



מכרז פומבי מס' 05/2024

**לקבלת זיכיון להפעלת שלטי חוצות ("Billboards")
וביצוע אחזקתם בעיר מודיעין מכבים רעות**

גירסה מעודכנת נכון ליום 9.12.2024

מכרז פומבי מס' 05/2024
לקבלת זיכיון להפעלת שלטי חוצות
("Billboards") וביצוע אחזקתם
בעיר מודיעין מכבים רעות

רשימת המסמכים המצורפים למכרז

תוכן עניינים

מסמך א' – תנאים כללים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז.

- מסמך א'(1) - פרטי המשתתף ופירוט לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.
- מסמך א'(2) - אישור על ביצוע עבודות קודמות
- מסמך א'(3) - נוסח ערבות בנקאית למכרז.
- מסמך א'(4) - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א'(5) - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה
- מסמך א'(6) - אישור רואה חשבון

מסמך ב' – הצהרת המשתתף.

- מסמך ב'(1) - הצעת מחיר.

מסמך ג' – הסכם.

- נספח א' - מפרט טכני.
- נספח ב' - מיקום שלטי החוצות ("Billboards") במודיעין מכבים רעות, נכון ליום פרסום המכרז
- נספח ג' - נוסח אישור לקיום ביטוחים.
- נספח ד' - נוסח ערבות בנקאית לחוזה.
- נספח ה' - נספח בטיחות.



מכרז פומבי מס' 05/2024

לקבלת זיכיון להפעלת שלטי חוצות
("Billboards") וביצוע אחזקתם
בעיר מודיעין מכבים רעות

מסמך א' - תנאים כללים להשתתפות
במכרז ותנאי המכרז



חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים

מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/2024

לקבלת זיכיון להפעלת שלטי חוצות

("Billboards") וביצוע אחזקתם

בעיר מודיעין מכבים רעות

מסמך א' - תנאים כלליים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז

1. כללי

- 1.1. עיריית מודיעין מכבים רעות (להלן: "העירייה") היא הבעלים של שלטי החוצות ("Billboards") בעיר מודיעין מכבים רעות.
- 1.2. העירייה בהחלטה שהתקבלה כדין החליטה להעביר לחברה את ההרשאה לנהל את פעילות שלטי החוצות ("Billboards") לרבות התקנה, הפעלה, תחזוקה, והשכרה של שלטי החוצות ("Billboards") לשם פרסום מסחרי.
- 1.3. בהתאם לאמור, חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה אותך בזה להגיש הצעתך לקבלת זיכיון להפעלת שלטי החוצות ("Billboards") המותקנים ומוצבים בעיר מודיעין מכבים רעות וביצוע אחזקתם השוטפת הן בתחום ניקיון והן בתחום תיקוני שבר (להלן: "השירותים"), בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו.

2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

2.1. בעיר מודיעין מכבים רעות קיימים 29 שלטי החוצות ("Billboards") כאשר לכל אחד 2 (במילים : שניים) פני פרסום (נכון למועד כתיבת המכרז) כאשר רק 34 (במילים : שלושים וארבעה) מפני הפרסום הקיימים הינם פעילים ומתוכנן 3 (במילים : שלושה) מוקצים להעברת מסר ציבורי/עירוני כהגדרתו בהסכם ההתקשרות .

רשימת שלטי החוצות ("Billboards") ומצב פני הפרסום (פעיל / מבוטל – מסיבת נראות/ מוקצה לעירייה) מפורטים בטבלת מיקום שלטי החוצות ("Billboards") המסומנת כנספח ב' להסכם ההתקשרות והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות.

2.2. מובהר למען הסר ספק כי החברה תעמיד את שלטי החוצות ("Billboards") לרשותו של המציע שיזכה כפי שהם, ועל מציע לבצע את כל העבודות הנדרשות לשם הפעלת שלטי החוצות ("Billboards") הכל בכפוף לתנאי הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2.3. מספר שלטי החוצות ("Billboards") וכמות פני הפרסום הפעילים להפעלת שלטי החוצות ("Billboards") הקיימים ביום מועד פרסום המכרז, יהווה מספר מינימאלי לצורך חישוב דמי הזיכיון.

המציע שיזכה יהא רשאי להוסיף שלטי חוצות בכפוף לאישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה ובכפוף לאישור הגורמים המוסמכים על פי דין בעיריית מודיעין מכבים רעות ; או לעשות שימוש בפני פרסום המוגדרים בטבלת מיקום שלטי החוצות ("Billboards") המסומנת כנספח ב' להסכם ההתקשרות והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, כמבוטלים וזאת בתמורה לתשלום השווה ל- 40% מגובה הצעת המציע בגין זכות הזיכיון ל- פן פרסום בודד.

2.4. בנוסף הזוכה במכרז, יהיה אחראי במשך כל תקופת החוזה לאחזקתם השוטפת של כל שלטי החוצות ("Billboards") בעיר מודיעין מכבים רעות (אלה הקיימים ואלה שיוקמו במהלך תקופת ההתקשרות), לדאוג לניקיונם, לתיקונים הנדרשים בהם בכל עת שתמסר לו הודעה על מפגע/תקלה וכן יבצע פעילות יזומה, הכל בהתאם למפורט במפרט הטכני נספח א' ובהתאם לנדרש ע"י החברה (בכפוף להוראות ההסכם (מסמך ג') על נספחיו).

2.5. מבלי לגרוע מן האמור מובהר כי החברה תהיה רשאית להקטין או לצמצם את היקף שלטי החוצות ("Billboards") לרבות ע"י ביטול שלטי חוצות ("Billboards") או פני פרסום על גבי שלטי החוצות ("Billboards"), לפי שיקול דעתה וצרכיה או מסיבות שהחברה קבעה על פי שיקול דעתה הבלעדי כי שלט החוצות או שפן פרסום בשלט החוצות הפך מסיבות שאינן תלויות בחברה או במציע שיזכה לפן שקיימת לגביו מגבלה ויזואלית שאינה מאפשרת הצגת מסר פרסומי עליו.

2.6. תקופת ההתקשרות תהא למשך 24 חודשים כשבתום השנה תהא החברה רשאית להאריך החוזה בשלוש תקופות נוספות, כל אחת מהן בת 12 חודשים או חלק מכך, כך שסך כל תקופת ההסכם לא תעלה על 5 שנים.

3. תנאי סף

3.1. רשאי להגיש הצעה מציע העומד בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר :

3.1.1 אדם פרטי אחד תושב ישראל או תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות), הרשומה כדין בישראל). הצעה שלא תוגש כאמור - תיפסל.

(א) משתתפת במכרז שהיא חברה רשומה, תצטרף להצעתה תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה.

(ב) משתתפת במכרז שהיא שותפת רשומה, תצטרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואשור של עו"ד/רו"ח בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות.

(ג) להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

3.1.2 המציע ניהל תפעל ושיווק שלטי חוצות ("Billboards") בין מכוח זכיותו במכרזים פומביים שפורסמו/ ע"י גוף/ים ציבוריים ובין מכוח חוזים עם גורמים פרטיים בעלי שלטי החוצות ("Billboards"), במשך 24 חודשים ברציפות בתקופה שבין חודש ינואר 2020 ועד מועד הגשת ההצעות למכרז בהיקפים המפורטים להלן:

(א) ניהל תפעל ושיווק 150 פני פרסום במצטבר.

(ב) גוף ציבורי לעניין תנאי סף זה ייחשב אחד או יותר מאלה:

(1) עירייה (כולל תאגיד עירוני)

(2) חברה ממשלתית

(3) גוף ציבורי כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ושאינו עירייה/תאגיד עירוני.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף למלא את מסמך א' (1) ולצרף לו אישורים בדבר ניסיונו כאמור בהתאם לפירוט במסמך א' (2).

3.1.3 הינו בעל מחזור הכנסות שנתי ממוצע של 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות, בשנים 2021, 2022 ו-2023, כמפורט בדוחות הכספיים השנתיים המבוקרים העדכניים ביותר של המציע;

ו-

3.1.4 הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים של המציע מפעילותו השוטפת בשנים 2021, 2022 ו-2023, בהתבסס על הדוחות הכספיים המבוקרים שלו לשנים אלה, הינו חיובי (או שווה לאפס).

להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיף זה לעיל, יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח המצורף כנספח מסמך א' (6) – חוברת תנאי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו

לעניין תנאי הסף שבסעיף זה לעיל, הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים השנתי מפעילות שוטפת בשלוש השנים האחרונות, יחושב כדלקמן:

$$\frac{3CF2023 + 2CF2022 + CF2021}{6} \geq 0$$

כאשר:

CF- תזרים מזומנים מפעילות שוטפת.

*** במקרה שבו ממוצע תזרים המזומנים המשוקלל של המציע מפעילות שוטפת על פי ההוראות שלעיל הינו שלילי, יידרש המציע לעמוד בתנאי הבא:

היחס בין הערך המוחלט של תזרים המזומנים מפעילותו השוטפת בשלושת שנות הדיווח הרלוונטיות (מוכפל במשקולות בהתאם לנוסחה שלהלן) וההון העצמי שלו בשנת הדיווח האחרונה, נמוך מ-, או שווה ל- 25%, דהיינו:

$$\frac{3CF2022 + 2CF2021 + CF2020}{Equity2022} \leq 0.25$$

כאשר:

CF – תזרים המזומנים מפעילות שוטפת.

Equity – הון עצמי.

3.1.5 צירף להצעתו ערבות מקור בסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) כמפורט בסעיף 5.7 להלן.

יש לצרף ערבות מקור או בנוסח מסמך א' (3) המצ"ב בדיוק.

לא יצרף המציע את הערבות או תיבדק הערבות ותמצא בלתי תקינה, תפסל הצעתו של המציע על הסף.

3.1.6 רכש את מסמכי המכרז בסך של 2,000 ₪, כמפורט בס' 7 להלן.

יש לצרף קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

4. הצעת המשתתף

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

4.2. ההצעה תהא באמצעות **מסמך ב'1**). על המציע לרשום את הצעתו לגובה דמי הזיכיון החודשיים להפעלת שלט חוצות ("Billboard") בודד שישולמו על ידו במידה והצעתו תזכה בהליך ובתנאי שהצעתו לא תהא נמוכה מ 2,900 ₪ (במילים: **אלפיים תשע מאות שקלים חדשים**) **לפן פרסום בודד**.

מובהר למען הסר כל ספק, כי ככל שמציע יציע הצעה הנמוכה מהמחיר המינימאלי, הצעתו תיפסל על הסף.

מובהר כי **דמי הזיכיון**, יהיו: מכפלת סך פני הפרסום הפעילים שעל שלטי החוצות ("Billboards") המצויים בעיר נכון למועד הפרסום בסך הסכום החודשי אותו יציע המציע בגין פן פרסום בודד.

מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי במקרים בהם נתנה החברה הסכמתה להתקנת שלט חוצות חדש, ישלם המציע שיזכה כדלקמן:

בשנה הראשונה, 75% משווי ערך הצעת המציע שיזכה לפן פרסום בודד, כמפורט בכתב ההצעה המסומן כמסמך ב'1) למסמכי המכרז המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות כפול מספר פני הפרסום הפעילים על גבי שלט החוצות ("Billboard") החדש.

ומהשנה השנייה ועד סוף תקופת הזיכיון ישלם המציע שיזכה בהתאם להצעתו כמפורט בכתב ההצעה המסומן כמסמך ב'1) למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות.

4.3. ההצעה תתייחס לתכולה מלאה ומושלמת של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

4.4. הצעת המחיר תמולא בעט בלבד, הן בספרות והן במילים. ערך המשתתף תיקון בהצעת המחיר שבכוונתו להגיש – יחתום המשתתף ליד התיקון בחתימה וחורתמת.

4.5. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

4.6. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

5. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

5.1. סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י החברה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע וכן את ההצעה עצמה.

5.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.

5.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976:

5.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח

לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

5.3.2. תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א(4)**.

5.4. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

5.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

5.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:

5.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

5.6.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצרכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

5.7. ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שבתאגידה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981 לבקשת המשתתף במכרז, לפקודת החברה, לפי הנוסח המצ"ב **כמסמך א(3)** בדיוק על סך 25,000 ₪ בתוקף עד ליום 17/03/2025 בדיוק.

5.7.1. מובהר כי, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה (הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה). אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

5.7.2. וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.

5.7.3. וועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

5.7.4. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

5.7.5. ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:

5.7.5.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

- 5.7.5.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 5.7.5.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 5.7.5.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
- 5.7.5.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק, יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

5.7.6. משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע **במסמך א(1)**. ערבותו של הכשיר השני תוחזר לו רק לאחר חתימה על הסכם עם הזוכה.

5.8. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6. אופן ומועד הגשת ההצעה

6.1. על המשתתפים במכרז להגיש את מסמכי הצעתם (להלן: "ההצעה") יחד עם כל מסמכי המכרז על גבי טפסים המיועדים לכך, כדלקמן:

6.1.1. את ההצעה להגיש במעטפה אחת, עליה יש לציין את מס' המכרז, אליה יוכנסו שתי מעטפות כדלקמן:

מעטפה מס' 1 אליה יוכנסו כלל מסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית הנדרשת, למעט ההצעה הכספית.

את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

מעטפה מס' 2 אליה תוכנס ההצעה הכספית – מסמך ב'(1).

את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

6.1.2. המעטפה סגורה (המכילה את שתי המעטפות), תוגש במסירה אישית, ותוכנס לתיבת המכרזים של החברה בנוכחות נציג החברה לא יאוחר מיום 16.12.2024 בשעה 13:00 במשרדי החברה בניין ההנדסה שברחוב דם המכבים 35 מודיעין מכבים רעות.

6.1.3. על המציע לקבל אישור בכתב על הפקדת ההצעה בתיבת המכרזים.

