת המפעיל: _____

חתימת החברה: _____

ה. המפעיל מצהיר כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.

ו. המפעיל מצהיר כי הוא או בעל מניות המחזיק למעלה מ- 50% ממניותיו, לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או למיטב ידיעתו, נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שיפעל מטעמו, במישרין או בעקיפין, בביצוע הפעילות המפורטת בנספח א' להסכם זה, כתב אישום לבית משפט, בגין ביצוע עבירת מין.

ז. המפעיל מצהיר ומתחייב כי בדק טרם הגשת הצעתו מהם האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם קיום הפעילות המפורטת בנספח א' להסכם זה.

ח. המפעיל מצהיר ומתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבונו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך קיום הפעילות ע"פ הסכם זה.

ט. המפעיל מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952, יהווה הפרה של הסכם התקשרות זה.

י. המפעיל מצהיר ומתחייב כי בדק לפני הגשת הצעתו את המגרשים בהם יתקיימו החוגים/פעילויות את גודלם, טיבם וכי בדק את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

יא. המפעיל מתחייב כי המחיר הנקוב בהצעתו כאמור בנספח א' להסכם זה נקבע על ידו לאחר שהביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב קיום הפעילות המפורטת בנספח א' להסכם זה, בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו. לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר לרכישת ציוד, הובלה, עלות תוכניות פעילות, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, תשלומים למפעילי משנה, אגרות שונות, עלויות ביטוח ומיסים נוספים כולל הוצאות ישירות ועקיפות על המפורט בהסכם זה ונספחיו וכן רווח קבלני סביר, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה לתשלום כל שהוא.

יב. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות החברה עם המפעיל בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של המפעיל כאמור לעיל. כל ניסיון מצד המפעיל לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטיה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והמפעיל לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

5. מקום קיום הפעילות ומועדי קיום הפעילות

לצורך קיום החוג/פעילות המפורטים בנספח א' להסכם זה ואשר אושרו על ידי ועדת המכרזים של החברה, מתחייבת החברה להעמיד לרשות המפעיל את המגרשים אשר אושרו על ידי ועדת המכרזים לשם קיום החוג/פעילות על ידי המפעיל במהלך תקופת הפעילות, במועדים שאושרו על ידי ועדת המכרזים המפורטים בנספח א' להסכם זה.

6. קיום הפעילות

א. מוסכם בזה במפורש כי ימי קיום החוג/פעילות המפורטים בנספח א' להסכם זה, ושעות ההפעלה מוסכמות על המפעיל והגיש את הצעתו בהתבסס על ימי ושעות הפעילות המפורטים בנספח א' להסכם זה.

ב. המפעיל לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש במגרשים המפורטים בנספח א' להסכם זה, שהועמדו לרשותו למעט שימוש לצורך קיום הפעילות המפורטת בנספח א' להסכם זה ורק באותם הימים והשעות אשר נקבעו בתאום עמו והמפורטים בנספח א' כאמור לעיל.

ג. המפעיל מצהיר, כי הוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר להתאמת המגרשים המפורטים בנספח א' להסכם זה, שהועמדו לרשותו למטרות הסכם זה.

ד. מעמדו של המפעיל במגרשים המפורטים בנספח א' להסכם זה, שהועמדו לרשותו יהיה מעמד של ברשות. המפעיל יהיה רשאי לעשות שימוש במגרשים, בהתאם להסכם זה ולמטרת קיום הפעילות המפורטת בנספח א' להסכם זה בלבד.

ה. המפעיל יהא רשאי להשתמש, לצורך ביצוע הפעילות המפורטת בנספח א' להסכם זה, בציוד הקבוע שבמגרשים המפורטים בנספח א' להסכם זה, ובלבד וניתנה לכך רשות החברה מראש ובכתב.

