

מסמך א'



## מכרז מס 07/2024

למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על  
מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין  
מכבים רעות

ועבור התקנה ו/או אחזקה ו/או העתקה של מתקני השילוט  
הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות

חברת תנאי המכרז

מהדורה מעודכנת: דצמבר 2024

חתימת החברה

חתימת המציע



## חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים

### מודיעין מכבים רעות בע"מ

מכרז מס' 07/2024

## למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ועבור התקנה ו/או אחזקה ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות

### מסמך א' - חוברת תנאי המכרז

#### 1. מבוא

##### 1.1 כללי

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת קבלת הצעות להתקשר עמה בהסכם למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות והתקנה ו/או אחזקה ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות, הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים").

##### 1.2 מהות המכרז

מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי המכרז הינו על התשלום אותו תשלם החברה למציע שיזכה עבור ביצוע הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה ועבור התקנת/העתקת מתקני שילוט ברחבי העיר מודיעין מכבים רעות בהתאם לגדלים השונים ולכמות התליות/הדבקות ו/או התקנות/העתקות של מתקני שילוט בפועל.

מובהר בזאת כי המחיר יכלול את כל הדרוש לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותיו של המציע שיזכה על פי מסמכי המכרז והוא לא יהא זכאי לקבל מאת החברה דבר וחצי דבר, לרבות כל תמורה

נוספת ו/או טובות הנאה ו/או תמורה אחרת מכל סוג שהוא, למשך תקופת ההסכם.

**1.3** תקופת ההתקשרות הינה למשך שנה ובלבד שהמזיע שיזכה יקיים את כל התחייבויותיו לשביעות רצונה המלא של החברה (להלן: "תקופת ההסכם").

**1.4** החברה תהא רשאית להאריך את תוקפו של ההסכם בשנה אחת בכל פעם, וזאת ע"י מתן הודעה מוקדמת על כך עד 60 יום לפני תום תקופת ההסכם ובתנאי שמספר תקופות הארכה לא יעלה על 4 תקופות הארכה.

**1.5** מודעות הפרסום שעיצובן אושר על ידי החברה מראש ובכתב, יודפסו בכמויות אותן תורה החברה, בהדפסה דיגיטלית על גבי מדבקת ויניל בצבע לבן ו/או פוסטר נייר במקרים ספציפיים בגדלים שונים בהתאם למפורט להן:

1.20 X 1.80 ס"מ

1.40 X 1.00 ס"מ

0.70 X 1.00 ס"מ

0.38 X 0.83 ס"מ

**1.6** המזיע שיזכה יתלה/ידביק את מודעות הפרסום אותן הפיק, בהתאם להוראות החברה בכתב, בכמות ובמקומות ובמועדים שתורה לו החברה.

**1.7** כמו כן, המזיע שיזכה יבצע אחזקה של מתקני שילוט קיימים ו/או התקנה של מתקני שילוט חדשים ו/או העתקה של מתקני שילוט קיימים למיקומים שהחברה תורה לו על כך.

## **1.8 הגדרות**

לצרכי מכרז זה, משמעות המונחים שלהלן תהיה כפי שזו מפורטת בצידי:

**"החברה" או "חברת אופק"** - חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ או גוף מוסמך במסגרתה ו/או מטעמה, לפי העניין ולפי כל דין;

**"המועד האחרון להגשת הצעות"** - המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, כאמור בסעיף 12.6 להלן, וכפי שיעודכן על ידי החברה מעת לעת;

**"המכרז"** - מכרז זה אשר פורסם על ידי החברה, על כל נספחיו, מסמכיו והעדכונים וההבהרות שצורפו אליו;

**"הסכם התקשרות"** - הסכם אשר ייחתם על ידי החברה עם המזיע הזוכה במכרז, אשר נוסחו מצורף כ**מסמך ב'** למסמכי המכרז;

**"מזיע"** - מי שהגיש הצעה למכרז זה;

כל האמור בלשון זכר גם בלשון נקבה במשמע ולהפך, כל האמור בלשון יחיד – גם ברבים משמע ולהפך, והכל כשאין כוונה אחרת משתמעת.

**1.9 תקופת ההתקשרות**

תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא ל-12 חודשים קלנדריים.

לחברה מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספת, בנות עד 12 חודשים כל אחת.

**1.10 לוחות זמנים**

לוחות הזמנים המתוכננים להליך המכרזי הינם כדלקמן:

26.12.2024	- פרסום המכרז -
14:00 : 08.01.2025	- מפגש מציעים -
12:00 : 19.01.2025	- מועד אחרון לשאלות הבהרה -
11:00 : 22.01.2025	- המועד האחרון להגשת ההצעות -

החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, בהודעה שתינתן למציעים.

**2. תנאי הסף**

**רשאי להגיש הצעה מציע העומד בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:**

- 2.1** תאגיד הרשום כדין בישראל (חברה או שותפות רשומה);
- 2.2** בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976;
- 2.3** החל מיום 1.1.2020 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, העניק המציע שירותי **הדפסה ותליית מודעות פרסום על מתקני שילוט** ללפחות 2 גופים שונים, כאשר לפחות 1 מהגופים הינו גוף ציבורי.
- מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש הינו של התאגיד המשפטי המגיש את ההצעה בלבד ולא של אף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש.
- 2.4** עמידה בכל דרישות האיתנות הפיננסית שלהלן:
  - 2.4.1** למציע מחזור הכנסות שנתי ממוצע של 1 מיליון ₪ לפחות, בכל אחת מהשנים 2021, 2022, 2023 (לא כולל מע"מ).
  - 2.4.2** המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.
- 2.5** המציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך 24,000 ש"ח כמפורט בסעיף 7 להלן;

**הגדרות והבהרות ביחס לתנאי הסף שלעיל:**

א. **גוף ציבורי** - רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, יחידות סמך ממשלתיות, תאגידים ממשלתיים או עירוניים, תאגידים סטטוטוריים ;

ב. מובהר, כי המציעים נדרשים לעמוד בתנאי הסף שבסעיף 2.4.1 לעיל בהתבסס על דו"חות כספיים מבוקרים לשנים 2021-2023.

ג. תשומת לב המציעים מופנית להוראות סעיף 6 להלן, המפרט את המסמכים והאסמכתאות אותן נדרש המציע לצרף להצעתו לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף .

### 3. שקילת ההצעות

**3.1** ההצעות תיבדקנה על ידי החברה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון .

**3.2** לאור מהות השירותים וחשיבותם מובהר ומודגש בזאת במפורש כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. עוד מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, במקרה ותסבור כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות, לנהל משא ומתן עם המציע בעל ההצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, לפי שיקול דעתה, ועל פי תוצאות משא ומתן זה להחליט אם לקבל את הצעתו או לבטל את המכרז. בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי השלבים הבאים :

#### 3.2.1 שלב א' - בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של ההליך

בשלב זה תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז. רק מציעים העומדים בתנאי הסף של ההליך יעברו לשלב ב'.

#### 3.2.2 שלב ב' – בחינת מרכיב המחיר (P)

בשלב זה ייבחן מרכיב המחיר. לצורך כך, המציעים מתבקשים למלא בטופס הצעת המחיר המצורף כנספח 2.1 לחוברת תנאי המכרז את המחירים ביחס לכל אחד מסוגי השירותים המפורטים בו.

הצעת המחיר היא קבועה, כוללת וסופית, היא אינה צמודה למדד כלשהו אלא במידה ותופעל האופציה הארכת תקופת ההתקשרות והיא כוללת כל מס או היטל החל על ביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז, למעט מע"מ.

שקלול רכיב המחיר :

הצעות המחיר שתוצענה ביחס לכל אחד מסוגי הפריטים המפורטים בנספח 2.1 למסמכי המכרז, תשוכללנה בהתאם למפורט להלן :

מטלה	ניקוד מקסימלי
הדפסת מודעה בגודל 1.80 X 1.20 ס"מ.	5
הדפסת מודעה בגודל 1.40 X 1.00 ס"מ.	50

5	הדפסת מודעה בגודל $1.00 \times 0.70$ ס"מ.
5	הדפסת מודעה בגודל $0.83 \times 0.38$ ס"מ.
20	תליית מודעת פרסום בגודל $1.80 \times 1.20$ ס"מ ו/או $1.40 \times 1.00$ ס"מ ו/או $0.70 \times 1.00$ ס"מ ו/או $0.83 \times 0.38$ ס"מ.
10	התקנה של מתקן שילוט חדש ו/או העתקה של מתקן שילוט קיים
5	יישור מתקן שילוט במיקום שהחברה תורה לי עליו

- א. סכימה חשבונית פשוטה של ההצעות הכספיות לכל אחד מהסעיפים, תהווה את ההצעה הכספית הכוללת (להלן: "הצעה כספית כוללת").
- ב. ההצעה הכספית הנמוכה ביותר לכל סעיף, תקבל ציון מקסימלי בהתאם, ויתר ההצעות לאותו סעיף תנוקדנה ביחס אליה, כדלקמן:

$$\frac{\text{ההצעה הכספית הכוללת הנמוכה ביותר}}{\text{ההצעה הכספית הכוללת נבחרת}} \times \text{הניקוד המקסימלי לפריט ספציפי} = \text{ציון ההצעה הכספית לפריט ספציפי}$$

**3.2.3** התחרות בין המציעים בגין רכיב המחיר תהא על גובה הציון הכספי שיינתן להצעת המחיר שתוצע על ידם.

**3.2.4** במקרה שבו יתברר כי קיימים שני מציעים או יותר, אשר הצעות המחיר הכוללת שהגישו הינן בעלות מעמד שווה, תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפעול באחת משתי הדרכים הבאות:

#### **3.2.4.1** עריכת התמחרות נוספת

במסגרת ההתמחרות הנוספת יורשה כל אחד מהמציעים האמורים לשפר את הצעתם הכספית. מציע אשר יהיה בעל הצעת המחיר הכוללת המשופרת הטובה ביותר, ייבחר כזוכה במכרז. מציע אשר הורשה להגיש הצעת מחיר משופרת כאמור בסעיף זה, אך לא הגיש כזו, ייחשב כאילו הציע הצעתו המקורית שוב, והצעתו הכספית תהיה בהתאם להצעת המחיר למכרז אשר הגיש.

אם גם לאחר הליך ההתמחרות הנוספת כאמור, תיוותרנה הצעות בעלות מעמד שווה, אזי בסמכות ועדת המכרזים של החברה, במסגרת החלטה מנומקת בכתב, לפעול באחת הפעולות הבאות:

(א) להחליט על ההצעה הזוכה בהתאם לשיקולים המפורטים בסעיף 4 להלן;

או

(ב) להחליט על עריכת הליך התמחרות נוספת או על עריכת הגרלה כמפורט בסעיף 3.2.4.2 להלן.

