



בקשה לקבלת הצעות – R.F.P מס' 02/2025

פנייה פומבית לקבלת הצעות לקיום חוגים/פעילויות במתקנים/חדרי סטודיו/אולם הספורט במתחם הספורט העירוני לשם קיום חוגים/פעילויות בשנת הפעילות החל מספטמבר 2025 עד יוני 2026 כולל

1. חברת אופק, (להלן: "החברה") פונה בזאת לקבלת הצעות לקיום חוגים/פעילויות במתקנים/חדרי סטודיו/אולם הספורט במרכז הספורט העירוני לשנת הפעילות החל מספטמבר 2025 עד יוני 2026 כולל.
2. מובהר ומודגש במפורש כי בקשה זו אינה בגדר מכרז פומבי או הליך מחייב אחר ולכן אין לראות בפניה זו משום התחייבות כלשהי של החברה להתקשרות. ההתקשרות עם מציע כלשהו תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות, שייחתם עם המציע, לאחר ובכפוף לקבלת הצעתו ואישור ההצעה על ידי ועדת המכרזים של החברה המשמשת לצורך הליך זה כוועדת התקשרויות.
3. מציעים אשר הצעתם תאושר על ידי ועדת המכרזים, יהיו רשאים להפעיל את החוגים/הפעילות המוצעים על ידם במתקנים/חדרי סטודיו/אולם הספורט במהלך שנת הפעילות אשר תחל ב-1 בספטמבר 2025 ותסתיים ב-30 ליוני 2026, בשעות אשר אושרו על ידי ועדת המכרזים של חברה.
4. רשאים להגיש הצעות מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים הבאים:
 - 4.1. אדם פרטי אחד תושב ישראל או ע"י תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות, הרשומה כדין בישראל). **הצעה שלא תוגש כאמור לא תידון.**
 - (א) חברה רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה.
 - (ב) שותפות רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואישור של עו"ד/רו"ח בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות.
 - (ג) להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.
- 4.2. המציע, בעלי המניות במציע המחזיקים למעלה מ- 50% ממניות המציע, ומנהלי המציע לא הורשעו בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט כתב אישום לבית משפט, בגין ביצוע עבירת מין או בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.
- על המציע להמציא תצהיר בדבר העדר הרשעות כמפורט בנספח ג' למסמכי פניה זו.
- 4.3. בנוסף לתנאים המופרטים לעיל, על המציע להמציא לחברה את האישורים הבאים:
 - (א) אישור תקף על ניהול ספרים כדין, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
 - (ב) אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
 - (ג) אישור על ניכוי מס במקור. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(ד) תצהיר עובדים זרים והמאומת על ידי עורך דין כמפורט בנספח ג למסמכי פניה זו לפיו לפיו לא הורשע המציע ומי שנשלט על ידו או הבעלים שלו, בפסק דין בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעה.

(ה) תצהיר חתום על ידי המציע והמאומת על ידי עורך דין כמפורט בנספח ג1 למסמכי פניה זו, כי המציע מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה. למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף. מציע שאינו מעסיק עובדים יידרש להעביר הצהרה חתומה ומאומתת על ידי עורך דין כי אינו מעסיק עובדים.

5. על המעוניינים להגיש הצעותיהם, להגיש את הצעתם לא יאוחר מיום ב' ה-19/05/2025 בשעה 13:00.

לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר ו/או שתשלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתשלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

על המציע לפרט באופן מפורט את נושא החוג/הפעילות אותו הוא מבקש להפעיל, שעות הפעילות בהם הוא מבקש לקיים את הפעילות וכן את גובה דמי השימוש, לא כולל מע"מ אותו ישלם לחברה עבור הזכות להשכרת המתקנים/חדרי סטודיו / אולם הספורט.

ישיבת הבהרות

5.1 ביום ב' , 12/05/2025 בשעה 12:00 בחדר ישיבות של החברה תיערך ישיבת הבהרות מקדימה.

5.2 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי **השתתפות בפגישה כאמור אינה חובה.**

5.3 הישיבה תתקיים בחדר הישיבות של החברה, ברחוב דם המכבים 35, מודיעין-מכבים-רעות.

5.4 המציעים מתבקשים ומוזמנים בזאת להעלות בפגישה כאמור את כל השאלות, ההבהרות וההסברים הדרושים והנחוצים להם.

5.5 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין הליך קבלת הצעות זה ו/או בכל הכרוך ו/או הקשור בו ו/או הנובע ממנו לרבות הוראותיו, תנאיו דרישותיו, אופיו, דרך ואופן ביצועו, והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כאמור.

6. החברה תבחן את סוגי הפעילות המבוקשים, שעות הפעילות המבוקשות ותקיים דיון אשר יבחן את ההצעה למול כלל ההצעות באותו תחום פעילות, שעות מקבילות ו/או כל נושא אחר אשר לדעתה ראוי לבחון בטרם תקבל את החלטתה.