- ו. המפעיל מתחייב בזה כלפי החברה לשמור על המקום ועל כל הציוד שיועמד לרשותו מפני כל נזק, פגם, מום או אובדן - למעט בלאי סביר. במקרה של נזק, פגם או מום שלא כתוצאה מבלאי סביר או במקרה של רשלנות המפעיל או במקרה של אובדן, מתחייב המפעיל לשפות את החברה בשווי הנזק או במידת האפשר, לקנות דבר חדש תחת זה שניזוק או אבד, וזאת מבלי למעט מכל סעד או תרופה אחרים שיעמדו לחברה כנגד המפעיל.
- ז. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו כל הציוד הנדרש לקיום הפעילות המפורטת בנספח א' להסכם זה, לרבות אמצעים למתן עזרה רפואית ראשונה, ולוודא כי הציוד הנדרש לקיום הפעילות המפורטת בנספח א' להסכם זה, יהיה במצב תקין ומתאים לשימוש.
- ח. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי להעמיד לטובת המפעיל אמצעי אחסון לציוד השייך לו ונעילתם.

7. כח אדם

- א. המפעיל יספק על חשבונו את כל כוח האדם הנחוץ לשם קיום הפעילות המפורטת בנספח א' להסכם זה (להלן: "כח אדם").
- ב. המפעיל מצהיר ומתחייב לא להעסיק נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג - 1952, הפרת סעיף זה יהווה הפרה של הסכם התקשרות זה.
- ג. מובהר בזאת כי המפעיל מתחייב בזאת לפצות ולשפות את החברה על כל נזק בגין כל תביעה, או קנס, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגדו, או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בקשר עם העסקה של נער ו/או נערים לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לחברה עקב כך.
- ד. הואיל והמבנים בהם תתבצעה העבודות מאוכלסים בתלמידים ועלפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק") הקובעות כי רשות מקומית לא תקבל לעבודה ו/או לשירות בבית ספר שלומדים בו קטינים, מוסד חינוכי ששואה בו קטינים בגיר שהורשע בעבירת מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנת מאסר בפועל או יותר, מתחייב הקבלן בזאת להמציא אישור על העדר עבירות מין, ממשטרת ישראל עבור כל עובד אשר יועסק על ידו לצורך ביצוע הסכם זה.
- ה. מובהר בזאת למען הסר ספק כי אי המצאת האישורים כנדרש בסעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה והחברה תהא רשאית לבטל הסכם זה לאלתר והמפעיל היה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין זה. מוסכם על הצדדים כי אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לנקוט בכל סעד שתמצא לראוי ולנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי, העומד לרשותה בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בהתאם להוראות כל דין. המפעיל מצהיר ומתחייב כי כח האדם יועסק על ידי המפעיל על בסיס קבוע, כשכירים של המפעיל, והמפעיל יישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקתו, לרבות: שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים וכיו"ב.
- ו. המפעיל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים המועסקים על ידו כנדרש על פי כל דין, ובגין דרישה חוקית.
- ז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב כי ישלם לעובדיו שכר אשר לא יפחת משכר מינימום כפי שיקבע מעת לעת. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והמפעיל לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

ח. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- (1) המפעיל מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בינו לבין החברה. כמו כן מצהיר המפעיל בזאת, כי ככל שהוא מעסיק כוח אדם לשם קיום החוג/פעילות הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין מי מעובדיו.
- (2) למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי החברה לא תהיה מעבידתם של עובדי ו/או מועסקי המפעיל והם יהיו עובדיו של המפעיל בלבד.
- (3) כמו כן, המפעיל יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכויי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958 צוויי פטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פטורים, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה,

תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל וסוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

(4) המפעיל מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מייד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו.

8. פרסום, רישום, גבייה ודיווח

א. המפעיל יפרסם על חשבונו את קיום הפעילויות המפורטות בנספח א' להסכם זה, תכניות החוג/פעילות ואת תנאי ועלות ההשתתפות בהם.

ב. המפעיל יבצע את הרישום לחוג/פעילות על חשבונו ובאחריותו.

