

02 בדצמבר 2024
מנ 11079

פרוטוקול ישיבת הבהרות מיום 02/12/2024
למכרז 05/2024 לקבלת זיכיון להפעלת שלטי חוצות (בילבורדים) וביצוע אחזקתם
בעיר מודיעין מכבים רעות

משתתפים:
גלי בר-ניר – מנכ"לית
יובל קויאטק – יועמ"ש החברה
קרן פלד – רכזת התקשרויות והסכמים
נציגי המציעים

מציגה את הנוכחים ואת מהות המכרז – מכרז 05/2024, מכרז להפעלת שלטי חוצות (בילבורדים) וביצוע אחזקתם ברחבי העיר מודיעין מכבים רעות. אמנם זה רשום בחוברת אך אדגיש זאת גם פה: הנוכחות בישיבת ההבהרות הינה חובה. המשמעות היא שרק מי שנמצא פה, יוכל להגיש הצעה למכרז.

גלי בר-ניר:

כל שאלה שתהיה לכם, יש לשלוח לכתובת מייל michrazim@ofekmodiin.com כל תשובה תפורסם לכולם, אלא אם מדובר בדברים על גבול הסודיות המסחרית, ואז בהנחיית יועמ"ש החברה, תשובה תישלח באופן פרטני לשואל. חשוב שתשאלו כל דבר מנוסח כשאלה, לא כאמירה או הצהרה. ניתן לשאול שאלות עד תאריך 12/12/24 בשעה 12:00. לאחר מועד זה לא תתאפשר העברת שאלות. התשובות יפורסמו באתר העירייה ובאתר החברה ופתוחות לכולם.

בנוסף: חלקכם מכירים אנשים מתוך המערכת, חשוב לי להדגיש לא לפנות באופן אישי לגורמים כאלו ואחרים בחברה, אלא רק בדרך אותה הצגתי: שאלה בכתב למייל המפורט.

חוברת המכרז מפורסמת באתר החברה ובאתר עיריית מודיעין מכבים רעות, אך בכדי להגיש הצעה במכרז, חובה לרכוש את החוברת במשרדי החברה.

את ההצעה מגישים במסירה אישית באופן ידני כאן במשרדים.

המועד האחרון להגשת ההצעות כאן במשרדים ב-16.12.24 בשעה 13:00, ובאותו יום בשעה 14:00 תתבצע פתיחת מעטפות. הפתיחה היא דו-שלבית: בשלב ראשון פותחים את המעטפות הראשונות עם כל המסמכים. כאשר יאושרו ע"י יועמ"ש החברה, יועברו לשלב הבא.

כלומר רק מי שעבר את הבדיקה הזו – עובר לשלב השני, שהוא פתיחת המעטפות הכספיות.

המכרז פשוט. תנאי הסף כתובים בגוף החוברת. הוכחת תנאי הסף המרכזי, שהוא הצגת הניסיון הנדרש, מבוסס על מסמך א' שהוא תצהיר, ומסמך א'2 שהוא אישור מאותו גורם. היות ואנו דורשים אישור מגוף ציבורי וגם הוגדר מהו הגוף הציבורי. צריך להביא אישור שקיבלתם זיכיון מאותו גוף ציבורי.

יובל קויאטק:

כפי שצוין, את מסמכי המכרז מכניסים לשתי מעטפות, כאשר במעטפה 2 יש רק דף אחד: ההצעה הכספית. במעטפה מס' 1 יש לשים את כל המסמכים כולל הערבות. נא להקפיד על ניסוח הערבות הבנקאית. יש להיצמד לנוסח המופיע בחוברת: זה הניסוח ואין בלתו. נא להקפיד על הניסוח, על התאריכים ועל הסכום ולא לשנות שום דבר.

נבקש להקפיד להביא את הערבות כנספח נפרד. לא לכרוך אותה בחוברת.

גלי בר-ניר:

נציין כי אנו לא מקבלים ערבות דיגיטלית. מבחינת המכרז עצמו, המכרז מתחרה על מחיר. שווי ערך הצעה לפן פרסום בודד, לא בכל הבילבורדים יש ניצול מקסימלי של שני הצדדים – פירוט הצדדים הניתנים לשימוש ניתן למצוא בחוברת המכרז.

יובל קויאטק:

לגבי אישור קיום הביטוחים, אתם נדרשים בשלב הראשון לחתום בראשי תיבות בלבד, אין צורך כרגע להחתים את חברת הביטוח. אנו כן ממליצים לכם בשלב הזה להעביר לחברת הביטוח ולוודא שהכל תקין מבחינתכם אל מול הדרישות שלנו.

גלי בר-ניר:

כפי שצוין יובל, יש לנו בעיר 29 בילבורדים, כאשר לכל אחד מהם יש שני צדדים, לא כל הצדדים מנוצלים, יש צדדים שמוסתרים ע"י צמחיה או שאינם רלוונטיים מסיבות שונות. ולכן הגדרנו במכרז 34 פני פרסום שהם רלוונטיים, ומתוך זה יש 3 שמוקצים לעירייה. במכרז הנוכחי נרצה להוסיף עוד פן פרסום אחד, כלומר לעירייה יהיו 4 פני פרסום.