7. מובהר בזאת כי במסגרת בחינת ההצעות תהא רשאית הועדה להתחשב בסוג הפעילות המוצעת, אמינותו, ניסיונו, כישוריו, מיומנותו והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם של החברה בהתקשרות עם המציע - אם הייתה כזו, ובאופן כללי, בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר קבלת הצעה. למען הסר ספק, החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה, או מי שיוסמך על-ידה לצורך כך, תהא רשאית לנהל, באמצעות מנכ"ל החברה, משא ומתן עם מגיש הצעה, בטרם תקבל את הצעתו.

8. החברה תודיע למציע, במכתב רשום, על קבלת הצעתו, לאחר ובמידה והוועדה תקבל ותאשר את הצעתו.

9. במידה ואושרה הצעה יהא על המציע לחתום על הסכם התקשרות המצורף לפניה זו עד 7 ימים מיום קבלת ההודעה בדבר קבלת הצעתו.

10. מציע אשר לא ישלים את הליך החתימה על ההסכם ו/או לא ישלים את כל הדרוש והכרוך לשם התחלת הפעלת הפעילות המוצעת ו/או לא ימציא לחברה אחד מן ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הדרושים על פי דין להפעלת הפעילות המוצעת בפרק הזמן שיקבע על ידי החברה מיום חתימת הסכם ההתקשרות, רשאית החברה לראות בו כמי שהפר הפרה מהותית ויסודית את הוראות הסכם ההתקשרות ותעביר את הזכות להפעלת החוג/פעילות במתקן/סטודיו/אולם לאחר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

11. על המציע להמציא לחברה כתנאי להתחלת הפעלת הפעילויות אישור קיום ביטוחים, מאושר על ידי יועץ הביטוח של החברה, חתום על ידי חברת הביטוח.

בכבוד רב ובברכה
גלי בר-ניר, מנכ"לית

חתימת המפעיל:

חתימת החברה:

הסכם

שנערך ונחתם במודיעין-מכבים-רעות ביום _____

בין: חברת אופק מודיעין בע"מ, ח.פ. 512099920
דס המכבים 35 מודיעין (להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין: _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל: ועיריית מודיעין מכבים רעות (להלן: "העירייה") היא הבעלים של מרכז הספורט בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "מרכז הספורט");

והואיל: והעירייה הסמיכה את החברה בהחלטה שהתקבלה כדין לטפל, לנהל ולפקח בשמה ועבורה בכל נושא הפעלת מרכז הספורט ומתקניו.

הואיל: והחברה מעוניינת להשכיר את המתקנים/חדרי סטודיו/אולם המפורטים בנספח א' להסכם זה בשכירות בלתי מוגנת לתקופה קצובה בהתאם למפורט בנספח א' להסכם זה וזאת לשם קיום חוג/פעילות המפורט בנספח א' להסכם זה ובתנאים כמפורט בהסכם זה;

והואיל: והמפעיל הגיש הצעתו להשכרת המתקנים/חדרי סטודיו/אולם הספורט המפורטים בנספח א' להסכם זה, וועדת המכרזים החליטה בישיבתה מיום _____ לקבל את הצעת המפעיל על סמך הצעתו ובכפוף לתנאים הקבועים בהסכם זה;

והואיל: וברצון הצדדים לעגן בהסכם את התחייבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ויקרא יחד עם תנאיו והוראותיו.

ב. הנספחים להסכם זה מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד מההסכם ויפורשו ביחד עמו.

ג. תקופת ההסכם/תקופת פעילות

1. תקופת ההסכם הינה מיום חתימת הסכם ועד תום תקופת הפעילות כמפורט בנספח א' להסכם ההתקשרות (להלן: "תקופת ההסכם").

2. המפעיל יפעיל את החוג/הפעילות במועדים המפורטים בנספח א' להסכם למשך תקופת הפעילות הנקובה בנספח א' להסכם זה ובלבד שתקופת הפעילות לא תהא מעבר ל-30 יוני 2026.

3. לצדדים תהא האפשרות לאפשר קיום החוג/הפעילות לתקופת פעילות נוספת ובלבד שתקופת הפעילות הנוספת לא תהא מעבר ל-30 יוני 2027.

2. הצהרות המפעיל

א. המפעיל מצהיר בזה כי הוא בעל ידע, כישורים והכשרה מתאימה + תעודה וניסיון, אמצעים וכח אדם מקצועי הדרושים לקיום הפעילות המפורטת בנספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ב. המפעיל מצהיר בזה כי ידוע לו שתנאי בלתו אין להשכרת המתקן/חדר סטודיו/אולם המפורטים בנספח א' להסכם זה לרבות חתימת הסכם זה בפרט, הוא היותו רשום כעוסק עצמאי ומנהל ספרים ופנקסי חשבונות, וכי בידו האישורים המאשרים זאת ושאותם הוא מתחייב להציג לחברה על פי דרישתה.