#### 3.2.4.2 עריכת הגרלה

במסגרת הליך זה, החברה תערוך הגרלה בין המציעים אשר הצעותיהם הכספיות הינן בעלות מעמד שווה כאמור לעיל. המציע שיעלה בגורל בהגרלה, ייבחר על ידי החברה כזוכה במכרז.

3.2.5 מובהר כי החברה תהיה רשאית לבצע תיקונים אריתמטיים בהצעת המציע ככל שהדבר יידרש.

3.2.6 בכל מקרה של סתירה או אי בהירות בהצעת המחיר של המציע, הנתונים שייכתבו בטור שכותרתם "מחיר" יחייבו את המציע.

3.2.7 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי דין, תהיה החברה רשאית לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים, ובנסיבות בהן תתגלנה אי בהירויות ו/או פערים משמעותיים בין ההצעות הכספיות של מי מהמציעים לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, הכל על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי:

- א. לבצע כל בדיקה בקשר לקיומו של פער משמעותי כאמור לעיל, לרבות עריכת שימוע למציע, בעל-פה ו/או בכתב;
- ב. לא לבחור בהצעה כהצעה הזוכה;
- ג. לפסול את ההצעה;
- ד. להכריז על ההצעה כהצעה הזוכה במכרז;
- ה. לנהל משא ומתן במטרה להפחית את הפערים שיתגלו;
- ו. להורות למציע להגיש הצעה כספית חלופית ו/או משופרת;
- ז. לערוך הליך תחרותי נוסף לקבוצת מציעים שתיקבע על ידה;
- ח. לבטל את המכרז.

3.2.8 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיפים 3.2.3 - 3.2.7 ו/או בזכויות החברה על פיהם כדי לגרוע או לפגוע בזכויותיה בהתאם ליתר ההוראות הקבועות במסמכי המכרז ו/או מזכויותיה על פי כל דין.

3.2.9 בעצם הגשת הצעתם, המציעים מסכימים לכל ההוראות הקבועות בסעיף 3 זה, ומוותרים על כל טענה ו/או דרישה בקשר להוראות אלה, לרבות הפעלת זכויות החברה בהתאם להן.

#### 4. זכויות החברה

- 4.1** החברה תהא רשאית לשקול בין יתר שיקוליה את כושרו של המציע, לרבות ניסיונו במתן שירותים דומים, לרבות שירותים שסופקו עבור החברה ו/או גופים ציבוריים אחרים, יכולתו הארגונית והכלכלית, המלצות אודות המציע, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא החברה לנכון.
- 4.2** מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, החברה תהיה רשאית שלא לבחור במציע שהצעתו דורגה במקום הראשון, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה השלילי של החברה עם, היכרותה את המציע, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או היכרותה אותם .
- 4.3** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על פי מסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של החברה.
- 4.4** מבלי לפגוע באמור, החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה, והסכום הנקוב בהן, הנם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת החברה לבטל את המכרז. למען הסר ספק מובהר כי לחברה שמור שיקול הדעת שלא לבחור בכל הצעה אם המחיר הנקוב בה אינו נמוך דיו, או שהנו בלתי סביר (בעיקר עקב עלויות כ"א), ולמציעים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך .
- 4.5** החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו של מציע ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך או אישור כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, ובלבד שכל מסמך ו/או אישור יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת ההצעות .
- 4.6** החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים של החברה.
- 4.7** החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציע לראיון אישי, והכל על פי שיקול דעתה.
- 4.8** החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או מי מהם).
- 4.9** הגשת הצעה תפורש, בין היתר, כהסכמה לכל אחד מהתנאים וההתניות המפורטים לעיל.

## **5. מסמכי המכרז**

**5.1** להלן רשימת המסמכים המהווים את מסמכי המכרז :

**5.1.1** מסמך א' – חוברת תנאי המכרז, על נספחיה (מסמך זה) :

**5.1.1.1** נספח 1 - טופס פרופיל המציע ;

**5.1.1.2** נספח 2 - טופס ההצעה ;

**5.1.1.3** נספח 2.1 - טופס הצעת המחיר



- 5.1.1.4 נספח 3 - הצהרת המציע ;
- 5.1.1.5 נספח 4 - נוסח ערבות בנקאית ;
- 5.1.1.6 נספח 5 - אישור עורך דין ;
- 5.1.1.7 נספח 6 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 ;
- 5.1.1.8 נספח 7 - הצהרה על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים";
- 5.1.1.9 נספח 8 - תצהיר פירוט ניסיון להוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז ;
- 5.1.1.10 נספח 8א' – נוסח אישור לשימוש המציע
- 5.1.1.11 נספח 9 - אישור רו"ח ;
- 5.1.1.12 נספח 10 - תצהיר בדבר מצב המציע ;
- 5.1.2 מסמך ב' – הסכם התקשרות ;
- 5.2 כל המסמכים שלעיל הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והוראותיהם תחייבנה את המציע הזוכה לכל אורך תקופת ההתקשרות. המציעים נדרשים לקרוא ולהכיר את המסמכים על כל הוראותיהם וליישמן בעת ביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז.
- 5.3 כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא, מהווים רכושה של החברה ונמסרים למשתתפים לשם הכנת הצעתם והגשתה ולשם כך בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של החברה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי החברה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את השירותים ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין המשתתפים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 5.4 לצורך עיון בלבד, סט מסמכי המכרז מפורסם באתר האינטרנט של החברה, בכתובת: [minhelet.com](http://minhelet.com)
- 5.5 רכישת מסמכי המכרז: את סט מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב דם המכבים 35, מע"ר מודיעין, בימים א'-ה' בין השעות 08:30-15:00 החל מיום ג' 31.12.2024 בעבור סכום של 2,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, המהווה דמי השתתפות במכרז ואשר לא יוחזרו. מובהר למען הסר ספק כי אי השתתפות מציע במכרז מסיבה כל שהיא, לרבות איחור במועד מסירת ההצעה, לא יהוו עילה להחזרת התשלום.

## 6. מסמכים שיש לצרף להצעה .6

- 6.1 לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, כמפורט במסמכי המכרז, יצרף המציע את כל האישורים, האסמכתאות והמסמכים הנדרשים, ובכלל זה יצרף את המסמכים הבאים:
- 6.1.1 להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 2.1 ו- 2.2 לעיל, יצרף המציע להצעתו תעודת עוסק מורשה, מסמכי ההתאגדות של המציע וכן נסח עדכני מרשם החברות או רשם השותפויות, לפי עניין ;

- 6.1.2** להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2.3 לעיל, יצרף המציע להצעתו תצהיר פירוט ניסיון המציע בהתאם לנוסח המצורף כנספח 8 לחוברת תנאי המכרז; בנוסף על המציע לצרף להצעתו לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף, אישור בנוסח המפורט בנספח 8א' והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, מהגוף הציבורי, עליו הצהיר בנספח 8 לחוברת תנאי המכרז.
- 6.1.3** להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.4.1 לעיל, יצרף המציע להצעתו אישור רו"ח בנוסח המצורף כנספח 9 לחוברת תנאי המכרז;
- 6.1.4** להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2.4.2 לעיל, יצרף המציע להצעתו תצהיר בנוסח המצורף כנספח 10 לתנאי המכרז;
- 6.1.5** כן יצרף המציע להצעתו את כל המסמכים האחרים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2 לעיל, ובכלל זה כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 6.2** על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לצירופים אחרים הנדרשים על פי תנאי הזמנה זו, ובנוסף למסמכי ההזמנה החתומים, גם את המסמכים המפורטים להלן:
- 6.2.1** פרופיל מציע בהתאם לנוסח המצורף כנספח 1 לתנאי המכרז.
- 6.2.2** אישור תקף מפקיד השומה, או רואה חשבון המעיד שהמציע מנהל כדין פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה, התשכ"א - 1961 וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
- 6.2.3** אישור תקף על ניכוי מס במקור.
- 6.2.4** טופס הצעה מלא וחתום, בנוסח המצורף כנספח 2.
- 6.2.5** אישור על הבנת תנאי המכרז, בנוסח המצורף כנספח 3.
- 6.2.6** אישור עו"ד, על פי הנוסח שבנספח 5, המפרט כדלקמן:
- א.** כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה הינן במסגרת סמכויות התאגיד.
- ב.** שמות המנהלים של התאגיד.
- ג.** שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.
- ד.** פירוט בעלי המניות בתאגיד.
- ה.** אישור כי החתומים על ההצעה ומסמכי המכרז מוסמכים לעשות כן, וחתומים מחייבת את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.
- 6.2.7** תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום, בנוסח המצורף לתנאי המכרז כנספח 6.
- 6.2.8** תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח המצורף לתנאי המכרז כנספח 6א'.

**6.2.9** הצהרה על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמי מתווכים", בנוסח המצורף לתנאי המכרז כנספח 7.

- 6.3** על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.
- 6.4** כל מסמכי המכרז, כמפורט בסעיפים 5 ו-6 לעיל, לרבות והתוכניות, יחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע. דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, יחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נהלי המציע. מקום בו נדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.
- 6.5** יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה הוועדה רשאית, אך לא חייבת לפסול אותה מטעם זה בלבד, ולא לדון בה. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף המציע אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.

## **7. ערבות מכרז**

- 7.1** המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי ו/או חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח עפ"י חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981, לטובת החברה, בנוסח המצורף כנספח 4 לתנאי המכרז, על סך של 12,000 ₪ (במילים: שניים עשר אלף שקלים חדשים), להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז (להלן: "הערבות").
- 7.2** הערבות הינה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה ביחד עם ההצעה עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 7.3** מציע שלא יצרף ערבות כאמור לעיל, עד למועד האחרון להגשת ההצעות - לא תדון ועדת המכרזים של החברה בהצעתו.
- 7.4** תוקפה של הערבות יהא עד ליום 22.04.2025.
- 7.5** כאמור בסעיף 7.6 להלן תהא החברה זכאית להאריך את תוקף הערבות שניתנה, למשך תקופה שתקבע החברה.
- 7.6** מבלי לגרוע מן האמור, במקרה שבו עקב אי קבלת אישור תקציבי לביצוע העבודה תיגרם דחייה במועד תחילת ביצוע העבודות ע"י המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה, תאריך החברה את הערבות של המציע שהצעתו זכתה במכרז, ובלבד שהארכת תוקף הערבות כאמור תהא עד שישה (6) חודשים ממועד פקיעת תוקף הערבות המקורית שהגיש המציע במסגרת הצעתו למכרז. המציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה ו/או תביעה ומתחייב שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה, בקשר עם הארכת הערבות כאמור, ולרבות במקרה של ביטול המכרז לאחר חלוף תקופת הארכת הערבות. סירב המציע הזוכה להארכת תוקף הערבות כאמור בסעיף זה, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין נזק כללי אשר אינו ניתן להוכחה ואינו טעון הוכחה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לתבוע ממציע כזה כל נזק ו/או הפסד עקב חזרתו מהצעתו המחייבת. בלא קשר לכך ומבלי לפגוע בזכותה כאמור, תהא

החברה רשאית, אך לא חייבת, במקרה כזה, לפעול כפי הבנתה בקשר לעבודה נשוא המכרז, ובין היתר לקבל הצעה אחרת, ו/או לבטל את המכרז.

