



מכרז פומבי מס' 02/2025

**למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק
הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות**

גירסה מעודכנת נכון ליום 9.3.2025



מכרז פומבי מס' 02/2025

למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות

רשימת המסמכים המצורפים למכרז

עמוד	שם המסמך
4	• מסמך – 1 - תנאים כללים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז
17	• מסמך 2 - הסכם – שירותי אבטחה
37	• נספח א' – טופס הצעת משתתף
38	• נספח א'1 – טבלת שכר לעובד שמירה חמישה ימי עבודה שנה רביעית, שכר יסוד
41	• נספח ב' - הצהרת קבלן
44	• נספח ב'1 – הצהרת ניסיון
46	• נספח ב'2 – אישור ניסיון
48	• נספח ג' - תצהיר עובדים זרים
50	• נספח ד' – תצהיר העדר הרשעות
52	• נספח ה' - ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה להבטחת מילוי תנאי המכרז
54	• נספח ו' - ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה להבטחת התחייבויות המציע ע"פ ההסכם
56	• נספח ז' – אישור קיום ביטוחים
59	• נספח ח' – כתב התחייבות למניעת העסקה של עברייני מין
61	• נספח ח'1 - תצהיר זכויות עובדים
63	• נספח ח'2 – תצהיר העדר קרבה לעובד החברה ו/או עובד עירייה ו/או נבחר ציבור
65	• נספח ח'3 - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
67	• נספח ח'4 - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

70	• נספח ח'5 – אישור רואה חשבון
72	• נספח ט' – טבלת קנסות -
74	• נספח י' - מפרט ביצוע שירותי אבטחה
80	• נספח יא' - הצהרה ואישור לגבי קבלת תשלום בגין רכיבי שכר תלויי אירוע מזכה



מכרז פומבי מס' 02/2025

**למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק
הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות**

מסמך 1 -

תנאים כללים להשתתפות במכרז
ותנאי המכרז



מכרז פומבי מס' 02/2025

למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות

תנאים כללים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז

1. מידע כללי

1.1. חברת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה להגיש הצעתך למכרז פומבי מס' 02/2025 למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות.

מרכז הספורט העירוני (רח' עמק זבולון 5, מודיעין-מכבים-רעות) - כולל את הבריקה העירונית, חדר הכושר העירוני וחדרי הספח, ואולם הספורט העירוני.

פארק הנופש והספורט (רח' עמק האלה 255, מודיעין-מכבים-רעות) – כולל את מתקן הטיפוס הצמוד לפארק הנופש.

1.2. אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של החברה להתקשרות עמך. ההתקשרות עם זוכה כלשהו תעשה בהתאם לנוסח חוזה ההתקשרות, שייחתם עם הזוכה, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי על ידי ועדת המכרזים.

2. מהות המכרז

2.1. המכרז הינו על התשלום אותו תשלם החברה למציע שיזכה עבור מתן שירותי האבטחה במשך תקופת ההתקשרות (להלן: "שירותי האבטחה").

2.2. למען הסר כל ספק, אין החברה מתחייבת לגבי היקפן הסופי של שעות העבודה המפורטות בהסכם ההתקשרות וכן לתחילת תקופת הרחצה.

2.3. על המציע לשים לב לכל דרישות ההסכם והנספחים ולאחר חתימתו אין הוא יכול לבוא בדרישות לתוספת תשלום בגין דבר הרשום בהסכם או בנספחים (בין אם צורפו או לא צורפו) גם אם העילה שלו לכך היא אי הבנתו ו/או היכרותו ו/או ידיעתו בפסקה הרלוונטית.

2.4 מובהר בזאת כי על המחיר בגין מתן שירותי האבטחה המפורטים בהסכם ההתקשרות ונספחיו לכלול את כל ההוצאות הדרושות לביצוע מלא ומושלם של התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ונספחיו לרבות הוצאות בגין כ"א, ציוד, מדים, הכשרות, אימונים/רענונים, הוצאות בגין מיסוי, ביטוח, ומיסים נוספים כולל הוצאות ישירות ועקיפות ורווח קבלני.

2.5 לתשומת לב המציעים

בהתאם לחוק להגברת אכיפה על דיני העבודה התשע"ב – 2011 (להלן: "החוק") ולאור העובדה כי החוק מחיל חובות מוגברות על מזמין השרות והעומד בראשו, מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי בכוונת החברה לפעול על פי החוק ולקיים את ההוראות והתקנות המקימות הגנה הן בדין האזרחי והן בדין הפלילי.

החברה תבצע פיקוח צמוד לבחינת עמידת הקבלן בהוראות ההסכם ההתקשרות ונספחיו, תקבל תלונות עובדים, תבצע בדיקות שכר תקופתיות, מעקב אחר תיקון והפרות ככל שתמצאנה עד לתיקון ו/או נקיטת הפעולות הנדרשות לשם ביטול ההסכם ההתקשרות וחילוט הערבות.

2.6 תקופת התקשרות

(א) תקופת התקשרות הינה לתקופה של שנה אחת מיום חתימת ההסכם (להלן: "תקופת ההסכם/ תקופת ההתקשרות").

(ב) החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההסכם בשנה אחת נוספת בכל פעם ובלבד ומספר תקופות הארכה לא יעלה על 4 תקופות (להלן: "תקופת הארכה").

3. הגשת הצעה

רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים הבאים:

תנאי סף:

3.1 תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות, הרשומה כדין בישראל). **הצעה שלא תוגש כאמור - תיפסל.**

(א) משתתפת במכרז שהיא חברה רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה.

(ב) משתתפת במכרז שהיא שותפות רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואישור של עו"ד/רו"ח בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות.

(ג) להצעה של כל תאגיד או שותפות יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד/השותפות המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד/השותפות.

3.2 בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, המציע סיפק שירותי ואבטחה לבריכות שחיה ציבוריות, באמצעות מאבטחים חמושים, עבור 2 לקוחות לפחות, למשך תקופה רצופה של עונות רחצה.

בריכה ציבורית לעניין סעיף זה, בריכה בבעלות או בחזקת גוף ציבורי כהגדרתו להלן בחזקת גוף פרטי הפתוחה לשימוש כלל הציבור.

מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש הינו של התאגיד משפטי המגיש את הצעה בלבד ולא של אף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש.

(א) על המציע לצרף הצהרה המסומנת **כנספח ב'1** למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד הימנם, ובה מפורטים: שם הברכה הציבורית לו נתנו שירותי אבטחה, מקומו, סוג העבודה והרכבה, סוג המאבטחים הנדרש, שמו המלא של מזמין העבודה טלפון וכתובת לצורך יצירת קשר

(ב) בנוסף על המציע לצרף אישור מאת כל אחד ממקבלי שרות עליהם הצהיר בנספח ב'1 בנוסח המצורף כנספח ב'2 בחוברת המכרז.

3.3. ב - 12 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, המציע הפעיל מוקד בטחון לאירועים בשגרה ובחירום, הפעיל 365 ימים בשנה, 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, לצורך טיפול בפניות ודיווחים מגופים המאובטחים על ידו.

לשם הוכחת עמידת המציע בתנאי זה על המציע למלא את הסעיף הרלבנטי בהצהרה בנספח ב'1.

3.4. הינו בעל רישיון לקיים משרד לשירותי שמירה, לארגון שירותי שמירה ולעסוק בשמירה ואבטחה לפי חוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, תשל"ב – 1972, ויש בידו את כל האישורים והרישיונות התקפים הנדרשים על פי כל דין לעסוק ולעבוד בעבודות שמירה ואבטחה.

לשם הוכחת עמידת המציע בתנאי זה על המציע לצרף העתק נאמן למקור של רישיון זה. למען הסר ספק, אי צרוף מסמך זה יביא לפסילת המשתתף.

3.5. הינו בעל רישיון מיוחד ותקף, על שם המציע בלבד, לפי סעיף 11 ג' לחוק כלי ירייה, תשי"ט – 1949.

לשם הוכחת עמידת המציע בתנאי זה על המציע לצרף העתק נאמן למקור של רישיון זה. למען הסר ספק, אי צרוף מסמך זה יביא לפסילת המשתתף.

3.6. לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 297-290 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, שחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.

לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר בדבר העדר הרשעות כמפורט בנספח ד' למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו לפיו. למען הסר ספק, אי צרוף מסמך זה יביא לפסילת המשתתף.

3.7. לא הורשע הוא ומי שנשלט על ידו או הבעלים שלו, בפסק דין בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות, כאמור במכרז.

לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר עובדים זרים כמפורט בנספח ג' למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו לפיו. למען הסר ספק, אי צרוף מסמך זה יביא לפסילת המשתתף.

3.8. הינו עומד בכל דרישות האיתנות הפיננסית שלהלן:

הינו בעל מחזור הכנסות שנתי ממוצע של 1,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות, בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות (2021 ; 2022 ; 2023), כמפורט בדוחות הכספיים השנתיים המבוקרים העדכניים ביותר של המציע;

להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיף 3.8, יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח המצורף כנספח 5' לתנאי המכרז;

הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים של המציע מפעילותו השוטפת בשלוש השנים האחרונות, בהתבסס על הדוחות הכספיים המבוקרים שלו לשנים אלה, הינו חיובי או שווה לאפס.

לעניין תנאי הסף שבסעיף זה לעיל, הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים השנתי מפעילות שוטפת בשלוש השנים האחרונות, יחושב כדלקמן:

$$\frac{3CF_{2023} + 2CF_{2022} + CF_{2021}}{6} \geq 0$$

כאשר:

CF- תזרים מזומנים מפעילות שוטפת.

*** במקרה שבו ממוצע תזרים המזומנים המשוקלל של המציע מפעילות שוטפת על פי ההוראות שלעיל הינו שלילי, ידרש המציע לעמוד בתנאי הבא:

היחס בין הערך המוחלט של תזרים המזומנים מפעילותו השוטפת בשלושת שנות הדיווח הרלוונטיות (מוכפל במשקולות בהתאם לנוסחה שלהלן) וההון העצמי שלו בשנת הדיווח האחרונה, נמוך מ-, או שווה ל- 25%, דהיינו:

$$\frac{3CF_{2021} + 2CF_{2020} + CF_{2019}}{Equity_{2021}} \leq 0.25$$

כאשר:

CF – תזרים המזומנים מפעילות שוטפת.

Equity – הון עצמי.

3.9. ערבות בנקאית אוטונומית, כלפי העירייה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז ומסומן כנספח ה' למסמכי המכרז, ע"ס 22,000 ₪ (במילים עשרים ושניים אלף שקלים חדשים) שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת ועל שם המשתתף.

על הערבות לעמוד בתוקפה עד ליום 25.05.2025 וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

- (א) אי המצאת הערבות הבנקאית, יביא לפסילת ההצעה. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי לא תתקבל כל חלופה לערבות הבנקאית, לרבות הודעת קיזוז, שטר חוב או כל חלופה אחרת וכי המצאת ערבות בנקאית כנדרש הינה תנאי מקדמי והכרחי להגשת הצעות למכרז, בלעדיו אין.
- (ב) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל שינוי בכתב הערבות לעומת הנוסח המצ"ב - יגרום לפסילת הצעת המשתתף.
- (ג) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- (ד) לתשומת לב המציעים – כל עוד לא הודיעה החברה על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות הנקוב בסעיף 6.1. להלן, לתאריך אחר, על הערבות להיות בתוקף בהתאם למועד שנקבע לעיל, והכל אלא אם נקבע מפורשות אחרת עם ההודעה על שינוי מועד הגשת ההצעות.
- (ה) ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז אך לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות כאמור לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו.
- (ו) ערבות של מציע שזכה במכרז תשוחרר תוך 90 ימים לאחר חתימת ההסכם עמו והמצאת ערבות בנקאית לביצוע ההסכם.
- (ז) נמסרה הודעה למציע על זכייתו במכרז, רשאית החברה לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתיקבע על-ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.
- (ח) לא האריך מציע את תוקף הערבות כאמור בס"ק (ו) לעיל, רשאית החברה לדרוש ולקבל פירעון הערבות וזאת בלי לפגוע בזכותה לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים.

תנאים כללים

3.10. בנוסף לתנאים המופרטים לעיל, על המציע לעמוד בתנאים הכלליים המפורטים להלן ולצרף את המסמכים המפורטים להלן:

- (א) הינו מנהל ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים. על המציע להמציא אישור תקף על ניהול ספרים כדין, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- (ב) המציא אישור עוסק מורשה או ו/או אישור מלכ"ר משלטונות מס ערך מוסף. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- (ג) המציא אישור על ניכוי מס במקור. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- (ד) אינו בעל זיקה לעובד החברה ו/או לעובד ו/או נבחר ציבור בעיריית מודיעין מכבים רעות.
- (ה) לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר על העדר זיקה לעובד החברה ו/או לעובד ו/או לנבחר ציבור בעיריית מודיעין מכבים רעות כמפורט בנספח ח'2 למסמכי המכרז

ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו לפיו. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(ו) תצהיר חתום על ידי המציע ומאומתת על ידי עורך דין כמפורט בנספח ח'3 למסמכי המכרז לפיו יפרט המציע האם חלים או לא חלים עליו הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(ז) תצהיר חתום על ידי המציע ומאומתת על ידי עורך דין כמפורט בנספח ח'4 למסמכי המכרז לפיו יצהיר המציע כי הצעתו הוגשה לא תיאום עם מציעים אחרים. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(ח) תצהיר חתום על ידי המציע והמאומתת על ידי עורך דין כמפורט בנספח ח'1 למסמכי המכרז, כי המציע מפריש ניכויים ותשלומים כדן עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה. למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(ט) התחייבות בכתב על המצאת אישור על העדר עבירות מין, ממשטרת ישראל עבור עובדיו אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז. נוסח ההתחייבות מסומנת כנספח ח' ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

4. אופן הגשת ההצעה :

4.1. על המציע לחתום על כל מסמכי הצעה בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך. מובהר בזאת, כי המעוניין להשתתף במכרז זה יחתום על כל עמוד של כל אחד ממסמכי המכרז המקוריים (למעט מעטפת המכרז) בעט כחול בראשי תיבות בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.