ג. המפעיל מצהיר כי בידו כל ההיתרים והאישורים הדרושים לקיום: הפעילות המפורטת בנספח א' להסכם זה וכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ד. המפעיל מתחייב בזה לספק את שירותיו ולבצע את כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה ובנספחיו בנאמנות ובמסירות כמיטב יכולתו וכישרונו המקצועי.

חתימת המפעיל: _____

חתימת החברה: _____

ה. המפעיל מצהיר כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.

ו. המפעיל מצהיר כי הוא או בעל מניות המחזיק למעלה מ- 50% ממניותיו, לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או למיטב ידיעתו, נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שיפעל מטעמו, במישרין או בעקיפין, בביצוע הפעילות המפורטת בנספח א' להסכם זה, כתב אישום לבית משפט, בגין ביצוע עבירות מין.

ז. המפעיל מצהיר ומתחייב כי בדק טרם הגשת הצעתו מהם האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם קיום הפעילות המפורטת בנספח א' להסכם זה.

ח. המפעיל מצהיר ומתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבונו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך קיום הפעילות ע"פ הסכם זה.

ט. המפעיל מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952, יהווה הפרה של הסכם התקשרות זה.

י. המפעיל מצהיר ומתחייב כי בדק לפני הגשת הצעתו את המתקנים/חדרי הסטודיו/אולם בהם יתקיימו החוגים/פעילויות את גודלם, טיבם וכי בדק את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

יא. המפעיל מתחייב כי המחיר הנקוב בהצעתו כאמור בנספח א' להסכם זה נקבע על ידו לאחר שהביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב קיום הפעילות המפורטת בנספח א' להסכם זה, בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו. לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר לרכישת ציוד, הובלה, עלות תוכניות פעילות, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, תשלומים למפעילי משנה, אגרות שונות, עלויות ביטוח ומיסים נוספים כולל הוצאות ישירות ועקיפות על המפורט בהסכם זה ונספחיו וכן רווח קבלני סביר, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה לתשלום כל שהוא.

יב. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות החברה עם המפעיל בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של המפעיל כאמור לעיל. כל ניסיון מצד המפעיל לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטיה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והמפעיל לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

3. מקום קיום הפעילות ומועדי קיום הפעילות

לצורך קיום החוג/פעילות המפורט בנספח א' להסכם זה, מתחייבת החברה להעמיד לרשות המפעיל את המתקן/חדר סטודיו/אולם אשר אושרו על ידי ועדת המכרזים לשם קיום החוג/פעילות על ידי המפעיל במהלך תקופת הפעילות, במועדים שאושרו על ידי ועדת המכרזים המפורטים בנספח א' להסכם זה.

4. קיום הפעילות

א. מוסכם בזה במפורש כי ימי קיום החוג/פעילות המפורט בנספח א' להסכם זה, ושעות ההפעלה מוסכמות על המפעיל והגיש את הצעתו בהתבסס על ימי ושעות הפעילות המפורטים בנספח א' להסכם זה.

ב. המפעיל לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש במתקן/חדר סטודיו/אולם המפורטים בנספח א' להסכם זה, שהועמדו לרשותו למעט שימוש לצורך קיום הפעילות המפורטת בנספח א' להסכם זה ורק באותם הימים והשעות אשר נקבעו בתאום עמו והמפורטים בנספח א' כאמור לעיל.

ג. המפעיל מצהיר, כי הוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר להתאמת המתקן/חדר הסטודיו/האולם המפורטים בנספח א' להסכם זה, שהועמדו לרשותו למטרות הסכם זה.

ד. מעמדו של המפעיל במתקן/חדר סטודיו/אולם המפורטים בנספח א' להסכם זה, שהועמדו לרשותו יהיה מעמד של ברשות. המפעיל יהיה רשאי לעשות שימוש במתקן/חדר סטודיו/אולם, בהתאם להסכם זה ולמטרת קיום הפעילות המפורטת בנספח א' להסכם זה בלבד.

ה. המפעיל יהא רשאי להשתמש, לצורך ביצוע הפעילות המפורטת בנספח א' להסכם זה, בצידוד הקבוע שבמתקן/חדר סטודיו/אולם המפורטים בנספח א' להסכם זה, ובלבד וניתנה לכך רשות החברה מראש ובכתב.