**7.7** מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי החריגה מטופס הערבות נעשתה בתום לב וכי אין בה כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

**7.8** החברה תשיב את הערבות למציעים במועדים הבאים, לפי העניין:

**7.8.1** ערבויות המציע, שהוכרז ע"י החברה כזוכה: בסמוך לאחר שהחברה מסרה לזוכה הודעה על חתימת ההסכם עימו, ולאחר שהזוכה המציא לחברה את כלל המסמכים הנדרשים לצורך חתימת ההסכם ובפרט ערבות ביצוע ערוכה כדבעי על פי הוראות הסכם ההתקשרות;

למרות האמור לעיל, החברה תהא רשאית לדרוש ממנפיק הערבות את הארכת תוקפה עד היום ה- 90 (כולל), שלאחר המועד בו שלחה החברה הודעה למציע שדורג שני, אודות קביעתה בדבר דרוג הצעתו כהצעה השנייה במדרג ההצעות.

**7.8.2** ערבויות יתר המציעים: בסמוך לאחר דחייתה של ההצעה ומסירת הודעה על כך למציע.

**7.9** טרם מועד החתימה על החוזה ימציא המציע הזוכה לחברה - כתב ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו בהתאם לנוסח כתב הערבות כמפורט בהסכם ההתקשרות תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה זכייתו במכרז.

**7.10** מבלי לגרוע בכל זכות של החברה לפי כל דין, החברה תהא רשאית להציג את הערבות לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולאחר שתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר לחברה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.

**7.11** מבלי לגרוע מן האמור, מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום ו/או ימציא את יתר טפסי החוזה ו/או לא יעמוד בתנאים המוקדמים לחתימת החוזה תוך 14 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה ו/או לא ימציא ערבות ופוליסות ביטוח כנדרש, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין נזק כללי אשר אינו ניתן להוכחה ואינו טעון הוכחה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לתבוע ממציע כזה כל נזק ו/או הפסד עקב חזרתו מהצעתו המחייבת. בלא קשר לכך ומבלי לפגוע בזכותה כאמור, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, במקרה כזה, לפעול כפי הבנתה בקשר לעבודה נשוא המכרז, ובין היתר לקבל הצעה אחרת, ו/או לבטל את המכרז.

**7.12** מודגש בזאת, כי ערבות חברת ביטוח, חייבת להיות חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה ולא על ידי סוכן מטעמה.

## **8. הסתייגות**

**8.1** אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם,

בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

**8.2** בנוסף, אי מילוי פרט שנדרש מן המציע למלא ו/או אי חתימה ו/או סטייה מדרישות ההזמנה לקבלת הצעות, עלולים גם כן לגרום לפסילת ההצעה - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

## **9. פניה לקבלת הבהרות**

**9.1** ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, עד ליום 19.01.2025 לשם פרוט הבהרות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במסמכי המכרז.

**9.2** על המציע להודיע בכתב לחברה בכתב באמצעות דוא"ל שכתובתו [michrazim@ofekmodiin.com](mailto:michrazim@ofekmodiin.com) ו/או בצרוף קובץ WORD בלבד.

**9.3** על המציע לוודא קבלת פנייתו בטלפון : 08-9955655 שלוחה 0, וזאת עד 19.01.2025 שעה 12:00, כל זאת בציון כתובת מייל ומספר הטלפון שלו לשם מתן תשובה, כל תשובה תינתן בכתב למניעת ספקות לכל המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז ו/או שאלו שאלות. ואף תועלה לאתר החברה.

הערה: בכל פניה בכתב יש לציין את שם המכרז ומספרו ואת שם הפונה.

את הבקשות להבהרה/שאלות/אי התאמות יש להגיש במבנה הבא בלבד:

מס"ד	עמוד	מסמך	סעיף ותת סעיף	הבהרה/שאלה/אי התאמה	תשובה

**9.4** יש לציין ביחס לכל שאלה, לאיזה מסמך היא מתייחסת (חוברת תנאי המכרז, חוזה ההתקשרות וכיוצ"ב) ותוך הפניה לסעיף במסמך אליו מתייחסת השאלה.

**9.5** מובהר למען הסר ספק כי על המציעים מוטלת החובה להתעדכן באתר באופן שוטף ביחס לפרסומי החברה בקשר עם המכרז.

**9.6** שאלות שיוגשו באיחור לא ייענו, אלא במקרים מיוחדים, עפ"י שיקול דעת החברה. החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות או על חלקי שאלה.

**9.7** משתתף שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות מסמכי המכרז, שגיאות, אי התאמות, טעויות וכיו"ב.

**9.8** החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפניות להבהרות ו/או השגות, או לחלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפניה ו/או להשגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

**9.9** כל תשובה, הבהרה, תיקון, עדכון, שינוי או תוספת כלשהי אשר יעשו על ידי החברה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות המציעים תפורסם באתר החברה. מסמכי ההבהרה כאמור יהיו מחייבים ויחשבו כחלק ממסמכי המכרז והם יצורפו להצעת המציע כשהם חתומים על ידו.

**9.10** במקרה של סתירה, האמור במסמכי ההבהרות שיפורסמו על ידי החברה יגבר על האמור במסמכי המכרז המקוריים.

## **10. פרסומי הבהרות ושינויים**

**10.1** החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד הגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. ככל ששינויים כאמור הינם מהותיים ומחייבים לדעת החברה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית להודיע על דחיית מועד זה.

**10.2** כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למציעים תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. החברה לא תהיה אחראית להסברים בעל-פה שיינתנו על ידי עובדיה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בקשר עם תנאי המכרז ו/או להצעה, והקשר בין החברה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.

**10.3** מובהר כי התייחסותה של החברה לפניות המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, לפי שיקול דעת החברה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.

**10.4** הבהרות ו/או שינויים שיפורסמו על ידי החברה, יועלו לאתר החברה תחת לשונית המכרז.

## **11. ישיבת הבהרות, פרסומי הבהרות ושינויים**

**11.1** ישיבת הבהרות וסיוור מציעים – אין חובה

**11.2** בכוונת החברה לערוך מפגש וסיוור מציעים. מטרת המפגש והסיוור ליתן רקע כללי על נשוא המכרז ומענה לשאלות אשר עלולות להתעורר אצל המציעים, ככלי עזר למציעים בלבד. מוצהר ומובהר כי דברים אשר יאמרו במהלך המפגש והסיוור לא יחייבו את החברה, לא יהוו מצג כל שהוא ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו בפגישה כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה.

**11.3** המפגש יתקיים בחדר הישיבות של החברה שברחוב דם המכבים 35 מודיעין מכבים רעות ביום 08.01.2025 בשעה 14:00 ומיד אחריו יצא סיוור מציעים בהתאם לדרישה לכך.

**11.4** המציעים מתבקשים לדייק ולהופיע בזמן.

**11.5** ההשתתפות במפגש ובסיוור המציעים אינה חובה.

## **12. הגשת ההצעה**

**12.1** על המשתתפים במכרז להגיש את מסמכי הצעתם (להלן: "ההצעה") כדלקמן:

**12.1.1** את ההצעה יש להגיש במעטפה אחת, עליה יש לציין את מס' המכרז, אליה יוכנסו שתי מעטפות כדלקמן:

**מעטפה מס' 1**

אליה יוכנסו כלל מסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית הנדרשת, למעט ההצעה הכספית אליה .

את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

**מעטפה מס' 2**

אליה תוכנס ההצעה הכספית – נספח 2.1 .

את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

**12.1.2** המעטפה סגורה (המכילה את שתי המעטפות), תוגש במסירה אישית, ותוכנס לתיבת

המכרזים של החברה בנוכחות נציג החברה לא יאוחר מיום 22.01.2025 בשעה 11:00 במשרדי החברה ברח' דם המכבים 35 בעיר מודיעין מכבים רעות

הצעה שתוגש במועד ו/או בשעה מאוחרת מהאמור לא תיפתח .

על המציע לקבל אישור בכתב על הפקדת ההצעה בתיבת המכרזים.

**12.1.3** לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה בדואר ו/או שתישלחנה באמצעות מכשיר

הפקסימיליה ו/או שתישלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

**12.1.4** הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא

תתקבל.

**12.2** הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 3 חודשים, אלא אם כן יסכים המציע

לבקשת החברה, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה. ביקשה החברה להאריך את תוקף ההצעות ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו והחברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

**12.3** עותק מושחר

**12.3.1** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע רשאי להגיש עותק אחד נוסף של המסמכים

שהוגשו על ידו (ללא ההצעה הכספית), שבו הושחר המידע שלדעת המציע הוא מהווה מידע סודי או סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים .

**12.3.2** עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

**12.3.3** החברה אינה מחויבת על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב

מובהר בזאת, כי ככל שהחברה תבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של 48 שעות כדי לערער על החלטה זו.

**12.3.4** למען הסר ספק, במידה והמציע לא יגיש עותק מושחר כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

### **13. ניגוד עניינים**

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:

**13.1** אורגן בחברה (לרבות דירקטור או מנכ"ל) או חבר מועצת העיר מודיעין מכבים רעות, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שאחד מהאמורים לעיל מחזיק בו, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן, ו/או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יוכל לקחת חלק במכרז זה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

**13.2** מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים עם העבודות נשוא מכרז זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות – לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה החברה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

### **14. תנאים מוקדמים לחתימת הסכם ההתקשרות**

**14.1** מובהר כי תנאי מקדים לחתימת החברה על הסכם התקשרות עם המציע הזוכה במכרז הנו עמידת המציע הזוכה בכל התנאים המפורטים להלן, בתוך 14 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה:

**14.1.1** על המציע הזוכה להגיש להחברה ערבות ביצוע ואישור ביטוח, להבטחת מילוי התחייבויותיו וכן אישור עריכת הביטוח חתום על ידי חברת הביטוח, כאמור בהסכם ההתקשרות המצורף למכרז.