6.1.4. לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה בדואר ו/או שתישלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתישלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה

מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

- 6.2. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.3. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.
- 6.4. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 6.5. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 7.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום בסך 2,000 ₪. בתוספת מע"מ כחוק שלא יוחזרו. התשלום יבוצע בשיק בלבד של החברה הרוכשת ו/או העוסק במשרדי החברה בלבד.
- 7.2. למען הסר ספק, מובהר, כי מי שלא ישלם את דמי רכישת המכרז לא יהיה רשאי להגיש הצעה.
- 7.3. ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום באתר החברה תחת כותרת המכרז בכתובת minhelet.com.
- 7.4. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

8. ישיבת הבהרות, הבהרות ושינויים

- 8.1. ביום 02/12/2024 בשעה 10:00 תערך ישיבת הבהרות עם המציעים במשרדי החברה שברחוב דם המכבים 35 מודיעין מכבים רעות.
- 8.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי **השתתפות בישיבה כאמור חובה**.
- 8.3. המציעים מתבקשים ומוזמנים בזאת להעלות בפגישה כאמור את כל השאלות, ההבהרות וההסברים הדרושים והנחוצים להם.
- 8.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מציעים רשאים לשלוח לחברה פניות בשאלות, בקשות להבהרות ו/או הסברים הדרושים ו/או הנחוצים להם לשם הגשת הצעתם עד ליום 12/12/2024 בשעה 12:00 למייל
- 8.5. שכתובתו: michrazim@ofekmodiin.com
- 8.6. מובהר ומודגש למען הסר כל ספק כי פניות שיגיעו לאחר המועד הנקוב לעיל לא יענו, והמציע יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין כך.
- 8.7. על השואל לציין בברור לאיזה סעיף במכרז מתייחסת השאלה, ולערוך את המסמך בקובץ WORD במבנה הבא:

חתימה וחותמת: _____

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

8.8. על המשתתף לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המשתתף אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 8.1 דלעיל. משתתף שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

8.9. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8.10. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

8.11. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המשתתף כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. משתתף שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

8.12. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני או דואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

9. שמירת זכויות

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

10. בחינת ההצעות

10.1. , כאמור על המציעים להגיש הצעתם במעטפה חתומה הנושאת את מס' המכרז המכילה את מעטפה מס' 1 ומס' 2. החברה תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים בשני שלבים כמפורט להלן:

10.1.1. בשלב הראשון:

תפתח בפתחה פומבית בנוכחות כלל המציעים שהגישו הצעה, רק מעטפה מס' 1 אשר מכילה את הערבות והמסמכים הנוספים המעידים את דבר עמידתו של המציע בתנאי הסף.

בשלב זה תיבחן עמידתו של המציע בתנאי הסף להשתתפות במכרז.

מובהר כי המעטפות הנושאות את הספרה 2 יחתמו ויוחזרו לתוך תיבת המכרזים עד לתום השלב הראשון.

10.1.2. בשלב השני:

במועד לפתיחה פומבית של תיבת ההצעות, אליה יוזמנו רק מציעים אשר הצעותיהם עמדו בתנאי הסף, תפתח מעטפה מס' 2 ומעטפת האומדן.

משתתף שעמד בכל תנאי הסף כדרישות המכרז, תיבחן הצעתו בהתאם לגובה דמי הזיכיון החודשי, שהציע המציע, בעבור זיכיון להפעלת פן פרסום בודד בשלט החוצות, "Billboard" בודד (הסכום לא כולל מע"מ).

10.2. הזוכה יהיה זה שהצעתו לדמי הזיכיון להפעלת פן פרסום בודד בשלטי החוצות ("Billboards") תהייה הגבוהה ביותר. במקרה בו יהיו מספר הצעות זהות, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים או לערוך הגרלה בין המציעים והכל על פי שיקול דעתה של החברה.

10.3. מובהר בזאת, כי בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות") אם תמצא הוועדה, כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.

10.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנותו הפיננסיות של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל גופים אחרים עם המציע בעבר.

10.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה החברה רשאית, במסגרת בדיקותיה לפי סעיף זה, לפנות למעניקי זיכיונות קודמים (בין אלה שצוינו ע"י המציע ובין אחרים) לבירור פרטים בדבר המציע ומידת שביעות הרצון מקיום התחייבויותיו. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

10.6. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

10.7. כמו כן, רשאית החברה לפסול הצעות החורגות מהאומדן שיוכן לצורכי מכרז זה.

10.8. מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה.

10.9. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות.

10.10. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.11. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצעו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות:

- 11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה למשתתפים.
- 11.2. בהודעה לזוכה יצוין מועד אשר עד אליו, יהיה על הזוכה במכרז להמציא את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.
- 11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 11.5. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.
- 11.6. היה והמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין ועל פי מכרז זה, לרבות זכותה לחלט את ערבות המכרז.
- 11.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
- 11.7.1. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 11.7.2. התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 11.7.3. הוטלו עיקולים על נכסי הזוכה במכרז, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה יש בו/בהם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה במכרז לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקולים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 יום ממועד הטלת/ם.
- 11.7.4. מונה לנכסי הזוכה במכרז, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, והמינוי, כאמור, לא בוטל בתוך 60 יום ממועד המינוי.

11.7.5. במקרה שבו הזוכה במכרז הוא תאגיד - התברר לחברה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה במכרז ללא הסכמה, מראש ובכתב, של החברה.

11.8. בוטלה הזכייה במכרז, מכל סיבה שהיא, תהא החברה רשאית לחלט את ערבות המכרז שמסר הזוכה במכרז (או את ערבות המכרז המוארכת, לפי העניין). כמו כן תהיה החברה רשאית להכריז על זוכה אחר, תחת הזוכה שזכייתו בוטלה, וזאת לפי שיקול דעתה. זוכה במכרז שזכייתו בוטלה, בנסיבות כאמור, יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בשל כך.

12. כללי

12.1. מודגש בזה כי במידה והמציע/הזוכה הוא שותפות המורכבת ממספר גורמים, יהא כל אחד מרכיבי השותפות אחראי ביחד ולחוד לביצוע ההתחייבויות החלות מכח המכרז והחוזה ובאם יגיעו לחברה כספים כלשהם מהמציע/הזוכה היא תהא רשאית לגבותם מכל מרכיב מגורמי המציע/הזוכה שתמצא לנכון, כמו כן תהא רשאית לפנות לכל גורם ממרכיבי המציע/הזוכה בדרישה לקיים כל התחייבות החלה על המציע/הזוכה עפ"י הוראות החוזה ולנקוט נגדו בכל אמצעי חוקי שתמצא לנכון למילוי ההתחייבות ו/או גביית הכספים.

12.2. כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמך ובין אם בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה, כאילו לא נכתבו וועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את ההצעה ולא לדון בה כלל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

12.3. החברה רשאית להקטין או לצמצם את היקף העבודות, לרבות ע"י ביטולן המוחלט, וכן תהיה החברה רשאית לדחות את ביצוען של העבודות או כל חלק מהן למועד מאוחר יותר, לפי שיקול דעתה וצרכיה. בנוסף, החברה תהא רשאית להגדיל את היקף התחנות ובלבד ויהיו בתחנות מותקני פרסום והכל בהתאם לקבוע בתקנות.

12.4. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי.

12.5. באם החליטה העירייה ו/או החברה לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לא תהיה טענה לאף מציע ולא יוחזר בגין הביטול תשלום עבור רכישת תיק המכרז.

12.6. זכות עיון בהצעה הזוכה

לאחר סיום הליך המכרז והכרזה על תוצאות המכרז, משתתפי המכרז יהיו רשאים לעיין בחומרי המכרז בהתאם להוראות תקנה 22(ט) לתקנות העיריות (מכרזים) – התשמ"ח - 1987. העיון יתבצע במשרדי החברה, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון לחברה ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה באמצעות דוא"ל michrazim@ofekmodiin.com ובכפוף לתשלום הוצאות בסך של 500 ₪ לחברה, עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון ובצילום מסמכים.

12.7. מבלי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים על פי כל דין, מציע הסבור, כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים, ושלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין מראש בהצעתו, בצורה מפורשת ובולטת, מה הם החלקים, הנתונים והמסמכים הכלולים בהצעתו, אשר העיון בהם על ידי מציעים אחרים במכרז עלול, לדעתו, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי וינמק זאת.

12.7.1. ועדת המכרזים תקיים דיון בבקשת המציע ותהיה רשאית לקבל, לא לקבל, או לקבל באופן חלקי את הבקשה. הוועדה תנמק את החלטתה ותודיע על כך למציע.

12.7.2. הוועדה לא תדון בבקשה למניעת עיון בהצעת המציע בשל סוד מסחרי או סוד מקצועי, אם אינה מנומקת ו/או אם בוצע סימון גורף של ההצעה כולה.

12.7.3. מציע שלא יציין דבר בהצעתו, תראה זאת החברה כאילו לא קיימים בהצעתו חלקים המהווים סוד מסחרי או מקצועי.

12.7.4. מובהר, כי המציע מסכים, כי החלקים, הנתונים והמסמכים שהוא מבקש למנוע גילויים בפני מציעים אחרים באם יזכה, לא יהיו גלויים בפניו באם לא יזכה ויבקש עיון בהצעה הזוכה.

12.8. דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

12.9. תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז.

12.10. הוצאות השתתפות בהליך

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך המכרזי, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהחברה בגין הוצאות אלה.

12.11. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה להמשך ביצוע העבודות, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לחברה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את כל ההנחיות שיינתנו לו בדבר מועד העברת האחריות על ביצוע העבודות.

בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

12.12. בעלות על המכרז

מכרז זה הינו קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.

בכפוף להוראות כל דין, החברה מתחייבת לא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי, זולת ליועצים המועסקים על ידה, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות בכל הנוגע למכרז זה. היועצים המועסקים על ידי החברה לא יעשו כל שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי מכרז זה.

כל האמור בלשון זכר במכרז זה, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

בכבוד רב ובברכה
גלי בר ניר, מנכ"לית

מסמך א(1)**חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים****מודיעין מכבים רעות בע"מ****מכרז פומבי מס' 05/2024****לקבלת זיכיון להפעלת שלטי חוצות ("Billboards") וביצוע אחזקתם****בעיר מודיעין מכבים רעות****פרטי המשתתף ופירוט לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף****1. פרטים על המשתתף**

- 1.1 שם המשתתף: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים: _____
- 1.7 דואר אלקטרוני: _____

2. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף המופיע בס' 3.1.2:

- 2.1 אני הח"מ _____ (ת.ז. _____), מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
- 2.2 אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "המציע"). (במקרה של סוג תאגיד אחר יש לשנות בהתאם / עוסק מורשה אינו חייב במילוי סעיף זה).
- 2.3 אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם המציע לצורך הגשתה לחברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ במסגרת הצעה למכרז מס' 05/2024.
- 2.4 על המציע לסמן ✓ במקום הנכון ולהשלים את הנתונים המתבקשים.

המציע ניהל תפעול ושיווק שלטי חוצות ("Billboards") בין מכוח זכייתו במכרזים פומביים שפורסמו ע"י גוף/ים ציבוריים ובין מכוח חוזים עם גורמים פרטיים בעלי שלטי החוצות ("Billboards"), במשך 24 חודשים ברציפות בתקופה שבין חודש ינואר 2020 ועד מועד הגשת ההצעות למכרז בהיקפים המפורטים להלן:

חתימה וחותמת: _____

פרטי איש קשר אצל המזמין (שם וטלפון)	תקופת מתן הזיכיון (יש לציין חודש ושנה של התחלת וסיום)	פירוט	שם נותן הזיכיון/בעל שלטי החוצות ("Billboards")
	<u>התחלה</u> <u> / </u> <u>סיום</u> <u> / </u>	ניהל תפעל ושיווק _____ (אדפטיב מ"ס) שלטי חוצות ("Billboards")	
	<u>התחלה</u> <u> / </u> <u>סיום</u> <u> / </u>	ניהל תפעל ושיווק _____ (אדפטיב מ"ס) שלטי חוצות ("Billboards")	
	<u>התחלה</u> <u> / </u> <u>סיום</u> <u> / </u>	ניהל תפעל ושיווק _____ (אדפטיב מ"ס) שלטי חוצות ("Billboards")	

יש למלא את הטבלה וכן לצרף אישור מכל אחד ממזמיני השירותים בנוסח מסמך א(2)

_____ : חתימה:

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____ מר' גב' _____ המוכרת לי אישית ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם יעשה/ תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמ/ה עליה בפני.

_____ : חתימה:

_____ : חתימה וחותמת:

מסמך א(2)

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים

מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/2024

לקבלת זיכיון להפעלת שלטי חוצות ("Billboards") וביצוע אחזקתם

בעיר מודיעין מכבים רעות

הנדון: אישור על מתן זיכיון לפרסום בשלטי חוצות ("Billboards").

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (שם המשתתף) מס' תאגיד רשום _____ (להלן: "המשתתף") קיבל זיכיון לפרסום בשלטי חוצות ("Billboards") (יש להשלים את מה שרלוונטי)

בתקופה שמיום _____ ועד יום _____.

ל _____ (אдрес מס') שלטי חוצות ("Billboards")

במסגרת הזיכיון נתן המשתתף שירותי אחזקה לשלטי החוצות ("Billboards") (יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי):

כן לא

פרטי נותן הזיכיון ופרטי המאשר:

נותן הזיכיון		
שם ושם משפחה של המאשר	טלפון	תפקיד

תאריך: _____ חתימה וחותמת

חתימה וחותמת: _____

מסמך א(3)

לכבוד
חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
מרחוב דם המכבים 35
מודיעין-מכבים-רעות

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה למכרז

1. על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 05/2024 לקבלת זיכיון להפעלת שלטי חוצות ("Billboards") וביצוע אחזקם בעיר מודיעין מכבים רעות להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
7. ערבות זו ניתנת להארכה על ידי פניה באמצעות דואר אלקטרוני, פקסימיליה, דואר רשום או שליח.