4.2. על המציע למלא בכתב ברור בטופס ההצעה, המצורף כנספח א', למסמכי המכרז את הפרטים הבאים :

(א) תוספת עלויות נוספות ותקורה ורווח לתמורה לשעת מאבטח מינימאלית המפורטת בטופס ההצעה המסומן כנספח א' להסכם ההתקשרות, לא כולל מע"מ, אותה תשלם החברה עבור שירותי האבטחה כמפורט בהסכם ההתקשרות ונספחיו. מע"מ יתווסף ע"י החברה על בסיס הצעת המחיר הנ"ל וכמפורט במסמכי המכרז.

(ב) שמו המלא, שמות החותמים בשמו ושם המנהל האחראי.

(ג) חתימה מלאה כדין ;

4.3. הצעה אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים המנויים לעיל רשאית החברה שלא לדון בה כלל.

4.4. לא תובא לדיון הצעה שאיננה לפי תנאי המכרז או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות מהאמור במסמכי המכרז.

4.5. מודגש כי בשלב זה יש לחתום על אישור קיום הביטוחים בראשי תיבות בלבד. חתימה סופית על אישור קיום הביטוחים תעשה רק עם המציע שיזכה.

5.1. ההצעות תהיינה מבוססות על מסמכי המכרז דלהלן, הרצו"ב, ובהתאם להם:

- (א) מסמך 1 - התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז.
- (ב) מסמך 2 - החוזה
- (ג) מסמך "טופס ההצעה".
- (ד) טבלת שכר לעובד שמירה חמישה ימי עבודה שנה רביעית, שכר יסוד
- (ה) מסמך "הצהרת מציע"
- (ו) אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- (ז) אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- (ח) אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.
- (ט) במקרה שההצעה מוגשת על-ידי תאגיד, יצורפו המסמכים הבאים :
 - תמצית רישום מהרשם בו רשום התאגיד ;
 - אישור עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בתאגיד ;
- (י) תצהיר על העדר הרשעות.
- (יא) תצהיר בעניין עובדים זרים .
- (יב) תצהיר בדבר זכויות עובדים.
- (יג) תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות.
- (יד) תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז
- (טו) כתב התחייבות למניעת העסקת עברייני מין
- (טז) תצהיר על העדר זיקה לעובד החברה ו/או עובד ו/או נבחר ציבור בעירייה
- (יז) הצהרה ואישור לגבי קבלת תשלום בגין רכיבי שכר תלויי אירוע מזכה
- (יח) כתבי ערבות בנקאית.
- (יט) אישור קיום ביטוחים.
- (כ) אישור רואה חשבון
- (כא) אסמכתאות ותצהירים המעידים על ניסיון קודם, היקפים בעלות, והיתרים ורישיונות ע"פ דין.

5.2. על המעוניינים להשתתף במכרז לקבל את מסמכי המכרז במשרדי החברה החל מיום שלישי ה- 04.02.2025 בשעה 12:00, וזאת תמורת – 2,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק שלא יוחזרו. התשלום יבוצע בשיק בלבד של החברה הרוכשת ו/או העוסק.

6. ההצעה

6.1. על המשתתפים במכרז להגיש את מסמכי הצעתם (להלן: "ההצעה") יחד עם כל מסמכי המכרז על גבי טפסים המיועדים לכך, כדלקמן:

(א) את ההצעה להגיש במעטפה אחת, עליה יש לציין את מס' המכרז, אליה יוכנסו שתי מעטפות כדלקמן:

מעטפה מס' 1 אליה יוכנסו כלל מסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית הנדרשת, למעט ההצעה הכספית.

את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

מעטפה מס' 2 אליה תוכנס ההצעה הכספית – נספח א'.

את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המכרז.

(ב) המעטפה הסגורה (המכילה את שתי המעטפות) תוגש במסירה אישית, ותוכנס לתיבת המכרזים של החברה בנוכחות נציג החברה לא יאוחר מיום שני 24.02.2025 בשעה 10:00 במשרדי החברה, שברח' דם המכבים 35 מודיעין מכבים רעות.

(ג) על המציע לקבל אישור בכתב על הפקדת ההצעה בתיבת המכרזים.

6.2. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר ו/או שתשלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתשלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

7. פגישת הבהרות וסיור קבלנים

7.1. ביום שני ה-10.02.2025 בשעה: 12:00 יערך סיור קבלנים מקדים אשר יכלול פגישת הבהרות עם המציעים.

7.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי השתתפות בפגישה כאמור אינה חובה.

7.3. המפגש יתקיים בחדר הישיבות של חברת אופק אשר נמצאים בבניין ההנדסה שברח' דם המכבים 35, בעיר מודיעין מכבים רעות.

7.4. המציעים מתבקשים ומוזמנים בזאת להעלות בפגישה כאמור את כל השאלות, הבהרות וההסברים הדרושים והנחוצים להם.

7.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מציעים רשאים לשלוח לחברה פניות בשאלות, בקשות להבהרות ו/או הסברים הדרושים ו/או הנחוצים להם לשם הגשת הצעתם עד ליום 20.02.2025 בשעה 12:00 למייל

שכתובתו: michrazim@ofekmodiin.com

מובהר ומודגש למען הסר כל ספק כי פניות שיגיעו לאחר המועד הנקוב לעיל לא יענו, והמציע יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין כך.

7.6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין המכרז ו/או בכל הכרוך ו/או הקשור בו ו/או הנובע ממנו לרבות הוראותיו, תנאיו דרישותיו, אופיו, דרך ואופן ביצועו, והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כאמור.

8. הבהרות ושינויים

8.1 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ובכל תנאי מתנאיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת כל המציעים, בדואר רשום ו/או בהודעת דואר אלקטרוני, לפי הפרטים שנמסרו על-ידם.

8.2 כמו כן החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז (להלן: "המועד האחרון") על פי שיקול דעתה, ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במסמכי המכרז, כאמור לעיל.

8.3 הודעה על דחיית מי מהמועדים כאמור לעיל, תובא בכתב לידיעת כל משתתפי סיור הקבלנים, בדואר רשום ו/או בהודעה במייל, שקבלתה תאושר טלפונית, לפי הנתונים שנמסרו על-ידם.

8.4 למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי ההצעה תתבסס אך ורק על הכלול במסמכי המכרז ותו לא.

1. בחינת ההצעה

9.1 כאמור על המציעים להגיש הצעתם במעטפה חתומה הנושאת את מס' המכרז המכילה את מעטפה מס' 1 ומס' 2.

(א) בשלב ראשון

תפתח בפתחה פומבית בנוכחות כלל המציעים שהגישו הצעה, רק מעטפה מס' 1 אשר מכילה את הערבות והמסמכים הנוספים המעידים את דבר עמידתו של המציע בתנאי הסף.

בשלב זה תיבחן עמידתו של המציע בתנאי הסף להשתתפות במכרז.

מובהר כי המעטפות הנושאות את הספרה 2 יחתמו ויוחזרו לתוך תיבת המכרזים עד לתום השלב הראשון.

(ב) בשלב השני

לאחר בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף, תקבע החברה מועד לפתיחת המעטפות הנושאות את הספרה 2. למעמד פתיחה זה, יוזמנו רק מציעים אשר הצעותיהם עמדו בתנאי הסף. במעמד זה תפתחנה מעטפות המציעים שעמדו בתנאי הסף ומעטפת האומדן.

9.2 החברה תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות.

9.3 החברה תתחשב בבחינת ההצעות ובבחירת ההצעה הזוכה באמינותו, ניסיונו, כישוריו, מיומנותו והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם שלילי בהתקשרות עם המציע של החברה או של עיריית מודיעין מכבים רעות או של רשות אחרת או של כל תאגיד עירוני אחר לרבות שלא מהעיר מודיעין, אם הייתה כזו, ובאופן כללי, בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר בזאת למען הסר ספק כי ניסיון שלילי לעניין סעיף זה ייחשב:

אי עמידה בדרישות הסכם ובלוח הזמנים לתשלום, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות החברה או העירייה או של רשות אחרת או של כל תאגיד עירוני אחר לרבות שלא מהעיר מודיעין ו/או מזמינים אחרים שהמציע ביצע עבורם עבודות (להלן: "מזמינים אחרים").

החברה או העירייה או רשות אחרת או של כל תאגיד עירוני אחר לרבות שלא מהעיר מודיעין או מזמינים אחרים הוציאו צו סילוק יד.

כשל בביצוע התחייבויותיו בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם החברה או העירייה או של רשות אחרת או של כל תאגיד עירוני אחר לרבות שלא מהעיר מודיעין ו/או אנשי מקצוע מטעם מזמינים אחרים.

קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מהתנהלותו של המציע, או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של החברה או העירייה או של רשות אחרת או של כל תאגיד עירוני אחר לרבות שלא מהעיר מודיעין או של מזמינים אחרים על טיב עבודתו.

במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה, וזאת בכפוף לשיקול דעתה של וועדת המכרזים.

9.4 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי ובלבד שחברה קיימה שימוע עם המציע בטרם קבלת החלטה למכרז. המשמעות הינה כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר

9.5 החברה, או מי שיוסמך על-ידה לצורך כך, תהא רשאית לנהל, באמצעות מנכ"ל החברה, משא ומתן עם מגיש ההצעה ה"זוכה", על מנת לשפר את הצעתו.

9.6 בקשת הבהרות (ע"י החברה):

החברה רשאית לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן. המציעים יעבירו לחברה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה החברה בפנייתה, לפי כתובת החברה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.

למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהא רשאית לדרוש הבהרות רק לגבי מסמכים שהוגשו ע"י המציעים במסמכי ההצעה, ולא תותר הגשת פרטים או נתונים חדשים שאינם מתייחסים לחומר שהוגש.

2. ההסכם:

- 10.1** החברה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז, לאחר ובמידה וועדת המכרזים תאשר את ההצעה הזוכה.
- 10.2** מובהר בזאת כי יום מועד החתימה על ההסכם יחשב מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה. למען הסר ספק יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח המכתב הרשום.
- 10.3** על הזוכה להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 150,000 ₪, לפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז והמסומן כנספח ו', לשם הבטחת התחייבויותיו כמפורט בהסכם תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה. במידה והמציע הזוכה לא ימציא את הערבות תוך פרק הזמן האמור לעיל, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמסר ולהעביר את הזכייה לאחר עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא.
- 10.4** תוקף הערבות יהיה למשך 15 חודשים ממועד החתימה והיא תוארך על פי הצורך.
- 10.5** מציע אשר ימציא מסמך מהמסמכים הדרושים כמפורט במכרז זה לאחר המועד הנקוב בסעיף 10.3 מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה, והחברה הסכימה לקבלם באיחור בלי לבטל זכיית המציע במכרז - זכאית החברה, לפי שיקול דעתה, לראות בהצעת המציע למכרז ומתן הודעה על זכייתו במכרז כהסכם מחייב בינה לבין המציע.
- 10.6** מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי לעניין זה, המצאת המסמכים באיחור אינה מהווה ראייה להסכמת החברה לקבלתם באיחור. רק אישור מפורש ובכתב של מנכ"ל החברה יהווה הסכמה כאמור.
- 10.7** המציע שיזכה מתחייב להמציא לחברה תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה, את אישור קיום הביטוחים הנדרש בהתאם לשירותים אותם הוא יבצע, המצורפים למסמכי המכרז והמסומן כנספחים ז', חתומים על ידי חברת הביטוח.

3. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

- 11.1** היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר"). ו/או ככל שיינתן צו מניעה להמשך ביצוע העבודות, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לחברה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את כל ההנחיות שיינתנו לו בדבר מועד העברת האחריות על ביצוע העבודות.
- 11.2** בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

4. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

5. בעלות על המכרז

13.1 מכרז זה הינו קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.

13.2 בכפוף להוראות כל דין, החברה מתחייבת לא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי, זולת ליועצים המועסקים על ידה, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות בכל הנוגע למכרז זה. היועצים המועסקים על ידי החברה לא יעשו כל שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי מכרז זה.

13.3 כל האמור בלשון זכר במכרז זה, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

6. המחאת זכויות עתידית.

14.1 מובהר, כי העירייה הטילה על החברה לספק לעירייה את הציוד ו/או השירותים נשוא מכרז זה. אשר על כן מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי ככל שתחליט העירייה לבצע את אספקת הציוד ו/או השירותים המבוקשים כהגדרתם בהסכם ההתקשרות בעצמה או באמצעות תאגידים עירוניים אחרים המצויים בשליטתה של עיריית מודיעין מכבים רעות, שומרת החברה לעצמה את הזכות לעשות שימוש בתוצאות מכרז זה גם עבור העירייה ו/או תאגידים עירוניים ו/או מוסדות עירוניים, באמצעות המחאת זכויותיה לפי הסכם ההתקשרות.

14.2 לפיכך, מובהר כי יראו את המציע כמי שהסכים לכך שלחברה זכות להמחות ו/או להעביר ו/או להסב זכות או יותר מזכויותיה וחובה או יותר מחובותיה, לעירייה ו/או לתאגיד או למוסד עירוני כאמור.

בכבוד רב ובברכה

גלי בר ניר, מנכ"לית



מכרז פומבי מס' 02/2025
למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני
בעיר מודיעין-מכבים-רעות

מסמך 2 -

הסכם

הסכם

שנערך ונחתם במודיעין-מכבים-רעות ביום

בין: חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
מרחוב דם המכבים 35, מודיעין-מכבים-רעות 7177871
(להלן: "חברת אופק")

מצד אחד

לבין:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: וחברת אופק מעוניינת להתקשר עם הקבלן לצורך קבלת שירותי אבטחה למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות. (להלן: "השירותים/שירותי האבטחה");

והואיל: ולשם כך פרסמה חברת אופק מכרז פומבי מס' 02/2025 (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז והצעתו נקבעה כהצעה הזוכה;

והואיל: וחברת אופק החליטה להתקשר עם הקבלן על סמך הצעתו ובכפוף לתנאים הקבועים במכרז ובהסכם זה;

והואיל: והצדדים מעוניינים להגדיר זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, ההוראות שיחייבו אותם ודרך שיתוף הפעולה ביניהם בקשר עם ביצוע הוראות ההסכם זה להן.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, הכותרות והנספחים.