ג. גביית התמורה בגין השתתפות בחוג/פעילות תבוצע על ידי המפעיל, על חשבונו ובאחריותו, מבלי שלחברה תהיה נגיעה ו/או מחויבות ו/או אחריות כל שהיא לכך.

9. התמורה:

א. בתמורה לקבלת רשות שימוש במגרשים המפורטים בנספח א' להסכם זה, לשם ביצוע החוג/הפעילות המפורטים בנספח א' להסכם זה, ישלם המפעיל לחברה את הסך הנקוב בהצעתו עבור המגרשים במועדים שאושרו על ידי ועדת המכרזים בנספח א' להסכם זה (להלן: "דמי שכירות").

ב. דמי השכירות ישולמו עבור תקופת הפעילות במשך כל תקופת ההסכם.

ג. דמי השכירות ישולמו מראש לכל התקופה עד 7 ימים לפני מועד תחילת החוג/פעילות. המפעיל ימסור במעמד החתימה על ההסכם המחאה על כלל הסכום.

ד. פיגור בתשלום המגיע מאת המפעיל לחברה לפי הסכם זה יישא ריבית פיגורים לכל יום של פיגור או חלק ממנו לפי שיעור הריבית החרیגה הנגבת בבנק לאומי בגין משיכת יתר בלתי מאושרת בתוספת העמלות הנהוגות, או בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף ה' לעיל.

ה. מוסכם על הצדדים כי היה והמפעיל לא שילם לחברה את התמורה לה היא זכאית בהתאם להוראות הסכם זה דלעיל, יראו את המפעיל כמי שהפר הפרה יסודית ומהותית הוראות הסכם זה. במקרה זה תהיה החברה זכאית לבטל את ההסכם לאלתר בלא כל הודעה מוקדמת. כן תהיה החברה רשאית להעביר את זכות השימוש במגרשים המפורטים בנספח א' להסכם זה, לאחר והמפעיל יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין זה. מוסכם על הצדדים כי אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לנקוט בכל סעד שתמצא לראוי ולנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי, העומד לרשותה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.

10. אחריות וביטוח

א. המפעיל יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף ובין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לרכוש החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או לכל צד שלישי כלשהו ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המפעיל, הנובע בין במישרין ובין בעקיפין, מקיום החוג/הפעילות המפורטים בנספח א' להסכם זה, או בקשר אליהם, בין במהלך קיום החוג/הפעילות המפורטים בנספח א' להסכם זה ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ו/או מי מטעמו.

ב. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעיריית מודיעין מכבים רעות ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או למי מהילדים ו/או לקרוביהם ו/או מבקרים ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שלו ו/או מי מטעמו של המפעיל הנוטלים חלק בקיום החוג/הפעילות המפורטים בנספח א' להסכם זה, בקשר עם קיום החוג/הפעילות נשוא ההסכם ו/או ההכנות לקראת קיום הפעילות ו/או במהלך הפעלתם ו/או הפעילויות המתבצעות בקשר לכך על פי הסכם זה ולאחר סיומו.

ג. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות לאבדן, נזק או קלקול לצידו מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך החוג/הפעילות נשוא ההסכם (להלן: "הנזקים").

ד. המפעיל יהא אחראי כלפי החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות לתקן על חשבונו כל נזק, מכל סוג שהוא, שייגרם מקיום החוג/הפעילות המפורטים בנספח א' להסכם זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה לתקן את הנזק, לאחר שהמפעיל לא עשה כך, ולחייבו בתשלום הוצאותיה.

ה. המפעיל פוטר את החברה ו/או את עיריית מודיעין מכבים רעות מאחריות לנזקים שהם באחריותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי הדין. המפעיל מתחייב לקבל את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות

חתימת המפעיל:

חתימת החברה:

הנדרשים על פי כל דין והרשויות המוסמכות לקיום החוג/הפעילות המפורטים בנספח א' להסכם זה, ויהיה אחראי לבדו לשאת בכל העלויות הכרוכות בכך, ובתשלום בגין כל הנזקים מכל סוג שהוא אשר ינבעו כתוצאה מהפרת התחייבות זו.