בכבוד רב,

בנק/חברת ביטוח: _____

שם איש קשר בבנק/חברת ביטוח: _____

טלפון: _____

דואר אלקטרוני: _____

חתימה וחותמת: _____

מסמך א(4)

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים

מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/2024

לקבלת זיכיון להפעלת שלטי חוצות ("Billboards") וביצוע אחזקתם

בעיר מודיעין מכבים רעות

תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 05/2024 לקבלת זיכיון להפעלת שלטי חוצות ("Billboards") וביצוע אחזקתם בעיר מודיעין מכבים רעות. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. יש לסמן: (יש לסמן את החלופה המתאימה)

הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02).

המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. בנוסף, הנני מצהיר בזאת, כי מתקיים במשתתף אחד מאלה (יש למחוק את המיותר):

א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות עליו;

ב. (1) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן;

(2) אם המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;

חתימה וחותמת: _____

(3) המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות ס' ב(2) לעיל ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותו סעיף – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

(4) המשתתף מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זהו שמי וזו חתימתני:

שם וחתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ מאשר כי בתאריך _____ הופיע בפני _____ ת.ז. _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהיר זה.

חתימה וחתימת

שם עו"ד

תאריך

*יש למלא את המתאים

 חתימה וחתימת: _____

מסמך א(5)

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/2024

לקבלת זיכיון להפעלת שלטי חוצות ("Billboards") וביצוע אחזקתם

בעיר מודיעין מכבים רעות

תצהיר על העדר זיקה לעובד חברה ו/או עובד עירייה או חבר נבחר ציבור

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או – אחות".

ב. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו. (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 11(ב) ו-15(1)(ב))

ג. סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

א. בין חברי מועצת עיריית מודיעין מכבים רעות אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

ג. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בחברה ו/או בעירייה.

ד. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

ה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

מסמך א(6)

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/2024

לקבלת זיכיון להפעלת שלטי חוצות ("Billboards") וביצוע אחזקתם

בעיר מודיעין מכבים רעות

הנדון: אישור רואה החשבון

לבקשתכם, וכרואי החשבון המבקרים של חברת _____ (להלן: "החברה"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי החברה לחברת החברה בע"מ, לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז מס' 05/2024 לקבלת זיכיון להפעלת שלטי חוצות ("Billboards") וביצוע אחזקתם בעיר מודיעין מכבים רעות, ולצרכים אלה בלבד ובהתאם לדו"חות הכספיים השנתיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר _____, _____, _____, _____, _____, ולכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים ושחוות דעתנו הבלתי מסויגת¹ עליהם ניתנה בימים _____, _____, _____, _____, בהתאמה [נא להשלים את התאריכים בהם ניתנו חוות הדעת].

א. הריני לאשר כי בהתאם לאותם דו"חות כספיים, הכנסות החברה הן כדלקמן:

1. בשנת 2021 ההכנסות הן בסך _____ ₪ ללא מע"מ (בממוצע).
2. בשנת 2022 ההכנסות הן בסך _____ ₪ ללא מע"מ (בממוצע).
3. בשנת 2023 ההכנסות הן בסך _____ ₪ ללא מע"מ (בממוצע).

¹ ישתנה במקרים בהם ניתנה חוות דעת רואה חשבון השונה מהנוסח האחיד. במקרים אלה, יש לציין את סוג חוות הדעת

שניתנה.

חתימה וחותמת: _____:

מסמך ב'

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים

מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/2024

לקבלת זיכיון להפעלת שלטי חוצות ("Billboards") וביצוע אחזקתם

בעיר מודיעין מכבים רעות

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 05/2024 לקבלת זיכיון להפעלת שלטי חוצות ("Billboards") וביצוע אחזקתם בעיר מודיעין מכבים רעות מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות באספקת השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע הפעולות מושא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז וכל איש מקצוע אשר יועמד מטעמנו לצורך ביצוע השירותים יחזיק בכל הרישיונות וההיתרים כאמור.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיוננו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו להפעלת הזיכיון וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את התחייבויותינו מושא המכרז במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תתקשר אתנו בהסכם, נבצע את השירותים מושא המכרז בשלמות.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.
13. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לזכייך את השירותים נשוא המכרז דלעיל בתמורה למחיר הנקוב במחירון מסמך ב'1, בניכוי ההנחה המוצעת על ידינו.
14. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לאספקת השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באספקת השירותים על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו מושא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה, כלי רכב, ביטוחים, רישוי והיתרים ולרבות ההתאמות המתחייבות לצורך אספקת השירותים.
15. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על אספקת השירותים עפ"י מכרז זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה העירייה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.
16. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ.ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

חתימה וחותמת: _____

מסמך ב' (1)

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים

מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/2024

לקבלת זיכיון להפעלת שלטי חוצות ("Billboards") וביצוע אחזקתם

בעיר מודיעין מכבים רעות

הצעת מחיר

אני הח"מ, _____ ת.ז.ח.פ. _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 05/2024 לקבלת זיכיון להפעלת שלטי חוצות ("Billboards") וביצוע אחזקתם בעיר מודיעין מכבים רעות לרבות תנאי המכרז, וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

הצעתי הינה כדלקמן:

דמי הזיכיון המוצע בש"ח (לא כולל מע"מ)	מחיר מינימום בש"ח (לא כולל מע"מ)	
	2,900 ₪ לפנ פרסום בודד על גבי שלט חוצות ("Billboard") בודד, לחודש	דמי זיכיון בגין פן פרסום בודד על גבי שלט חוצות ("Billboard") בודד, לחודש

מובהר בזאת כי לתשלום, כאמור לעיל, יתווסף מע"מ כחוק כנגד חשבונית מס, בתנאי שיתקבל אישור עוסק מורשה כמפורט להלן.

מובהר בזאת כי חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ, מוגדרת לצרכי מע"מ כמלכ"ר וחייבת להוציא חשבונית מס רק בגין עסקת אקראי. החברה עומדת לפנות לשלטונות המע"מ על מנת לקבל אישור כעוסק מורשה התקשרות זו. למען הסר כל ספק, המע"מ יתווסף, כאמור לעיל, רק במידה והחברה תקבל את האישור הנ"ל. במידה והאישור לא יינתן יתווסף המע"מ רק על התשלומים בגין עסקאות האקראי.

שם המשתתף:

ת.ז. / ח.פ.:

כתובת המשתתף:

טלפון של המשתתף:

דואר אלקטרוני המשתתף:

חתימת וחותמת המשתתף:

חתימה וחותמת: _____



מכרז פומבי מס' 05/2024

לקבלת זיכיון להפעלת שלטי חוצות
("Billboards") וביצוע אחזקתם
בעיר מודיעין מכבים רעות

מסמך ג' – חוזה ההתקשרות

חוויה התקשרות

שנערך ונחתם במודיעין מכבים רעות ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
מרח' דם המכבים 35, מודיעין מכבים רעות
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

(להלן: "הזכיון")

מצד שני

הואיל ועיריית מודיעין מכבים רעות (להלן: "העירייה") היא הבעלים של שלטי החוצות ("Billboards") בעיר מודיעין מכבים רעות.

והואיל והעירייה בהחלטה שהתקבלה כדין החליטה להעביר לחברה את ההרשאה לנהל את פעילות שלטי החוצות ("Billboards") לרבות התקנה, הפעלה, תחזוקה, והשכרה של שלטי החוצות ("Billboards") הקיימים.

והואיל והחברה מעוניינת לתת זיכיון להפעלת שלטי החוצות ("Billboards") המותקנים והמוצבים בעיר מודיעין מכבים רעות וביצוע אחזקתם הן בתחום הניקיון והן בתחום תיקוני שבר בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו (להלן: "הזיכיון");

והואיל ולשם כך פרסמה החברה מכרז פומבי מס' 05/2024 להפעלת שלטי חוצות ("Billboard") וביצוע אחזקתם בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז");

והואיל והזכיון הגיש הצעתו כמפורט בכתב ההצעה המסומן כנספח ב'1) למסמכי המכרז המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, והצעתו נקבעה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל והחברה החליטה למסור לזכיון את הזיכיון להפעלת שלטי חוצות ("Billboard") וביצוע אחזקתם בעיר מודיעין מכבים רעות על סמך הצעתו ובכפוף לתנאים הקבועים במכרז ובהסכם זה;

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד והן לא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 1.3 הנספחים המפורטים להלן הינם חלק בלתי נפרד מההסכם ויקראו יחד עימו.
 - 1.3.1 נספח א' - מפרט טכני לאחזקה.

חתימה וחותמת: _____

- 1.3.2.** נספח ב' - מיקום שלטי החוצות ("Billboards") " נכון ליום פרסום המכרז.
- 1.3.3.** נספח ג' - אישור על קיום ביטוחים.
- 1.3.4.** נספח ד' - נוסח ערבות בנקאית לחוזה.
- 1.3.5.** נספח ה' – נספח בטיחות.
- 1.4.** כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות הסכם זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור "ההסכם" או "החוזה".
- 1.5.** בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן.
- 1.5.1.** **שלט חוצות ("Billboard")** - התקן קונסטרוקטיבי הניצב כמתקן עצמאי (STAND ALONE) המיועד להצגת הפקת פרסום כמסר חזותי טקסט/כתב על גבי פוסטרים מודפסים.
- 1.5.2.** **זופן שלט חוצות ("Billboard")** - חלקו של שלט חוצות ("Billboard") הכולל את פן הפרסום.
- 1.5.3.** **פן פרסום** - שטח מישורי רצוף בשלט חוצות ("Billboard") המיועד להצגת מסר פרסום.
- 1.5.4.** **אמצעי פרסום** - מתקן/חומר/אמצעי המשמש להצגת מסר פרסומי.
- 1.5.5.** **דמי זיכיון חודשי** - התשלום החודשי שישלם הזכיון לחברה בהתאם להצעתו כספית בגין הזכות לשווק ולמכור פרסום מסחרי בפן פרסום בודד שעל גבי שלטי החוצות ("Billboards") בהתאם להוראות החוזה וכלל מסמכי המכרז.
- 1.5.6.** **דרך ציבורית** - מקרקעין כהגדרתם בחוק המקרקעין, תשכ"ט -1969, שאינם באחריות ו/או בהחזקה של החברה.
- 1.5.7.** **הפקת פרסום** - הדפסה והתקנה של פוסטר המיועד להצגתו של מסר פרסומי בשלט חוצות ("Billboard").
- 1.5.8.** **זיכיון** - הזכויות המוענקות לזכיון לעשות שימוש בשלטי החוצות ("Billboards") המפורטים בנספח ב' לחוזה זה כנגד קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 1.5.9.** **הפרשי הצמדה** - כל התחייבות לתשלום על ידי הזכיון תוצמד למדד המחירים לצרכן. כלומר, ככל ובמועד כלשהו בתקופת ההתקשרות קיים פער בין מדד הבסיס למדד החדש, התשלום יגדל ו/או יקטן בהתאמה לאחוז השינוי בין המדדים במועד ביצוע התשלום.
- 1.5.10.** **מדד בסיס** - מדד המחירים לצרכן האחרון אשר פורסם והידוע במועד החתימה על ההסכם.
- 1.5.11.** **מדד המחירים לצרכן** - מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומו.
- 1.5.12.** **מדד חדש** - המדד הידוע במועד ביצועו של תשלום כלשהו.

1.5.13 מסר/פרסום אסור - כל מסר שיוצג או שמיועד להצגה בשלטי החוצות ("Billboards") ושהנו אחד או יותר מאלה:

(1) מסר שאינו מסר מותר, לרבות כל מסר שבעת הצגתו יסתור הוראת חוק ו/או תקנה ו/או צו ו/או פקודה ו/או חוזר מנכ"ל ו/או אחר.

(2) מסר הנושא זהות פוליטית ארצית או מקומי (בחירות לכנסת או לרשויות המקומיות) של מפלגה/ סיעה/ מתמודד, המפורסם/ המוצג שלא בתקופת ההגבלות כהגדרתה בחוק הבחירות (דרכי תעמולה), תשי"ט-1959.

(3) מסר שיש בו משום פגיעה בכבוד האדם, בטעם הטוב או פגיעה ברגשות ציבורים שונים.

(4) מסר שיש בו פגיעה בקניין רוחני של אחר.

(5) מסר בנושא פוליטי, חברתי, ציבורי או כלכלי השנוי במחלוקת בציבור.

(6) כל פרסום או מסר אחר, אשר על פי שיקול דעתו של המנהל ייקבע כי הוא מסר אסור.

כמו כן על המסר לעמוד בכלל התנאים וההגבלות כפי שמצוינים בכללי הרשות השניה לטלוויזיה ורדיו (אתיקה בפרסומת בטלוויזיה), התשנ"ד – 1994.

1.5.14 מסר מותר - כל מסר המוצג בשלט חוצות ("Billboard") שאינו פרסום אסור או פוגעני ושאינו בו כדי לפגוע ברגשותיו של אחר ו/או להשפיל ו/או לבזות ו/או להציג אדם ו/או תאגיד ו/או מוצר ו/או שירות ללא רשות ו/או הסכמתו של המוצג ו/או המורשה מטעמו. כמו כן, כל מסר מותר יהיה כפוף להגבלות הקבועות **בחוק איסור לשון הרע, תשכ"ה-1965** (להלן: "**חוק לשון הרע**") והוראות כל דין, אשר יש בו כדי להגביל פרסום של מסרים. מובהר למען הסר ספק כי אין באמור כדי להוות לזכיון או לצד שלישי כלשהו כל זכות או עילה, במישרין או בעקיפין, כלפי החברה ו/או מי מטעמה, לרבות עקב פרסום מסרים אסורים או פוגעניים.

1.5.15 מסר מסחרי - מסר מסחרי ייחשב כל מסר אשר יוצג ע"ג שלטי החוצות ("Billboards") ושאינו מסר ציבורי.