1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו.

1.2. כותרות הסעיפים מהוות מראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות הסכם זה.

2. תקופת ההסכם ונספחים להסכם.

2.1 תקופת ההסכם

(א) הסכם זה הינו לתקופה של שנה החל מיום חתימת ההסכם (להלן: "תקופת ההסכם").

(ב) לחברת אופק תעמוד האפשרות להאריך את תקופתו של הסכם זה **ארבע פעמים בלבד** בשנה אחת נוספת בכל פעם (להלן: "תקופת הארכה") על ידי מסירת הודעה מראש ובכתב 60 יום לפני תום מועד תקופת ההסכם.

(ג) מימשה חברת אופק את האפשרות כאמור בס"ק (ב). יחולו כל תנאי הסכם זה ונספחיו על תקופת הארכה הרלוונטית בשינויים המחייבים.

(ד) היה וחברת אופק האריכה את תוקפו של הסכם זה, מתחייב הקבלן להמציא לחברה תוך 14 יום ממסירת ההודעה על הארכת תוקפו של הסכם זה, ערבות כאמור בסעיף 14 להסכם ובשינויים המחייבים או אישור דבר הארכת תוקפה של הערבות הבנקאית הקיימת לתקופת הארכה בשינויים המחייבים.

(ה) לא הודיעה חברת אופק על הארכת הסכם זה, יפקע ההסכם בתום התקופה באופן אוטומטי וללא צורך בהודעה מוקדמת בכפוף לסילוק כל התשלומים לקבלן.

2.2 נספחים

- (א) טופס הצעת משתתף - **נספח א'**
- (ב) טבלת שכר לעובד שמירה חמישה ימי עבודה שנה רביעית, שכר יסוד- **נספח א'1**
- (ג) הצהרת הקבלן - **נספח ב'**
- (ד) הצהרת ניסיון – **נספח ב'1**.
- (ה) אישור ניסיון – **נספח ב'2**
- (ו) תצהיר עובדים זרים - **נספח ג'**.
- (ז) תצהיר העדר הרשעות - **נספח ד'**
- (ח) נוסח כתב ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי המכרז - **נספח ה'**.
- (ט) נוסח כתב ערבות בנקאית להבטחת קיום הוראות ההסכם - **נספח ו'**
- (י) אישור קיום ביטוחים - **נספח ז'**.
- (יא) כתב התחייבות למניעת העסקת עברייני מין - **נספח ח'**
- (יב) תצהיר זכויות עובדים – **נספח ח'1**.
- (יג) העדר קרבה לעובד עירייה או חבר נבחר ציבור – **נספח ח'2**
- (יד) תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות – **נספח ח'3**
- (טו) תצהיר בדבר אי תאום הצעות במכרז – **נספח ח'4**.
- (טז) אישור רואה חשבון – **נספח ח'5**
- (יז) טבלת קנסות - **נספח ט'**.
- (יח) מפרט לביצוע שירותי האבטחה - **נספח י'**
- (יט) הצהרה ואישור לגבי קבלת תשלום בגין רכיבי שכר תלויי אירוע מזכה - **נספח יא'**

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן.

3.1. הקבלן מצהיר כי באפשרותו לבצע שירותי אבטחה ושמירה במרכז הספורט העירוני ובפארק הנופש והספורט כמפורט בנספח י' להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו, וכן יש בידו את כוח האדם, האמצעים, הכלים, הציוד והמשאבים לביצוע כלל שירותי האבטחה המפורטים בנספח י' להסכם זה, והוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות, מיומנות ויכולות הדרושים לשם ביצוע שירותי האבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק הנופש והספורט, בהיקף, ובמקומות ובזמנים אשר יקבעו על ידי חברת אופק.

3.2. הקבלן מצהיר כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות, למד את דרישות חברת אופק עפ"י הסכם זה לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיה על פי הסכם זה, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי חברת אופק בקשר עם כך.

3.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש בידו את האישורים כדלקמן:

(א) רישיון תקף לקיים משרד לשירותי שמירה, לארגון שירותי שמירה ולעסוק בשמירה ואבטחה לפי חוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, תשל"ב – 1972.

(ב) רישיון תקף לשאת ולהפעיל כלי ירייה על פי כל דין לרבות לכל אחד מעובדיו לפי סעיף 11 ג' לחוק כלי ירייה, תש"ט – 1949

(ג) אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.

(ד) אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.

(ה) אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.

הקבלן מתחייב כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני החברה - לפי דרישתה.

3.4. הקבלן מצהיר כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז- 1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי [חוק מניעת הטרדה מאיימת](#), התשס"ב-2001.

3.5. הקבלן מצהיר כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או למיטב ידיעתו, נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שיפעל מטעמו, במישרין או בעקיפין, בביצוע השירותים, כתב אישום לבית משפט, בגין ביצוע עבירת מין.

3.6. הקבלן מצהיר כי ככל הידוע לו העובדים אשר יבואו במגע עם החברה לשם ביצוע השירותים, אינם בעלי עבר של עבירות מין, וכי לא נפתחה כנגד כל אחד/ת מהם/ן חקירה בגין עבירות מין. בכל מקרה מתחייב הקבלן להמציא לחברה תעודות יושר ו/או לחלופין תעודת רישום פלילי ממשטרת ישראל לגבי כל עובד ועובד אשר יועסק על ידו לצורך ביצוע הסכם זה עד 48 שעות לפני מועד תחילת העבודה לשם אישורם על ידי החברה.

עובד שלא אושר על ידי החברה, לא יהיה רשאית הקבלן להעסיקו לצורך ביצוע העבודות כאמור בהסכם זה.

מובהר בזאת למען הסר כל ספק, העסקת עובד בביצוע העבודות על פי הסכם זה אשר לא אושר על ידי החברה תהווה הפרת הסכם יסודית אשר בעטיה תהא החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאית לכל תמורה ו/או פיצוי והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

3.7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק טרם הגשת הצעתו מהם האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע השירותים ע"פ הסכם זה ונספחיו.

3.8. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיה על פי הסכם זה ויפעל על חשבונו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך ביצוע השירותים ע"פ הסכם זה ונספחיו.

3.9. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לה כי העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952, יהווה הפרה של הסכם התקשרות זה.

3.10. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק לפני הגשת הצעתו את דרישות החברה לגבי כל אחד ואחד מן השירותים אותם הוא נדרש להעניק במסגרת הסכם זה, ובכלל זה מספר המקומות במרכז הספורט העירוני ובפארק הנופש והספורט בהם ינתנו שירותי אבטחה, כמות כוח האדם הנחוץ והכשרתו, כמות ורמת הציוד, וכי בדק את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או על קיום התחייבויותיה על פי הסכם זה.

3.11. הקבלן מתחייב כי המחירים הנקובים בהצעתו המסומנת כנספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, להלן: נקבעו על ידו לאחר שהביאה בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב ביצוע השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו, לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר להכשרת כוח אדם, רכישת ציוד, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, עלויות ביטוח וכן רווח קבלני סביר, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה לתשלום תוספת כל שהיא מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה להלן.

3.12. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות החברה עם הקבלן בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של הקבלן כאמור לעיל **ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.** כל ניסיון מצד הקבלן לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטיה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

3.13. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את דרישות החוק **להגברת אכיפה על דיני העבודה התשע"ב – 2011 ומתחייב לפעול בהתאם להוראותיו ולאפשר לחברה לבצע פיקוח צמוד לבחינת עמידת הקבלן בהוראות ההסכם ההתקשרות ונספחיו, לרבות מסירת מידע לעובדים על דבר האפשרות לקבלת תלונות עובדים בחברה, מסירת כל מידע נדרש לחברה לשם ביצוע בדיקות שכר תקופתיות, ומסירת כל מידע נדרש לשם קיום מעקב אחר תיקון והפרות ככל שתימצאנה עד לתיקונן.**

4. שירותי האבטחה - כללי:

4.1. הקבלן מתחייב בזאת, לבצע מתן השירותים וכל התחייבויותיו המפורטים בהסכם זה, לרבות תדרוכים ואימונים, ובכפוף להוראות והנחיות החברה ו/או כל רשות מוסמכת אחרת, בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.

4.2. הקבלן מתחייב בזה לבצע את שירותי האבטחה, לשביעות רצון החברה או מי שימונה על ידה לעניין הסכם זה (להלן: "המפקח")

מובהר בזאת כי המפקח מטעם החברה לעניין הסכם זה יהא מי שיקבע על ידי החברה מעת לעת.

4.3. הקבלן מתחייב לספק את שירותי האבטחה המפורטים בנספח י' להסכם זה במועדים המפורטים בו ו/או במועדים שיקבעו על ידי החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4.4. (א) לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו ולא סיפק את שירותי האבטחה בהתאם למפורט בנספח י' להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ולשביעות רצונו של המפקח ו/או מי מטעמו, תימסר לקבלן רשימת ליקויים/חוסרים הדרושים תיקון/השלמה, הקבלן יהא חייב לתקנם ו/או להשלימם תוך פרק זמן של עד 24 שעות או בהתאם לזמן שיקבע על ידי המפקח לרבות במקרים בהם לא התייצב מאבטח או במקרים בהם דרש המפקח את החלפתו של המאבטח מן הטעמים המפורטים בנספח י' להסכם זה.

לא תיקן הקבלן את הליקויים ו/או לא השלים את החוסרים כאמור, תהא החברה רשאית לקזז מהתמורה לקבלן כפיצויים קבועים ומוסכמים בגין אי ביצוע השירותים או בגין הליקויים סך בהתאם לנקוב הנספח קנסות המסומן כנספח ט' להסכם זה. אין בתשלום זה כדי להפחית או לגרוע מיתר חובותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור בס"ק (א) דלעיל, לא תיקן הקבלן את הליקויים כאמור לעיל ו/או לא השלים את החוסרים הנדרשים, ו/או חזרו הליקויים על עצמם, תימסר לקבלן התרעה בכתב על הפרת הסכם.

(ג) לא תיקן הקבלן את הליקויים כאמור דלעיל ו/או לא השלים את החוסרים הנדרשים, ו/או חזרו הליקויים על עצמם אף לאחר קבלת מכתב ההתרעה כאמור בס"ק (ב) לעיל, תהא רשאית החברה לבטל את ההסכם עם הקבלן לאלתר. בוטל ההסכם עם הקבלן על ידי החברה בנסיבות אלו, יהיה הקבלן מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין זה, והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין בטלות ההסכם.

4.5. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 4.4 לעיל, לחברה תעמוד הזכות להביא הסכם זה לסיומו **בכל עת**, באם לדעת המפקח על פי שיקול דעתו הבלעדי, שירותי האבטחה המבוצעות על ידי הקבלן הינם ברמה נמוכה ו/או לקויה.

4.6. הקבלן מתחייב לבצע את שירותי האבטחה ע"י אנשים בעלי הכשרה ותעודות מתאימות, מומחיות, מיומנות וכישורים מקצועיים והולמים. **מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בהסכם זה מובהר ומודגש בזאת כי הקבלן מתחייב לבצע את שירותי האבטחה בתקופת עונת הרחצה, ע"י אנשים שירותים ובעלי מראה ייצוגי ובעלי הכשרה ויכולת לאבטחת מועדוני לילה ו/או ברים דוברי השפה העברית.**

4.7. הקבלן מתחייב לדווח לחברה ו/או למפקח על כל אירוע חריג, מכל מין וסוג, אשר יארע במהלך מתן שירותי האבטחה.

4.8. כל ההוצאות הכרוכות במישרין או בעקיפין, לצורך ביצוע שירותי האבטחה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

4.9. מובהר בזאת כי על אף האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, את הזכות לשנות את אופיים של שירותי האבטחה ו/או לצמצם או להגדיל את היקף מתן שירותי אבטחה לרבות הגדלה או צמצום של מספר המתקנים המפורטים בהסכם זה ו/או מספר המאבטחים. למען הסר כל ספק מובהר כי ערכו של הצמצום או ההגדלה בהיקף שירותי האבטחה, כאמור לעיל, ייקבע לפי מחיר השירות הנדרש כפול מספר היחידות שנוספו או נגרעו.

למען הסר ספק, מתחייב הקבלן לשנות את שירותי האבטחה, לרבות אופיים, היקפם, דרך ואופן הפעלתם, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, מיד וללא כל דיחוי.

5. אופן מתן שירותי האבטחה ולוחות זמנים לביצוע

5.1. הקבלן מתחייב בזאת לבצע שירותי האבטחה במתקנים המרכיבים את מרכז הספורט העירוני ובמתקנים המרכיבים את פארק הנופש והספורט, במועדים בהתאם למפורט בנספח י' להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

5.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בהסכם זה, תהא החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או בעקבות הנחיות משטרת ישראל לשנות את מספר המאבטחים ואת מועדי ושעות הפעולה, כאמור בסעיפים 5.1 דלעיל, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להודעת החברה בנושא מייד וללא דיחוי.

5.3. הקבלן יקיים קשר שוטף עם המאבטחים ויפקח על ביצוע ומתן שירותי האבטחה הכל כמפורט בחוזה זה, וידאג למילוי מקום במקרים של חוסר במאבטחים מיד, או במקרים וישלח מאבטח לביתו עקב הפרות של הוראות נוהלי אבטחה המפורטים בנספח י' להסכם ההתקשרות, ללא כל דיחוי ושינוי.