ו. המפעיל מתחייב בזאת לפצות ולשפות את החברה ו/או את עיריית מודיעין מכבים רעות על כל נזק בגין כל תביעה, או דרישה, בכל עילה שהיא שתגושש נגדה, או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה, בקשר עם הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לחברה ו/או לעיריית מודיעין מכבים רעות עקב כך.

ז. הואיל והמפעיל משמש כקבלן עצמאי לקיום הפעילות המפורטים בנספח א' להסכם זה, הוא יהיה אחראי, באופן מוחלט ובלעדי, כלפי עובדיו וכל מי שעוסק מטעמו בקיום הפעילות המפורטת בנספח א' להסכם זה ו/או ביצוע החוג/הפעילות, לרבות בגין מוות, נזק גופני, מום ונזק רכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה או בקשר אליה או בדרך לעבודה וממנה.

ח. המפעיל יהיה אחראי, הוא לבדו, כלפי כל הרשויות המוסמכות בגין כל הוראת דין המתייחסת לבטיחות בחוג/בפעילות המפורטים בנספח א' להסכם זה, ו/או ואופן תפעולם לרבות הפעילויות, ותשלום כל התשלומים שיש לשלם על פי דין בגין ביצועו של הסכם זה.

ט. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הפר המפעיל איזו מהתחייבויותיו בהסכם זה וניזוק, עקב כך, רכוש ו/או ציוד, בכל דרך שהיא, יהיה המפעיל אחראי בלעדית לכל נזק כאמור.

י. המפעיל מתחייב לתקן, להשלים ולהשיב כל נזק ו/או אובדן, שנגרמו כאמור לעיל בסעיפים לעיל, מיד לאחר קרותם, אך אין בכך כדי לגרוע מזכות החברה לתקן את הנזק, לאחר שהמפעיל לא עשה כן בהקדם, ולחייבו בתשלום הוצאותיהם.

יא. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אי תיקון נזקים כאמור לעיל, תוך 7 ימים מיום שניזוק או נתקלקל, יחייב את המפעיל לשלם לחברה פיצויים קבועים ומוסכמים בסך 1500 ש"ח עבור כל יום החל מהיום ה- 8, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לחברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

יב. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה לתקן את הנזק, לאחר שהמפעיל לא עשה כן בהקדם, ולחייבו בתשלום הוצאותיה.

יג. החברה תהיה רשאית לממש את הערבות, כפרוטה בסעיף 11 לעיל, כולה או מקצתה, לתיקון הנזקים כנ"ל.

יד. אם כתוצאה מפעולה כלשהי של המפעיל יוצא צו מאת בית המשפט, יהיה המפעיל אחראי לפצות את החברה ו/או את עיריית מודיעין מכבים רעות על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של המפעיל לעשות את כל הדרוש ולנקוט את כל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי על החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות לפצות את המפעיל בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בקיום הפעילות המפורטת בנספח א' להסכם זה.

טו. המפעיל פוטר את החברה ו/או את עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, כאמור בהסכם זה. המפעיל ישפה את החברה ו/או את עיריית מודיעין מכבים רעות על כל סכום שיחויבו לשלם, או ששילמו, בגין נזק או אובדן להם אחראי המפעיל כאמור לעיל ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לחיוב כאמור. בנוסף, המפעיל ישפה ו/או יפצה את החברה ו/או את עיריית מודיעין מכבים רעות בגין כל נזק שיגרם להן עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש באביזרים ו/או ציוד לקויים ו/או רשלני. אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם. החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות יודיעו למפעיל על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

טז. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לבטח את עצמו ואת החברה ואת עיריית מודיעין מכבים רעות, על חשבונם הוא, בפני כל נזק שיגרם כתוצאה מקיום החוג/הפעילות המפורטים בנספח א' להסכם זה, בהתאם לשיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").

יז. המפעיל מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אשר יידרש לעשותה על-ידי החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות כדי לסייע במימוש פוליסות הביטוח בעת הצורך.