1.5.16 מסר ציבורי - כל מסר שיתבקש הזכיון על ידי החברה להציג בשלטי החוצות ("Billboards"), אם עבור החברה ואם עבור העירייה או כל תאגיד ו/או גוף ציבורי ו/או משרד ממשלתי אם במישרין ואם בעקיפין.

1.5.17 מסר פרסומי - הפקת פרסום המכילה מסר מסחרי או מסר ציבורי או אחר שיוצב/יוצג בשלטי החוצות ("Billboards").

1.5.18 פרסום מסחרי - מסר מסחרי שיוצג בשלטי החוצות ("Billboards").

1.5.19 פרסום ציבורי - מסר ציבורי שיוצג בשלטי החוצות ("Billboards").

1.5.20 שלט חוצות ("Billboard") חדש – שלט חוצות ("Billboard") שנרכש והותקן על ידי החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות לאחר פרסומו של המכרז או לחילופין שנרכש והותקן על ידי הזכיון לאחר קבלת אישור החברה והעירייה מראש ובכתב.

- 1.5.21 שלטי החוצות ("Billboards") קיימים - שלטי החוצות ("Billboards") המפורטים**
בנספח ב' והמוצבים במועד פרסום המכרז בעיר מודיעין מכבים רעות כאשר לכל אחד 2 (במילים : שניים) פני פרסום (נכון למועד כתיבת המכרז).
- 1.5.22 פן פרסום פעיל - פן פרסום אשר ניתן להציג בו הפקת פרסום כמסר חזותי**
טקסט/כתב על גבי פוסטרים מודפסים, ללא הפרעה ויזואלית הפוגעת באפקטיביות שלו להעברת המסר.
- 1.5.23 פן פרסום מבוטל - פן פרסום אשר ניתן להציג בו הפקת פרסום כמסר חזותי**
טקסט/כתב על גבי פוסטרים מודפסים, אולם הוא לא בשימוש עקב הפרעה ויזואלית הפוגעת באפקטיביות שלו להעברת המסר.
- 1.5.24 פן פרסום המוקצה לעירייה - פן פרסום המוצגים בו מסרים ציבוריים או עירוניים**
כאמור בסעיף 6.4.2
- 1.5.25 המכרז - המכרז הפומבי שהתפרסם על ידי החברה מכרז פומבי מס' 05/2024 לקבלת**
זיכיון להפעלת שלטי חוצות, "Billboard" וביצוע אחזקתם
- 1.5.26 המתקנים - כלל שלטי החוצות ("Billboards") המותקנים במרחב העיר וכן שלטי**
חוצות ("Billboards") חדשים שיוקנו במהלך תקופת ההתקשרות (בין על ידי הזכיון ובין על ידי החברה/עירייה).
- 1.5.27 "המנהל" - מי שימונה על ידי החברה כנציגה לעניין חוזה זה.**
- 1.5.28 "הזכיון" - לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר**
קבלת אישור החברה) יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.
- 1.5.29 העבודות/ עבודות האחזקה / השירותים - כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל**
חלק של העבודות שעל הזכיון לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו בקשר עם אחזקת שלטי החוצות ("Billboards") בעיר מודיעין מכבים רעות במהלך תקופת ההסכם.

1.6 סתירות במסמכים

בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בהסכם זה לבין האמור במסמכי המכרז או נספחי הסכם זה, יגבר האמור בהסכם זה.

2. הצהרות והתחייבויות הזכיון

הזכיון מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 2.1** הזכיון מצהיר כי הבין את צרכי החברה תנאיה ודרישותיה בקשר עם הזיכיון לפי הסכם זה, וכי ברשותו כוח אדם, הידע, היכולת, המיומנות, המשאבים הכספיים, הכישורים, הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין ובהתאם להוראות ו/או הנחות ו/או דרישת כל רשות מוסמכת לשם הפעלת הזיכיון וביצוע העבודות והשירותים הנדרשים לאחזקת שלטי החוצות ("Billboards"), וכל האמצעים מכל סוג שהוא להפעלת הזיכיון בהתאם למטרת השימוש, ובהתאם לדרישות החברה ולשביעות רצונה המלא, לרבות רישיון מתאים לניהול עסק (במידה והדין דורש), והם ימשיכו להיות ברשותו, במשך כל תקופת ההסכם, הכל באופן שיבטיח שיהיו בידי הזכיון, בכל עת, כל האמצעים הדרושים לשם הפעלת הזיכיון ואחזקת שלטי החוצות ("Billboards"), בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

- 2.2.** הזכייין מצהיר כי בדק טרם הגשת הצעתו ובטרם התקשרותו בהסכם זה את כל הבדיקות והבירורים הנחוצים לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות סיורים במתקנים, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי החברה בקשר עם כך.
- 2.3.** הזכייין מצהיר כי ידוע לו כי שלטי החוצות ("Billboards") הינם בבעלותה המוחלטת של העירייה.
- 2.4.** הזכייין מצהיר כי ידוע לו כי לא יהיה רשאי להכניס שינוי כלשהוא בשלטי החוצות ("Billboards"), למעט החלפת המסר הפרסומי בפני הפרסום ו/או ביצוע פעולות הנדרשות לביצוע עבודות האחזקה כמפורט בהסכם זה, אלא אם קיבל לכך את הסכמת מנכ"ל החברה בכתב ומראש.
- נעשו שינויים בשלטי החוצות ("Billboards") המפורטים בנספח ב' להסכם זה, ללא הסכמת מנכ"ל החברה, בכתב ומראש, החברה תהא רשאית לבטל השינויים ולפעול להחזרת המצב לקדמותו, כפי שהיה בטרם השינוי, וזאת על חשבון הזכייין.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, ביצוע שינויים בשלטי החוצות ("Billboards") המפורטים בנספח ב' להסכם זה, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והחברה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום ולדרוש את פינוי הפרסומים המסחריים של הזכייין משלטי החוצות ("Billboards") לאלתר והזכייין יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה כנגד החברה בעניין זה.
- 2.5.** הזכייין מצהיר ומתחייב לקיים, לאכוף ולהקפיד על קיומה של כל הוראה על פי כל דין לרבות חוק העזר למודיעין (שילוט), תשנ"ה-1995, או כל חוק עזר אחר שיבוא במקומו ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת וכן, במילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ויפעל על חשבונו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך חוזה זה בהתאם להוראות כל דין וכל רשות מוסמכת.
- 2.6.** מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הזכייין לפי הסכם זה על כל תנאיו והוראותיו, מתחייב בזאת הזכייין, כי כל פעולה הקשורה ו/או הכרוכה ו/או הנוגעת ו/או הצריכה ו/או הדרושה בהפעלת הזכיון ו/או ביצוע עבודות האחזקה של שלטי החוצות ("Billboards") על פי הסכם זה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או מילוי כל תנאי אחר על פי כל דין, לא תבוצע אלא רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או מילוי אותו תנאי.
- 2.7.** הזכייין מצהיר כי ידוע לו כי החברה תמסור לרשות הזכייין את שלטי החוצות ("Billboards") שבהם המפורטים הנספח ב' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, כפי שהם, (as is) והזכייין יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.
- 2.8.** הזכייין מתחייב לפנות בתום תקופת הזכיון את שלטי החוצות ("Billboards"), ולהשיבם לחזקת החברה כשהם במצב נקי ותקין.
- 2.9.** הזכייין מתחייב להשתמש במהלך הפעלת הזכיון ו/או בביצוע עבודות האחזקה בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה בטובין ו/או ציוד תיקני, תקין ובאיכות גבוהה, בהתאם לדרישות התקן הישראלי הרלוונטי ולשביעות רצונה המלאה של החברה, וכן מתחייב כי הינו אחראי לליקויים ופגמים שיתגלו בטובין / בציוד שיספק לחברה.
- 2.10.** הזכייין מצהיר ומתחייב כי ידאג להמציא לחברה את כל תעודות האחריות המקוריות של הטובין/ציוד, ככל שאלו קיימות ויידרשו על ידי החברה.

- 2.11.** הזכייין ישלם את כל המיסים, האגרות וההיטלים (ככל ויהיו) הנדרשים לצורך הפעלת הזיכיון ו/או ביצוע עבודות האחזקה, במשך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.
- 2.12.** הזכייין מתחייב לבצע את העבודות האחזקה וליתן את השירותים בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים במפרט הטכני המיוחד ו/או בהתאם ללוחות זמנים שייקבע על ידי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 2.13.** כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את החברה במלוא הסעדים העומדים לה לפי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.
- 2.14.** הזכייין מתחייב כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו על-פי הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים ו/או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהי ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים הזיכיון ו/או ביצוע עבודות האחזקה, זולת במסגרת הפעלת הזיכיון ו/או ביצוע עבודות האחזקה ולצורך ביצוע הסכם זה. "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
- היה ונוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח על כך הזכייין מיד לחברה בכתב וימלא אחר הנחיותיה בנדון.
- 2.15.** הזכייין מתחייב להודיע לחברה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שנ ניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להפעיל את הזיכיון ו/או לבצע את עבודות האחזקה בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 2.16.** הזכייין מצהיר כי יש בידו את האישורים כדלקמן:
- 2.16.1.** אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.
- 2.16.2.** אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
- 2.16.3.** אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הזכייין מפרש נכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.
- 2.16.4.** הזכייין מתחייב, כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני החברה - לפי דרישתה.
- 2.17.** הזכייין מצהיר כי למיטב ידיעתו כי הזכייין ו/או בעלי המניות בזכייין המחזיקים למעלה מ- 50% ממניות הזכייין, ומנהלי הזכייין לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 297-290 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושיק) ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.
- 2.18.** הזכייין מצהיר כי ידוע לו כי העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת הנוער, התשי"ג-1952 תהווה הפרה של הסכם התקשרות זה.
- 2.19.** הזכייין מתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבוננו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך הסכם זה.
- 2.20.** הזכייין מתחייב כי המחירים הנקובים בהצעתו כדמי זיכיון כאמור במסמך ב' (1) למסמכי

המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, נקבעו על ידו לאחר שהביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב הפעלת הזיכיון וביצוע עבודות האחזקה בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו, לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר להתקשרות עם מפרסמים, הפקת הפרסומות רכישת, ציוד, הובלה, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, עלויות ביטוח וכן רווח קבלני סביר, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה.

2.21. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות החברה עם הזכיון בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של הזכיון כאמור לעיל ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל ניסיון מצד הזכיון לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והזכיון לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

3. מהות החוזה

3.1. החברה מעניקה בזאת לזכיון, כנגד תשלומי דמי זיכיון ותשלומים אחרים החלים על הזכיון על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ובכפוף לביצוע עבודות האחזקה בהתאם למפורט במפרט הטכני המסומן כנספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, זכות להצגת פרסום מסחרי על פני הפרסום שעל גבי שלטי החוצות ("Billboards") המפורטים בנספח ב' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו ו/או על גבי שלטי החוצות ("Billboards") החדשים שתציב החברה או אשר יוצבו על ידי הזכיון ועל חשבוננו.

בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר למען הסר ספק כי הזכיון יהיה רשאי להעתיק שלטי החוצות ("Billboards") ממקומם הנוכחי למקומות אחרים ברחבי העיר מודיעין מכבים רעות.

מובהר למען הסר כל ספק כי במידה ויבקש הזכיון להציב שלטי החוצות ("Billboards") חדשים ו/או להעתיקם למקום אחר בעיר, יהיה על הזכיון לקבל את אישור החברה מראש ובכתב ובכפוף לקבלת כל ההיתרים הנדרשים על פי כל דין מהעירייה ו/או מכל רשות מוסמכת אחרת לרבות:

הגשת בקשה לאגף הנדסה .

קבלת היתר בנייה מאגף הנדסה על פי הנהלים הקיימים שם .

ותיאום כל העבודות הנדרשות על פי נהלי הרשות להקמת/העתקת שלט ואחריות מלאה לביצוע.

3.2. הזכות להצגת פרסום מסחרי במתחם העיר מודיעין מכבים רעות איננה בלעדית, כי אם מוגבלת לשלטי החוצות ("Billboards") המיועדים/הספציפיים לשימוש על ידי הזכיון מכוחו של הליך המכרז והסכם זה בלבד.

3.3. בהמשך לאמור, לזכיון ידוע, כי כל ההוצאות הכספיות הקשורות קשר ישיר או עקיף להפעלת הזיכיון בשלטי החוצות ("Billboards") וביצוע עבודות האחזקה בהתאם למפורט במפרט הטכני המסומן כנספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, יחולו עליו ועל חשבוננו, ובכלל זה דמי זיכיון, אגרות שילוט, עלויות אחזקה של שלטי החוצות ("Billboards"), תפעול, עלויות הפקה והצגת מסרים ציבוריים, עלויות ישירות ועקיפות לקבלת היתרים, תשלומי מסים ו/או היטלים, הוצאות ותשלומי בדיקה וביקורת מומחים בנושא בטיחות של שלטי החוצות ("Billboards") .

3.4. ממועד תחילת תקופת ההתקשרות, ולכל אורכה, ברציפות הזכייין יהא אחראי לתקינות ותחזוקת כל שלטי החוצות ("Billboards") המפורטים בנספח ב' להסכם זה, וכל ההוצאות הכספיות וקיום ההוראות לעניין תחזוקה ו/או תיקון שלטי החוצות ("Billboards") עקב קלקול ו/או ליקוי יחולו על חשבונו ואחריותו של הזכייין בלבד.

3.5. מובהר למען הסר כל ספק כי כל הוצאה כספית הקשורה במישרין ובעקיפין לקיום/יישום הוראות הסכם זה, יחולו/ישולמו על חשבון הזכייין בלבד, אלא אם נקבע באופן פוזיטיבי ושאינו משתמע לשני פנים כי ההוצאה תחול על החברה ו/או על אחר.