**14.1.2** על המציע הזוכה להגיש להחברה את כל האישורים והמסמכים הנדרשים על מנת להוכיח את עמידתו בכל התנאים כאמור בסעיף זה, לשביעות רצונה של החברה.

### **15. ביטול ההתקשרות עם הזוכה ו/או התקשרות עם מציע אחר**

**15.1** לא עמד המציע הזוכה בהתחייבויותיו לפי הצעתו, תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.

**15.2** מבלי לגרוע מן האמור ו/או מכל סעד העומד לרשות החברה, ביטלה החברה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו ו/או בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו לפי החוזה, תהא רשאית החברה לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות שהגיש המציע במסגרת מכרז זה ו/או להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה ו/או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.

**15.3** למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.



**15.4** מבלי לגרוע מכל זכות העומדת להחברה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו ביטלה החברה את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, תהייה רשאית החברה, אך לא חייבת, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה, ולהציע לו להתקשר עמה בהסכם ההתקשרות להמשך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעתו. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת החברה בתוך 7 ימים. סירב המציע להצעת החברה או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהייה רשאית החברה לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע ושהסכם ההתקשרות עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה.

**15.5** אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החברה לפעול בכל דרך חוקית אחרת, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, לבצע הליך חדש לבחירת ספק לצורך הפרויקט.

## **16. דרישות ביטוח**

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

## **17. תנאים כלליים**

### **17.1 דין חל**

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

### **17.2 התניית שיפוט**

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז לוד.

### **17.3 הוצאות השתתפות בהליך**

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך המכרזי, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהחברה בגין הוצאות אלה.

### **17.4 הצעה בודדת**

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" – כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

### **17.5 בעלות על המכרז**

**17.5.1** מכרז זה הינו קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.

**17.5.2** בכפוף להוראות כל דין, החברה מתחייבת לא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי, זולת ליועצים המועסקים על ידה, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות בכל הנוגע למכרז זה. היועצים המועסקים על ידי החברה לא יעשו כל שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי מכרז זה.

**17.5.3** כל האמור בלשון זכר במכרז זה, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

בכבוד רב ובברכה

**גלי בר ניר,**

**מנכ"לית החברה**

**נספח 1**

**חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ**

**מכרז מס' 07/2024 למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ועבור התקנה ו/או אחזקה ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות**

**פרופיל המציע**

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' התאגיד: \_\_\_\_\_

שנת יסוד התאגיד: \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

שם איש הקשר במציע: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

טל' סלולארי: \_\_\_\_\_

שמות בעלי המציע: 1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)

שמות מורשי החתימה מטעם התאגיד: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**נספח 2**

**חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ**  
**מכרז מס' 07/2024 למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני**  
**השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ועבור התקנה ו/או אחזקה**  
**ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות**

**טופס ההצעה**

1. אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות החברה בע"מ (להלן- "החברה") למתן הצעה מכרז מס' 07/2024 למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ועבור התקנה ו/או אחזקה ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן- "העבודה") על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם (להלן- "הפניה") מציעים בזה לחברה לבצע את העבודה, הכל כמפורט בפניה על כל נספחיה.
2. הננו מודיעים כי הצעתנו ערוכה על פי המכרז על כל נספחיו, וכי קיבלנו ו/או הועמדו לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה וכן קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע השירותים במסגרת המכרז.
3. הננו מצהירים ומתחייבים כי אם תתקבל הצעתנו, נבצע את כל השירותים בהתאם לכל תנאי המכרז והנספחים לו ולשביעות רצונכם המלאה וזאת במתכונת המחירים (לא כולל מע"מ) המפורטים להלן.
4. היה והצעתנו תתקבל הננו מתחייבים לחתום, כמפורט בנהלי המכרז ותנאיו, על הסכם ההתקשרות המצורף למכרז, ושלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותינו על פי הסכם זה ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותינו.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז.
6. להבטחת קיום ההצעה, הננו מצרפים בזה ערבות בנקאית לפי הנוסח בנספח 4. כן רצ"ב להצעתנו כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידינו. ידוע לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי ו/או תוספת במסמכי ההצעה, עלולים לגרום לפסילת הצעתנו.
7. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לעמוד בכל התנאים המוקדמים לחתימת הסכם ההתקשרות על ידכם, כמפורט במסמכי המכרז, וכי תוך 14 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי הסכם ההתקשרות ונפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח המפורטות בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותינו על פי תנאי המכרז, לרבות אי עמידה בתנאים המוקדמים לחתימת החוזה על ידכם ו/או אי הפקדת הערבויות הנדרשות בחוזה ו/או אי הפקדת פוליסות הביטוח המפורטות בחוזה ו/או אי הפקדת כל מסמך אחר נדרש בחוזה, אנו מסכימים כי

הערבות הבנקאית תמושש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לכם .

8. הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעתנו והמהווים, לדעתנו, מידע סודי הינם :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שם המציע (מלא) : \_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_

חתימות מורשי החתימה: \_\_\_\_\_

חותמת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה, כי ההצעה נחתמה על ידי המציע בפני/ כי ההצעה נחתמה על ידי התאגיד בפני באמצעות מורשי החתימה שלו, והיא מחייבת לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_

חתימה + חותמת

## נספח 2.1

### **(יוגש במעטפה סגורה ונפרדת)**

**חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ**

**מכרז מס' 07/2024 למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ועבור התקנה ו/או אחזקה ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות**

### **טופס הצעת מחיר**

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") במסגרת מכרז מס' 07/2024 למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ועבור התקנה ו/או אחזקה ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה) על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז, מסכימים בזה להעניק את השירותים לחברה בהתאם לכל דרישות החברה המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, וזאת בתמורה לסכומים המפורטים בהצעתנו שלהלן.

מס"ד	מטלה	הצעת מחיר (לא כולל מע"מ) ₪ ליחידה
1	הדפסת מודעה בגודל 1.20 X 1.80 ס"מ.	
2	הדפסת מודעה בגודל 1.00 X 1.40 ס"מ.	
3	הדפסת מודעה בגודל 0.70 X 1.00 ס"מ.	
4	הדפסת מודעה בגודל 0.38 X 0.83 ס"מ.	
5	תליית מודעת פרסום בגודל 1.20 X 1.80 ס"מ ו/או 1.00 X 1.40 ס"מ ו/או 0.70 X 1.00 ס"מ ו/או 0.38 X 0.83 ס"מ.	
6	התקנה של מתקן שילוט חדש ו/או העתקה של מתקן שילוט קיים	
7	יישור מתקן שילוט במיקום שהחברה תורה לי עליו	

1. הצעת המחיר המפורטת בנספח זה לעיל ניתנה לאחר שבדקנו את כל מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, הבנו את כל התנאים והדרישות שבו, לרבות מנגנון התשלום, בדקנו את כל הטעון בדיקה מוקדמת ושקלנו כל דבר אשר עשוי להשפיע על קביעת הצעת המחיר, ואנו מוותרים מראש באופן מפורש, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, כלפי החברה בגין ו/או בקשר עם האמור.
2. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמחירים המוצעים על ידינו יהוו תמורה סופית וכוללת בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים נשוא המכרז במלואם.

3. אנו מצהירים כי כל הפרטים שנמסרו על ידינו כאמור לעיל הינם נכונים ומדויקים .

שם המציע (מלא): \_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_

חתימות מורשי החתימה: \_\_\_\_\_

חותמת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**נספח 3****חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ****מכרז מס' 07/2024 למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ועבור התקנה ו/או אחזקה ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות****הצהרת המציע**

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 07/2024\_ למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ועבור התקנה ו/או אחזקה ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיונות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה נשוא המכרז. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאי מתנאי, מתנאי כל דין.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ולרבות חוזה ההתקשרות.
3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי החוזה ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי חוזה זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.
5. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה עפ"י כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

\_\_\_\_\_

**חתימת המציע**

\_\_\_\_\_

**תאריך**



**נספח 4**

**חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ**  
**מכרז מס' 07/2024 למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני**  
**השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ועבור התקנה ו/או אחזקה**  
**ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות**  
**נוסח טופס ערבות הצעה למכרז ממוסד בנקאי/חברת ביטוח מאושרת**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ  
 מרח' דם המכבים 35  
מודיעין מכבים רעות

**הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים): \_\_\_\_\_ שקלים חדשים (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם הצעת המציע מכרז מס' 07/2024 למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ועבור התקנה ו/או אחזקה ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות
  2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
  3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד ששך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
  4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
  5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
- כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום \_\_\_\_\_.

בכבוד רב, \_\_\_\_\_

חתימת החברה \_\_\_\_\_

חתימת המציע \_\_\_\_\_

**נספח 5**

**חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ**  
**מכרז מס' 07/2024 למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני**  
**השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ועבור התקנה ו/או אחזקה**  
**ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות**

לכבוד  
 חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ  
 מרח' דם המכבים 35  
מודיעין מכבים רעות

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ ("המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה לפי מכרז מס' 07/2024 למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ועבור התקנה ו/או אחזקה ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות, הינן במסגרת סמכויות המציע.

2. מנהלי המציע הינם: \_\_\_\_\_

3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד הינם: \_\_\_\_\_

4. אופן החתימה המחייב את המציע הנו: \_\_\_\_\_

5. בעלי המציע הינם: \_\_\_\_\_

6. חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל החוזה המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציע, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר וענין.

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

**נספח 6**

\_\_\_\_\_ חתימת החברה

\_\_\_\_\_ חתימת המציע

**חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ**  
**מכרז מס' 07/2024 למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני**  
**השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ועבור התקנה ו/או אחזקה**  
**ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות**  
**תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**  
**התשל"ו-1976,**

הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מס' 07/2024 למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ועבור התקנה ו/או אחזקה ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

(א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.

(ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.

(ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

(א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

(ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.

(ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

חתימת החברה \_\_\_\_\_

חתימת המציע \_\_\_\_\_

(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר

; (2002)

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם; 4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה \_\_\_\_\_

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

**נספח 6א'**

**חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ**  
**מכרז מס' 07/2024 למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני**  
**השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ועבור התקנה ו/או אחזקה**  
**ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות**  
**תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-**  
**1976**

הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושאת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה מכרז מס' 07/2024 למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ועבור התקנה ו/או אחזקה ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות(להלן: "המכרז").
2. הנני מצהיר ומאשר כי הוסברה לי וכי אני מבין את משמעותו של סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
3. הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותי עם החברה בע"מ.
4. יש לסמן X במשבצת המתאימה:
  - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות אינן חלות על המציע.
  - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.  
במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות עליו להתחייב כדלקמן:
  - המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
  - במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות והמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של הנחיות, במידה וניתנו לו.
5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

## נספח 7

### חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ מכרז מס' 07/2024 למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ועבור התקנה ו/או אחזקה ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות

#### הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"

1. בנוסף לכל החובות והאיסורים החלים עליו מכוח הדין, ולרבות חוק העונשין, התשל"ז - 1977, המציע ומי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
  - 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") ו/או של נושא משרה בחברה ו/או עובד בחברה ו/או כל מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר עם הליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
  - 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם הליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה אחר הנובעים ממנו.
  - 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
  - 1.4 לא פעלו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות נשוא מכרז זה.
2. התעורר חשד סביר כי מציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 1 דלעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר (להלן: "התקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. באחריותו הבלעדית של המציע להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם החברה ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ועל זה באנו על החתום, מורשי החתימה של המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם:

\_\_\_\_\_

**המציע**

## נספח 8

### חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

### מכרז מס' 07/2024 למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ועבור התקנה ו/או אחזקה ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות

### תצהיר פירוט ניסיון המציע לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיפים 2.3 ו- 2.4 למכרז

הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל ב \_\_\_\_\_ (מס' תאגיד/הע.מ) \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), והוסמכתי כדין על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מס' 07/2024 למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ועבור התקנה ו/או אחזקה ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז").
2. החל מיום 1.1.2020 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, העניק המציע שירותי הדפסה ותליית מודעות פרסום על מתקני שילוט ל- \_\_\_\_\_ [נא להשלים] גופים שונים, כאשר \_\_\_\_\_ [נא להשלים] מהגופים הינם גופים ציבוריים כהגדרתם במסמך א' – חוברת תנאי המכרז.
3. להלן יפורט ניסיון המציע, לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 לחוברת תנאי המכרז:

שם המזמין	האם מזמין העבודה הינו גוף ציבורי	פירוט השירותים שהוענקו	תקופת מתן השירותים בפרויקט	שם, תפקיד וטלפון איש הקשר אצל המזמין
	כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>		החל מ- _____, _____ ועד- _____, _____	שם: _____ תפקיד: _____ טל': _____
	כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>		החל מ- _____, _____ ועד- _____, _____	שם: _____ תפקיד: _____ טל': _____
	כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>		החל מ- _____, _____	שם: _____

\_\_\_\_\_ חתימת החברה

\_\_\_\_\_ חתימת המציע

תפקיד: _____ טל': _____	ועד- _____, _____			
שם: _____ תפקיד: _____ טל': _____	החל מ- _____ ועד- _____, _____		<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	

4. הריני להצהיר כי הפרטים האמורים לעיל נכונים ומדויקים.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד



נספח 8'אנוסח אישור לשימוש המציע

לכבוד  
חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ  
מרח' דם המכבים 35  
מודיעין מכבים רעות

באמצעות המציע

הנדון: אישור בדבר מתן שירותי הדפסה ותליית מודעות פרסום על מתקני שילוט על ידי המציע

שם המזמין: \_\_\_\_\_ המזמין הינו גוף ציבורי: כן / לא (סמן רלוונטי)

שם המנהל מטעם המזמין: \_\_\_\_\_

טלפון ליצירת קשר (חובה): \_\_\_\_\_

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה \_\_\_\_\_ ביצע/ה עבורנו את שירותי הדפסה ותליית מודעות פרסום על מתקני שילוט להלן:

תאריך התחלת מתן השירותים	פירוט השירותים שבוצעו עבורנו מועד סיום	מועד סיום ביצוע	חוות דעתנו: 1 – העבודות בוצעו לשביעות רצוננו המלאה 2 – העבודות בוצעו לשביעות רצוננו 3 – העבודות בוצעו לשביעות רצוננו החלקית

ב. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (מחק את המיותר) תביעות (מכל מין וסוג שהוא) תלויות ועומדות כלפינו.

ג. הערות נוספות: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

חשוב: למען הסר ספק יובהר, כי טופס אישור זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד.

חתימת החברה \_\_\_\_\_

חתימת המציע \_\_\_\_\_

**נספח 9**

**חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ**  
**מכרז מס' 07/2024 למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני**  
**השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ועבור התקנה ו/או אחזקה**  
**ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_ [שם המציע]

א.ג.נ.,

**הנדון: דו"ח מיוחד של רואה החשבון המבקר במתכונת של אישור**

לבקשתכם, וכרואי החשבון המבקרים של חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי החברה לחברת החברה בע"מ, לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז מס' 07/2024 למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ועבור התקנה ו/או אחזקה ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות, ולצרכים אלה בלבד ובהתאם לדו"חות הכספיים השנתיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ולכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים ושחוות דעתנו הבלתי מסויגת<sup>1</sup> עליהם ניתנה בימים \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, בהתאמה [נא להשלים את התאריכים בהם ניתנו חוות הדעת].

א. הריני לאשר כי בהתאם לאותם דו"חות כספיים, הכנסות החברה הן כדלקמן:

1. בשנת 2020 ההכנסות הן בסך \_\_\_\_\_ ₪ ללא מע"מ (בממוצע).
2. בשנת 2021 ההכנסות הן בסך \_\_\_\_\_ ₪ ללא מע"מ (בממוצע).
3. בשנת 2023 ההכנסות הן בסך \_\_\_\_\_ ₪ ללא מע"מ (בממוצע).

בכבוד רב,

רואי החשבון

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> ישתנה במקרים בהם ניתנה חוות דעת רואה חשבון השונה מהנוסח האחיד. במקרים אלה, יש לציין את סוג חוות הדעת שניתנה. חתימת המציע \_\_\_\_\_ חתימת החברה \_\_\_\_\_

**נספח 10**

**חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ**  
**מכרז מס' 07/2024 למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני**  
**השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ועבור התקנה ו/או אחזקה**  
**ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות**

לכבוד  
 חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ  
 מרח' דם המכבים 35  
מודיעין מכבים רעות

א.ג.נ.,

**הנדון: תצהיר בדבר מצב המציע**

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מס' 07/2024 למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ועבור התקנה ו/או אחזקה ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות.

2. הנני מאשר בזאת כדלקמן:

- 2.1 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;
- 2.2 המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון;
- 2.3 לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.
- 2.4 בדוח הכספי הרבעוני או השנתי הסקור העדכני ביותר של המציע לא נכללה 'הערת עסק חי' או 'אזהרת עסק חי'.

3. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
 חתימת המצהיר/ה

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב, \_\_\_\_\_, 'המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
 חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
 חתימת החברה

\_\_\_\_\_  
 חתימת המציע

מסמך ב'



## מכרז מס' 07/2024

למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ועבור התקנה ו/או אחזקה ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות

הסכם

**הסכם****שנערך ונחתם במודיעין-מכבים-רעות ביום \_\_\_\_\_**

**בין:** חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ  
מרחוב דם המכבים 35, מודיעין-מכבים-רעות 7178599  
(להלן: "החברה")

מצד אחד

**לבין:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

**הואיל** והחברה הינה בעלת הזכויות במתקני השילוט על גבי עמודי התאורה הפזורים בעיר (להלן: "מתקני השילוט").

**והואיל** והחברה מעוניינת בקבלת שירותי הדפסה ותלייה של מודעות פרסום שיודבקו על מתקני השילוט והתקנה של מתקני שילוט חדשים ו/או העתקה של מתקני שילוט קיימים (להלן: "העבודה/העבודות") בכפוף לתנאים הקבועים בהסכם זה;

**והואיל** ולשם כך פרסמה החברה מכרז פומבי מס' 07/2024 למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה ועבור התקנה/העתקת מתקני שילוט בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז")

**והואיל** והקבלן הגיש הצעתו למכרז והצעתו נקבעה כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל** והצדדים מעוניינים להגדיר זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, ההוראות שיחייבו אותם ודרך שיתוף הפעולה ביניהם בקשר עם ביצוע הוראות ההסכם זה להן.

**לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:****1. המבוא, הכותרות והנספחים.**

1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו.

1.2. כותרות הסעיפים מהוות מראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות הסכם זה.

1.3. יום חתימת הסכם זה הינו מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה.

**2. נספחים להסכם.**

2.1. נוסח כתב ערבות בנקאית להבטחת קיום הוראות ההסכם - נספח א'

2.2. אישור קיום ביטוחים - נספח ב'.

2.3. נספח בטיחות – נספח ג'

**3. הצהרות והתחייבויות הקבלן.**

\_\_\_\_\_ חתימת החברה

\_\_\_\_\_ חתימת המציע

**3.1.** הקבלן מצהיר כי הבין את צרכי החברה תנאיה ודרישותיה בקשר עם ביצוע העבודות לפי הסכם זה, וכי ברשותו כוח אדם, הידע, היכולת, המיומנות, המשאבים הכספיים, הכישורים, הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין ובהתאם להוראות ו/או הנחות ו/או דרישת כל רשות מוסמכת לשם ביצוע העבודות, וכל האמצעים מכל סוג שהוא לביצוע העבודות בהתאם לדרישות החברה ולשביעות רצונה המלאה, לרבות האישורים הנדרשים לביצוע עבודות עבודה בגבוה, והם ימשיכו להיות ברשותו, במשך כל תקופת ההסכם, הכל באופן שיבטיח שיהיו בידי הקבלן, בכל עת, כל האמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודות, בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

**3.2.** הקבלן מצהיר כי בדק טרם הגשת הצעתו ובטרם התקשרותו בהסכם זה את כל הבדיקות והבירורים הנחוצים לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות סיורים ברחבי העיר, לרבות בדיקה של מתקני השילוט הקיימים ומיקומם, אופן ביצוע העבודות על פי הסכם זה, וכל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לכך, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי החברה בקשר עם כך.

**3.3.** הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי יפעל בכפוף להוראות כל דין, במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבונו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך הסכם זה בהתאם להוראות כל דין וכל רשות מוסמכת לרבות קבלת אישורי הסדרי תנועה למול משטרת ישראל ו/או העירייה.