האם משלמים עבור פני הפרסום של העירייה?

משתתף:

לא. התשלום אינו כולל את פני הפרסום אשר מוקצים לעירייה. לגבי המיקומים, נכון להיום יש מיקומים מוגדרים לעירייה, אולי נשנה מיקום – זה יהיה בתיאום איתכם. חשוב לי להדגיש שמיקומי העירייה לא יהיו מיקומים נידחים, אלא מיקומים מוגדרים ובולטים.

גלי בר-ניר:

כאמור, יש צדדים שאינם רלוונטיים נכון להיות לפרסום. אם מסיבה כלשהי תרצו כן לפרסם, למרות שהצמחיה מסתירה, יהיה תשלום עבורם.

האם זה יהיה אותו תשלום?

משתתפת:

לא. התשלום יהיה 40% מגובה הצעת הזכיין.

גלי בר-ניר:

שוב, היום, אם יש פן פרסום שהנראות שלו לא טובה והעירייה החליטה למשל לעקור את הצמחיה והשלט יהפוך להיות רלוונטי מבחינת הנראות שלו, השלט יעבור למצבת

השלטים הטובים לפרסום. זה יהיה בדיאלוג משותף איתכם.

בנוסף: חשוב לעקוב אחרי הפרסומים וההבהרות באתר שלנו ובאתר העירייה. זו אחריות שלכם לעקוב אחרי זה ולראות אם יש שאלות. דבר נוסף, אני לא רואה סיבה לכך כרגע, אך אם יוחלט לדחות את מועד סגירת התיבה, תאריך הערבות לא ישתנה, אלא אם יופיע בכתב משהו אחר.

משתתף:

מה ההתייחסות שלכם למצב מלחמה, כמו שאנו נמצאים בו עכשיו? זה מצב קטסטרופלי בתחום שלנו. במצב של מלחמה, או קורונה, השוק שלנו ספג מכה קשה. השאלה האם יש לכם התייחסות לכך. המכרזים האחרונים בערים אחרות, כללו התייחסות למצב מלחמה. האם אתם באים לקראת?

גלי בר-ניר:

אם תגיש הצעה למכרז זה יהיה כבר בזמן מלחמה. אתה צריך לבחון את המצב ואת השוק ולומר מה נכון עבורך. צא מנקודת הנחה שהמצב יכול להשתפר אך גם יכול להיות שלא. אני יכולה לומר שבתקופת הקורונה, בה נתקלנו במצב לא צפוי שאיש לא צפה אותו ואיש לא היה חושב להכניס סעיף על מגיפה עולמית ששיתקה את המדינה לזמן כל כך ממושך, כן הבאנו זאת לדיון פרטני בפני דירקטוריון החברה וכן התקבלה החלטה למתן הקלות מסוימות. זה לא מופיע בחוברת, אך כל הזכיינים שלנו לאורך השנים יעידו שאנו מאוד הוגנים כלפיהם, גם כשהדברים לא כתובים. אם מובא בפנינו קושי אמיתי, אנו מביאים זאת לדיון. לא אוכל להתחייב לתוצאותיו, אך כן אביא אותו לדיון.

משתתפת:

נתתם הקלות מסוימות בחודשים אוקטובר-דצמבר 2023?

גלי בר-ניר:

לא. עמדתנו הייתה שאם המדינה תחליט לפצות את העסקים, על בעלי עסקים לפנות למדינה.

משתתף:

זה שונה בצורה קיצונית ממה שאני מכיר.

גלי בר-ניר:

ולכן תצטרך לקחת בחשבון את כל הנתונים ולקבל החלטה שמתאימה לך.

משתתף:

אתם מציעים התקשרות רק לשנתיים?

גלי בר-ניר:

מדובר על הסכם לשנתיים, עם אופציה להארכה, שלוש שנים, כל פעם לשנה.

משתתפת:

מבחינת השקעות, יש צפי?

גלי בר-ניר:

כרגע אין צפי למעט אם תחליטו להוסיף שלטים בכפוף לאישור החברה ואז בשנה הראשונה התשלום יהיה מופחת כמפורט בסעיף 18.2 להסכם.

משתתפת:

האם השלטים מוארים? התאורה סולארית?

גלי בר-ניר:

יש מעט שלטים המוארים בתאורה סולארית, שהוצבה על חשבון הזכייין. מדובר בהשקעה שלכם.

משתתפת: מה מחיר האגרות?

גלי בר-ניר: את המחיר ניתן לבדוק באתר עיריית מודיעין מכבים רעות.

גלי בר-ניר נועלת את הישיבה.



גלי בר-ניר, מנכ"לית
חברת אופק

רשמה: קרן פלד