ו. המפעיל מתחייב בזה כלפי החברה לשמור על המקום ועל כל הציוד שיועמד לרשותו מפני כל נזק, פגם, מום או אובדן - למעט בלאי סביר. במקרה של נזק, פגם או מום שלא כתוצאה מבלאי סביר או במקרה של רשלנות המפעיל או במקרה של אובדן, מתחייב המפעיל לשפות את החברה בשווי הנזק או במידת האפשר,

לקנות דבר חדש תחת זה שניזוק או אבד, וזאת מבלי למעט מכל סעד או תרופה אחרים שיעמדו לחברה כנגד המפעיל.

ז. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו כל הציוד הנדרש לקיום הפעילות המפורטת בנספח א' להסכם זה, לרבות אמצעים למתן עזרה רפואית ראשונה, ולוודא כי הציוד הנדרש לקיום הפעילות המפורטת בנספח א' להסכם זה, יהיה במצב תקין ומתאים לשימוש.

ח. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי להעמיד לטובת המפעיל אמצעי אחסון לציוד השייך לו ונעילתם.

5. כח אדם

א. המפעיל יספק על חשבונו את כל כוח האדם הנחוץ לשם קיום הפעילות המפורטת בנספח א' להסכם זה (להלן: "כח אדם").

ב. המפעיל מצהיר ומתחייב לא להעסיק נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952, הפרת סעיף זה יהווה הפרה של הסכם התקשרות זה.

ג. מובהר בזאת כי המפעיל מתחייב בזאת לפצות ולשפות את החברה על כל נזק בגין כל תביעה, או קנס, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגדו, או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בקשר עם העסקה של נער ו/או נערים לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לחברה עקב כך.

ד. הואיל והמבנים בהם תתבצענה העבודות מאוכלסים בתלמידים ועל פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001 (להלן: "החוק") הקובעות כי רשות מקומית לא תקבל לעבודה ו/או לשירות בבית ספר שלומדים בו קטינים, מוסד חינוכי ששוהים בו קטינים בגיר שהורשע בעבירת מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנת מאסר בפועל או יותר, מתחייב הקבלן בזאת להמציא אישור על העדר עבירות מין, ממשטרת ישראל עבור כל עובד אשר יועסק על ידו לצורך ביצוע הסכם זה.

ה. מובהר בזאת למען הסר ספק כי אי המצאת האישורים כנדרש בסעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה והחברה תהא רשאית לבטל הסכם זה לאלתר והמפעיל היה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין זה. מוסכם על הצדדים כי אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לנקוט בכל סעד שתמצא לראוי ולנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי, העומד לרשותה בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בהתאם להוראות כל דין. המפעיל מצהיר ומתחייב כי כח האדם יועסק על ידי המפעיל על בסיס קבוע, כשכירים של המפעיל, והמפעיל יישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקתו, לרבות: שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים וכיו"ב.

ו. המפעיל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים המועסקים על ידו כנדרש על פי כל דין, ובגין דרישה חוקית.

ז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב כי ישלם לעובדיו שכר אשר לא יפחת משכר מינימום כפי שיקבע מעת לעת. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והמפעיל לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

ח. אי קיום יחסי עובד ומעביד

(1) המפעיל מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בינו לבין החברה. כמו כן מצהיר המפעיל בזאת, כי ככל שהוא מעסיק כוח אדם לשם קיום החוג/פעילות הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין מי מעובדיו.

(2) למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי החברה לא תהיה מעבידתם של עובדי ו/או מועסקי המפעיל והם יהיו עובדיו של המפעיל בלבד.

(3) כמו כן, המפעיל יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958 צוויי פיטורים כמשמעותם בחוק פצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל וסוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

(4) המפעיל מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מייד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו.

6. **פרסום, רישום, גבייה ודיווח**

- א. המפעיל יפרסם על חשבונו את קיום הפעילויות המפורטות בנספח א' להסכם זה, **תכניות החוג/פעילות** ואת תנאי ועלות ההשתתפות בהם.
- ב. המפעיל יבצע את הרישום לחוג/פעילות על חשבונו ובאחריותו.
- ג. גביית התמורה בגין השתתפות בחוג/פעילות תבוצע על ידי המפעיל, על חשבונו ובאחריותו, מבלי שלחברה תהיה נגיעה ו/או מחויבות ו/או אחריות כל שהיא לכך.