**3.4.** הקבלן לא יהיה רשאי להכניס שינוי כלשהוא במתקני השילוט, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה, בכתב ומראש ובתנאים אשר יקבעו על ידי החברה.

**3.5.** הקבלן מתחייב לקיים, לאכוף ולהקפיד על קיומה של כל הוראה על פי כל דין, ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת בדבר ביצוע העבודות, לרבות בדבר טיב המודעה, איכותה, התקנתה ו/או הדבקתה, בריאותם ובטיחותם של עובדיו ו/או של כל צד שלישי, כפי שתהיינה מעת לעת.

**3.6.** מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה על כל תנאיו והוראותיו, מתחייב בזאת הקבלן, כי כל פעולה הקשורה ו/או הכרוכה ו/או הנוגעת ו/או הצריכה ו/או הדרושה בביצוע העבודות על פי הסכם זה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או מילוי כל תנאי אחר על פי כל דין לא תבוצע אלא רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או מילוי אותו תנאי.

למען הסר כל ספק, לחברה לא תהא כל חבות ו/או אחריות בעניין זה.

**3.7.** הקבלן מצהיר כי יש בידו את האישורים כדלקמן:

**3.7.1.** אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.

**3.7.2.** אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.

**3.7.3.** אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש נכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.

**3.7.4.** הקבלן מתחייב, כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני החברה - לפי דרישתה.

- 3.8.** הקבלן מצהיר כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.
- 3.9.** הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33133 א- לחוק עבודת הנוער, התשי"ג, 1952- יהווה הפרה של הסכם התקשרות זה.
- 3.10.** הקבלן מתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבונו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך הסכם זה.
- 3.11.** הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק טרם הגשת הצעתו מהם האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה.
- 3.12.** הקבלן מתחייב כי המחירים הנקובים בהצעתו כאמור בנספח 2.1 למסמך א'- חוברת תנאי המכרז המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, נקבעו על ידו לאחר שהביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב ביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו. לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר להדפסת המודעות והתקנתן/הדבקתן על מתקני השילוט, ועבור התקנה של מתקני שילוט חדשים ו/או העתקה של מתקני שילוט קיימים, לרבות ציוד, הובלה, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, עלויות ביטוח וכן רווח קבלני סביר, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה.
- 3.13.** מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות החברה עם הקבלן בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של הקבלן כאמור לעיל ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל ניסיון מצד הקבלן לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטיה תהיה לחברה הזכות לבטל את הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

#### **4. מסירת העבודה:**

- 4.1.** החברה מוסרת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר, בהתאם להוראות החברה כמפורט בהסכם זה ו/או התקנה של מתקני שילוט חדשים ו/או העתקה של מתקני שילוט קיימים למיקומים שהחברה תורה לו על כך.
- 4.2.** הקבלן מתחייב כי מודעות הפרסום אשר יועברו על ידי החברה, יודפסו בכמויות ובגדלים אותן תורה החברה, בהדפסה דיגיטלית על גבי ויניל לבן, ע"פ הגודל אשר נדרש על ידי החברה:

- 1.20 X 1.80 ס"מ
- 1.40 X 1.00 ס"מ
- 0.70 X 1.00 ס"מ
- 0.38 X 0.83 ס"מ

- 4.3.** הקבלן יתלה/ידביק את מודעות הפרסום אותן הפיק, בהתאם להוראות החברה בכתב, בכמות ובמקומות ובמועדים שתורה לו החברה. במקרה של יישור מתקן שילוט במיקום שהחברה תורה לו עליו, או הסרת מפגע בטיחותי, על הקבלן לבצע את העבודה תוך 12 שעות ממסירת ההודעה ע"י החברה.
- 4.4.** מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי כל ההוצאות הכרוכות במישרין או בעקיפין בהדפסה ותליית מודעות הפרסום במשך כל תקופת ההסכם יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 4.5.** בנוסף הקבלן מתחייב לבצע התקנה של מתקני שילוט חדשים שהחברה תספק ו/או העתקה של מתקני שילוט קיימים למיקומים שהחברה תורה לו על כך.
- 4.6.** מובהר למען הסר ספק כי ביצוע התקנה של מתקני שילוט חדשים ו/או העתקת מתקני שילוט למקומות שהחברה תורה לקבלן על כך, יבוצעו על ידי הקבלן ללא קשר לביצוע תלייה או הדבקה של מודעות פרסום וללא מגבלת מספר ההתקנות ו/או העתקות של מתקני שילוט.
- 4.7.** למען הסר ספק, כל ההכנסות הנובעות מן מודעות הפרסום תהיינה שייכות לחברה בלבד.
- 4.8.** הפר הקבלן התחייבות מהתחייבותיו כאמור, כולן או מקצתן, הוא מתחייב בזאת לשלם לחברה כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש, בסך של 500 ₪ (חמש מאות ₪) בגין כל יום פיגור או חלק ממנו בתיקון ההפרה. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת שיש לחברה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין לרבות בגין הפרת תנאי כלשהו בהסכם זה שאינו מצוין בסעיפים לעיל.

## **5. אופן תליית מודעות הפרסום ו/או התקנת ו/או העתקת מתקני שילוט.**

- 5.1.** לצורך הדבקת מודעות הפרסום ו/או התקנת מתקני שילוט חדשים ו/או העתקת מתקני שילוט קיימים ידאג הקבלן:
- 5.1.1.** לנקוט בכל אמצעי הבטיחות בהתאם לכל דין ובהתאם לדרישות החברה ולבצע כל עבודה ע"י אנשים המורשים לכך לפי כל דין.
- 5.1.2.** לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש עפ"י כל דין.
- 5.1.3.** להימנע ככל האפשר מלפגוע במדרכה ו/או שטחי גינון ו/או בכל מתקן או חפץ הנמצאים במקום, ובגמר העבודה לתקן את המדרכה ו/או שטחי גינון כולל ניקוי המקום וסילוק כל פסולת.
- 5.1.4.** להימנע מהפרעה לתנועה ו/או להולכי רגל.
- 5.1.5.** בגמר התקנה של מודעת פרסום ו/או התקנה של מתקן שילוט חדש ו/או העתקת מתקן שילוט קיים, ידאג הקבלן לנקות את השטח ע"י סילוק פסולת, שיירים ויתר חומרים שהשתמש בהם לעבודתו או שנשארו כתוצאה מעבודותיו או מכל מקור אחר, והכל לשביעות רצון החברה.
- 5.2.** מצאה החברה כי העבודה בוצעה בתנאים בטיחותיים גרועים ו/או בניגוד לאמור 5.1.1 – 5.1.5 דלעיל, ייתן לקבלן התראה ואפשרות לתיקון תוך קביעת לוח זמנים לתיקון.

## **6. טיב ואיכות מודעות**



- 6.1.** הקבלן מתחייב כלפי החברה, כי מודעות הפרסום שיודפסו על ידו ויתלו על ידו, כאמור בהסכם זה, יהיו מטיב ואיכות טובים, ומחומרים עמידים בפני השפעות אקלימיות.
- 6.2.** החומרים והציוד בהם ישתמש הקבלן יהיו על פי התקן הישראלי לגבי אותם פריטים בהם קיים תקן ישראלי.
- 6.3.** הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה עבור טיב המודעות ועמידתן בפני השפעות אקלימיות, לתקופה של שנה אחת מתאריך הדבקתן. אם נגרם נזק למודעה כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים או שאיכותם נמוכה מן המפורט בהסכם זה, יהא הקבלן חייב להחליף את המודעה על חשבונו כאמור, הכל לפי דרישת החברה ולשיעור רצונה.

## **7. כח אדם**

- 7.1.** הקבלן יספק על חשבונו את כל כוח האדם הנחוץ לשם ביצוע העבודות (להלן: "כח אדם").
- 7.2.** הקבלן מתחייב בזאת כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק רק עובדים מיומנים וכשירים, מעל גיל 21 בלבד, אשר יהיו בעלי כל הרישיונות והיתרים והאישורים הנדרשים בהתאם להוראות כל דין ולהוראות כל רשות מוסמכת בארץ בדגש על הסמכה לביצוע עבודות בגובה.
- 7.3.** מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב בזאת לפצות ולשפות את החברה על כל נזק בגין כל תביעה, או קנס, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגדו, או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בקשר עם העסקה של עובד שאינו מוסמך לביצוע עבודות בגובה ו/או נער ו/או נערים לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לחברה עקב העסקה של עובד שאינו מוסמך לביצוע עבודות בגובה ו/או בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952. הפרת סעיף זה יהווה הפרה של הסכם התקשרות זה.
- 7.4.** הקבלן מצהיר ומתחייב כי כח האדם יועסק על ידו על בסיס קבוע, כשכירים של הקבלן, והקבלן יישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקתו, לרבות: שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים וכיו"ב.
- 7.5.** הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות עובדיו כנדרש על פי כל דין, ובגין דרישה חוקית.
- 7.6.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב כי ישלם לעובדיו שכר אשר לא יפחת משכר מינימום כפי שיקבע מעת לעת.
- 7.7.** מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.
- 7.8.** לחברה ו/או למפקח תעמוד הזכות, בכל עת, להורות לקבלן להחליף עובד/ת, בשל אי התאמה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 7.9.** אי קיום יחסי עובד ומעביד
- 7.9.1.** מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי היחסים בין הצדדים הינם יחסי מזמין - קבלן עצמאי, ואין באמור בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד כלשהם בין החברה לבין הקבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו ו/או הפועל עבורו.

- 7.9.2.** למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי החברה לא תהיה מעבידתם של עובדי ו/או מועסקי הקבלן והם יהיו עובדי ו/או מועסקי הקבלן בלבד.
- 7.9.3.** כמו כן, הקבלן יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדי ו/או מועסקי בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדי ו/או מועסקי - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכן עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל סוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.
- 7.9.4.** הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מייד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לספק ו/או לעובדי ו/או למועסקיו.