4. מסירת האחריות על שלטי החוצות ("Billboards") ותחילת הפעלת הזכייין.

4.1. לאחר החתימה על הסכם זה ובתאריך שיקבע במסגרת צו התחלה (להלן: "המועד הקובע") שתוציא החברה בכתב לזכייין ימסרו שלטי החוצות ("Billboards") המפורטים בנספח ב' להסכם זה, לאחריות הזכייין כפי שהם (as is).

4.2. מבלי לגרוע מכל חובה שהיא המוזכרת בהסכם זה, הזכייין יידרש להעביר לידי המנהל תוך 7 ימים מהמועד הקובע דו"ח מצב של כל שלטי החוצות ("Billboards") המפורטים בנספח ב' להסכם זה. ככל וקיים פער/שוני בין המפורט בנספח ב' להסכם זה לבין הקיים בשטח, האמור יפורט ע"י הזכייין בדו"ח. כמו כן, רשימת המתקנים תכלול בין היתר נתונים ו/או מידע אודות כל שלט חוצות ("Billboard") קיים כגון: (1) תמונה של שלט החוצות ("Billboard") (2) מיקום של שלט החוצות ("Billboard") כתובת מדויקת ותיאור מיקום (3) מספר זהות של המתקן אשר יודבק בצדו או בחזיתו של כל שלט חוצות ("Billboard") ע"י הזכייין בהתאם/לפי הנחיות החברה (4) מצב תקינות שלט החוצות ("Billboard") הכולל בין היתר את מצבו הטכני של שלט החוצות ("Billboard") (שלמים / שבורים, פעילים/לא פעילים ואם קיים ליקוי אחר יש לפרטו).

5. הפקות פרסום בשלטי החוצות ("Billboards")

5.1. לאחר מסירת האחריות על שלטי החוצות ("Billboards"), יהא רשאי הזכייין להפעיל את הזכייין ולבצע הפקות פרסום לשם פרסום מסחרי בכפוף למגבלות המפורטות בהסכם זה. החברה מוסרת בזאת לזכייין זיכיון להפעלת שלטי החוצות ("Billboards") לשם מטרת השימוש לשביעות רצון החברה או מי שימונה על ידה לעניין הסכם זה.

5.2. למען הסר ספק, כל ההכנסות הנובעות מן הפרסום המסחרי תהיינה שייכות לזכייין ובמשך תקופת ההסכם לא תיתן החברה לגורם כלשהו זולת הזכייין זכות להשתמש בשלטי החוצות ("Billboards") נשוא ההסכם, לצרכי פרסום. יודגש למען הסר ספק כי הבלעדיות הניתנת לזכייין כאמור בסעיף זה הינה אך ורק ביחס לשלטי החוצות ("Billboards") המפורטים בנספח ב' להסכם זה ו/או בשלטי החוצות ("Billboards") אשר יותקנו על ידי החברה ו/או הזכייין בכפוף לקבלת אישור החברה מראש ובכתב ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין מהעירייה ומכל רשות מוסמכת אחרת.

5.3. הזכייין רשאי להשתמש בשלטי החוצות ("Billboards") לצורכי פרסום מסחרי בהתאם לכל דין לרבות לפי חוק עזר למודיעין (שילוט) התשנ"ה-1995.

5.4. שלטי החוצות ("Billboards")

5.4.1. הזכייין מתחייב כלפי החברה, כי הפוסטרים המודפסים אשר יוצבו בשלטי החוצות ("Billboards") יהיו על פי הוראות הסכם זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיו הפוסטרים המודפסים מטיב ואיכות טובים, ומחומרים עמידים בפני השפעות אקלימיות.

5.4.2. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 5.3 לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות כי 4 פני פרסום מכלל שלטי החוצות ("Billboards"), יוקצה לטובת מסר ציבורי מכל סוג שהוא מטעם עיריית מודיעין-מכבים-רעות (להלן: "מסר עירוני"). מיקום פני מפורטים בטבלת מיקומי שלטי החוצות המסומנת כנספח ב' להסכם זה או לחילופין במידה ותבקש העירייה לשנות את המיקומים המפורטים בטבלת מיקומי שלטי החוצות, יקבעו פני הפרסום החדשים בתיאום עם העירייה.

הזכין מתחייב להפיק עבור העירייה את המסר העירוני על חשבונו ובתנאי והחברה מסרה לזכין 14 יום מראש הודעה כתובה על כוונתה לעשות שימוש בזכותה על פי סעיף זה, והעבירה לזכין עד שבעה ימים לפני הפעלת סעיף זה, את תוכן המסר העירוני לשם הפקתו על ידי הזכין.

5.4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר למען הסר ספק כי ככל שיותקנו שלטי החוצות ("Billboards") חדשים, בין אם על חשבון החברה ובין אם על חשבון הזכין כאמור בסעיף 3.1 להסכם זה, יגדל מספר פני הפרסום המפורט בסעיף 5.4.2 לעיל, ל- 5 והוראות סעיף 5.4.2 לעיל יחולו לגבי 5 פני פרסום אשר יוקצו לטובת מסר ציבורי מכל סוג שהוא מטעם עיריית מודיעין-מכבים-רעות.

5.4.4. מובהר למען הסר כל ספק כי כל עוד לא עשתה החברה שימוש בסעיף 5.4 לעיל, ישלם הזכין בגין שלטי החוצות ("Billboards") האלו. במידה תפעיל החברה את זכותה עלפי סעיף 5.4 לעיל, יהא הזכין פטור בגין שלטי החוצות ("Billboards") בהם מופיעים מסרים עירוניים עד השבת שלטי החוצות ("Billboards") הללו לחזקת הזכין.

6. שלט חוצות ("Billboard") ריק מפרסום ופרסום אסור

הבהרה לעניין שלט חוצות ("Billboard") ריק מפרסום ומסר עדכני .

6.1. הזכין מתחייב כי לא יוותר שלט חוצות ("Billboard") ריק מכל מסר פרסומי/הפקת פרסום וכן לא יוותר מסר מסחרי או ציבורי שאינו עדכני מבחינת מועד ותאריך. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר ומודגש, כי אי הצבת פרסום מסחרי, מכל סיבה שהיא, לא יפתור את הזכין מתשלום דמי זיכיון מלאים בגינו, אלא אם מדובר בפן פרסום מבוטל כמפורט בטבלת שלטי החוצות המסומנת כנספח ב' להסכם זה, או שפן פרסום בשלט החוצות הפך מסיבות שאינן תלויות בחברה או בזכין לפן שקיימת לגביו מגבלה ויזואלית שאינה מאפשרת הצגת מסר פרסומי עליו.

6.2. במקרה של אי יכולת להשכיר פני פרסום עקב "אירוע כפוי", כהגדרתו בסעיף 5.4 יפורסם מסר ציבורי בהתאם להנחיות החברה.

6.3. במקרה של פן פרסום מבוטל כאמור בסעיף ההגדרות להסכם זה, יהיה הפן המבוטל עם פוסטר לבן אשר יוחלף אחת לשנה.

6.4. מובהר למען הסר ספק כי ההחלטה על העברת פן פרסום מסטאטוס פעיל לסטאטוס מבוטל, הינה של החברה בלבד ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. בהגשת הצעתו למכרז וחתימתו על הסכם זה הביע הזכין את הסכמתו לתנאי המפורט בסעיף זה והזכין יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין זה

7. הסרת פרסום אסור או פוגעני

7.1. הזכין מתחייב שלא להציג בשלטי החוצות ("Billboards") כל פרסום אסור או פרסום פוגעני, כהגדרתם בסעיף 1.5 בהסכם זה

- 7.2.** קבע המנהל (ללא צורך בכל נימוק שהוא) כי מסר או פרסום שהוצג על ידי הזכייין הנו בגדר פרסום אסור או פוגעני, תהא למנהל הזכות לדרוש מהזכייין את הסרת הפרסום האמור תוך 3 שעות. לא זו אף זו, ומבלי לגרוע מהמוזכר בסעיף זה בפרט ובמסמכי המכרז בכלל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול פרסום מסחרי או להתנות בתנאים לרבות עריכת שינויים או להטיל מגבלות או לחדול מהצגה ו/או להסיר בכל עת וללא נימוק – גם אם כבר אושר והחל פרסומו על גבי שלטי החוצות ("Billboards").
- 7.3.** לא הסיר הזכייין את הפרסום האסור או הפוגעני בהתאם לדרישת המנהל בתוך פרק הזמן האמור, יהווה הדבר הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.
- 7.4.** למען הסק ספק, פעולותיה של החברה לא יטילו עליה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לגבי הפרסום תצוגתו ותוכנו, וכל הוצאה ו/או נזק כספי בגין האמור יושט/ישולם על ידי הזכייין בלבד.
- 7.5.** כמו כן, לזכייין לא יהיו כל טענות, דרישות או תביעות כתוצאה מדרישת החברה ו/או המנהל מהזכייין להסיר פרסום אסור או פוגעני או כתוצאה מהסרתו כאמור.

8. אגרות שילוט

8.1. תעריף אגרות שילוט עפ"י חוק העזר

- 8.1.1.** בנוסף לכל התחייבויות הזכייין, הזכייין יידרש לשלם לעירייה אגרות שילוט בהתאם להוראות חוק העזר למודיעין (שילוט), תשנ"ה-1995, או כל חוק עזר אחר שיבוא במקומו ובהתאם לכל דין ;
- 8.1.2.** הזכייין מחויב לידע את החברה בעניינה של כל דרישת תשלום בגין חיובי אגרות שילוט שתועבר לידיו מאת העירייה.
- 8.1.3.** הזכייין מתחייב לשלם כל דרישת תשלום במועדים הנקובים בה ו/או בהתאם להוראות העירייה .
- 8.1.4.** מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזאת כי ככל והעירייה תפיק דרישת תשלום ע"ש החברה, או אז, תועבר דרישת התשלום לזכייין והזכייין יהיה מחויב לשלם לחברה את התשלום המוזכר בדרישת התשלום מיד עם מסירתו לידיו ע"י החברה, או לפעול בכל דרך אחרת שהחברה תורה על כך.
- (א)** כל דרישת תשלום המוזכרת לעיל שתועבר ע"י החברה לזכייין תשולם לחברה ע"י הזכייין עד היום ה 30 למסירתה .
- (ב)** על אף האמור לעיל, ככל ויוחלט על ידי החברה לשלם בעצמה לעירייה את חיובי אגרות השילוט (כולם או חלקם), מכל סיבה שהיא, אם בשל עיכוב בתשלום ע"י הזכייין ואם בשל שיקול אחר, הזכייין יהיה מחויב לשלם לחברה את סכום ההוצאה בגין אגרות השילוט ששולם על ידה תוך 72 שעות ממועד דרישת התשלום שיוגש ע"י החברה. אם לא עשה כן הזכייין, החברה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע (כולה או חלקה) לפי שיקול דעתה של החברה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המגיע לחברה עפ"י הסכם זה או דין.

9. עבודות האחזקה

- 9.1. כנגד קבלת הזכות להפעלת הזיכיון, החברה מוסרת בזאת לזכיון והזכיון מתחייב לבצע בזאת את עבודות האחזקה בהתאם להוראות חוזה זה, על נספחיו, לשביעות רצון החברה או מי שימונה על ידה.
- 9.2. הזכיון מתחייב להישמע להוראות המנהל בכל הנוגע לביצוע עבודות האחזקה על פי הסכם זה ולמלא אחר דרישותיו.
- 9.3. מובהר מפורשות כי אם במהלך ביצוע עבודות האחזקה, יידרש הזכיון לבצע עבודה חריגה הכרוכה בביצוע עבודות מסגרות / ריתוך, יבוצעו עבודות אלו ע"י מי שמחזיק ברישיון - לעניין סוג זה של פעילות.

10. עבודות האחזקה על פי חוזה זה כוללת:

- אחזקה של שלטי החוצות ("Billboards") הקיימים ושתוקמנה במהלך תוקפו של החוזה:
- 10.1. מרגע קבלת האחריות כאמור בסעיף 4.1 לעיל, הזכיון, יהיה אחראי במשך כל תקופת החוזה לאחזקתן השוטפת של כל שלטי החוצות ("Billboards") המפורטים בנספח ב' להסכם זה וכן לאלו שיוצבו ויותקנו במהלך תוקפו של החוזה, לדאוג לניקיונם ולתקינותם על מערכות החשמל המזינות את שלטי החוצות ("Billboards") אשר כוללים חשמל.
- 10.2. בכל מקרה מובהר כי בתחילת תקופת החוזה ואחת לשנה בחודש הראשון של כל שנה בכל תקופת החוזה, יהיה חייב הזכיון להביא אישורים על תקינות שלטי החוצות ("Billboards") כמפורט להלן
- אישור קונסטרוקטור על יציבות שלטי החוצות ("Billboards").
- אישור חשמלאי בודק לכל שלטי החוצות ("Billboards") המחברים לחשמל.