- יח.** עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישור על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- יט.** המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח במקרה נזק.
- כ.** המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטוחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטוחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- כא.** הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות, על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- כב.** הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והמפעיל רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו על מנת לכסות את אחריותו, כנזכר בסעיף לעיל.
- כג.** בכל מקרה של אירוע בו תיאלץ החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות, לשלם את דמי ההשתתפות העצמית של הפוליסה ו/או כל תשלום אחר אשר המפעיל חייב לשאת בו - המפעיל מתחייב להחזיר מיידי לחברה ו/או לעיריית מודיעין מכבים רעות את הסכום שידרש על ידה.
- כד.** הפר המפעיל את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות, יהא המפעיל אחראי לנזקים שייגרמו לחברה ו/או לעיריית מודיעין מכבים רעות באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפיהן כל טענה, כאמור.
- כה.** הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
- כו.** בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:

- 1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או החברה :
- 2) "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות העירייה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 3) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 4) ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים.
- 5) המפעיל לא ידרש להמציא אישור ביטוח בגין פוליסת חבות מעבידים ככל ואינו מעסיק עובדים.
- 6) ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 7) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
- 8) חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק.
- 9) סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

11. ביטול ההסכם.

- א.** החברה תהא רשאית בנוסף לכל סעד העומד לראשותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין להביא הסכם זה לידי סיום על ידי מתן הודעה בכתב למפעיל 30 (במילים: שלושים) יום מראש ובכתב בהתקיים לפחות אחד מהתנאים הבאים:
- (א)** המפעיל הפר הפרה יסודית הוראה מהוראות ההסכם.
- (ב)** המפעיל, לדעת החברה בלבד, איננו ממלא אחר הוראות ההסכם, כולן או מקצתן.

מוצהר ומובהר כי המפעיל מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהיא אשר עשויה להיות לו באשר לשיקול דעתה של החברה בגין הפסקת ההתקשרות עמו כאמור.

ב. החברה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד העומד לרשותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להביא הסכם זה לקצו ללא צורך בהודעה מוקדמת, בהתקיים לפחות אחד מהתנאים הבאים:

(א) במידה שהמפעיל הינו תאגיד - במקרה של מינוי מפרק.

(ב) במידה שהמפעיל הינו אדם פרטי - במקרה של פשיטת רגל של המפעיל, או הפיכתו ללא כשיר משפטית.

(ג) המפעיל הורשע על ידי בית משפט ו/או הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי [חוק מניעת הטרדה מאיימת](#), התשס"ב-2001.

ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי כל אחד מן הצדדים יהא רשאי להביא הסכם זה לידי סיום מכל סיבה שהיא ובלבד והצד המעוניין בסיום ההתקשרות על פי סעיף זה ימסור לצד שכנגד הודעה בכתב 30 (במילים: שלושים) יום מראש ובכתב.

ד. עם סיום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא יפנה המפעיל את המגרשים המפורטים בנספח א' להסכם זה, והמפעיל יעביר לידי החברה את כל הציוד שהועמד לרשותו בקשר עם ביצוע הסכם זה, עד לסיומו של הסכם זה ו/או עד למועד ביטול ההסכם כאמור - תוך יומיים מיום סיום ו/או ביטול ההסכם.

ה. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת שיש לחברה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לרבות בגין הפרת תנאי כלשהו בהסכם זה שאינו מצוין בסעיפים לעיל.

ו. כל נזק שיגרם למפעיל ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם עפ"י הוראות הסכם זה, יחול על המפעיל, ולמפעיל לא תהא כלפי החברה ו/או מי מטעמה כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לביטול ההסכם, נזקים שנגרמו לו, החזר השקעתו, וכל פיצוי אחר.

12. העברת ההסכם ו/או השכרת משנה

א. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא יודע שאין לו רשות להעביר הסכם זה לאחרים.

ב. סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970.

13. כללי:

א. הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהיו תקדים למקרה אחר.

ב. לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדים בהסכם זה.