## **8. התמורה לקבלן**

- 8.1.** בתמורה לביצוע העבודות עבור החברה, תשלם החברה לקבלן עבור ביצוע של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה ועבור התקנה/העתקת מתקני שילוט ברחבי העיר מודיעין מכבים רעות בהתאם לגדלים השונים ולכמות התליות/הדבקות ו/או התקנות/העתקות של מתקני שילוט בפועל ובהתאם למפורט בכתב ההצעה המסומן כנספח 2.1. למסמך א' – חוברת תנאי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- מובהר למען הסר כל ספק כי אין באמור כדי להגביל את כמות מספר מודעות הפרסום אותם ידפיס הקבלן ו/או מספר ההתקנות של מתקני שילוט חדשים ו/או העתקות של מתקני שילוט קיימים.
- 8.2.** התמורה תשולם לקבלן כנגד חשבונית מס שהקבלן ימציא לחברה, כמפורט להלן:
- 8.2.1.** בכל סוף חודש יגיש הקבלן חשבון בו יפורטו כל מודעות הפרסום אותם הפיק ותלה ו/או כמות מתקני השילוט החדשים אותם התקין ו/או מתקני השילוט הקיימים אותם העתיק.
- 8.2.2.** מובהר בזאת, כי תנאי התשלום: שוטף + 30 יום מיום אישור התשלום על ידי החברה.
- 8.3.** הצדדים מצהירים ומתחייבים בזה כי התמורה המפורטת בזה היא מלאה וסופית וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי הקבלן ללא יוצא מן הכלל וכי החברה אינה חייבת בתשלומים נוספים כלשהם לקבלן בגין הסכם זה.
- 8.4.** מובהר בזאת כי המצאת חשבונית הינה תנאי לתשלום התמורה וכי במידה וחל עיכוב בהמצאה, לא יהא בכך כדי להטיל אחריות ו/או חובה כלשהי על החברה.
- 8.5.** הסכומים המפורטים לעיל הינם מלוא התשלומים אשר ישולמו ע"י החברה לקבלן, בתמורה לביצוע העבודות בהתאם להסכם זה.
- 8.6.** באם יחולו מיסים ו/או היטלים ו/או תשלומי חובה כלשהם על פי כל דין, יחולו הם על הקבלן וישולמו על ידו מעצם היותו קבלן עצמאי.

- 8.7.** מובהר למען הסר כל ספק כי התמורה עבור כל עבודה מותנית בביצוע השלמת ביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 8.8.** מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין, תהא החברה רשאית לקזז מכל סכום אשר יגיע לקבלן מאת החברה כל סכום שהחברה נאלצה לשלם במהלך תקופת ההסכם ושחובת תשלומה חלה על הקבלן, למרות האמור לעיל, לא תקזז החברה כל סכום לפני שהודיעה לקבלן על כוונתה זו, ולפני שאפשרה לו, לתקן את הדרוש, תוך 3 ימים ממתן ההודעה.
- 8.9.** מובהר בזאת, כי פיגור בתשלום שאינו עולה על 10 ימים לא יהווה הפרה יסודית של הסכם זה והחברה לא תהא חייבת בפיצוי.
- 8.10.** למען הסר ספק, בתקופת ההסכם, המחירים המפורטים בכתב ההצעה המסומן כנספח 2.1 למסמך א' – חוברת תנאי המכרז המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, אינם צמודים למדד המחירים לצרכן.

## **9. אחריות וביטוח**

- 9.1.** הקבלן אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או הפרת התחייבותיו על פי חוזה זה.
- 9.2.** הקבלן אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.
- 9.3.** הקבלן אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שייגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד החברה תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הקבלן, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.
- 9.4.** הקבלן אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע השירותים והוא פוטר את החברה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.
- 9.5.** הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לקבלן על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.
- 9.6.** מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי ההסכם ו/או לפי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת ביצוע העבודות, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת

ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים מצ"ב כנספח ב' להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור הביטוח");

#### 9.7. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

- 9.8.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן, בהתאם להרחבי השיפוי כדלקמן:
- 9.8.2 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- 9.8.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 9.8.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.
- 9.8.5 סכום ההשתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 9.8.6 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 9.8.7 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 9.8.8 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטחת ו/או חובות הקבלן בהתאם לחוק חוזה ביטוח התשמ"א 1981.
- 9.8.9 הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 9.8.10 כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטיף או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, הקבלן מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 9.8.11 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 9.8.12 ככל ושירותי הקבלן כוללים שירותים פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין השירותים המפורטים לעיל.

9.8. ללא כל דרישה מצד החברה, הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי החברה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

9.9. החברה רשאית אך לא חייבת לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.

9.10. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

9.11. ככל וקיים שימוש בצמ"ה "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.

**9.12.** החברה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

**9.13.** הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.

**9.14.** הקבלן לבדו אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבוע בפוליסות.

**9.15.** מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים החברה ו/או מי מטעמו בגין נזק או הפסד.

**9.16.** מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

**9.17.** הקבלן פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות ו/או באחריותו ו/או בניהולו ו/או בפיקוחו ו/או בשליטתו ו/או למתקנים ו/או מערכותיהם ו/או ציוד נלווה ו/או אובדן תוצאתי מכל סיבה שהיא, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

## **10. תקופת ההסכם**

**10.1.** תקופת ההסכם זה היא למשך 12 חודשים מיום חתימתו ע"י החברה ע"פ האמור בהסכם זה, ובלבד שהקבלן יקיים את כל ההתחייבויות לפי הסכם זה לשביעות רצונה המלאה של החברה (להלן: "תקופת ההסכם").

**10.2.** על אף האמור בסעיף 10.1 לעיל, מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית להאריך את תוקפו של ההסכם בשנה אחת בכל פעם (להלן: "התקופה המוארכת"), וזאת ע"י מתן הודעה מוקדמת על כך עד 60 יום לפני תום תקופת ההסכם ובלבד וסך כל תקופות הארכה לא יעלה על 4 תקופות הארכה.

**10.3.** למען הסר ספק, היה ולא הודיעה החברה על הארכת תוקפו של ההסכם כאמור לעיל, יבוא הסכם זה לקיצו באופן אוטומטי.

### **11. ביטול ההסכם.**

**11.1.** החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן 30 (במילים : שלושים) יום מראש ובכתב.

**11.2.** החברה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד העומד לרשותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להביא הסכם זה לקצו ללא צורך בהודעה מוקדמת, בהתקיים לפחות אחד מהתנאים הבאים :

**11.2.1.** במידה שהקבלן הינו תאגיד - במקרה של מינוי מפרק.

**11.2.2.** במידה שהקבלן הינו אדם פרטי - במקרה של פשיטת רגל של הקבלן, או הפיכתו ללא כשיר משפטית.

**11.2.3.** הוגש כנגד הקבלן או מנהל ממנהליו כתב אישום או שהקבלן הורשע בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.

**11.3.** הקבלן יעביר לידי החברה את כל הציוד שהועמד לרשותו ו/או כל חומר שהועבר אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, עד לסיומו של הסכם זה ו/או עד למועד ביטול ההסכם כאמור - תוך יומיים מיום סיום ו/או ביטול ההסכם.

**11.4.** למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת שיש לחברה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לרבות בגין הפרת תנאי כלשהו בהסכם זה.

**11.5.** כל נזק שיגרם לקבלן ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם עפ"י הוראות הסכם זה, יחול על הקבלן, ולקבלן לא תהא כלפי החברה ו/או מי מטעמה כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לביטול ההסכם, נזקים שנגרמו לו, החזר השקעתו, וכל פיצוי אחר.

### **12. העברת ההסכם ו/או העסקת קבלני משנה**

**12.1.** הקבלן מצהיר בזאת כי הוא יודע שאין לו רשות להעביר הסכם זה לאחרים, אלא אם יקבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

**12.2.** הסכמתה של החברה להעסקתו של קבלן משנה אין בה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות או אחריות כלשהי כלפי החברה ו/או צד שלישי כלשהו על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

**12.3.** סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970.

### **13. ערבויות**

**13.1.** להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, צמודה למדד המחירים לצרכן בגובה

של 48,000 ₪ (במילים: ארבעים ושמונה אלף\_ שקלים חדשים) ולפי הנוסח המצורף להסכם זה והמסומן כנספח א', לשם הבטחת התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה.

**13.2.** תוקף הערבות יהיה עד 90 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה, או סיום התקופות המוארכות -כולן או חלקן -לפי המאוחר.

**13.3.** מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות כפיצוי מוסכם ו/או להבטחה ולכיסוי של:

**13.3.1.** כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מעובדיו.

**13.3.2.** כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהחברה עלולה להוציא, או לשלם, או להתחייב בהם, בקשר עם הסכם זה.

**13.3.3.** אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או כדי להוות תקרה להתחייבויותיו של הקבלן בכל מקרה שהוא על פי הסכם זה.

**13.3.4.** סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א - 1970 .

#### **14. כללי:**

**14.1.** הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהוו תקדים למקרה אחר.

**14.2.** לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדים וסמכויות המפקח כמותנה בהסכם זה.

**14.3.** הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, על ידי מי מהצדדים.

**14.4.** כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לו כל תוקף.

**14.5.** ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד החברה לא יחייבוה ולא ישמש מניעות לנקיטת זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובמפורש בחתימת מורשי החתימה של החברה.

**14.6.** כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מיום מסירתה כדבר דואר רשום. הצדדים מתחייבים להודיע אחד למשנהו על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

#### **ולראייה באו הצדדים על החתום :**

\_\_\_\_\_

**החברה**

\_\_\_\_\_ חתימת החברה

\_\_\_\_\_

**הקבלן**

\_\_\_\_\_ חתימת המציע

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של הקבלן וכי חתימות  
דלעיל מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת.



**נספח א'**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ  
 מרח' דם המכבים 35  
מודיעין מכבים רעות

**הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההסכם**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הזכייין") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "הסכום הבסיסי") אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הזכייין בקשר להסכם שביניכם לבינו למתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ועבור התקנה ו/או אחזקה ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב 15 לחודש דצמבר שנת 2024 היינו, \_\_\_\_\_ נק' (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").
3. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך שלושה ימים מיום שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הזכייין ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לזכייין בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ 3-ימים לפני מועד פקיעת הערבות; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

חתימת החברה \_\_\_\_\_

חתימת המציע \_\_\_\_\_

נספח ב' – אישור קיום ביטוח		תאריך הנפקת האישור:	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה
<b>חברת אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ</b> ת.ז.ח.פ. מען: דם המכבים 35, מודיעין תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: <b>חברות בנות</b>	תנאים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או ועובדים של הנ"ל		<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <b>מתן שירותים של הדפסה ותלייה של מודעות פרסום על מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ועבור התקנה ו/או אחזקה ו/או העתקה של מתקני השילוט הפזורים על עמודי התאורה בעיר מודיעין מכבים רעות ו/או שירותים נלווים</b> העיסוק המבוטח:
		ת.ז.ח.פ.	
		מען	
<b>כיסויים</b>			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח	תאריך סיום	
	מטבע	לתקופה	למקרה
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 312 נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות	₪	2,000,000	2,000,000
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים 328 ראשוניות	₪	20,000,000	20,000,000
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>			
<b>062 עבודות תחזוקה ושיפוץ</b> <b>088 שירותי תחזוקה ותפעול</b> <b>ביטול/שינוי הפוליסה *</b>			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
<b>חתימת האישור</b>			
<b>המבטח:</b>			

נספח ג'נספח - בטיחות

## הגדרות:

○ אחראי צוות/ מנהל עבודה.