5.4. הקבלן מתחייב בזאת לבדוק ולבחון, לפחות פעם אחת ביום, את המאבטחים לרבות מצב נשקם, הופעתם, התייצבותם, דרך ואופן מילוי תפקודם, תדרוכם וביצוע משימותיהם כאמור בחוזה זה.

בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור, מתחייב בזאת הקבלן לבצע בדיקות וביקורות כאמור, בכל עת שתידרש לכך ע"י החברה ו/או ע"י רשות מוסמכת, לרבות משטרת ישראל.

5.5. (א) הקבלן מתחייב בזאת לערוך על חשבונו הוא תדרוכים ואימוני ירי באש חיה למאבטחים ולשומרים, על פי הנחיות משטרת ישראל.

(ב) בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק א' דלעיל, מתחייב בזאת הקבלן לבצע על חשבונו הוא ימי ריענון, תדרוך וירי על פי ובהתאם לדרישות המוסדות השונים, לרבות משטרת ישראל.

5.6. הקבלן מתחייב בזאת לפעול, לשמור ולקיים הוראות כל דין במהלך מתן וביצוע שירותי האבטחה, וכן לתדרך, ליידע ולהנחות את המאבטחים כך שיבצעו תפקידם תוך שמירה קפדנית מלאה ומוחלטת על הוראות כל דין הרלוונטי למתן השירותים והפעולות על פי חוזה זה.

5.7. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 5.6 דלעיל, מתחייב בזאת הקבלן לתדרך כל מאבטח ושומר בכל הנוגע לנוהל השמירה והאבטחה, בטחון ובטיחות כפי שיפורסמו מעת לעת, על ידי מי מהרשויות המוסמכות או הנוגעות לעניין.

- 5.8.** הקבלן מתחייב בזאת, לפי דרישת החברה, לתגבר את שרותי האבטחה, ובתנאי שתימסר לו על כך הודעה מראש של 24 שעות.
- 5.9.** הקבלן מתחייב בזאת לדווח בכתב למפקח על אופן ביצוע ומתן שירותי האבטחה, בכתב מידי יום. כל אירוע חריג ו/או מיוחד ידווח לחברה באופן מידי.
- 5.10.** הקבלן ידאג לכך, כי עובדיו יתייחסו בנימוס ובהבנה לבאי בריכת השחייה העירונית ופארק הנופש והספורט וימנעו מלהיכנס עימם לוויכוחים ולעימותים מיותרים.
- אין באמור דלעיל, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי חוזה זה או לצמצם ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על המוסדות המוסמכים ו/או על החברה ו/או לתביעות שיוגשו על ידי צד שלישי.
- 5.11.** הקבלן מתחייב בזאת להעביר מראש לאישור את רשימת פרטי המאבטחים שיועסקו על ידו.
- החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שלא לאשר העסקתו של מאבטח זה או אחר, הכל לפי שיקול דעתה/וים הבלעדי, והקבלן מתחייב בזה שלא להעסיק המאבטח כאמור.
- אין באמור דלעיל, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה או לצמצם ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או המפקח מטעמה.

6. שירותי האבטחה

- 6.1.** הקבלן מתחייב בזאת, כי המאבטחים שיועסקו על ידו ומטעמה יבצעו משימות האבטחה, הכל כאמור וכמפורט בנספח י' להסכם זה.
- 6.2.** הבהרה: ההנחיות הנוגעות לכמות ושעות האבטחה תלויות בהנחיות הגורמים המוסמכים ובראשם משטרת ישראל ועשויות להשתנות בהתאם להנחיות שיתקבלו מעת לעת מגורמים אלו.
- 6.3.** מיקום המאבטח/ים בעמדותיהם ייקבע ע"י קצין הביטחון הקבלן בתיאום עם החברה או לפי תכנית אבטחה קיימת.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה.
- 6.4.** בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.2 דלעיל ו/או בנוהל האבטחה המפורט בנספח י' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ומכל מקום אחר בחוזה זה, תפקידי המאבטח יכללו, בין היתר: סריקות בוקר בכל מרכז הספורט והבריכה העירונית, לרבות הסביבה הקרובה להם, בדיקת המבנים הסגורים ופתוחים, בדיקת מקלטים, פתיחת ונעילת דלתות, סורגים ושערים לפי הצורך, איתור חפצים חשודים, ובדיקתם בהתאם להוראות, סריקות נוספות לפני ואחרי שעות הפעילות של מרכז הספורט העירוני ו/או פארק הנופש והספורט, **מניעת החדרת אלכוהול, סמים ו/או דברי זכוכית לתחום מרכז הספורט ופארק הנופש העירוני בכלל ובריכות השחייה בפרט.**
- 6.5.** בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף ו/או בנוהל האבטחה המפורט בנספח י' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ומכל מקום אחר בחוזה זה, המאבטח יבצע בדיקה של האנשים הנכנסים למרכז הספורט העירוני ולפארק הנופש והספורט, יבדוק את חפציהם, וימנע כניסת אנשים וחפצים

לא רצויים או חשודים. כמו כן מובהר כי במידה ויידרש, יבצע ניקוב כרטיסי מנויים או איסוף ספחי בקרה של באי הבריכה העירונית ופארק הנופש והספורט ומתחם קירות הטיפוס במידת הצורך.

6.6. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 6.2, 6.3 ו- 6.4 דלעיל, המאבטח יפקח מבחינה ביטחונית ובטיחותית על הנעשה במרכז הספורט העירוני ובפארק הנופש והספורט לרבות על הנעשה בחניית מרכז הספורט העירוני ובפארק הנופש והספורט ובסביבותיהם, ויהיה אחראי למניעת תקלות, חבלות, והתנכלויות מכל סוג למרכז הספורט העירוני ולפארק הנופש והספורט והשוהים בהם.

6.7. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור בסעיפים קטנים 6.2, 6.3, 6.4 ו- 6.5 דלעיל, יבצע המאבטח כל מטלה ו/או משימה שתוטל עליו על ידי המפקח ו/או כל מטלה ו/או משימה שתידרש על ידי כל רשות מוסמכת לרבות משטרת ישראל.

7. בטיחות ואמצעי זהירות

7.1. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות בהתאם לכל דין ולדרישות החברה

7.2. הקבלן מתחייב לנקוט, בקשר למתן השירותים והפעולות כאמור בהסכם זה, את כל אמצעי הבטיחות הנחוצים ו/או הנדרשים ו/או המתחייבים, בהתאם לכל דין ובהתאם לדרישות החברה ו/או המפקח ולספק את כל השירותים ולבצע כל שירותי האבטחה ע"י אנשים בעלי הכשרה מומחיות, מיומנות וכישורים מקצועיים הולמים, הבקיאים ביצוע הפעולות האבטחה בהתאם למפורט בנספח י' להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו .

7.3. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 7.1. לעיל, הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה של העובדים ושל צד ג' כנדרש עפ"י כל דין.

7.4. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות להבטחת חיי אדם ו/או רכוש במרכז הספורט העירוני ובפארק הנופש והספורט בסביבתם בעת מתן שירותי האבטחה כנדרש ובהוראות חוק אחרות לרבות ביצוע פריקת נשקים למול חומות מפגע לפני ואחרי תחילת משמרת.

7.5. למען הסר ספק, הקבלן יהיה האחראי היחיד לכל נזק שיגרם לחיי אדם ו/או חיה ו/או לרכוש עקב אי נקיטת אמצעי זהירות הנדרשים.

7.6. מצאה החברה ו/או מי מטעמה ו/או המפקח כי שירותי האבטחה מבוצעים בוצעו בתנאים בטיחותיים גרועים ו/או בניגוד להוראות המפקח ו/או לשביעות רצון החברה או מי שימונה על ידה לעניין הסכם זה, תיתן החברה ו/או מטעמה ו/או המפקח לקבלן התראה ואפשרות לתיקון הליקוי.

8. כוח אדם - כללי

8.1. הקבלן יספק על חשבונו את כל כוח האדם הנחוץ לשם ביצוע העבודות ולשם מילוי יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה (להלן: "כח אדם") בהתאם לדרישת החברה כמפורט בנספח י' להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

8.2. מובהר למען הסר כל ספק כי האחריות לאופן הגעת העובדים לרבות בשבתות וחגים הינה על הקבלן בלבד.

8.3. הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת, כי ביצוע העבודה תעשה על ידי צוות עובדים מנוסה, מיומן תוך עמידה בדרישות הדין.

8.4. הקבלן מצהיר ומתחייב לא להעסיק נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952, הפרת סעיף זה יהווה הפרה של הסכם התקשרות זה.

מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב בזאת לפצות ולשפות את החברה על כל נזק בגין כל תביעה, או קנס, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגדו, או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בקשר עם העסקה של נער ו/או נערים לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לחברה עקב כך.

8.5. הואיל ומרכז הספורט ופארק הנופש והספורט ומתחם קירות הטיפוס במידת הצורך בהם תתבצענה העבודות מאוכלסים בקטינים ועלפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק") הקובעות כי רשות מקומית לא תקבל לעבודה ו/או לשירות בבית ספר שלומדים בו קטינים, מוסד חינוכי ששוהים בו קטינים בגיר שהורשע בעבירת מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנת מאסר בפועל או יותר, מתחייב הקבלן בזאת להמציא אישור על העדר עבירות מין, ממשטרת ישראל עבור כל עובד אשר יועסק על ידו לצורך ביצוע הסכם זה.

8.6. מובהר למען הסר ספק כי על עובדי הקבלן להיות בעלי תעודה המעידה זהותם. עובד המגיע לעבודה ואשר לא ניתן לזהותו באמצעות תעודת זהות או כל תעודה אחרת התעיד על זהותו, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה והחברה תהא רשאית לדרוש את החלפתו בעובד אחר והקבלן מתחייב לבצע זאת במסגרת הזמן שיקבע על ידי המפקח וזאת מבלי לגרוע מן הקנס אותו יהיה רשאי המפקח הטיל על הקבלן כמפורט בסעיף 4.4(א) להסכם זה.

8.7. הקבלן מתחייב להעסיק במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה עובדים תושבי ישראל ו/או מועסקים תושבי ישראל ו/או עובדים אשר אין כל מניעה ע"פ דין ו/או בהתאם להוראות ו/או דרישות ו/או הנחיות כל רשות מוסמכת אחרת להעסיקם בישראל ובתנאי שהינם דוברי השפה העברית.

8.8. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים המועסקים על ידו כנדרש על פי כל דין, ובגין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקח עבודה כמובנו בחוק כגון חוק ארגון הפיקוח על עבודה, תשי"ד - 1954.

8.9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול הצבת צוות עובדים קבוע לצורך ביצוע שירותי האבטחה.

8.10. שכר העובדים

הקבלן מצהיר ומתחייב כי כח האדם יועסק על ידי הקבלן על בסיס קבוע, כשכירים של הקבלן, והקבלן יישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקתו, לרבות: שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים וכיו"ב.

8.10.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב כי ישלם לעובדיו שכר אשר לא יפחת משכר מינימום כפי שיקבע מעת לעת.

8.10.2. הקבלן מתחייב לשלם לעובד הפרשות סוציאליות לרבות קה"ל על שכר היסוד לפי חוזה זה, וכן על כלל חלפי השכר (חופשה, חגים, מחלה אבל וכיו"ב).

8.10.3. הקבלן מתחייב לשלם לעובדים, אחת לשנה, ולא יאוחר מחודש אפריל של השנה העוקבת, מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בהתאם לקריטריונים שתקבע החברה המזמינה,

ובהתאם להוראות חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013 והצו שפורסם מכוחו.

8.10.4 על הקבלן לבצע, בתום כל רבעון תחשיב של רכיבי השכר תלויי אירוע מזכה (בהתאם להגדרתם בתקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי שכר המרכיבים את ערך שעת עבודה לעובד קבלן), התשפ"ג - 2023), ששולמו על ידו בפועל, על פי דין ובהתאם להוראות חוזה זה, לעובדי הניקיון המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה.

8.10.5 ככל שהתשלומים ששולמו לקבלן בגין רכיבי שכר תלויי אירוע מזכה במהלך הרבעון הנ"ל לא פחותים מהסכומים ששולמו בפועל על ידי הקבלן לעובדי האבטחה(שמירה) יאשר הקבלן כי כלל רכיבי השכר תלויי אירוע מזכה ששילמה לו החברה הינם מספיקים לצורך תשלום אותם רכיבים לעובדי האבטחה (שמירה) על פי דין ובהתאם להוראות חוזה זה.

על הקבלן יהא לחתום, אחת לרבעון/שנה, על הצהרה ואישור לגבי קבלת תשלום בגין רכיבי שכר תלויי אירוע מזכה בנוסח המסומן כנספח י' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

8.10.6 ככל והתשלומים ששולמו לקבלן בגין רכיבי שכר תלויי אירוע מזכה במהלך הרבעון הנ"ל נמוכים מהסכומים ששולמו על פי דין ובהתאם להוראות חוזה זה בפועל על ידי הקבלן לעובדי האבטחה (שמירה) שמועסקים על ידו במסגרת חוזה זה בגין רכיבי שכר תלויי אירוע מזכה, יגיש הקבלן תוך 30 ימים מתום הרבעון, חשבון משלים בגין הסכום שהוא זכאי לו, לטענתו, ואת כל האסמכתאות הנדרשות המוכיחות את הדרישה וחישוב הסכום הנ"ל (להלן: "החשבון המשלים").

8.10.7 במקרה של הגשת חשבון משלים, רשאית החברה לדרוש מהקבלן להמציא כל מסמך הנדרש, על פי שיקול דעתה, לצורך הוכחת הסכום שבחשבון המשלים לרבות, קובץ אקסל חודשי (להלן: "דו"ח תשומות") שכולל את הפרטים לגבי כל העובדים שביצעו את שירותי שמירה באותו חודש ברשות תוך פירוט שם העובד, מספר ת.ז., ותק העובד, כמות שעות העבודה בפועל (רגילות, נוספות לפי חלוקה, שבת), אתר עבודה, וכל מידע אחר, אישור רו"ח (בנוסח שיקבע על ידי הרשות), תלושי שכר של כלל העובדים, דוחות נוכחות, דוחות רכיבי שכר שנתיים, אישורי הפקדה לפנסיה, פיצויים וקה"ל, אישורי מחלה, פרטים ומידע אודות מקום מגורי העובד ומקום עבודתו ואסמכתאות לגבי עלות הנסיעה בתחבורה ציבורית, צילום ת.ז. של העובד, פנקס חופשה, אישור על תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, אסמכתא לתשלום שכר, דוח עלות שכר של העובד, וכל מסמך אחר שנדרש לצורך הבדיקה והקבלן ימציא מסמכים אלו תוך 14 יום.