7. **התמורה:**

- א. בתמורה לקבלת רשות שימוש במתקן/חדר סטודיו/אולם המפורטים בנספח א' להסכם זה, לשם ביצוע החוג/הפעילות המפורט בנספח א' להסכם זה, ישלם המפעיל לחברה את הסך הנקוב בהצעתו עבור המתקן/חדר סטודיו/אולם ספורט במועדים שאושרו על ידי ועדת המכרזים בנספח א' להסכם זה (להלן: "דמי שכירות").
- ב. דמי השכירות ישולמו עבור תקופת הפעילות במשך כל תקופת ההסכם.
- ג. דמי השכירות ישולמו מראש לכל התקופה. המפעיל ימסור במעמד החתימה על ההסכם המחאה או מספר המחאות כמספר חודשי ההשכרה.
- ד. פיגור בתשלום המגיע מאת המפעיל לחברה לפי הסכם זה יישא ריבית פיגורים לכל יום של פיגור או חלק ממנו לפי שיעור הריבית החריגה הנגבת בבנק לאומי בגין משיכת יתר בלתי מאושרת בתוספת העמלות הנהוגות, או בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף ה' לעיל.
- ה. מוסכם על הצדדים כי היה והמפעיל לא שילם לחברה את התמורה לה היא זכאית בהתאם להוראות הסכם זה דלעיל, יראו את המפעיל כמי שהפר הפרה יסודית ומהותית הוראות הסכם זה. במקרה זה תהיה החברה זכאית לבטל את ההסכם לאלתר בלא כל הודעה מוקדמת. כן תהיה החברה רשאית להעביר את זכות השימוש במתקן/חדר סטודיו/אולם המפורטים בנספח א' להסכם זה, לאחר והמפעיל יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין זה. מוסכם על הצדדים כי אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לנקוט בכל סעד שתמצא לראוי ולנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי, העומד לרשותה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.

8. **אחריות ושיפוי בנזיקין**

- א. המפעיל אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או לכל הפועל מטעמו בכל הקשור ו/או הנובע מהפעילות ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.
- ב. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך הפעילות נשוא ההסכם.
- ג. המפעיל פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- ד. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.
- ה. יובהר כי פרק זה יחול גם לטובת העירייה.

9. ביטוח

א. להבטחת אחריותו של המפעיל כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"**).

ב. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

ג. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יחא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

ד. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

ה. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

ו. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

ז. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

ח. על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

ט. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:

- 1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או החברה :
- 2) "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי : לרבות העירייה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 3) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 4) ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים.
- 5) המפעיל לא ידרש להמציא אישור ביטוח בגין פוליסת חבות מעבידים ככל ואינו מעסיק עובדים.
- 6) ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.

- 7) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
- 8) חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבוטח על פי חוק.
- 9) סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

10. ביטול ההסכם

- א. החברה תהא רשאית בנוסף לכל סעד העומד לרשותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין להביא הסכם זה לידי סיום על ידי מתן הודעה בכתב למפעיל 30 (במילים: שלושים) יום מראש ובכתב בהתקיים לפחות אחד מהתנאים הבאים:
- (א) המפעיל הפר הפרה יסודית הוראה מהוראות ההסכם.
- (ב) המפעיל, לדעת החברה בלבד, איננו ממלא אחר הוראות ההסכם, כולן או מקצתן.
- מוצהר ומובהר כי המפעיל מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהיא אשר עשויה להיות לו באשר לשיקול דעתה של החברה בגין הפסקת ההתקשרות עמו כאמור.
- ב. החברה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד העומד לרשותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להביא הסכם זה לקצו ללא צורך בהודעה מוקדמת, בהתקיים לפחות אחד מהתנאים הבאים:
- (א) במידה שהמפעיל הינו תאגיד - במקרה של מינוי מפרק.
- (ב) במידה שהמפעיל הינו אדם פרטי - במקרה של פשיטת רגל של המפעיל, או הפיכתו ללא כשיר משפטית.
- (ג) המפעיל הורשע על ידי בית משפט ו/או הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.
- ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי כל אחד מן הצדדים יהא רשאי להביא הסכם זה לידי סיום מכל סיבה שהיא ובלבד והצד המעוניין בסיום ההתקשרות על פי סעיף זה ימסור לצד שכנגד הודעה בכתב 30 (במילים: שלושים) יום מראש ובכתב.
- ד. עם סיום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא יפנה המפעיל את המתקן/חדר הסטודיו/האולם המפורטים בנספח א' להסכם זה, והמפעיל יעביר לידי החברה את כל הציוד שהועמד לרשותו בקשר עם ביצוע הסכם זה, עד לסיומו של הסכם זה ו/או עד למועד ביטול ההסכם כאמור - תוך יומיים מיום סיום ו/או ביטול ההסכם.
- ה. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת שיש לחברה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לרבות בגין הפרת תנאי כלשהו בהסכם זה שאינו מצוין בסעיפים לעיל.
- ו. כל נזק שיגרם למפעיל ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם עפ"י הוראות הסכם זה, יחול על המפעיל, ולמפעיל לא תהא כלפי החברה ו/או מי מטעמה כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לביטול ההסכם, נזקים שנגרמו לו, החזר השקעתו, וכל פיצוי אחר.

11. העברת ההסכם ו/או השכרת משנה

- א. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא יודע שאין לו רשות להעביר הסכם זה לאחרים.
- ב. סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו יתחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970.