11. תחזוקת שלטי החוצות ("Billboards"):

- 11.1. הזכיון יבצע את תחזוקת שלטי החוצות ("Billboards") בהתאם למפורט במפרט הטכני המסומן כנספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, והכל לשביעות רצון החברה או מי שימונה על ידה לעניין הסכם זה (להלן: "המפקח").
- 11.2. ההוצאות שתהיינה כרוכות באחזקה השוטפת של שלטי החוצות ("Billboards"), תיקונים או החלפת חלקים פגומים יחולו על הזכיון בלבד.
- 11.3. הזכיון יהא חייב לתקן כל פגם בשלטי החוצות ("Billboards") או נזק למדרכה, דרך ו/או צינורות מים ו/או תשתית ו/או לרכוש של העירייה ו/או של צד ג' שיגרם כתוצאה מהטיפול ו/או הפעלת הזיכיון בשלטי החוצות ("Billboards") מיד עם התגלותו או לכשיידרש לכך על ידי המנהל, בכל זמן שהוא.
- 11.4. הזכיון יהא חייב להסיר מעל שלטי החוצות ("Billboards") כל פרסום שאינו מורשה ושהוצב או הודבק באופן פיראטי באופן שוטף ומיד עם התגלותו ולא יאוחר מ- 12 שעות מרגע שהזכיון יקבל את הודעת החברה על כך.
- 11.5. הזכיון מתחייב לתחזק את שלטי החוצות ("Billboards") הכלולים במכרז, לרבות עבודות של תיקון, שמירה על ניקיון וכו' וכן ניקוי ופינוי פסולת הנוצרת מהדבקת פוסטרים או כל פסולת אחרת הנוצרת עקב הפעלת הזיכיון ו/או כל ציוד אחר לאחר ביצוע עבודות תיקון ו/או אחזקה.
- 11.6. הזכיון מתחייב לערוך עם המפקח אחת לשלושה חודשים, סיור לבדיקת תקינות ושלמות שלטי החוצות ("Billboards") ולדאוג לכל תיקון נדרש. כולל העברת דוח הכולל לפחות את העמודות הבאות:
- כתובת שלט החוצות ("Billboard") מס' סידורי של שלט החוצות ("Billboard"), תאריך, שעה, עבודות שבוצעו והערות.
- 11.6.1. ככל שישנה פגיעה בנראות (היכולת לראות את המסר הפרסומי על גבי שלטי החוצות ("Billboards")), ויקבע וירשם בסעיף הערות, על ידי המפקח, כי ישנה פגיעה בנראות כאמור בסעיף זה, יעודכנו דמי הזיכיון בגין שלט החוצות ("Billboard") הרלוונטי כמפורט בסעיף 17.1.3 להסכם זה.

- 11.7.** לפני ערבי חג, ומועדים מיוחדים, יבצע הזכייין בדיקה מיוחדת של ניקיון ותקינות שלטי החוצות ("Billboards"), על מנת למנוע תקלות/מפגעים בחגים ובמועדים.
- 11.8.** הזכייין מתחייב לבצע על חשבונו כל תיקון הנדרש בשלטי החוצות ("Billboards") כתוצאה מכל פגיעה, וזאת לכל המאוחר תוך 48 שעות מרגע שקיבל הודעה מנציג מוסמך של החברה. יודגש כי, פינוי מפגעים וניקוי השטח באזור הפגיעה יבוצעו לכל היותר בתוך 12 שעות מרגע קבלת ההודעה בדבר המפגע מאת החברה או עירייה.
- 11.9.** מוסכם כי אם לא פונה המפגע בזמן האמור, רשאית החברה לפנות את המפגע ו/או לתקן התקלה, ולחייב את הזכייין בהוצאותיה בתוספת תקורה של 15%. וזאת בנוסף לסעיף הפרות הסכם וחייב בפיצוי מוסכם.
- 11.10.** מובהר למען הסר כל ספק כי הכוונה בתיקון הינה - לרבות צביעה ו/או הסרת צבע ממתקן שהושחת, תיקון תאורה וכו'.

12. יחסי הצדדים והעדר יחסי עובד מעסיק

- 12.1.** עובדי הזכייין ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הזכייין בלבד. הזכייין בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו, לאחר קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב, וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.
- 12.2.** הזכייין מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו, ותשלום שכר שאינו נמוך משכר המינימום הקבוע בחוק והמתעדכן מעת לעת.
- 12.3.** הזכייין מצהיר כי אין בהסכם זה ו/או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הזכייין ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או קבלני המשנה ו/או מהגופים ו/או האנשים עמם יתקשר בקשר לביצוע העבודות ומתן השירותים ובכלל, לבין החברה ו/או העירייה יחסי עובד-מעביד בכל הנוגע לביצוע העבודות ומתן השירותים בהסכם זה.
- 12.4.** לא תחול על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי כלפי העובדים או קבלני המשנה, או כלפי זכייין ציוד וחומרים של הזכייין או כלפי צד שלישי כלשהו.
- 12.5.** הזכייין ימלא אחר כל חובותיו כמעביד בכל תקופת ההסכם לגבי עובדיו ו/או מי שיועסקו על ידו בביצוע השירותים לפי הסכם זה, לפי כל דין ו/או על פי כל הסכם מחייב, בין אם הסכם קיבוצי או הסכם אחר, לרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד וכל התשלומים שמעביד חייב בניכויים על פי חוק. כמו כן, ישלם הזכייין לעובדיו שכר הוגן, שאינו נופל משכר המינימום.
- 12.6.** הזכייין מתחייב שלא להעסיק עובדים זרים לצורך ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, ויהיה רשאי להעסיק אך ורק עובדים אזרחי מדינת ישראל הנושאים תעודת זהות ישראלית ו/או עובדים בעלי אישור עבודה כחוק במדינת ישראל.
- 12.7.** הזכייין יודיע לכל עובדיו בהווה ובעתיד, וכן לכל קבלני המשנה מטעמו, כי הינם עובדים ומועסקים במסגרת הארגונים של הזכייין ו/או של קבלני המשנה, ואינם עובדי החברה ו/או העירייה.
- 12.8.** לא תהייה לזכייין ו/או למועסקים על ידו על פי הסכם זה זכויות של עובדים אצל החברה ו/או העירייה והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע השירותים על פי הסכם זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא.
- 12.9.** מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במידה ולמרות כוונת הצדדים המפורשות כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, תיזדרש החברה במועד כלשהו לשלם תשלום שמקורו בטענה כי שררו יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הזכייין ו/או למי מטעמו, ישפה הזכייין את החברה מיד עם דרישה בגין כל סכום שתזדרש החברה לשלם כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.

12.10. האמור בסעיף זה הינו תנאי יסודי ומהותי בהסכם.

13. הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה:

13.1. הזכייין מתחייב לא להסב, לא להמחות ולא להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקו, אלא אם קיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.

13.2. היה והזכייין הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף זה.

13.3. הזכייין יוכל להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה רק לאחר קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא אשר העסקתו של זכייין/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי החוזה ולביצוע ההתחייבויות על הזכייין באופן מלא ובלעדי.

14. אחריות לנזקים ושיפוי

14.1. הזכייין אחראי כלפי החברה ו/או עירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול ו/או הפסד אשר יגרמו לחברה ו/או עירייה ו/או לעובדיהן ו/או לצד ג' כלשהו ו/או לזכייין ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בגין ו/או בקשר עם הפעלת הזיכיון ו/או ביצוע עבודות האחזקה על פי הסכם זה.

14.2. הזכייין אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הזכייין ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים.

אחריותו של הזכייין תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה.

אחריותו של הזכייין בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין עבודות ושירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

14.3. הזכייין אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לצידוד ו/או לרכוש מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש ו/או הובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע הפעלת הזיכיון ו/או עבודות האחזקה והוא פוטר את החברה ו/או העירייה מכל אחריות לנזק שיגרם לצידוד כאמור.

14.4. הזכייין מצהיר בזאת כי ידוע לו כי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן לא תהינה אחראיות בצורה כלשהי לנזקים שיגרמו לו ו/או למי מטעמו בשל ביצוע הפעלת הזיכיון ו/או עבודות האחזקה ומתן השירותים על פי הסכם זה.

14.5. הזכייין פוטר בזאת את החברה ו/או העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל נזק מכל מין וסוג שהוא ו/או כנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגד מי מהן ו/או נגד מי מטעמן, לרבות ההוצאות המשפטיות ושכ"ט עו"ד שיגרמו להן, והכל בכפוף לכך שהחברה תודיע בכתב לזכייין על דבר התביעה ו/או הדרישה כאמור ותאפשר לו להשתלב בהליכי ההגנה כנגד תביעה ו/או דרישה כאמור.

14.6. הזכייין אחראי כלפי כל עובד שלו או אדם אחר המועסק בשירותו ו/או קבלני המשנה לנזקים לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם, במישרין או בעקיפין, קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

15. ביטוחים

15.1. להבטחת אחריות הזכייין כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותיו וחובותיו, מתחייב הזכייין לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**").

15.2. הזכייין ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחיו המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום

על-ידי מבטחי הזכייין לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הזכייין ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

15.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הזכייין לכלול את התנאים הבאים:

- 15.3.1.** שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הזכייין ו/או החברה ו/או העירייה :
- 15.3.2.** "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עיריית מודיעין מכבים רעו ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 15.3.3.** ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה ו/או העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הזכייין ומי מטעמו.
- 15.3.4.** ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה ו/או העירייה היה ויוטל עליהן אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הזכייין בקשר עם ביצוע הפעלת הזכיון ו/או ביצוע עבודות האחזקה .
- 15.3.5.** חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבוטח על פי חוק.
- 15.3.6.** סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪ .
- 15.3.7.** ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 15.3.8.** הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הזכייין ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 15.3.9.** כל סעיף בפוליסות הזכייין (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הזכייין כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה ו/או העירייה וכלפי מבטחיהן, ולגבי החברה ו/או העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה ו/או העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה ו/או העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הזכייין זכות תביעה ממבטחי החברה ו/או העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר זכיון, מבטחת הזכייין מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה ו/או העירייה וכלפי מבטחיה.
- 15.3.10.** היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 15.3.11.** ביטוחי הזכייין יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.

15.4. ביטוח כלי רכב- הזכייין יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ו/או העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה

בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ש.ח. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

15.5. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה.

15.6. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהזכין להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והזכין מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה בהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.

15.7. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הזכין שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הזכין לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הזכין מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

15.8. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריות החברה על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

15.9. הזכין לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

15.10. הזכין לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הזכין ו/או הפועלים מטעמו, לרבות זכיינים מבצעי עבודות, זכייני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הזכין יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

15.11. הזכין מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

15.12. הפר הזכין את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה ו/או העירייה, יהיה הזכין אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה ו/או העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם להן עקב זאת.

16. תקופת ההסכם

16.1. תקופת ההתקשרות של הסכם זה הינה ל-24 חודשים מיום _____ ועד יום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות").

16.2. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לשלוש תקופות נוספות, כל אחת מהן בת 12 חודשים או חלק מכך (להלן: "תקופת האופציה") ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת האופציה לא תעלה על 5 שנים. לא הודיעה החברה לזכין על הפסקת ההתקשרות בכתב או על חידוש ההתקשרות לתקופה פחותה מ-12 חודשים וזאת עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות, תוארך ההתקשרות ב-12 חודשים נוספים באופן אוטומטי בכפוף למילוי התחייבויות הזכין על פי הסכם זה, ובין השאר, הארכת תוקף הערבות והעברת אישור קיום ביטוחים תקף לחברה.

16.3. החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עפ"י הסכם זה ע"י משלוח הודעה בכתב לזכין 30 יום מראש מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות למעט תשלום בעבור העבודות שבוצעו עד למועד הפסקת ההתקשרות ולזכין לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך למעט תשלום בעבור העבודה שבוצעה עד למועד הפסקת ההתקשרות.

16.4. בתקופת האופציה יחולו כל תנאיו בשינויים המחויבים.

17. התמורה

17.1. בתמורה לקבלת הזיכיון בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה מתחייב הזכייין לשלם לחברה את מכפלת הצעתו לפן פרסום בודד על גבי שלט חוצות ("Billboard") המפורטת בטופס ההצעה המסומן כמסמך ב'1) למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, בכמות פני הפרסום הפעילים שעל גבי שלטי החוצות ("Billboards") כמפורט בנספח ב' להסכם זה בתוספת מע"מ, בעבור כל חודש (להלן: "דמי הזיכיון").

17.1.1. מובהר ומודגש כי כל שינוי עתידי בגובה המע"מ ישנה את גובה התמורה שתשולם (במקרה של עליית המע"מ התמורה תתעדכן כלפי מעלה ובמקרה של ירידת המע"מ התמורה תתעדכן כלפי מטה).

17.1.2. ההתחשבות מול הזכייין תתבצע מיד כניסת השינוי לתוקף. הזכייין מתחייב לשלם את הפרשים, ככל שיחולו, לא יאוחר ממועד הפרעון של ההמחאה הקרובה לאחר השינוי.

17.1.3. ככל ויקבע על ידי המפקח כי ישנה פגיעה בנראות כאמור 11.6 לעיל יעודכנו דמי הזיכיון בגין שלט החוצות ("Billboard") הרלוונטי כדלקמן:

(א) כאשר ישנה פגיעה בנראות שלט החוצות ("Billboard") באופן מלא כך ששלט החוצות ("Billboard") אינו רלוונטי יהא הזכייין פטור מתשלום דמי הזיכיון בגין אותו שלט חוצות ("Billboard") אך ורק לאחר קבלת מכתב מאת החברה בנוגע לכך.

(ב) כאשר ישנה פגיעה חלקית בנראות שלט החוצות ("Billboard") באופן שבו רק פן פרסום אחד רלוונטי, יהא הזכייין פטור מתשלום 50% מדמי הזיכיון בגין אותו שלט חוצות ("Billboard") אך ורק לאחר קבלת מכתב מאת החברה בנוגע לכך.

17.2. דמי הזיכיון ישולמו על ידי הזכייין כמפורט להלן:

17.2.1. דמי הזיכיון, ישולמו כל שנה ב- 12 תשלומים, החל ממועד תחילת תקופת הזיכיון כאמור בסעיף 16.1 להסכם זה.

17.2.2. הזכייין ימסור עם תחילת תקופת הזיכיון כאמור בסעיף 16.1 להסכם זה, 12 המחאות מראש בהתאם לחלוקה המפורטת להלן, ומתחייב למסור 12 המחאות נוספות לא יאוחר ממועד פירעונה של ההמחאה האחרונה של אותה שנה בגין דמי הזיכיון.

17.2.3. למען הסר ספק, לכל התשלומים, כאמור לעיל, יתווסף מע"מ כחוק כנגד חשבונית מס, בתנאי שיתקבל אישור עוסק מורשה כמפורט להלן.