8.10.8 יובהר כי הבדיקה של הרשות כאמור לעיל תהיה לגבי כלל רכיבי השכר תלויי אירוע מזכה והקבלן לא רשאי להגיש אסמכתאות רק לגבי רכיב אחד. כמו כן בחשבון המשלים רשאי הקבלן לכלול סכומים בגין רכיבי שכר תלויי אירוע מזכה רק על רכיבי שכר שהינם בהתאם לדרישות החוזה ו/או הדין (המיטיב מבניהם), ורק על שכר היסוד כהגדרתו בחוזה זה.

8.10.9 ככל והקבלן יגיש חשבון משלים כאמור, תבוצע התחשבות עם הקבלן לגבי כל התשלומים ששולמו לקבלן ממועד חתימת הסכם השינויים לחוזה זה וזאת לגבי כל רכיבי שכר תלויי אירוע מזכה ועל כן הקבלן יידרש להמציא אסמכתאות כמפורט לעיל, בהתייחס לכל התקופה כאמור.

- 8.10.10.** מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.
- 8.11.** הקבלן מתחייב להציג בפני החברה בהתאם לדרישתה, מפעם לפעם, את תלושי השכר של העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות על פי הסכם זה וזאת בהתאם להוראות החוק להגברת אכיפה על דיני העבודה התשע"ב – 2011.
- 8.12.** מבלי לגרוע מכל מקום אחר בהסכם זה, מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי משמרות העבודה יהיו בהתאם לקבוע בדין. לא ישולם תשלום בגין שעות נוספות. על קבלן לתכנן את לוח המשמרות של עובדיו כך שעובד לא יעבוד מעבר לשעות המשמרות הנדרשות. כל תשלום בגין שעות נוספות שיבצע העובד, יהיה על חשבונו של הקבלן בלבד.
- 8.13.** מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי החברה תשלם תוספת לשעת עובד בשבתות וחגים בהתאם לקבוע בדין.
- 8.14.** הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כי בכל עת, הוא וכל אחד מעובדיו ו/או מי שפועל או יפעל בשמו ו/או מטעמו ו/או עבורו יהיו לבושים בתלבושת הולמת, ומסודרת וינהגו באדיבות ובסבלנות עם באי מרכז הספורט ופארק הנופש והספורט ומתחם קירות הטיפוס במידת הצורך.
- 8.15.** המפקח, יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדית, לדרוש מן הקבלן להחליף עובד מעובדיו, והקבלן מתחייב למלא מיידית אחר דרישת המפקח ולהעסיק אחר תחתיו.
- מובהר בזאת כי החברה לא תהא חייבת לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או שעלולים להיגרם לו בשל כך שנדרשה הפסקת עבודתו של עובד שלו או בשל כך שהחברה סירבה לאשר קבלת עובד לעבודה ולהעסיק עובד אחר תחתיו.
- מובהר למען הסר כל ספק, לא החליף הקבלן את העובד או לחילופין לא מילא את מקומו בעובד אחר, בפרק הזמן שיקבע על ידי המפקח, יהווה הדבר הפרה יסודית של הוראות הסכם זה בעטייה תהיה החברה או לקנוס הקבלן בהתאם לאמור בסעיף 4.4(א) לעיל ו/או להביא הסכם זה לכדי סיום והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 8.16.** הקבלן מתחייב לשלם לעובד הפרשות סוציאליות לרבות קה"ל על שכר היסוד לפי חוזה זה, וכן על כלל חלפי השכר (חופשה, חגים, מחלה אבל וכיו"ב).
- 8.17.** הקבלן מתחייב לשלם לעובדים, אחת לשנה, ולא יאוחר מחודש אפריל של השנה העוקבת מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בהתאם לקריטריונים שתקבע החברה המזמינה, ובהתאם להוראות חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג- 2013 והצו שפורסם מכוחו.
- 8.18.** הקבלן מתחייב כי עובדיו וכל מי שנמצא מטעמו במרכז הספורט העירוני ובפארק הנופש והספורט, יעזבו את מרכז הספורט העירוני ובפארק הנופש והספורט ומתקניהם מיד בסיום עבודתם.

8.19. הקבלן מתחייב להעביר, לפני תחילת ביצוע שירותי האבטחה על פי דרישת החברה את רשימות העובדים המועסקים על ידו. ברשימות יפורטו שמות העובדים, מספר ת.ז. וכתובותיהם.

8.20. מובהר למען הסר כל ספק, כי עובדים אלו חייבים את אישור קב"ט עיריית מודיעין מכבים רעות מראש ובכתב בטרם יהיו רשאים להתחיל בעבודתם.

9. התמורה

9.1. תמורת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ובכפוף להוראותיו, יהא הקבלן זכאי לתשלומים כמפורט בהצעת המחירים המסומנת כנספח א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, כפול מספר המאבטחים כפול שעות העבודה שביצעו המאבטחים בפועל בחודש שחלף בכפוף ובהתאם למפורט בהסכם זה. (להלן: "התמורה").

מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי הקבלן יהא זכאי לתשלום **חודשי רק** בגין מתן שרותי שעות אבטחה **שביצעו המאבטחים בפועל** (להלן: "התמורה החודשית").

התמורה החודשית תשולם לקבלן, כנגד חשבונית מס שהקבלן ימציא לחברה, כמפורט להלן:

(א) עד החמישי לכל חודש יגיש הקבלן חשבון בו יפרט את כל השירותים שביצע במהלך החודש שחלף בהתאם והמפקח יאשר אותו תוך 5 ימי עבודה. בכל מקרה בו לא בוצעה העבודה בהתאם לנדרש בהסכם זה ובנספחיו, ו/או לא בוצעו שירותי אבטחה כלל, ינכה המפקח מן החשבון את הרכיבים אשר לא בוצעו מן החשבון.

(ב) מובהר בזאת, כי תנאי התשלום: שוטף + 30 יום מיום אישור התשלום על ידי המפקח.

9.2. התמורה על פי הסכם זה אינה צמודה למדד.

9.3. על אף האמור בסעיף 9.2. לעיל, מובהר בזאת כי במידה ותאריך החברה את תקופת ההסכם יוצמדו המחירים הנקובים בהצעת הקבלן המסומנת כנספח א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, למדד, כשהבסיס לחישוב ההצמדה הוא המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה לעומת המדד שיהיה ידוע במועד כניסתה לתוקפה של תקופת הארכה. מובהר כי החברה תחל לשלם את התמורה המוצמדת רק לאחר כניסתה של תקופת הארכה לתוקפה.

9.4. הצדדים מצהירים ומתחייבים בזה כי התמורה המפורטת בזה היא מלאה וסופית וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי הקבלן ללא יוצא מן הכלל וכי החברה אינה חייבת בתשלומים נוספים כלשהם לקבלן בגין הסכם זה.

9.5. מובהר בזאת כי המצאת חשבונית הינה תנאי לתשלום התמורה וכי במידה וחל עיכוב בהמצאה, לא יהא בכך כדי להטיל אחריות ו/או חובה כלשהי על החברה.

9.6. הסכומים המפורטים לעיל הינם מלוא התשלומים אשר ישולמו ע"י החברה לקבלן, בתמורה למתן שירותיה בהתאם להסכם זה.

9.7. באם יחולו מיסים ו/או היטלים ו/או תשלומי חובה כלשהם על פי כל דין, יחולו הם על הקבלן וישולמו על ידו מעצם היותה קבלן עצמאי.

9.8. מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין, תהא החברה רשאית לקזז מכל סכום אשר יגיע לקבלן מאת החברה כל סכום שהחברה נאלצה לשלם במהלך תקופת ההסכם, עקב אי עמידת הקבלן בתנאי הסכם זה ו/או שחובת תשלומו חלה על הקבלן, למרות האמור לעיל, לא תקזז החברה כל סכום לפני שהודיעה לקבלן על כוונתה זו, ולפני שאפשרה לו, לתקן את הדרוש, תוך 3 ימים ממתן ההודעה.

9.9. מובהר בזאת, כי פיגור בתשלום שאינו עולה על 10 ימים לא יהווה הפרה יסודית של הסכם זה והחברה לא תהא חייבת בפיצוי.

10. אי קיום יחסי עובד ומעביד

10.1. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בינו לבין החברה. כמו כן מצהיר הקבלן בזאת, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין מי מעובדיו.

10.2. למען הסר הספק, מוצהר ומוסכם בזאת, כי החברה לא תהיה מעבידתם של עובדי ו/או מועסקי הקבלן והם יהיו עובדיו של הקבלן בלבד.

10.3. כמו כן, הקבלן יהיה מחויב והאחראי היחיד והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכויי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958 צוויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל וסוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

10.4. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מייד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו.

11. אחריות וביטוח

11.1. הקבלן אחראי לכל אובדן ו/או חבלה ו/או נזק מכל סיבה שהיא לגוף ו/או לרכוש, בלי יוצא מן הכלל, שיגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדיו ו/או לכל מי מטעמו, כתוצאה מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל או טעות או השמטה ו/או העדר נאמנות של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה מטעמו ו/או עובדיהם ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

11.2. הקבלן אחראי, בלעדית, לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש ו/או באחריותו בקשר עם ביצוע השירותים, והוא פוטר את החברה, את עובדיה ואת מנהליה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק לציוד כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לאו.

11.3. הקבלן פוטר את החברה, ואת עובדיה מאחריות לנזקים, כאמור, שהם באחריותו על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין ומתחייב בזה לפצות ולשפות את החברה, ואת מי מטעמה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שהם באחריות הקבלן על-פי הדין ו/או על-פי חוזה זה לכל

אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו להם. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה ו/או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניהם.

11.4. מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח ז' המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), אצל חברת ביטוח המורשית בישראל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד עלולה להיות לקבלן אחריות על פי דין.

11.5. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

- 11.5.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה :
- 11.5.2 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי : חברת אופק ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.
- 11.5.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה ועובדיה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 11.5.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.
- 11.5.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 11.5.6 ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן השירותים.
- 11.5.7 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 11.5.8 הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 11.5.9 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪ .
- 11.5.10 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 11.5.11 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 11.5.12 כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 11.5.13 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

11.6. ללא כל דרישה מצד החברה, הקבלן מתחייב להמציא לידי חברה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי החברה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

- 11.7.** החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 11.8.** ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ש"ח. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 11.9.** "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטוחו בביטוח חובה יערוך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.
- 11.10.** החברה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.
- 11.11.** הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
- 11.12.** מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים החברה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.
- 11.13.** מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 11.14.** הקבלן פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

12. הפרות ההסכם, ביטול ההסכם ופיצויים

- 12.1.** החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן תוך 30 (במילים: שלושים) יום מראש ובכתב.
- נתנה החברה הודעה כאמור, יהא הקבלן זכאי לתמורה בגין השירותים שבוצעו על ידו עד מועד סיום ההסכם כאמור.
- 12.2.** מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 12.1 לעיל, החברה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד העומד לרשותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להביא הסכם זה לקצו וזאת במקרים ובתנאים המפורטים להלן:
- (א) אם הקבלן הוכרז כפושט רגל או מונה לו כונס נכסים או לחלופין אם הקבלן הוא קבלן שקיבל החלטת פירוק או ניתן לגביו צו פירוק או מונה לו מפרק או כונס נכסים או מנהל קבוע או ניתנה

לגביו החלטה אחרת והצו המנוי או ההחלטה האמורים לא בוטלו תוך 60 יום ממועד קבלתם, או אם הקבלן ו/או בעליו ו/או מנהליו הבכירים הורשעו בפלילים בעבירות שיש עימן קלון

(ב) אם הפר הקבלן הפרה יסודית של הוראות הסכם זה.

(ג) לצורך ביטול ההסכם מן הטעמים לעיל, לא תהא החברה חייבת בהודעה מוקדמת.

(ד) למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת שיש לחברה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לרבות בגין הפרת תנאי כלשהו בהסכם זה שאינו מצוין בסעיפים א'- ב' לעיל.

12.3. כל נזק שיגרם לקבלן ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם עפ"י הוראות הסכם זה יחול על הקבלן, ולקבלן לא יהיה כלפי החברה ו/או מי מטעמה כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לביטול ההסכם, נזקים שנגרמו לו, החזר השקעתו, וכל פיצוי אחר.

12.4. מוסכם בין הצדדים, כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

(א) ניתנו לקבלן שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו במתן שירותי האבטחה.

(ב) הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 יום ממועד ביצועם.

(ג) הוכח להנחת דעתה של חברה, כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

12.5. נוסף ומבלי לפגוע או לגרוע מן האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, מוסכם על הצדדים, כי אי ביצוע משימה ו/או מטלה ו/או התחייבות כלשהי מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, כולה או חלקה, ו/או ביצוע מי מאלה באופן חלקי ו/או שלא כאמור מדרישות ותנאי חוזה זה, והכל לשביעות רצונה המלאה של החברה, לרבות עמידה בלוחות זמנים, דיווחים, מספר המאבטחים, נהלים, ביצוע משימות ומטלות אבטחה, תזכה את החברה בחיוב הקבלן בתשלום קנס כספי של 500 ₪, כשהם צמודים למדד, בגין כל מקרה כאמור.

בגין הישנות מקרה כאמור, יוכפל שיעור הקנס.

הסכום כאמור, יקוזז מסכום התמורה לה זכאי הקבלן לפי חוזה זה.