12. כללי

- א. הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהוו תקדים למקרה אחר.
- ב. לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדים בהסכם זה.
- ג. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, על ידי מי מהצדדים.
- ד. כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לו כל תוקף.
- ה. ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד החברה לא יחייבוה ולא ישמש מניעות לנקיטת זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובמפורש בחתימת מורשי החתימה של החברה. דין תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכירתו.
- ו. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
- ז. כל הודעה שתשלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מיום מסירתה כדבר דואר רשום. הצדדים מתחייבים להודיע אחד למשנהו על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

ולראייה באו הצדדים על החתום :

החברה

המפעיל

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של המפעיל וכי החתימות דלעיל מחייבות את המפעיל לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת.

חתימת המפעיל:

חתימת החברה:

הצעת המציע - והתחייבות לתשלום דמי שכירות המפעיל:

1. אני הח"מ מבקש לקבל זכות שימוש במתקן/חדר הסטודיו/האולם המפורטים לעיל למטרת הפעלת:

_____(להלן: "החוג/הפעילות").

2. ימי ושעות הפעילות (סמן ב- ✓ במקומות הרצויים).

3. המחירים אינם כוללים מע"מ.

הצעת המציע		ימים סמן ב- ✓							מחיר מינימום לשעה לפעילות שנתית	מחיר מינימום לשעה לחלק משנת הפעילות		אולם/סטודיו	שעות פעילות
מחיר לשעה לפעילות שנתית	מחיר לשעה לחלק משנת הפעילות	א	ב	ג	ד	ה	ו	ז					
									200 ₪	230 ₪	☐ למשך כל שנת הפעילות המתחילה ב- 1/9/2025 והמסתיימת ב- 30/6/2026 ☐ לחלק משנת הפעילות	אולם כדורסל	א'-ה' 08:00-15:00
		משעה	משעה	משעה	משעה	משעה	משעה	משעה					
		עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה					

הצעת המציע		ימים סמן ב-√							מחיר מינימום לשעה לפעילות שנתית	מחיר מינימום לשעה לחלק משנת הפעילות	שעות פעילות	אולם/סטודיו
מחיר לשעה לחלק משנת הפעילות	מחיר לשעה לפעילות שנתית	ש	ו	ה	ד	ג	ב	א				
									240 ₪	310 ₪	א'-ה' 15:00-23:00	אולם כדורסל
		משעה	משעה	משעה	משעה	משעה	משעה	משעה			○ למשך כל שנת הפעילות המתחילה ב- 1/9/2025 והמסתיימת ב- 30/6/2026 ○ לחלק משנת הפעילות	
		עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה			מחודש	
											ועד חודש	

הצעת המציע		ימים סמן ב-√							מחיר מינימום לשעה לחלק משנת הפעילות	מחיר מינימום לשעה לפעילות שנתית		אולם/סטודיו	שעות פעילות
מחיר לשעה לחלק משנת הפעילות	מחיר לשעה לפעילות שנתית	ש	ו	ה	ד	ג	ב	א					
									270 ₪	240 ₪	○ למשך כל שנת הפעילות המתחילה ב- 1/9/2025 והמסתיימת ב- 30/6/2026	אולם כדורסל	ו' 08:00-18:00
		משעה	משעה	משעה	משעה	משעה	משעה	משעה			○ לחלק משנת הפעילות		
		עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה			מחודש		
											ועד חודש		

חתימת המפעיל: _____

חתימת החברה: _____

הצעת המציע		ימים סמך ב-√							מחיר מינימום לשעה לחלק משנת הפעילות	מחיר מינימום לשעה לפעילות שנתית		אולם/סטודיו	שעות פעילות
מחיר לשעה לחלק משנת הפעילות	מחיר לשעה לפעילות שנתית	ש	ו	ה	ד	ג	ב	א	160 ₪	130 ₪	○ למשך כל שנת הפעילות המתחילה ב- 1/9/2025 והמסתיימת ב- 30/6/2026 ○ לחלק משנת הפעילות מחודש _____ ועד חודש _____	סטודיו פרקט	א'-ה' 08:00-13:00
		משעה _____	משעה _____	משעה _____	משעה _____	משעה _____	משעה _____	משעה _____					
		עד שעה _____	עד שעה _____	עד שעה _____	עד שעה _____	עד שעה _____	עד שעה _____	עד שעה _____					