עובד האחראי מטעם הקבלן באתר העבודה ועבר הסמכה והדרכה בנושא בטיחות בבניה.

○ מפגעים מסוכנים- ליקויים הדורשים טיפול וסילוק מיידי מאתר העבודה.○ מפגעים חמורים.

מפגעים שנדרש לסלקם מאתר העבודה במהלך 24 השעות מרגע מסירת ההודעה לקבלן.

○ הצבת שילוט

השילוט יכלול רישום בשפה העברית וסימון ויזואלי.

○ צ.מ.ה.

ציוד מכני הנדסי יהיה מאובזר ע"י כל הציוד והאביזרים הנדרשים כגון: - פנסים, תסקיר בטיחות, מראות, זמזמי נסיעה לאחור, מהבהבים וכו'

○ מפקח

נציג שהוסמך עי הרשות ללוות ולפקח על העבודה.

○ דרישות החוק.

בדרישות החוק נכללים: פקודת הבטיחות בעבודה, תקנות הבניה, חוק אירגון ופיקוח בעבודה, תקנים, ותקנות, חוק התכנון והבניה, ופקודת הבטיחות בעבודה "בניה הנדסית", דרישות בטיחות של יצרני ציוד מכונות, תקנות משרד התחבורה וכו'.

○ ציוד מגן אישי

ציוד המיועד להגנה על העובדים ומתאים לדרישות התקנות, התקנים והוראות יצרן.

1. הקבלן מצהיר בזה שמוכרת לו פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 – התקנות והצווים שנתנו על פיה, וכן מוכרים לו חוקי המדינה העוסקים בבטיחות בעבודה, תקנות וצווי הבטיחות בעבודה, חוקי עזר של הרשויות המקומיות הנוגעים לעבודתו, אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, תנאי העבודה המפורטים ברישיונות עבודתו ובהיתרי העבודה והוראות הבטיחות הנוספות שמופיעות בהמשך הנספח (להלן ביחד "הוראות הבטיחות").

2. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות הבטיחות הספציפיות המתייחסות לאתר/ים שבו/הם תבוצע העבודה, אם ישנן הוראות בטיחות כאלה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו, וכן כי יש ביכולתו לקיים הוראות בטיחות אלו.

3. הקבלן ידאג לכך שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה שלו וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יתודרכו ויכירו את הוראות הבטיחות הסיכונים הקיימים במקום העבודה, ישמעו להן וינהגו על פיהן.
4. הקבלן ימנה מנהל עבודה או אחראי צוות מטעמו (להלן "האחראי") אשר ימצא באתר העבודה בהעדרו ימלא את מקומו. שמו של האחראי ירשם ביומן העבודה. אם לא ינוהל יומן עבודה, יודיע הקבלן על מינוי מנהל אחראי, למפקח על העבודה מטעם עיריית מודיעין בהעדר הקבלן יחולו כל חובותיו עפ"י נספח זה אוטומטית על האחראי.
5. הקבלן והאחראי יהיו אחראים בלעדית כלפי עובדי הקבלן, כלפי מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ ועיריית מודיעין וכלפי צד ג' על מילוי הוראות הבטיחות.

#### ציוד וכלים

6. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל הציוד, המכונות, הכלים (ובכלל זה מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכיוצ"ב) שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין מצויידים בכל אמצעי המגן ותואמים את הוראות הבטיחות.
7. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא ייסעו על כלים מתנייעים, פרט למפעיל הכלי וזאת בתנאי שיהיו למפעיל ההסמכות הדרושות ושהסמכות אלו יהיו בתוקף.
8. הקבלן יהיה אחראי לכך שהציוד, המכונות והכלים יופעלו על ידי עובדים המיומנים בהפעלתם, בעלי רישיונות והיתרים תקפים כנדרש עפ"י הוראות הבטיחות.
9. הקבלן ידאג לספק לעובדיו את כל הציוד הבטיחותי (כגון: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודים, משקפי מגן וכו') הדרוש עפ"י הוראות הבטיחות ובהתאם לסוג העבודה שהם מבצעים.
10. ציוד מגן אישי ואמצעי מגן טכניים למכונות פגום או בלוי יוחלף מיידית ע"י הקבלן.
11. הקבלן ידאג לספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וכן ידאג לקיומו של ציוד כזה במצב תקין כל זמן שמתבצעת שם עבודה. כמו כן, ידאג הקבלן לכך שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שרות של עזרה ראשונה במקרה של תאונה.

#### מהלך העבודה

12. הקבלן יהיה אחראי ויעשה את כל הדרוש לשם הגנה על הרכוש של עיריית מודיעין וכדי למנוע פגיעה בו.
13. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויתקין מעקות בהתאם לדרישות החוק ויסממן בשלטים ברורים ומתאימים, והכל בהתאם להוראות הבטיחות ונספח זה.
14. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה, כגון ריתוך או חתוך בחום, אלא אם קיבלו אישור בכתב לכך מנציג מוסמך של עיריית מודיעין-מכבים-רעות לביצוע העבודה לאחר בדיקה ונקיטת כל אמצעי הזהירות למניעת התפשטות אש.
15. במקרה וניתן לקבלן אישור כאמור, יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי אש מתאימים, מטף כיבוי צמוד וגלגלון מים פרוס לפי התנאים המפורטים בהוראות הבטיחות. הקבלן לא ישתמש במתקן או בציוד לכיבוי אש לצרכים אחרים.
16. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של עיריית מודיעין. וכן לא ישתמשו בציוד שאינו תקין או ציוד האסור או שאינו בתקן הנדרש עפ"י הוראות הבטיחות.

17. עבודות לתיקון מער' חשמל יבוצעו ע"י חשמלאים מורשים ומוסמכים עפ"י חוק החשמל.
18. הקבלן מתחייב בזאת כי צוות עובדיו, או כל מי הבא מטעמו ישמרו על הסדר והניקיון באתר העבודה, יסלקו את הפסולת והגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה, למקום מותר ומאושר ע"י הרשויות ועפ"י הוראות החוק והתקנות הקיימות בנדון, לא ישתמשו באריזות חומרים השייכים לעיריית מודיעין, לא יחנו רכב שלא במגרשי החנייה המיועדים לכך, יפרקו רכב רק במקום שאושר ע"י נציג של עיריית מודיעין ובתנאי שהרכב הפורק יחנה בחניון הרכב לאחר סיום פריקתו.
19. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא יעשנו במקומות האסורים לכך עפ"י הוראות חוק כלשהן.
20. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם כן קיבל לכך היתר בכתב מנציג מוסמך של עיריית מודיעין. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה מתאימות לרכב בטחון ולנקודת הציוד לכיבוי אש.
21. בעת סיור של מפקח עבודה או נציג אחר של הרשות באתר העבודה וברגע שהתגלו מפגעים מהסוג "מסוכנים" או "חמורים" על הקבלן לסלק את המפגעים בהתאם ללו"ז שנקבע המפגע יחשב כמסולק רק לאחר אישור המפקח או נציג אחר מטעם הרשות שאיתר דיווח ודרש לסלק את המפגע. האישור לסילוק המפגע יינתן בכתב.
22. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן או נציגו את הצעדים עפ"י הוראות הבטיחות, עפ"י החוק ועל הנסיבות, ובכלל זה:
- 22.1. יגיש עזרה ראשונה לנפגע ויגרום להעברתו לבית חולים אם יש צורך בכך.
- 22.2. יודיע ללא דיחוי לנציג מוסמך עיריית מודיעין, למשרד העבודה ולגורמים אחרים בהתאם לאמור בהוראות הבטיחות.
- 22.3. במקרה של תאונה קטלנית המחייבת דיווח למשטרה, יודיע מיידית למשטרה, ישאיר את המכונות והכלים במקומם עד בוא המשטרה וינהג עפ"י הוראותיה והנחיותיה.
23. נציג של החברה ו/או המפקח מטעמה, יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן. במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
24. נציג של החברה ו/או המפקח מטעמה יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם שוכנע שתנאי הבטיחות, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן שמשמש בהם אינן תקינים או כי ישנה אי עמידה כלשהי בהוראות הבטיחות, או במקרה שהקבלן, או מי מטעמו, יעבדו עפ"י שיטות המסכנות חיי אדם או שלמות רכוש עיריית מודיעין או של צד שלישי כלשהו.
- במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, והקבלן מתחייב לפצות את החברה בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מהחריגה מהוראות הבטיחות או מהעיכוב בעבודה.
25. נציג של החברה ו/או המפקח מטעמה יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הוראות נספח זה, או ההסדר המקובל בעיריית מודיעין.
26. על הקבלן חל איסור להשאיר תעלות, בורות, פתחים, שוחות וכו' ללא גידור יציב ומשולט בשילוט ברור בכל תנאי מזג האוויר ובכל שעות היממה.
27. לפני תחילת ביצוע הפעולות הרשומות להלן, חייב הקבלן או מנהל העבודה שלו לקבל הרשאה מטעם נציג של החברה ו/או המפקח מטעמה

- 27.1.** כניסה למתקני העירייה.
- 27.2.** הדלקת אש וריתוכים : עבודה בחום בריתוך או חתוך באמצעות חום או כל שימוש באש גלויה.
- 27.3.** חפירת בורות ותעלות.
- 27.4.** פתיחת מעקות, רצפות, מדרגות וגגות.
- 27.5.** סגירת קווי מים.
- 27.6.** עבודות הרמה ועבודות בגובה.
- 27.7.** עבודות הריסה.
- 27.8.** פרוק צנרת.
- 27.9.** עבודה במקום מוקף (סגור) שאדם עלול להילכד בו באווירה מסוכנת(נפיצה).
- 28.** הפעלת ציוד צ.מ.ה תחייב את הקבלן להציג אישורים מתאימים על תקינות הכלים עפ"י המופיע בהגדרות
- שונות**
- 29.** הקבלן ידאג לאמצעי שמירה ואבטחה למניעת כניסה לאתר העבודה בשעות הפעילות ובסיומן בהתאם לדרישות נציג הרשות המוסמך לכך .
- 30.** הקבלן, אחראי הצוות, אחראים לכך שתוכן הוראות נוהל זה יובאו לידיעת העובדים, כל אחד בתחומו כמפורט בנוהל.