13. העברת ההסכם ו/או העסקת קבלני משנה

13.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להסב את זכויותיה על פי חוזה זה, כולן או חלקן.

13.2. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 13.1.

13.3. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע שירותי האבטחה, כולם או חלקם, או למסור לאחר כל חלק מהפעולות ו/או המשימות הקשורות בביצוע ומתן שירותי האבטחה.

העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע שירותי האבטחה לאחר.

13.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בכל מקרה הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה.

13.5. סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970.

14. ערבויות

14.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו, כולן או חלקן, עד תום תקופת ההתקשרות, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד על סך 150,000 ₪ (במילים: מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) בנוסח הערבות מצורף לחוזה זה, מסומן כנספח - ו' והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

14.2. תוקף הערבות יהיה למשך 15 חודשים ויארך על פי הצורך.

14.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:

(ד) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מעובדיו.

(ה) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהחברה עלולה להוציא, או לשלם, או להתחייב בהם, בקשר עם הסכם זה.

(ו) אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או כדי להוות תקרה להתחייבויותיה של הקבלן בכל מקרה שהוא על פי הסכם זה.

14.4. סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א - 1970.

15. כללי:

15.1. הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהוו תקדים למקרה אחר.

15.2. לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדים וסמכויות המפקח כמותנה בהסכם זה.

15.3. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, על ידי מי מהצדדים.

15.4. כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לו כל תוקף.

15.5. ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד החברה לא יחייבוה ולא ישמש מניעות לנקיטת זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובמפורש בחתימת מורשי החתימה של החברה.

- 15.6.** מובהר בזאת למען הסר כל ספק וזאת מבלי לגרוע ומבלי לפגוע מזכותה של החברה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין כי החברה תהיה זכאית לקזז כל סכום ו/או תשלום מן התמורה לה זכאי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות בגין פיצוי, קנס, הפרה, שיפוי, חוב, חיוב והשתתפות.
- 15.7.** כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
- 15.8.** כל הודעה שתשלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מיום מסירתה כדבר דואר רשום.
- 15.9.** הצדדים מתחייבים להודיע אחד למשנהו על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

ולראייה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

חברת אופק בע"מ

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של הקבלן וכי חתימות דלעיל מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת.

חברת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי
תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

חתימת המציע



מכרז פומבי מס' 02/2025

**למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק
הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות**

נספח א'

טופס הצעת משתתף

נספח א

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות

טופס הצעת משתתף במכרז פומבי מס' 02/2025 למתן שירותי אבטחה

אני הח"מ, _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 02/2025 **למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות** כמפורט במסמכי המכרז, וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

1. הנני מציע:

מס"ד	פרטים	הצעת המציע לשעת עבודה – מאבטח בש"ח
1	עלות השכר כולל אירועים מזכים לעובד שמירה בעל הכשרה של 6 ימים (חמוש/ סדרן תרבות וספורט/ סדרן כח התערבות) לפי ותק שנה רביעית. יובהר כי שכר היסוד לא יפחת משכר המינימום בתוספת 15% בהתאם לצו ההרחבה בענף השמירה, נכון להיום 37.16 ₪ לשעה ברוטו. פירוט הרכב השכר כאמור בסעיף זה מפורט בנספח א'1 להסכם.	58.20 ₪ ¹
2	עלויות נוספות ותקורה	₪
3	רווח	₪
4	סך הצעת המחיר לשעת עבודה - מאבטח לפני מע"מ	₪

מובהר למען הסר ספק כי הסכום המוצע הינו כולל עלויות וההוצאות שייגרמו למציע עקב ביצוע השירותים בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות ונספחיו, לרבות ציוד המפורטים בהסכם ההתקשרות ונספחיו, עלויות ו/או הוצאות בקשר לכוח אדם, רכישת ציוד, הכשרות, אימונים, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, עלויות ביטוח וכן רווח קבלני סביר לרבות תוספת או עלות שעשוי הקבלן לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכויי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958 צוויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל וסוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

שם המציע _____ חתימת המציע _____ ת"ז/מס' חברה בע"מ/ מס' שותפות רשומה _____

כתובת המציע _____ טלפון המציע _____

פרטי מוסמכי חתימה החתומים בשם המציע :

שם _____ ת.ז. _____ שם _____ ת.ז. _____

¹ סך ערך שעבודה מינימאלי למאבטח על פי חוזה זה בהתאם למפורט בנספח א'1.

חתימת המציע _____ חברת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

נספח א'1

נספח א'1 - טבלת שכר לעובד שמירה חמישה ימי עבודה שנה רביעית, שכר יסוד 37.16

רכיב שכר	סכום לשעה	הערות
שכר יסוד	37.16	רכיב שכר בסיסי
הבראה	2.17	רכיב שכר בסיסי
חופשה	1.87	רכיב שכר בסיסי
חגים	1.40	רכיב שכר תלוי אירוע מזכה
שי לחג/ פרטי/ ציבורי	0.32	רכיב שכר תלוי אירוע מזכה
בטוח לאומי ממוצע	1.98	רכיב שכר בסיסי
פנסיה	3.20	רכיב שכר בסיסי
פיצויים	3.55	רכיב שכר בסיסי
הפרשה לקרן השתלמות	3.20	רכיב שכר בסיסי
מחלה	0.98	רכיב שכר תלוי אירוע מזכה
מענק מצוינות	0.40	רכיב שכר תלוי אירוע מזכה
ערך שעת עבודה הבסיסי	56.23	בהתאם לחלק א' לתוספת השניה לתקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי שכר המרכיבים את ערך שעת עבודה לעובד קבלן), התשפ"ג - 2023
תוספת מיוחדת בגין נסיעות לרבות הפרשה לפנסיה בגין נסיעות ובטוח לאומי מעסיק בגין רכיב זה	1.57	רכיב שכר תלוי אירוע מזכה
תוספת מיוחדת בגין ימי זיכרון, אבל, חופשה לרגל נישואין הפרשות סוציאליות ובטוח לאומי מעסיק בגין רכיב זה	0.30	רכיב שכר תלוי אירוע מזכה
תוספת מיוחדת בגין הפרשות סוציאליות על הריון ימי מילואים	0.10	רכיב שכר תלוי אירוע מזכה
סך ערך שעת עבודה מינימאלי לחוזה זה	58.20	

הקבלן מאשר כי:

- טבלת עלות השכר שלעיל מבוססת על הוראות הדין לרבות תקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי שכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), התשפ"ג - 2023 (להלן: "תקנות הגברת האכיפה - ערך שעה"), צו ההרחבה בענף השמירה, חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013 והצו שפורסם מכוחו.
- הטבלה לעיל מבוססת על עובד שמירה 5 ימי עבודה בשבוע ותק שנה רביעית, בעל הכשרה בסיסית של 6 ימים.
- מובהר בזאת, כי התוספות המיוחדות הינן בגין רכיבי שכר תלויי אירוע מזכה המשולמת בנוסף לשכר על פי טבלת השכר המפורטת בחלק א' לתוספת השנייה לתקנות להגברת האכיפה - ערך שעה.
- יובהר כי אין באמור בטבלת עלות השכר לעיל כדי לגרוע מכל חובה שהיא החלה על הקבלן על פי הדין לרבות לפי צו ההרחבה בענף הניקיון וחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013 ועל פי הצו שפורסם מכוחו, גם אם אינן מופיעות בטבלה זו לעיל או מופיעות בחסר. כמו כן, במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין יש לפעול בהתאם לטבלה.
- הפרטים המופיעים בטבלה נכונים למועד פרסום המכרז. יובהר כי ייתכנו שינויים בתעריפים השונים הנובעים משינויי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום. כל שינוי בדין יחייב את הקבלן בהתאם.

6. הקבלן מתחייב לשלם לעובד הפרשות סוציאליות לרבות קה"ל על שכר היסוד לפי חוזה זה, וכן על כלל חלפי השכר (חופשה, חגים, מחלה אבל וכיו"ב).
7. הקבלן מתחייב לשלם לעובדים, אחת לשנה, ולא יאוחר מחודש אפריל של השנה העוקבת מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בהתאם לקריטריונים שתקבע החברה המזמינה, ובהתאם להוראות חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג- 2013 והצו שפורסם מכוחו.

חתימת הקבלן



מכרז פומבי מס' 02/2025

**למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק
הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות**

נספח ב'

הצהרת הקבלן

נספח ב'

הצהרת הקבלן

תאריך: _____

לכבוד
חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
רח' דם המכבים 35
מודיעין מכבים רעות

הנדון: מכרז פומבי מס' 02/2025 למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות

אני, הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ולאחר שבדקתי ו/או ידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הבנתי את והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם, ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה והנני מוותר בזה מראש על טענות כאמור.
2. בדקתי, לפני הגשת הצעתי זו, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע העבודות בהתאם לתנאי מכרז זה ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
3. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לפעול בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
5. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
6. במידה ויוכח קשר או תיאום ביני לבין מציעים אחרים, תהא החברה רשאית לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה.
7. במידה ויוכח קשר או תיאום בין מציעים אחרים ללא כל מעורבות שלי, רשאית החברה לבטל המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה.
8. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
9. הנני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב ביני לביניכם.
10. להבטחת קיום הצעתי, במידה ואני מגיש הצעתי למתן שירותי אבטחה, אני מוסר בזאת ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) צמודה למדד המחירים לצרכן.
11. היה והצעתי נתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז, אמציא את הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 14.1 להסכם וכל המסמכים והאישורים שעלי להמציא, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז.
12. היה ומסיבה כלשהי, לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית הנלווית להצעתי במכרז תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
13. ידוע לי שאין במתן ערבות כאמור לעיל או במימושה כדי לפגוע בזכויות החברה לתבוע את נזקיה הממשיים אף אם הם יהיו גבוהים מסכום הערבות הנ"ל, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לחברה.

14. יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות.
15. הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת הסכם ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
16. לא הורשעתי בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי [חוק מניעת הטרדה מאיימת](#), התשס"ב-2001.
17. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו - 1976, וביכולתי להמציא לחברה אישור בר תוקף על כך, בהתאם לסעיף 2 לחוק הנ"ל.
18. מצורפים בזאת מכתבי המלצה. החברה רשאית לפנות לממליצים ולקבל מידע על עובדי ועל רמת עבודתי והצלחותי בתחום נשוא המכרז.
19. אני מסכים שהחברה או מי שימונה על ידה יקבל אצל הממליצים מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי החברה כאמור.
20. אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.
21. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על-ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע העבודות וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז והחברה תתקשר עמי בהסכם ההתקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לאמור בהסכם המסגרת, שייחתם עמי כנגד [מתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות](#) המפורטים בתנאים הכללים למכרז ומילוי אחר כל ההתחייבויות שיחולו עלי על-פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.
- ולראייה באתי על החתום ביום _____ לחודש _____ 2025 :
- שם המציע: _____ מספר עוסק מורשה: _____ מס' ת.ז.: _____
- מס' תאגיד: _____ כתובת: _____ טלפון: _____ פקס: _____
- שמות מורשי החתימה: שם _____ ת.ז. _____ שם _____ ת.ז. _____
- חתימה: _____
- להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.



מכרז פומבי מס' 02/2025

**למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק
הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות**

נספח ב'

הצהרת ניסיון

נספח ב'1

הצהרת ניסיון

1. אני הח"מ _____ (ת.ז. _____), מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
2. אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "הקבלן", "המציע"). (במקרה של סוג תאגיד אחר יש לשנות בהתאם).
3. אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם הקבלן לצורך הגשתה לחברת אופק מודיעין בע"מ במסגרת הצעת הקבלן למכרז מס' _____ (להלן: "המכרז").
4. הריני להצהיר כי המציע מפעיל לא מפעיל (סמן $\sqrt{\quad}$ במקום הנכון) מוקד בטחון לאירועים בשגרה ובחירום, הפעיל 365 ימים בשנה, 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, לצורך טיפול בפניות ודיווחים מגופים המאובטחים על ידו.
5. הריני להצהיר שיש לי/לנו ניסיון מוכח **במתן שירותי אבטחה כנדרש בסעיף 3.2 למסמך 1 – התנאים הכלליים** הלק הפרטים הנדרשים, בהתייחס לעבודות שבוצעו על ידנו:

	2.	שם הבריכה:			1.	שם הבריכה:
_____		השנה בה בוצעה העבודה:	_____	_____		השנה בה בוצעה העבודה:
_____		כמות כ"א שהועסק:	_____	_____		כמות כ"א שהועסק:
_____		רמת המאבטחים:	_____	_____		רמת המאבטחים:
_____		סוג האבטחה שניתנה:	_____	_____		סוג האבטחה שניתנה:
_____		מורכבות האבטחה:	_____	_____		מורכבות האבטחה:
_____		שם גוף המזמין:	_____	_____		שם גוף המזמין:
_____		כתובת הגוף המזמין:	_____	_____		כתובת הגוף המזמין:
_____		טל' הגוף המזמין:	_____	_____		טל' הגוף המזמין:
_____		שם הבריכה:	_____	_____		שם הבריכה:
_____		השנה בה בוצעה העבודה:	_____	_____		השנה בה בוצעה העבודה:
_____		כמות כ"א שהועסק:	_____	_____		כמות כ"א שהועסק:
_____		רמת המאבטחים:	_____	_____		רמת המאבטחים:
_____		סוג האבטחה שניתנה:	_____	_____		סוג האבטחה שניתנה:
_____		מורכבות האבטחה:	_____	_____		מורכבות האבטחה:
_____		שם גוף המזמין:	_____	_____		שם גוף המזמין:
_____		כתובת הגוף המזמין:	_____	_____		כתובת הגוף המזמין:
_____		טל' הגוף המזמין:	_____	_____		טל' הגוף המזמין:

_____ חתימה:

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____ מר' גב' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם יעשה/ תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמ/ה עליה בפני.