הצעת המציע		ימים סמן ב-√							מחיר מינימום לשעה לחלק משנת הפעילות	מחיר מינימום לשעה לפעילות שנתית		אולם/סטודיו	שעות פעילות
מחיר לשעה לחלק משנת הפעילות	מחיר לשעה לפעילות שנתית	ש	ו	ה	ד	ג	ב	א	180 ₪	155 ₪	○ למשך כל שנת הפעילות המתחילה ב- 1/9/2025 והמסתיימת ב- 30/6/2026 ○ לחלק משנת הפעילות מחודש _____ ועד חודש _____	סטודיו פרקט	א'-ה' 13:00-15:00
		משעה	משעה	משעה	משעה	משעה	משעה	משעה					
		עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה					

הצעת המציע		ימים סמן ב-√							מחיר מינימום לשעה לחלק משנת הפעילות	מחיר מינימום לשעה לפעילות שנתית		אולם/סטודיו	שעות פעילות
מחיר לשעה לחלק משנת הפעילות	מחיר לשעה לפעילות שנתית	ש	ו	ה	ד	ג	ב	א	230 ₪	185 ₪	○ למשך כל שנת הפעילות המתחילה ב- 1/9/2025 והמסתיימת ב- 30/6/2026 ○ לחלק משנת הפעילות מחודש _____ ועד חודש _____	סטודיו פרקט	א'-ה' 15:00-20:00
		משעה	משעה	משעה	משעה	משעה	משעה	משעה					
		עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה					

הצעת המציע		ימים סמן ב-√							מחיר מינימום לשעה לחלק משנת הפעילות	מחיר מינימום לשעה לפעילות שנתית		אולם/סטודיו	שעות פעילות
מחיר לשעה לחלק משנת הפעילות	מחיר לשעה לפעילות שנתית	ש	ו	ה	ד	ג	ב	א	230 ₪	155 ₪	○ למשך כל שנת הפעילות המתחילה ב- 1/9/2025 והמסתיימת ב- 30/6/2026 ○ לחלק משנת הפעילות מחודש _____ ועד חודש _____	סטודיו פרקט	א'-ה' 20:00-23:00
		משעה	משעה	משעה	משעה	משעה	משעה	משעה					
		עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה					

הצעת המציע		ימים סמן ב-√							מחיר מינימום לשעה לחלק משנת הפעילות	מחיר מינימום לשעה לפעילות שנתית		אולם/סטודיו	שעות פעילות
מחיר לשעה לחלק משנת הפעילות	מחיר לשעה לפעילות שנתית	ש	ו	ה	ד	ג	ב	א	230 ₪	185 ₪	○ למשך כל שנת הפעילות המתחילה ב- 1/9/2025 והמסתיימת ב- 30/6/2026 ○ לחלק משנת הפעילות מחודש _____ ועד חודש _____	סטודיו פרקט	ו' 08:00-18:00
		משעה	משעה	משעה	משעה	משעה	משעה	משעה					
		עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה					

הצעת המציע		ימים סמן ב-√							מחיר מינימום לשעה לחלק משנת הפעילות	מחיר מינימום לשעה לפעילות שנתית		אולם/סטודיו	שעות פעילות
מחיר לשעה לחלק משנת הפעילות	מחיר לשעה לפעילות שנתית	ש	ו	ה	ד	ג	ב	א					
									160 ₪	110 ₪	○ למשך כל שנת הפעילות המתחילה ב- 1/9/2025 והמסתיימת ב- 30/6/2026 ○ לחלק משנת הפעילות	סטודיו אולם ממוזרן	א'-ה' 08:00-13:00
		משעה	משעה	משעה	משעה	משעה	משעה	משעה					
		עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה					

הצעת המציע		ימים סמן ב-√							מחיר מינימום לשעה לחלק משנת הפעילות	מחיר מינימום לשעה לפעילות שנתית		אולם/סטודיו	שעות פעילות
מחיר לשעה לחלק משנת הפעילות	מחיר לשעה לפעילות שנתית	ש	ו	ה	ד	ג	ב	א	160 ₪	150 ₪	○ למשך כל שנת הפעילות המתחילה ב- 1/9/2025 והמסתיימת ב- 30/6/2026 ○ לחלק משנת הפעילות מחודש _____ ועד חודש _____	סטודיו אולם ממוזרן	א'-ה' 13:00-15:00
		משעה	משעה	משעה	משעה	משעה	משעה	משעה					
		עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה					

הצעת המציע		ימים סמן ב-√							מחיר מינימום לשעה לחלק משנת הפעילות	מחיר מינימום לשעה לפעילות שנתית		אולם/סטודיו	שעות פעילות
מחיר לשעה לחלק משנת הפעילות	מחיר לשעה לפעילות שנתית	ש	ו	ה	ד	ג	ב	א	170 ₪	155 ₪	○ למשך כל שנת הפעילות המתחילה ב- 1/9/2025 והמסתיימת ב- 30/6/2026 ○ לחלק משנת הפעילות מחודש _____ ועד חודש _____	סטודיו אולם ממוזרן	א'-ה' 15:00-20:00
		משעה	משעה	משעה	משעה	משעה	משעה	משעה					
		עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה					