17.2.4. מובהר בזאת כי החברה מוגדרת לצרכי מע"מ כמלכ"ר וחיבת להוציא חשבונית מס רק בגין עסקת אקראי. החברה עומדת לפנות לשלטונות המע"מ על מנת לקבל אישור כעוסק מורשה להסכם זה. למען הסר כל ספק, המע"מ יתווסף, כאמור לעיל, רק במידה והחברה תקבל את האישור הנ"ל. במידה והאישור לא יינתן יתווסף המע"מ רק על התשלומים בגין עסקאות האקראי.

17.3. מובהר בזאת דמי הזיכיון יחושבו כאשר הם צמודים למדד המחירים לצרכן כהגדרתו בסעיף 1.5 לעיל. מדד הבסיס כהגדרתו בסעיף 1.5 לעומת המדד החדש כהגדרתו בסעיף 1.5 לעיל.

17.4. ההתחשבות מול הזכייין תתבצע אחת לשנה לגבי השנה שחלפה והזכייין מתחייב לשלם את הפרשי ההצמדה בגין השנה שחלפה, ככל שיחולו, לא יאוחר מ 14 ימים מהמועד בו נתקבלה

אצלו דרישה לתשלום בכתב מאת החברה בגין הפרשי ההצמדה הנ"ל. למען הסר ספק, וכפי שצויין לעיל ההצמדה למדד של דמי הזיכיון כאמור תתבצע מדי חודש בחודשו.

17.5. פיגור בתשלום המגיע מאת הזכיון לחברה לפי הסכם זה יישא ריבית פיגורים לכל יום של פיגור או חלק ממנו לפי שיעור הריבית החריגה הנגבית בבנק לאומי בגין משיכת יתר בלתי מאושרת בתוספת העמלות הנהוגות, או בתוספת הפרשי הצמדה.

17.6. מוסכם על הצדדים כי היה והזכיון לא שילם לחברה את התמורה לה היא זכאית בהתאם להוראות הסכם זה דלעיל, יראו את הזכיון כמי שהפר הפרה יסודית ומהותית הוראות הסכם זה.

במקרה זה תהיה החברה זכאית לבטל את ההסכם לאלתר בלא כל הודעה מוקדמת. כן תהיה החברה זכאית לחלט את הערבות כאמור בסעיף 19.2 להסכם זה. כן תהיה החברה רשאית להעביר את הפעלת הזיכיון לאחר. הזכיון יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין זה. מוסכם על הצדדים כי אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לנקוט בכל סעד שתמצא לראוי ולנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי, העומד לרשותה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.

18. שינויים ותוספות

18.1. החברה תהיה רשאית על פי הודעה מוקדמת בכתב שתימסר לזכיון להגדיל את היקף שלטי החוצות ("Billboards") שבאחריותו, כאשר התמורה שתשולם על ידי לחברה תהיה בהתאם לאמור בסעיף 17.1 לעיל. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר למען הסר ספק כי החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למסירת הודעה מוקדמת בכתב שתימסר לזכיון להקטין את היקף שלטי החוצות ("Billboards") שבאחריותו.

18.2. ככל שהזכיון יממש את זכותו להוסיף שלטי חוצות בכפוף לאישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה ובכפוף לאישור הגורמים המוסמכים על פי דין בעיריית מודיעין מכבים רעות; ישלם הזכיון כדלקמן:

בשנה הראשונה, 75% משווי ערך הצעת הזכיון שיזכה לפן פרסום בודד, כמפורט בכתב ההצעה המסומן כמסמך ב'1) למסמכי המכרז המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה כפול מספר פני הפרסום הפעילים על גבי שלט החוצות ("Billboard") החדש.

ומהשנה השנייה ועד סוף תקופת הזיכיון ישלם הזכיון בהתאם להצעתו כמפורט בכתב ההצעה המסומן כמסמך ב'1) למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות זה.

18.3. ככל והזכיון החליט לעשות שימוש בפני פרסום המוגדרים בטבלת מיקום שלטי החוצות ("Billboards") המסומנת כנספח ב' להסכם זה כמבוטלים, ישלם הזכיון בגין השימוש בכל פן פרסום מבוטל שנעשה בו שימוש, סך השווה ל- 40% מגובה הצעת הזכיון בגין זכות הזיכיון ל- פן פרסום בודד.

19. ערבות להבטחת ביצוע החוזה

19.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הזכיון עלפי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על פי כל דין ו/או הסכם, ימציא הזכיון לחברה, עם החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת החברה, בנוסח המופיע כנספח ד' המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים).

19.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד הגשת הצעות למכרז. מובהר, למען הסר זכיון, כי המצאת ערבות הביצוע מהווה תנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו אשר יגיע לזכיון בהתאם להסכם זה.

19.3. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לתקופה של עד 3 חודשים מתום תוקפו של הסכם זה. ערבות הביצוע תחודש על ידי הזכיון מפעם לפעם באם תבקש החברה להאריך הסכם זה בהתאם לאופציה הנתונה לה, וחידוש הערבות כאמור יהיה תנאי לזכאותו של הזכיון לכל תשלום שהוא עבור עבודות שיבוצעו על ידו בתקופת האופציה.

19.4. מוסכם כי החברה תהיה רשאית לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים, וזאת בכל פעם שהחברה תהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והבלתי ניתן לערעור, כי הזכיין לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו לחברה ו/או לעירייה נזקים אשר מחובת הזכיין לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.

19.5. מומשה ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, מתחייב הזכיין להשלימה לסכומה טרם המימוש וזאת באופן מיידי ולא יאוחר מ- 3 ימים קלנדריים מיום דרישת המימוש.

19.6. כדי למנוע כל ספק הוסכם בזאת בין הצדדים כי העירייה תהא רשאית לקזז את נזקה והוצאותיה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לזכיין ואין בכך כדי לגרוע מזכות העירייה למימוש הערבות כאמור לעיל.

20. הפרות, פיצויים וקנסות :

20.1. הזכיין מצהיר כי ידוע לו כי הפרת סעיפים - 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,19. תחשב כהפרה יסודית המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך - 50,000 ש"ח כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיס שהינו המדד הידוע במועד הגשת הצעות למכרז, ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל לחברה וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי מסמכי המכרז או על פי כל דין.

20.2. החברה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים לעיל מהערבות הבנקאית ו/או מכל סכום שיגיע לזכיין, בין על פי מסמכי החוזה ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

20.3. תשלום הפיצויים או ניכוס מסכומים המגיעים לזכיין לא ישחררו את הזכיין מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה.

20.4. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה זה, האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין במקרה של הפרה יסודית,

20.4.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הזכיין, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

20.4.2. הוגשה נגד הזכיין התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של משתתף שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.

20.4.3. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הזכיין הסתלק מביצוע החוזה.

20.4.4. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזכיין או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

20.4.5. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הצהרה מהותית של הזכיין שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי החוזה אינה נכונה או שהזכיין לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

20.5. הפר הזכיין חוזה זה הפרה יסודית, תהא החברה זכאית לכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על-פי חוזה זה או על פי כל דין, ומבלי לגרוע מסעדים ותרופות אלו תהיה החברה זכאית לבטל את החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה.

20.6. כל עוד לא הודיעה החברה במפורש ובכתב על ביטול החוזה יהא הזכיין חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה.

20.7. קנסות בגין אי עמידה במטלות החוזה

מובא בזה לידיעת הזכיון כי בכל מקרה בו לא יבצע הזכיון את העבודות העיקריות הנדרשות ממנו במועד או במלואן כמתחייב מהחוזה רשאית החברה להטיל על הזכיון קנס בהתאם לפירוט שלהלן.

20.7.1. ניקיון סביבת שלטי החוצות ("Billboards") – הושארו שאריות פוסטרים ו/או פוסטרים ישנים ו/או ציוד הנדרש להפעלת הזיכיון בסביבת שלטי החוצות ("Billboards") או לא בוצע ניקיון במועד או שטיב הניקוי לוקה בחסר – 500 ₪ למקרה.

20.7.2. אי מילוי דוח כנדרש בגין ניקיון, סיור של שלושה חודשים - יוטל קנס של 2,000 ₪ לדוח.

20.7.3. אי פינוי מפגעים תוך 12 שעות מרגע פניה לזכיון 2,000 ₪ לכל מקרה

20.7.4. אי עמידה בזמני התחזוקה/קריאה 1000 ₪ למקרה

20.7.5. אין בהטלת הקנסות הנ"ל בכדי לפגוע בכל סעד ו/או פיצוי אחר הנתון לחברה מכוח האמור בחוזה זה לרבות האמור בסעיף 14.1 לעיל.

21. כללי

21.1. כל שינוי ו/או ביטול תנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם על ידי מורשי חתימה של שני הצדדים.

21.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין נספחיו, יראו את הדרישות החלות על הזכיון כמצטברות.

21.3. הזכיון מצהיר כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה לפקח, להדריך, או ליתן הוראה לזכיון ו/או לעובדיו ו/או למי מהמועסקים על ידו אלא כאמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן וכי אין לזכיון ו/או לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו כל זכות לתשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר לכך לרבות בקשר עם ביטול ו/או סיום ההסכם בכל נסיבות שהן, אלא על פי הסכם זה.

21.4. החברה תהיה זכאית לקזז כל סכום שעשוי להגיע לה מהזכיון בהתאם להסכם זה ו/או מכל מקור אחר, מכל סכום שהיא חייבת בתשלומו לזכיון ו/או לנכות הסכום, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. החברה תמסור לזכיון הודעה בדבר קיזוז סכומים כאמור.

21.5. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם זה נתונה לבית המשפט המוסמך בתל אביב.

21.6. אם מי מהצדדים לא יממש איזו מזכויותיו לפי הסכם זה, לא ייחשב הדבר לויתורו על זכויותיו אלו, ולא יצור כלפיו השתק או מניעות.

22. הודעות

22.1. כל הודעה בכל הקשור להסכם זה תישלח בדואר רשום לכתובות הצדדים.

22.2. כל מכתב או הודעה אשר נשלחו לפי המענים הנ"ל יחשבו כאילו נתקבלו על ידי הנמען תוך 72 שעות מתאריך המשלוח, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

22.3. כל הודעה אשר שוגרה במכשיר הפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה למענה בתוך 24 שעות, אם שוגרה במהלך יום העסקים הרגיל, ונתקבל אישור מכשיר הפקסימיליה להעברתה התקינה בשלמותה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הזכיון

נספח א'**מפרט טכני**

(א) תחזוקה והחלפת חלקים שבורים/פגומים – ללא הגבלת אמצעים וחומרים.

1. מתכונת השירות

(א) תיקון תקלה/שבר/מפגע

- (1) הזכיין יופעל למשימות תיקון/שיפוץ וניקיון ע"י המנהל ו/או המוקד העירוני של העירייה.
- (2) הזכיין ישלים הטיפול בכל פנייה שתופנה אליו, תוך 48 שעות מקבלת ההודעה/פניה ובהתאם לאמנת השירות העירונית. ככל שהפניה מגדירה שהליקוי מהווה סכנה לחיי אדם על פי שיקול דעת החברה, יהיה על הזכיין להגיע במיידית לתקן את הליקוי והזכיין לא יפסיק את הליך הטיפול בפנייה עד להשלמת התיקון והסרת המפגע הביטחוני המהווה סכנה לחיי אדם.
- (3) בגמר הטיפול ותיקון המפגע, ימלא הזכיין הזוכה דוח מפורט, על אופן הטיפול באירוע והשלמת הטיפול בהתאם (בדגש על הסרת מפגעים).

(ב) פעילות יזומה

- (1) קיום סיור יזום אחת לשלושה חודשים עם המפקח.
- (2) בסיום הסיור יועבר דו"ח מצב והפעילות שבוצעה, באופן המפורט בחוזה, לגבי כל שלט חוצות ("Billboard").
- (3) בכל מקרה מובהר כי בתחילת תקופת החוזה ואחת לשנה בכל תקופת החוזה יהיה חייב הזכיין להעביר לחברה אישור קונסטרוקטור בנוגע ליציבות המבנית של שלטי החוצות ("Billboards") ואישור חשמלאי בודק לגבי כל שלטי החוצות ("Billboards") אשר יש בהם חשמל.

2. דגשים

- (א) כל עבודות האחזקה השוטפות תבוצענה ע"י הזכיין הזוכה ועל חשבונו – כולל כ"א מטעמו וכן כלל האמצעים והחומרים הנדרשים.
- (ב) הזכיין הזוכה ו/או נציגו יהיו זמינים לפניית החברה – לכל אורך שעות היממה, למקרה של צורך בטיפול במפגע המהווה סיכון לתושבים ועוברי אורח.