_____ חתימה:

ככל שלמציע יש צורך למלא מסמך זה מספר פעמים לצורך הוכחת הניסיון כאמור בסעיף 3.2 למסמך 1 – עליו לצלם מסמך זה ולצרפו בהתאם.

חברת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

_____ חתימת המציע



מכרז פומבי מס' 02/2025

**למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק
הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות**

נספח ב'

נוסח אישור

נספח ב' 2

נוסח אישור לשימוש המציע

תאריך: _____

לכבוד
חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
מרחוב דם המכבים 35
מודיעין-מכבים-רעות

באמצעות המציע

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי המציע

שם המזמין: _____

שם המנהל מטעם המזמין: _____

טלפון ליצירת קשר (חובה): _____

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ ביצע/ה
עבורנו את הבא:

שם הבריכה	השנה בה בוצעה העבודה:	כמות כ"א שהועסק:	רמת המאבטחים	חוות דעתנו: 1 – העבודות בוצעו לשיעור רצוננו המלאה 2 – העבודות בוצעו לשיעור רצוננו 3 – העבודות בוצעו לשיעור רצוננו החלקית

ב. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (מחק את המיותר) תביעות (מכל מין וסוג שהוא) תלויות ועומדות כלפינו.

ג. אנו ממליצים על המציע/ה בפניכם.

ד. הערות נוספות: _____

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): _____

חתימה + חותמת: _____

חשוב:

- למען הסר ספק יובהר, כי טופס אישור זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד
- מסמך זה יש למלא לגבי כל אחד מן הבריכות עליהם הצהיר המציע במסגרת נספח ב' 1 הנדרשים לשם עמידה בתנאי סף.



מכרז פומבי מס' 02/2025

**למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק
הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות**

נספח ג'

תצהיר עובדים זרים

נספח ג'

תצהיר

(בעניין עובדים זרים)

אני הח"מ _____ *לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2ב בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו 1976 (-להלן - החוק), לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א- 1991 (להלן - חוק עובדים זרים) בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.
2. אני, או "בעל זיקה" אלי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.
3. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2ג בחוק (מחק/י הסעיפים המיותרים)
 - א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987 (להלן: " חוק שכר מינימום").
 - ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום לפני יותר משנה אחת לפני תאריך תצהיר זה.
 - ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
4. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בהסכם עם חברת אופק מודיעין בע"מ.

חתימה

למילוי כאשר התצהיר נחתם ע"י תאגיד

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם תאגיד _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה

*ניתן התצהיר ע"י תאגיד – יש לרשום שמו המלא של התאגיד



מכרז פומבי מס' 02/2025

**למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק
הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות**

נספח ד'

תצהיר העדר הרשעות

נספח ד'

תצהיר העדר הרשעות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)
מכרז פומבי מס' למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- 1. (א)** במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- (ב)** "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות עבירה שנושאה פסקי דין או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- (ג)** הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- (ד)** במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה

2. צרופות

- (א)** לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- (ב)** לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- (ג)** לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1(א)-1(ב) לעיל.

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים להזיב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.		
			אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:
תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
	הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.		



מכרז פומבי מס' 02/2025

**למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק
הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות**

נספח ה'

**נוסח ערבות בנקאית אוטונומית נלווית
להצעה להבטחת מילוי תנאי המכרז**

נספח ה'

ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה למכרז

תאריך: _____

לכבוד

חברת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
רח' דם המכבים 35
מודיעין מכבים רעות

1. על פי בקשת _____ ת.ז. ח.פ. _____ (להלן "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 02/2025 למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.
2. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, **מייד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה** בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום _____; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק _____



מכרז פומבי מס' 02/2025

**למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק
הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות**

נספח ו'

**נוסח ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת
התחייבותיו של הזוכה על פי הסכם**

נספח ו

תאריך: _____

לכבוד

חברת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
רח' דם המכבים 35
מודיעין מכבים רעות

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההסכם

1. על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) (להלן: "הסכום הבסיסי") אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 1 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר להסכם שביניכם לבינו מיום _____ בקשר עם ביצוע **שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות**.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב - 15 לחודש ינואר 2025 דהיינו, _____ נק' (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").
3. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 3 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ 3- ימים לפני מועד פקיעת הערבות; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____



מכרז פומבי מס' 02/2025

**למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק
הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות**

נספח ז'

אישור קיום ביטוחים – שירותי אבטחה

נספח ז'

אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח				
חברת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורים תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ	ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם:	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> אחר				
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.	שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק נופש וספורט בעיר מודיעין מכבים רעות ו/או שירותים נלווים ו/או פעילויות נלוות				
מען:		מען:					
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:							
מבקש אישור נוסף							
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			4,000,000	4,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 305 הרחבת צד ג' - כלי ירייה המוחזק כדין 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית		ביט	ת.רטרו:		1,000,000		301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 305 כלי נשק 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפן שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>							
001 אבטחה							
ביטול/שינוי הפוליסה *							

חברת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורים תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

חתימת המציע

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

חברת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי
תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

חתימת המציע



מכרז פומבי מס' 02/2025

**למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק
הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות**

נספח ח'

כתב התחייבות

למניעת העסקת בעלי עבר פלילי ו/או עברייני מין

נספח ח'

כתב התחייבות

אני הח"מ, _____ נושא ת.ז. מס' _____ מרחוב _____, מתחייב בזאת כלפי חברת אופק- החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") כדלקמן:

1. לא להעסיק עובד/ת בין במישרין או בעקיפין, בביצוע מתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק הנופש והספורט (להלן: "העבודה") אשר הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או הוגש נגדו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה מסוג של מתן שוחד ו/או גניבה ו/או עבירת מין ו/או בגין עבירה שיש עמה קלון.
2. להמציא אישור על העדר עבירות מין, ממשטרת ישראל עבור כל עובד אשר יועסק על ידי בביצוע מתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק הנופש והספורט (להלן: "העבודה") עפ"י הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.
3. לא להעסיק תושבי אזורי יהודה ושומרון, שאינם אזרחי מדינת ישראל, אשר אינם מצוידים באישורי כניסה לישראל מטעם שלטונות צה"ל ו/או המנהל האזרחי וכן ברישיון עבודה בישראל.
4. לא להעסיק תושבים זרים, שאינם אזרחי מדינת ישראל, אשר אינם מצוידים באישורי כניסה לישראל מטעם רשות האוכלוסין וההגירה וכן ברישיון עבודה בישראל.
5. למסור את רשימת העובדים מטעם הקבלן בביצוע העבודות למחלקת הביטחון של העירייה טרם תחילת עבודתם לצורך אישורים. מובהר זאת למען הסר ספק כי עובד אשר לא אושר על ידי מחלקת הביטחון של העירייה לא יהא רשאי לעבוד בתחומי מרכז הספורט העירוני ובפארק הנופש והספורט.
6. בכל מקרה שאפר התחייבותי זו - או חלק ממנה - יחשב הדבר כהפרת הסכם יסודית ואהיה חייב לפצותכם בגין כל נזק שיגרם לכם כתוצאה מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שיש לכם עפ"י כל חוק ו/או דין

חתימה

תאריך



מכרז פומבי מס' 02/2025

**למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק
הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות**

נספח ח'1

תצהיר זכויות עובדים

נספח ח'1

תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____ (ייחתם על-ידי מורשה חתימה במציע)
2. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
3. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ על פי מכרז פומבי מס' 02/2025 **למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק הנופש והספורט** בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "המציע").
4. אני מצהיר כי אנו מקיימים את כל חובותינו בעניין שמירת זכויות עובדים מפרישים ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדינו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה על פי דיני העבודה, החלים על המציע כמעסיק.

חתימה

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם המציע ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה



מכרז פומבי מס' 02/2025

**למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק
הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות**

נספח ח'2

העדר קרבה לעובד עירייה או חבר נבחר ציבור

נספח ח'2

תצהיר על העדר קרבה לעובד עירייה או חבר נבחר ציבור

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :
- א. סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או - אחות".
- ב. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו. (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 11(ב) ו-15(1)(ב)).
- ג. סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :
- א. בין חברי מועצת מודיעין מכבים רעות אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
- ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
- ג. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.
- ד. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- ה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____



מכרז פומבי מס' 02/2025

**למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק
הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות**

נספח ח'3

תצהיר בדבר העסקת אנשים בעלי מוגבלות

נספח ח'3

תצהיר בדבר העסקת אנשים בעלי מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך



מכרז פומבי מס' 02/2025

**למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק
הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות**

נספח ח'4

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

נספח ח' 4

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי :

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו) :

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

חברת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי
תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

חתימת המציע _____

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____
הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____
מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עורך הדין

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך



מכרז פומבי מס' 02/2025

**למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק
הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות**

נספח ח'5

אישור רואה חשבון

נספח ח' 5

תאריך: _____

לכבוד

[שם המציע]

א.ג.נ.,

הנדון: דו"ח מיוחד של רואה החשבון המבקר במתכונת של אישור

לבקשתכם, וכרואי החשבון המבקרים של חברת _____ (להלן: "החברה"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי החברה לחברת נתיבי איילון בע"מ, לשם הגשת הצעה להשתתפות **במכרז פומבי מס' 02/2025 למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק הנופש והספורט בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז")**, ולצרכים אלה בלבד ובהתאם לדו"חות הכספיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר _____, ולשנה שהסתיימה באותם תאריכים ושחוות דעתנו הבלתי מסויגת² עליהם ניתנה בימים _____, _____, _____, בהתאמה **[נא להשלים את התאריכים בהם ניתנו חוות הדעת]**.

הריני לאשר כי בהתאם לאותם דוחות כספיים, מחזור הכנסות השנתי (לא כולל מע"מ),

בשנת 2021 _____ ₪

בשנת 2022 _____ ₪

בשנת 2023 _____ ₪

ממוצע הכנסות החברה בשנים 2021, 2022, 2023 הינו בסך _____ ₪ לא כולל מע"מ.

הריני לאשר כי נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לא נכללה 'הערת עסק חי' או 'אזהרת עסק חי' בדוח הכספי הרבעוני הסקור ו/או השנתי המבוקר העדכני ביותר של החברה.

בכבוד רב,

רואי
החשבון

² ישתנה במקרים בהם ניתנה חוות דעת רואה חשבון השונה מהנוסח האחיד. במקרים אלה, יש לציין את סוג חוות הדעת שניתנה.



מכרז פומבי מס' 02/2025

**למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק
הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות**

נספח ט'

טבלת קנסות

נספח ט'

טבלת קנסות

1. מובהר בזאת כי בהתאם לאמור בהסכם, רשאי המפקח לקנוס את הקבלן בסך המצוין בטבלה בסך השווה לרמת גובה אי שביעות הרצון כמפורט בטבלה להלן.

טבלת קנסות בגין אי ביצוע שירותים או קיום ליקויים

סוג קנס	פרטי סוג הקנס	תעריף קנס בשעות מאבטח
היעדרות	אי הצבת מאבטח ליום שלם / היעדרות	10
רשלנות	אי קיום סריקות	2
רשלנות	ללא אמצעי קשר	2
נשק	מחסור בפונדה	3
נשק	ללא נשק	10
הכשרות	ללא הכשרה	15
הכשרות	ללא פנקס כיס ובו תעודה	3
הכשרות	אי קיום ריענון כנדרש	5
איחור	איחור לכל שעה	0.5
היעדרות	היעדרות מאבטח לשעה	2
היעדרות	נטישת משמרת לרבות שינה במהלך משמרת	4
רשלנות	הופעה מרושלת	2
נשק	המאבטח נושא נשק מבלי שביצע בו מטווח/הכשרה	15
נשק	חוסר בשרוך אבטחה לנשק	3
נשק	מחסנית אחת בלבד	10
נשק	נשק לא תקין/חלוד	15
נשק	משחק בנשק- הדחה מיידית	15
נשק	אי בדיקת תקינות נשק שנתית	15
אישורים	אי נשיאת רישיון מטעם משרד המשפטים	3
	המתאם אינו דובר עברית רהוטה	15



מכרז פומבי מס' 02/2025

**למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק
הנופש והספורט בעיר מודיעין-מכבים-רעות**

נספח י'

מפרט לביצוע שירותי אבטחה

מפרט לביצוע שירותי אבטחה

1. אבטחת מוסדות הרשות המזמינה:

- על הקבלן במסגרת נוהל זה לספק אבטחה במבני הציבור הבאים :
- מרכז הספורט העירוני (רח' עמק זבולון 5, מודיעי-מכבים-רעות).
 - פארק הנופש והספורט (רח' עמק האלה 255, מודיעין-מכבים-רעות)
 - מתחם קיר טיפוס (רחוב עמק האלה 255, מודיעין מכבים רעות) – תלוי פעילות ובמידת הצורך
- 1.1 הכשרה: הקבלן מתחייב כי העובדים שיועסקו על ידו באבטחת מבני הציבור הנ"ל יעברו הכשרה וריענונים כמפורט להלן :
- מאבטח חמוש : הכשרה בסיסית רמה א' (בת 6 ימים + רענונים) בהתאם להוראות משטרת ישראל כפי שיעודכנו מעת לעת.
- סדרן כח התערבות : בוגר הכשרה של סדרן ספורט (בת 6 ימים + רענונים) בהתאם להוראות משטרת ישראל כפי שיעודכנו מעת לעת.
- סדרן תרבות וספורט – הכשרה לסדרן תרבות וספורט (בת 6 ימים + רענונים) בהתאם להוראות משטרת ישראל כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 1.2 שעות פעילות : ראה נספח 1 לנספח י' זה.
- 1.3 יובהר כי האבטחה בנוהל זה משתנה על פי עונות השנה ואופי הפעילות. על הקבלן להביא בחשבון כי שעות הפעילות הינה לאורך כל ימות השבוע (כולל סופי שבוע) ובשעות לא שגרתיות.
- 1.4 על הקבלן להציב מאבטחים חמושים קבועים ככל הניתן במתקני הרשות. על המאבטחים להכיר את נהלי המתקן ולעבוד על פי תוכנית עבודה שתתקבל ע"י מנהל/ת הנכסים בתאגיד.
- 1.5 יובהר כי על המאבטחים החמושים לבצע מגוון משימות במתקני התאגיד כגון העברת ברקודים בכניסה למתקן וכרטוס כרטיסיות ובדיקת תיקים
- 1.6 על כלל המאבטחים בנוהל זה לעבור ראיון מקדים על ידי מנהל/ת מרכז הספורט ופארק הנופש ומתחם קירות הטיפוס בתאגיד העירוני. ראיון זה הינו תנאי להעסקתם.
- 1.7 משימות המאבטחים (כולל החמוש) :
- הגברת תחושת המוגנות של עובדי ובאי המתקנים.
 - מתן מענה לאירועי אלימות.
 - שמירה על הסדר הציבורי.
 - בדיקה וחיפוש בכליו של אדם – לרבות חיפוש ומניעת אלכוהול / סמים במתחם.
 - סיורים רגליים ברחבי המתקנים.
 - בקרת כניסה למתקן.