ג. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, על ידי מי מהצדדים.

ד. כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לו כל תוקף.

ה. ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד החברה לא יחייבוה ולא ישמש מניעות לנקיטת זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובמפורש בחתימת מורשי החתימה של החברה. דין תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכיותו.

ו. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

ז. כל הודעה שתישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מיום מסירתה כדבר דואר רשום. הצדדים מתחייבים להודיע אחד למשנהו על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

ולראייה באו הצדדים על החתום :

חתימת המפעיל:

חתימת החברה:

החברה

המפעיל

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של המפעיל
וכי החתימות דלעיל מחייבות את המפעיל לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת.

נספח א'

**הצעת המציע - והתחייבות לתשלום דמי שכירות
המפעיל:**

1. אני הח"מ מבקש לקבל זכות במגרשים המפורטים לעיל הינם למטרת הפעלת:
_____(להלן: "החוג/הפעילות")
2. ידוע לי כי הצעת מחיר מתחת למחירי המינימום לא תידון.
מחיר מינימום לשעה – פעילות שנתית 55 ₪
3. ימי ושעות הפעילות (סמן ב- ✓ במקומות הרצויים)

מגרש מס' 3 ימים א-ה

הצעת המציע			
מחיר בש"ח לשעה חד פעמית	מחיר בש"ח לשעה – פעילות שנתית	שעה	
		14:00-15:00	☐ למשך כל שנת הפעילות תש"פ המתחילה ב- 1/9/2025 והמסתיימת ב-30/6/2026 ☐ לחלק משנת הפעילות מ- _____ ועד _____ ☐ להפעלה חד פעמית ב- _____
		15:00-16:00	
		16:00-17:00	
		17:00-18:00	
		18:00-19:00	
		19:00-20:00	
		20:00-21:00	
		21:00-22:00	

חתימת המפעיל:

חתימת החברה:

מגרש מס' 3 יום ו'

הצעת המציע			
מחיר בש"ח לשעה חד פעמית	מחיר בש"ח לשעה – פעילות שנתית	שעה	
		08:00-09:00	
		09:00-10:00	
		10:00-11:00	
		11:00-12:00	
		12:00-13:00	
		13:00-14:00	
		14:00-15:00	
		*15:00-16:00	
		*16:00-17:00	

☐ למשך כל שנת הפעילות תש"פ המתחילה ב-
 1/9/2025 והמסתיימת ב-30/6/2026
☐ לחלק משנת הפעילות
 מ- _____ ועד _____
☐ להפעלה חד פעמית ב- _____

*שעון קיץ בלבד

חתימת המפעיל:

חתימת החברה:

מגרש מס' 4 ימים א-ה

הצעת המציע			
שעה	מחיר בש"ח לשעה – פעילות שנתית	מחיר בש"ח לשעה חד פעמית	
14:00-15:00			☐ למשך כל שנת הפעילות תש"פ המתחילה ב- 1/9/2025 והמסתיימת ב-30/6/2026 ☐ לחלק משנת הפעילות מ- _____ ועד _____ ☐ להפעלה חד פעמית ב- _____
15:00-16:00			
16:00-17:00			
17:00-18:00			
18:00-19:00			
19:00-20:00			
20:00-21:00			
21:00-22:00			

מגרש מס' 4 יום ו'

הצעת המציע			
שעה	מחיר בש"ח לשעה – פעילות שנתית	מחיר בש"ח לשעה חד פעמית	
08:00-09:00			☐ למשך כל שנת הפעילות תש"פ המתחילה ב- 1/9/2025 והמסתיימת ב-30/6/2026 ☐ לחלק משנת הפעילות מ- _____ ועד _____ ☐ להפעלה חד פעמית ב- _____
09:00-10:00			
10:00-11:00			
11:00-12:00			
12:00-13:00			
13:00-14:00			
14:00-15:00			
*15:00-16:00			
*16:00-17:00			

*שעון קיץ בלבד

חתימת המפעיל:

חתימת החברה:

4. הערות:

- פינוי המגרשים – לא יאוחר מהשעה הנקובה בנספח בפירוט השעות
- ציוד מכל סוג ותיאור להפעלה – באחריות המפעיל

ת"ז / ח.פ. / מס' שותפות

חתימת המציע

שם המציע

כתובת המציע

טלפון המציע

פרטי מוסמכי חתימה החתומים בשם המציע :

תאריך: _____

ת"ז

שם

חתימת המפעיל:

חתימת החברה:

נספח ב'

תאריך הנפקת האישור		נספח ב' - אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח		מעמד מבקש האישור	
חברת אופק בע"מ	עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל		שירותים אחר: הפעלת חוגי טניס במגרשי הטניס ו/או פעילויות נלוות. העיסוק המבוטח:		מזמין השירותים	
ת.ח.פ. 512099920	ת.ח.פ.					
מען	מען					
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					סכום	מטבע
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			1,000,000	₪
						302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 336* ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' (בגין נזקי גוף)
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	₪
						309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
*אחריות מקצועית				ת. רטרו:	1,000,000	₪
						301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב /שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
031 חדר כושר / אימוני ספורט						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

חתימת המפעיל:

חתימת החברה:

נספח ג'

תצהיר
(בענין עובדים זרים)

אני הח"מ _____*לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2ב בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון) התשל"ו 1976 (-להלן – החוק), לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א- 1991 (להלן – חוק עובדים זרים) בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.
2. אני, או "בעל זיקה" אלי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.
3. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2ג בחוק (מחק/י הסעיפים המיותרים)
 - א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987 (להלן: " חוק שכר מינימום").
 - ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום לפני יותר משנה אחת לפני תאריך תצהיר זה.
 - ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
4. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בהסכם עם חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ מרח' דם המכבים 35 מודיעין-מכבים-רעות.

חתימה

למילוי כאשר התצהיר נחתם ע"י תאגיד

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת"ז _____ מס _____ 'המוסמך לתת התצהיר בשם תאגיד _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה

*ניתן התצהיר ע"י תאגיד –יש לרשום שמו המלא של התאגיד

נספח ג'1

תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____ (ייחתם על- ידי מורשה חתימה במציע)
2. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

(א) הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ על פי פניה לקבלת הצעות להפעלת חוגים/פעילויות במגרשי הטניס במכרז הספורט העירוני במודיעין מכבים רעות (להלן: "המציע").

(ב) אנו מקיימים את כל חובותינו בעניין שמירת זכויות עובדים מפרישים ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדינו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה על פי דיני העבודה, החלים על המציע כמעסיק.

חתימה

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם המציע ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה

נספח ד'

תצהיר העדר הרשעות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

פניה לקבלת הצעות להפעלת חוגים/פעילויות במגרשי הטניס במכרז הספורט העירוני במודיעין מכבים רעות

1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע)
- (א) במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, ו/או לא עומד ותלוי נגדו כתב אישום בקשר עם עבירה פלילית מהעבירות המנויות להלן.
- "עבירה פלילית" – העבירות לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז- 1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב- 2001. ו/או כל עבירה, **כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה** ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- (ב) הח"מ מאשר ומסכים כי החברה ו/או העירייה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- (ג) במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. צרופות

- (א) לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- (ב) לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- (ג) לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1(א)- 1(ב) לעיל.

תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך	שם חתימה וחתימת של המציע/חבר במציע
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.		
אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד :			
תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
	הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.		

נספח ה'

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק שליטה במציע)

תצהיר על העדר זיקה לעובד חברה ו/או עובד עירייה או חבר נבחר ציבור

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים :

א. סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או - אחות".

ב. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו. (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 11(ב) ו-15(1)(ב)).

ג. סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :

א. בין חברי מועצת עיריית מודיעין מכבים רעות אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

ג. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בחברה ו/או בעירייה.

ד. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

ה. אין באמור לעיל לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

חתימת החברה: _____ חתימת המפעיל: _____