הצעת המציע		ימים סמן ב-√							מחיר מינימום לשעה לחלק משנת הפעילות	מחיר מינימום לשעה לפעילות שנתית		אולם/סטודיו	שעות פעילות
מחיר לשעה לחלק משנת הפעילות	מחיר לשעה לפעילות שנתית	ש	ו	ה	ד	ג	ב	א	160 ₪	125 ₪	○ למשך כל שנת הפעילות המתחילה ב- 1/9/2025 והמסתיימת ב- 30/6/2026 ○ לחלק משנת הפעילות מחודש _____ ועד חודש _____	סטודיו אולם ממוזרן	א'-ה' 20:00-23:00
		משעה	משעה	משעה	משעה	משעה	משעה	משעה					
		עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה	עד שעה					

[illegible]

חתימת החברה: _____ חתימת המפעיל: _____

4. הערות:

- פינוי החדר – לא יאוחר מהשעה הנקובה בנספח בפירוט השעות
- ציוד מכל סוג ותיאור להפעלה, ומערכות קול ושמע – באחריות המפעיל

ת"ז/ח.פ. / מס' שותפות

חתימת המציע

שם המציע

כתובת המציע

טלפון המציע

פרטי מוסמכי חתימה החתומים בשם המציע :

תאריך: _____

ת"ז

שם

נספח ב' - אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
חברת אופק בע"מ ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל ת.ז.ח.פ. 512099920	שם ת.ז.ח.פ. מען	X שירותים □ אספקת מוצרים X אחר: הרשאת שימוש לצורך הפעלת _____ ו/או פעילות ספורטיבית ו/או פעילויות נלוות.	☑ מזמין שירותים □ מזמין מוצרים □ זכיון □ קבלני משנה □ אחר: משכיר
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות כלפי צד שלישי אחר – צד ג' חריג אחריות מקצועית, אינו חל על נזקי גוף		ביט _____	תאריך סיום
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	ש	2,000,000	
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	ש	20,000,000	
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	ש	2,000,000	ת. רטרו: _____
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *			
031 חדר כושר / אימונים ספורט 096 שכירות והשכרות			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			
** ניתן להמציא פוליסת אחריות מקצועית כחלופה לביטול חריג אחמ"ק בצד שלישי.			

חתימת המפעיל:

חתימת החברה:

נספח ג'

תצהיר
(בעניין עובדים זרים)

אני הח"מ _____ *לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2ב בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון) התשל"ו 1976 (-להלן – החוק), לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א- 1991 (להלן – חוק עובדים זרים) בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.
2. אני, או "בעל זיקה" אלי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.
3. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2ג בחוק (מחק/י הסעיפים המיותרים)
 - א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987 (להלן: " חוק שכר מינימום").
 - ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום לפני יותר משנה אחת לפני תאריך תצהיר זה.
 - ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
4. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בהסכם עם חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ מרח' דם המכבים 35 מודיעין-מכבים-רעות.

חתימה

למילוי כאשר התצהיר נחתם ע"י תאגיד

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת"ז _____ מס _____ 'המוסמך לתת התצהיר בשם תאגיד _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה

*ניתן התצהיר ע"י תאגיד – יש לרשום שמו המלא של התאגיד

נספח ג'1

תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____ (ייחתם על- ידי מורשה חתימה במציע)
2. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

(א) הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ על פי פניה לקבלת הצעות להפעלת חוגים/פעילויות במתקנים/חדרי סטודיו ואולם הספורט במרכז הספורט העירוני במודיעין מכבים רעות (להלן: "המציע").

(ב) אנו מקיימים את כל חובותינו בעניין שמירת זכויות עובדים מפרישים ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדינו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה על פי דיני העבודה, החלים על המציע כמעסיק.

חתימה

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם המציע ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה

נספח ג'2

תצהיר העדר הרשעות

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

פניה לקבלת הצעות להפעלת חוגים/פעילויות במתקנים/חדרי סטודיו/אולם הספורט במרכז הספורט העירוני במודיעין מכבים רעות

1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע)
- (א) במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום ההליך, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, ו/או לא עומד ותלוי נגדו כתב אישום בקשר עם עבירה פלילית מהעבירות המנויות להלן.
- "עבירה פלילית" – העבירות לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז- 1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב- 2001. ו/או כל עבירה, **כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה** ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- (ב) הח"מ מאשר ומסכים כי החברה ו/או העירייה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- (ג) במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. צרופות

- (א) לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- (ב) לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- (ג) לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1(א)- 1(ב) לעיל.

תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך	שם חתימה וחתימת של המציע/חבר במציע
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע להליך. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.		
אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד :			
תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
	הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.		