1.8. **תבחיני המאבטחים :**

- השכלה : 12 שנות לימוד
- נדרש אישור רפואי מרופא מורשה. האישור יהיה ספציפי ובלתי ניתן להעברה ו/או הסבה.
- בעל מצב בריאות תקין, פיזי ונפשי ובעל כושר גופני מעולה המאפשר ביצוע משימות אבטחה.
- ללא עבר פלילי או הרשעה בגין עבירות מין לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז – 1977.
- המאבטח קיבל הכשרה מתאימה בתחום האבטחה ובתחום הסמכויות המסורות לו לפי חוק סמכויות לשם שמירה על ביטחון הציבור, התשס"ה- 2005 כולל סעיף 6 א' למניעת אלימות בעת ביצוע תפקידו כמאבטח. בשים לב לסוג המקום שבו יעשה שימוש בסמכויותיו בהתאם להסמכתו ולרבות השימוש בסמכויות אלה.
- שירת בצה"ל שירות צבאי מלא (תום שירות) עפ"י ההגדרות בחוק שירותי בטחון (נוסח משולב) התשמ"ו- 1986 או שירת במשטרת ישראל תקופה של 18 חודש לפחות רובאי – 02 ומעלה.
- ללא עבר פלילי
- **דובר עברית רהוטה.**
- מורשה לפי חוק כלי ירייה, תש"ט – 1949 והתקנותיו, לשאת נשק שבבעלות חברת השמירה
- ביצע הכשרה בסיסית בירי באקדח וביצע כל 6 חודשים ריענון בן יום אחד הכולל אימוני ירי, באש חיה במטווח. מובהר כי מאבטח אשר לא ביצע ריענון במועד לא יוכל לשמש כמאבטח.
- נושא נשק שבבעלות הקבלן, חצי אוטומטי קליבר 9 מ"מ בלבד (אקדח עם מחסנית ולא תופי) ושתי מחסניות המכילות 12 כדורים לפחות כל אחת כאשר מחסנית אחת תמצא בפונדה מתאימה המחוברת לחגורת המכנס ומחסנית שנייה במצב הכנס בכלי.
- מובהר כי המאבטח יחומש באותו סוג נשק בו בוצעה וכי בוצעה בנשק ניסוי כלים על ידי המאבטח לא יוצב מאבטח חמוש עם כלי נשק מבלי שטווח בכלי הנשק
- פנקס כיס אשר בתוכו תעודת הרשאה לנשיאת נשק מחברת השמירה בה הוא מועסק
- פנקס כיס אשר בתוכו תעודת סמכויות המאבטח אשר תונפק ע"י הקבלן .
- לבוש בהתאם להוראות נספח זה.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל בעונת הרחצה הקבלן מתחייב להציב בבריכה מאבטחים העונים על התנאים המפורטים לעיל ואשר הינם ברמה של מאבטחי מועדוני לילה ו/או ברים.
- לצורך הסכם זה מאבטחים ברמה של מאבטחי מועדוני לילה ו/או ברים הינם - הינם מאבטחים שבנוסף לאמור בסעיף 1 עברו הכשרה מקצועית, באמצעות "קורס מאבטחי מועדונים" בבית ספר ללוחמה מורשה ע"י משטרת ישראל, וכן הדרכה המכינה אותם להתמודדות עם מצבים בעלי רמת סיכון גבוהה.
- לפעול למניעת אלימות בסביבת המתקן ולהגביר את תחושת המוגנות. **על הקבלן להעמיד עובדים מתאימים לביצוע עבודה זו.**

- יובהר כי ככל והקבלן לא יציב כח אדם כנדרש, תהה החברה המזמינה רשאית לדרוש מהקבלן קבלת פיצויים מוסכמים בהתאם לפרק 11 במכרז ובחווזה ההתקשרות.

2. ביגוד, חימוש וציוד:

על הקבלן לספק לעובדיו בשירותי האבטחה בנוהל זה - ביגוד, חימוש וציוד כמפורט בחווזה ההתקשרות ובהתאם למפורט בטבלה שלהלן:

הערות	כמות	סוג פריט / אביזר
צבע שחור	1	חגור ייעודי למאבטח
הכולל נרתיק לאקדח, פונדה ל-2 מחסניות, פונדה לגז פלפל, כיס למכשיר קשר וכיס שרות		
השרוך יהיה פריק באמצעות קליפס עם משיכתו.	1	שרוך עם כיס לתעודת מאבטח
חולצה קצרה / פולו עם כפתורים וצווארון מבד כותנה בעלת כיס אחד לפחות עם סמל הקבלן על כתף ימין והכיתוב "מאבטח" על גב החולצה.	5	חולצה ארוכה / קצרה בהתאם לעונת השנה
מכנסי דגמ"ח ארוכים	5	מכנס דגמ"ח בצבע אוף וואיט או שחור
על המעיל יודפס שם הקבלן + דגל ישראל על זרוע שמאל + פאץ סמל חברה על החזה	1	מעיל סופטשל או שווה ערך שיאושר מראש ע"י קב"ט הרשות המזמינה
כחול עם לוגו חברה של הקבלן	1	כובע קיץ
כחול או שחור	1	כובע חורף פליז
פנס נטען + מטען (לפחות 400 לומנס)	1	פנס

3. אמצעי קשר: הקבלן יצייד את כל העובדים שיועסקו על ידו בכלל השירותים המפורטים בנוהל זה, באמצעי קשר בבעלות הקבלן מסוג: טלפון חכם נייד מסוג POC (PTT מבוסס סלולר) עם מערכת הפעלה אנדרואיד 11 / IOS 14 ומעלה, בעל זיכרון פנימי מינימלי של 64 GB, בעל זיכרון RAM של 4 GB לפחות, אפשרות להתקנת אפליקציות, כיסוי מגן למכשיר ולמסך וחבילת גלישה של מינימום 6 גיגה. המכשיר יהיה פתוח לשיחות והודעות ללא הגבלה. המכשיר יאושר ע"י נציג הרשות לפני רכישתו.

4. דיווח שעות והפקת חשבונות:

4.1 הקבלן מתחייב כי כל העובדים שיוצבו על ידו במסגרת חוזה ההתקשרות ידווחו נוכחות, כניסה ויציאה בזמן אמת.

4.2 מובהר כי אין לחרוג ממכסת השעות היומית שנקבעה במערכת הדיווח ובהצעת המחיר - העסקת עובדי הקבלן ברשות המזמינה מעל למכסת השעות שנקבעה כאמור הינה בכפוף לקבלת אישור התאגיד מראש ובכתב.

5. אבני דרך:

במועד מסירת פרטי המאבטחים יידרש הקבלן להציג למנהלת הנכסים ו/או מי מטעמה, עבור כל עובד, את המסמכים הבאים :

- צילום תעודת זהות ותמונה.
- תעודת סמכויות.
- הצהרת עובד כי קרא את נהלי העבודה ויפעל על פיהם.
- התחייבות עובד שמירה/ אבטחה בדבר היעדר יחסי עבודה עם החברה
- חוזה העסקה חתום ע"י העובד.
- כל מסמך אחר שיידרש ע"י הרשות המזמינה.

6. נוהל אבטחה עפ"י ההגדרות בתיק האבטחה ובדגש על הנושאים הבאים :

- מאבטח יגיע מגולח, ערני ולא לאחר משמרת לילה קודם.
- מאבטח שיירדם בעמדה יהא רשאי המפקח על פי שיקול דעתו לקנוס את הקבלן.
- מאבטח יבצע בידוק של תיקים, יעזור באכיפת החוק למניעת עישון (במגבלות הגדרת תפקידו והגדרות החוק), ימנע הכנסת אלכוהול ו/או סמים לשטח הבריכה וכל תפקיד הקשור לאבטחת המקום ולשמירה על הסדר הציבורי בהתאם לבקשת המפקח ו/או מנהל הבריכה.
- מיקום המאבטחים: כפי שיקבע בתיק האבטחה ובהתאם להוראות אחראי אבטחה ו/או מנהל הבריכה.

נספח 1

שעות וימי פעילות

פארק נופש וספורט - חודשים ספט' - סיום פעילות הפארק החיצוני			
יום	שעות פעילות	סוג מאבטח	כמות מאבטחים
ראשון	13: 45-19: 30	חמוש	1
שני - חמישי	08: 45-18: 30	חמוש	1
שישי וערבי חג	07: 30-12: 00	חמוש	1
	12: 00-17: 30	חמוש + סדרן כח התערבות	2
שבת	07: 30-12: 00	חמוש	1
	12: 00-17: 30	חמוש + סדרן כח התערבות	2

פארק נופש וספורט - חודשים מאי-יוני			
יום	שעות פעילות	סוג מאבטח	כמות מאבטחים
ראשון	13: 45-19: 30	חמוש	1
שני - חמישי	08: 45-18: 30	חמוש	1

1	חמוש	07: 30-12: 00	שישי וערבי חג
2	חמוש + סדרן כח התערבות	12: 00-17: 30	
1	חמוש	07: 30-10: 00	שבת
2	חמוש + סדרן כח התערבות	10: 00-17: 30	

פארק נופש וספורט - חודשים יולי-אוג'			
כמות מאבטחים	סוג מאבטח	שעות פעילות	יום
2	חמוש + סדרן כח התערבות	13: 30-19: 30	ראשון
2	חמוש + סדרן כח התערבות	08: 30-19: 30	שני - חמישי
1	חמוש	07: 30-10: 30	
3	חמוש + סדרן כח התערבות + סדרן תרבות וספורט	10: 30-18: 30	שישי וערבי חג
2	חמוש + סדרן כח התערבות	07: 30-10: 00	שבת
3	חמוש + סדרן כח התערבות + סדרן תרבות וספורט	09: 00-18: 30	

מרכז הספורט העירוני - חודשים מאי-יוני			
כמות מאבטחים	סוג מאבטח	שעות פעילות	יום
1	חמוש	12: 30-20: 00	ראשון
1	חמוש	13: 00-20: 00	שני - חמישי
1	חמוש	07: 30-16: 30	שישי וערבי חג
1	חמוש	07: 30-16: 30	שבת

מרכז הספורט העירוני - חודשים יולי-אוג'			
כמות מאבטחים	סוג מאבטח	שעות פעילות	יום
1	חמוש	12: 30-22: 00	ראשון
1	חמוש	15: 15-22: 00	שני - חמישי
1	חמוש	07: 30-10: 30	שישי וערבי חג

2	חמוש + סדרן כח התערבות	10: 30-18: 30	שבת
1	חמוש	07: 30-10: 00	
2	חמוש + סדרן כח התערבות	10: 00-18: 30	

יש להדגיש כי תיתכן בקשה לתוספת מאבטחים למתחם קירות הטיפוס ועל הקבלן יהיה לספק מאבטחים על פי דרישה.

נספח יא'

תאריך: _____

לכבוד

חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה/מזמינת השירות")

הנדון: הצהרה ואישור לגבי קבלת תשלום בגין רכיבי שכר תלויי אירוע מזכה

אני הח"מ, חברת _____, ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן"), מצהיר ומאשר בזאת, באמצעות מורשה/ית החתימה, _____, בעלת/ת.ז. שמספרה _____, המשמשת/ת כנושא/ת משרה, כהגדרת מונח זה בחוק החברות תשנ"ט-1999, ומוסמך/ת להצהיר ולהתחייב בשמה, כדלקמן:

1. הקבלן התקשר עם מזמינת השירות בחוזה למתן שירותי **שמירה ואבטחה** מכוח מכרז מס' _____ (להלן: "החוזה").
2. ידוע לקבלן, כי בהתאם להוראות התקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי שכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), התשפ"ג-2023 (להלן: "התקנות"), זכאי הקבלן לבצע, במסגרת ההתקשרות עם מזמינת השירות, התחשבות רבעונית על רכיבי שכר תלויי אירוע מזכה, לרבות בהתחשב בוותק העובדים ולרבות בגין שעות נוספות/שבת/שבתון/חג (ככל שהוזמנו), והכל בהתאם להוראות החוזה והתקנות.
3. לאחר בדיקה שביצע הקבלן בהתאם להוראות החוזה והתקנות, הקבלן מאשר בזאת כי כלל רכיבי השכר תלויי אירוע מזכה ששילמה מזמינת השירות לקבלן בגין חודשים _____, מספיקים לצורך תשלום אותם רכיבים לעובדי **השמירה והאבטחה** (שהועסקו על ידי החברה במתן שירותים במסגרת החוזה באותם חודשים), על פי דין ובהתאם להוראות החוזה.
4. ידוע לקבלן, כי האמור בהצהרה זו אינו גורע מזכותה של מזמינת השירות, על פי האמור בחוזה, לבצע בדיקה ולדרוש אסמכתאות בקשר עם תשלומי הקבלן לעובדים שהועסקו על ידו במתן שירותים במסגרת החוזה.

על החתום:

מורשה/ית חתימה

חתימה וחותמת הקבלן

תפקיד:

חברת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

חתימת המציע