נספח ב'

**מיקום שלטי החוצות ("Billboards") בעיר מודיעין מכבים רעות
נכון ליום פרסום המכרז**

מס'	סוג מתקן	צד	סטטוס שלט	רחוב	פינת רחוב	חשמל
1	בילבורד 600*200	א	מבוטל	שד' יהודה המכבי	פארק הטכנולוגי מ443	
		ב	מבוטל			
2	בילבורד 600*200	ב	עירייה	שדרות החשמונאים	כניסה לבאים משילת 443	
		א	פעיל			
3	בילבורד 600*200	ב	עירייה	שדרות החשמונאים	דם המכבים, יציאה לשילת וכביש 443	
		א	פעיל			
4	בילבורד 600*200	ב	מבוטל	שדרות החשמונאים	זכריה הנביא, כניסה משילת 443	
		א	פעיל			
5	בילבורד 600*200	ב	מבוטל	שדרות החשמונאים	הנביאים, כניסה משילת 443	
		א	פעיל			
6	בילבורד 600*200	ב	מבוטל	שדרות החשמונאים	מול העירייה - יציאה לשילת	
		א	מבוטל			
7	בילבורד 600*200	ב	מבוטל	שדרות החשמונאים	עמק זבולון, כיכר התחבורה (מול הקניון)	
		א	פעיל			
8	בילבורד 600*200	ב	מבוטל	שדרות החשמונאים	אחרי יצחק רבין, לכיוון מוריה ויציאה ללטרון	
		א	פעיל			
9	בילבורד 600*200	ב	פעיל	כיכר שד המקצועות	הנפח (כניסה לישפרו דרך הגשר החדש 431)	
		א	פעיל			
10	בילבורד 600*200	ב	מבוטל	דרך יאיר פרג	צומת 443, יציאה ממודיעין ומכבים רעות	
		א	פעיל			
11	בילבורד 600*200	א	פעיל	דרך יאיר פרג	כניסה למכבים רעות מכביש 443	
		ב	עירייה			
12	בילבורד 600*200	א	פעיל	לב העיר	מול כניסה ראשית לקניון עזריאלי	
		ב	מבוטל			
13	בילבורד 400*300	א	פעיל	כביש 431, שכונת נופים	יהודה המכבי, לכיוון ישפרו סנטר ות"א	
		ב	מבוטל			
14	בילבורד 400*300	א	פעיל	כביש 431	לפני הירידה למחלף ישפרו סנטר	
		ב	מבוטל			

15	בילבורד 400*300	א	פעיל	מול שכונת נופים	כביש 431 לנכנסים לעיר
		ב	מבוטל		
16	בילבורד 400*300	א	פעיל	מול שכונת נופים	כביש 431 לנכנסים לעיר
		ב	מבוטל		
17	בילבורד 400*300	א	פעיל	מול לב העיר	שד חשמונאים, כיכר התחבורה
		ב	פעיל		
18	בילבורד 400*300	א	פעיל	מול הקניון	לב העיר
		ב	מבוטל		
19	בילבורד 400*300	א	פעיל	עמק בית שאן	שדרות החשמונאים
		ב	מבוטל		
20	בילבורד 400*300	א	פעיל	יהודה המכבי, לכיוון ישפרו סנטר ות"א	כביש 431, שכונת נופים
		ב	מבוטל		
21	בילבורד 400*300	א	פעיל	שומרי החומות, צומת 443 (יציאה)	שדרות החשמונאים
		ב	מבוטל		
22	בילבורד 400*300	א	פעיל	עמק דותן, יציאה ממכבים רעות ל443	דרך יאיר פרג
		ב	מבוטל		
23	בילבורד 490*410	א	פעיל	יצחק רבין	צומת החשמונאים - לבאים מהקניון
		ב	פעיל		
24	בילבורד 400*300	א	פעיל	ישפרו סנטר	שדרות המלאכות
		ב	פעיל		
25	בילבורד 400*300	א	פעיל	ראשון בכניסה למכבים רעות לבאים מ443	דרך יאיר פרג
		ב	מבוטל		
26	בילבורד 400*300	א	פעיל	ישפרו סנטר	שדרות המלאכות
		ב	מבוטל		
27	בילבורד 400*300	א	פעיל	צומת חשמונאים, יצחק רבין. כניסה לעיר	כביש 431
		ב	מבוטל		
28	בילבורד 400*300	א	פעיל	ישפרו סנטר	שדרות המלאכות
		ב	מבוטל		
29	בילבורד 400*300	א	פעיל	יהודה המכבי, לכיוון ישפרו סנטר ות"א	כביש 431, שכונת נופים
		ב	מבוטל		

נספח ג'

אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור	מעמד מבקש האישור	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	מבקש האישור הראשי	חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ	
אחר: <input checked="" type="checkbox"/> נותן ההרשאה		אחר: <input checked="" type="checkbox"/> קבלת זיכיון להפעלת שלטי חוצות ו/או הקמת שלטי חוצות ו/או פעילויות נלוות. העיסוק המבוטח:		עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל			
			ת.ז.ח.פ.			ת.ז.ח.פ.	
			מען			מען	
						תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת בת של עיריית מודיעין מכבים רעות	
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים		גבול האחריות/ סכום ביטוח	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
302 אחריות צולבת		4,000,000			ביט		אחריות כלפי צד שלישי
304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח							
307 קבלנים וקבלני משנה							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון							
315 תביעות המל"ל							
318 מבוטח נוסף מבקש האישור							
322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'							
328 ראשוניות							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון		20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים							
328 ראשוניות							
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>							
096 השכרות ושכירות							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ד'

ערבות ביצוע

לכבוד
חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
מרחוב דם המכבים 35
מודיעין-מכבים-רעות

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות ביצוע

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר למילוי כל התחייבויות המבקשים על פי תנאי חוזה לקבלת זיכיון להפעלת שלטי חוצות, Billboard "וביצוע אחזקתם בעיר מודיעין מכבים רעות."

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:
אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עולה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____, היינו נקודות להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו אינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
ערבות זו ניתנת להארכה על ידי פניה באמצעות דואר אלקטרוני, פקסימיליה, דואר רשום או שליח.

בכבוד רב,

בנק/חברת ביטוח: _____
שם איש קשר בבנק/חברת ביטוח:

_____ טלפון:
_____ פקס:
_____ דואר אלקטרוני:

חתימה וחותמת: _____

נספח ה' - נספח בטיחות
כתב התחייבות בנושא בטיחות

הואיל וחברת אופק חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן "החברה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות שונות בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "העבודות") המפורטות במסמכי חוזה לקבלת זיכיון להפעלת שלטי חוצות, "Billboard" וביצוע אחזקתם בעיר מודיעין מכבים רעות ולוודא כי חברת _____ (להלן "הזכיון") מבצעת את הפעלת שלטי החוצות ("Billboards") וביצוע העבודות לאחזקת שלטי החוצות ("Billboards") בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "העבודות") על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

חקיקה

• **הזכיון מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:**

- א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) והדין הנובע ממנו.
- ב. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) ותקנותיה .
- ג. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו .
- ד. תקנות האירגון הפיקוח על העבודה (ציוד מגן אישי) תשנ"ז 1997
- ה. תקנות האירגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים)תשנ"ט 1999
- ו. חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו(במידה וקיימת תאורה בתחנת ההסעה).
- ז. פקודת התעבורה ותקנותיה.
- ח. תקנות הבטיחות בעבודה (עגורנאים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתתים), תשנ"ג-1992
- ט. חוק החומרים המסוכנים – התשנ"ג 1993
- י. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) פרק ב' (בריאות- ניקיון וצביעה
- יא. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970)פרק ב' (בריאות) סעיף 20 סימן ב' – צפיפות.
- יב. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) פרק ב' (בריאות) סעיף 26 סימן ג' אוורור תאורה וחום
- יג. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970)פרק ג' (בטיחות) סעיף 48 סימן ג' בטיחות הגישה והמעבר.

- יד. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) פרק ג' (בטיחות סעיף 53 סימן ד' - משטחים מדרגות וסולמות .
- טו. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) פרק ג' (בטיחות) סעיף 70 סימן ו' שרשראות חבלים ואביזרי הרמה.
- טז. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) פרק ג' (בטיחות) סעיף 77 סימן ז' - מכונות הרמה
- יז. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) פרק ג' (בטיחות) סעיף 94 סימן ט' אדים וחומרים נפיצים ודליקים.
- יח. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) פרק ג' (בטיחות) סעיף 153 פרק ה' סימן א' אבק ואדים
- יט. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007
- כ. כל דין אחר החל על עבודתו .

הזכיון מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד .

לפיכך והזכיון מצהיר ומתחייב כלפי החברה כדלקמן:

1. הזכיון מצהיר בזאת כי:
 - 1.1 הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
 - 1.2 כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודות אלו.
 - 1.3 כי הוא מנוסה בטיפול בסיכוני הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי החברה ועוברי אורח ונוהגים ברכב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הזכיון כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.
 - 1.4 העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.
2. הזכיון מתחייב בזאת:
 - 2.1 שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.

- 2.2 להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות והכללים הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזו מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה מכל אחריות לאי ביצוע של איזו מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
- 2.3 להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים לעבודות אלו, על-ידו או מי מטעמו, תוך פיקוח אישי שלו.
- 2.4 לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים והאמצעים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות הקמת והצבת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובליילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי זהירות והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע מהשאת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.
- 2.5 למנות מנהל לעבודה מטעמו, ולהודיע על מינויו למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כמתחייב בחוק. מנהל העבודה ימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתיתן למנהל העבודה, מטעמו של הזכין, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לזכין עצמו.
- 2.6 כלי-העבודה והציוד, יהיו שלמים, תקינים ותקינים, כשכל אמצעי המיגון וההגנה שלהם, יהיו שלמים ומורכבים עליהם, כנדרש ע"י היצרן והחוק. כל הכלים הנדרשים בדיקה ע"י היצרן או ע"י בודק מוסמך עפ"י החוק, אכן עברו בדיקה וצויידו בתעודה/ מסמך מתאים ובר-תוקף.
- 2.7 כל העובדים יהיו בעלי רישיונות והסמכות הנדרשים והמתאימים להפעלת ציוד וכלים, ולעבודות חשמל, עפ"י החוק והתקנות, ויהיו ברי-תוקף.
- 2.8 העובדים יהיו במצב בריאותי ונפשי תקינים וללא השפעת סמים ואלכוהול, ולא עלולים להזיק לעצמם, לעובדים עימם ולסביבתם.
3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, הזכין מתחייב:
- 3.1 לוודא כי בכל עבודה בגובה תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי בטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודות בגובה כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ועפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007.
- 3.2 לעבודות הרמה, הנפה והורדה של רכיבים כבדים במסגרת העבודה באמצעות כלי-הרמה, כדוגמת עגורנים (מנופים להעמסה עצמית) הזכין מתחייב לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. העובדים שיפעילו ציוד הרמה כאמור יהיו מוסמכים וכשירים להפעיל ציוד זה, עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה - עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתתים ולפי כל דרישות פקודת הבטיחות בעבודה – נוסח חדש 1970,

שנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה, כאמור.

3.3 למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.

3.4 להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (ריליי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך בלבד. הזכיין מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקינים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.

3.5 להקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או בתשתיות/במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים.

3.6 להקפיד על שימוש בטיחותי ונכון בחומרים מסוכנים: צבעים, מדללים וכל החומרים האחרים שנדרשים לעבודות אלה, שעלולים לגרום פגיעה פיזית או בריאותית כלשהי בעובד, לספק לעובדיו את הכלים המתאימים לעבודות אלה ולספק לו ציוד מגן אישי מתאים לעבודות בחומרים אלו כולל בדיקות רפואיות שנדרשות על-פי כל התקנות והחוקים של מדינת ישראל, לגבי החומרים שבשימוש בעבודות אלה.

3.7 לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז 1997, לצורך עבודות

3.8 על הזכיין לנקוט בכל האמצעים למנוע פגיעה ברכבים העוברים בסמוך לתחנות ההסעה בהם מתבצעת העבודה.

3.9 על הזכיין לנקוט בכל אמצעי הבטיחות למניעת פגיעת כלי רכב בעובדיו.

3.10 לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזהרה ואמצעים למניעת פגיעה בהם בצידי דרכים/כבישים על ידי כלי-רכב חולפים.

3.11 להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם להוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) - התשנ"ט 1999, ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות שהוגדרו במסגרת המכרז.

3.12 להודיע לממונה הבטיחות של החברה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.

3.13 לדווח למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שאירעה לעובד מטעמו ושבעטיה נעשה נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים בשל פציעה או מותו של העובד.

3.14 יש לבדוד את אזור העבודה ואין לאפשר הגעת עוברים ושבים להתקרב לאזור העבודה מחשש לפגיעה.

3.15 על הזכיין לבצע הדרכת בטיחות לעובדיו ולהחתימם על טופס הצהרה על קבלת ההדרכה.

3.16 על הזכיין לספק לעובדיו ציוד מגן אישי תקין ותקני לעובדיו ולוודא שעובדיו משתמשים בציוד המגן האישי.

3.17 במידה והזכיין יפעיל זכיין משנה יש לבקש אישור ממנהל האגף ועל הזכיין לתדרך הדרכה בטיחותית לזכיין המשנה ולוודא שברשותו ציוד מגן אישי המתאים לסוג ואופי העבודה.

3.18 עבודה ע"ג סולם תעשה כאשר הסולם תקין על כל שלביו, סגר במרכזו.

3.19 יש לוודא שלכל ציוד ההרמה קיים אישור בודק מוסמך.

3.20 עבודה בגובה תבוצע על ידי עובדים להם אישור לעבודה בגובה ובתוקף, על הזכיין לספק לעובדיו ציוד מגן אישי תקין ותקני לעבודה בגובה.

3.21 עבודה עם חומרים מסוכנים תעשה בחומרים ידידותיים לסביבה מבלי שיסכנו עוברים ושבים.

3.22 בגמר העבודה על הזכיין לאסוף פסולת כגון שברי זגוגית ויתר פסולת שנוצרה מעבודתו ועלולה לסכן תושבים ומשתמשים בתחנות ההסעה

4. החברה רשאית לחייב את הזכיין בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והזכיין מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהא לזכיין טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והזכיין לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על החברה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הזכיין ולא בתחום מומחיותה של החברה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הזכיין מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

5. הזכיין מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות המנהל ו/או ממונה הבטיחות של העירייה או מי מטעמו. אין בכפיפות זו כדי להטיל על החברה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הזכיין ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של החברה בתחומים אלו.

6. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הזכיין להקפיד על המפורט להלן:

א. על הזכיין להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בביצוע עבודותיהם על פי המוגדר במכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.

ב. מודגש כי אין להשאיר שום ציוד ו/או חומרים, ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.

ג. לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הביטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____

נחתם בנוכחות: _____

חתימה/חותמת: _____

שם החותם: _____

תעודת זהות: _____

טלפון: _____

חתימה וחותמת: _____