

מנהלת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה
ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2021

מנהלת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכביס רעות בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2021

תוכן העניינים

<u>עמוד</u>	
2	דוח רואה החשבון המבקר
3	דוחות על המצב הכספי
4	דוחות על הרווח הכולל
5	דוחות על השינויים בהון העצמי
6	דוחות על תזרימי המזומנים
7-17	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של

מנהלת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של מנהלת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן - "החברה") לימים 31 בדצמבר 2021 ו-2020 ואת הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"לג - 1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. בקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שבקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2021 ו-2020, ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהון העצמי ובתזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

מבלי לסייג את חוות דעתנו הנ"ל, אנו מפנים את תשומת הלב לאמור בבאור 10 בדוחות הכספיים, בדבר חשיפת החברה לתשלומי מס שכן.

ליאון, אורליצקי ושות'
רואי חשבון

בני ברק
25 באפריל 2022

ליום 31 בדצמבר		באור	
2020	2021		
שקלים חדשים			
185,183	1,034,087		רכוש שוטף
49,685	937,389		מזומנים ושווי מזומנים
1,688,898	138,511	3	לקוחות והמחאות לגבייה
20,480	20,740		חייבים ויתרות חובה
<u>1,944,246</u>	<u>2,130,727</u>		מלאי
		4	רכוש קבוע, נטו
2,927,313	3,108,742		עלות
1,353,021	1,605,999		בניכוי - פחת שנצבר
<u>1,574,292</u>	<u>1,502,743</u>		
			רכוש אחר, נטו
60,846	77,067		עלות
51,360	56,707		בניכוי - פחת שנצבר
<u>9,486</u>	<u>20,360</u>		
<u>3,528,024</u>	<u>3,653,830</u>		
		5	התחייבויות שוטפות
857,578	524,651		ספקים ונותני שרותים
2,354,622	2,780,011		זכאים ויתרות זכות
<u>3,212,200</u>	<u>3,304,662</u>		
			הון עצמי
1,000	1,000		הון מניות
314,824	348,168		יתרת רווח
<u>315,824</u>	<u>349,168</u>		
<u>3,528,024</u>	<u>3,653,830</u>		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.


 יו"ר הדירקטוריון


 מנכ"ל

25 באפריל 2022
 תאריך אישור
 הדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		באור	
2020	2021		
שקלים חדשים			
26,058,939	25,153,627	7	הכנסות
23,955,208	22,883,461	7	עלויות
<u>2,103,731</u>	<u>2,270,166</u>		רווח תפעולי
2,064,700	2,195,577	8	הוצאות הנהלה וכלליות
<u>39,031</u>	<u>74,589</u>		רווח מפעולות רגילות
5,430	4,465		הוצאות מימון, נטו
<u>33,601</u>	<u>70,124</u>		רווח לשנה לפני מסים על ההכנסה
28,748	36,780		מסים על ההכנסה
<u><u>4,853</u></u>	<u><u>33,344</u></u>		רווח נקי לשנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

מנהלת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
 דוחות על השינויים בהון העצמי

סה"כ	יתרת רווח	הון המניות	
שקלים חדשים			
310,971	309,971	1,000	יתרה ליום 1 בינואר 2020
4,853	4,853	-	רווח נקי לשנה
315,824	314,824	1,000	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020
33,344	33,344	-	רווח נקי לשנה
<u>349,168</u>	<u>348,168</u>	<u>1,000</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
שקלים חדשים		
4,853	33,344	תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
126,586	1,013,210	רווח לשנה
131,439	1,046,554	ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת
		מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת
		תזרימי מזומנים מפעילות השקעה
(113,117)	(197,650)	רכישת רכוש קבוע ואחר
(113,117)	(197,650)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה
		עליה במזומנים ושווי מזומנים
18,322	848,904	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
166,861	185,183	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף שנה
185,183	1,034,087	
		ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת
		הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים
264,734	258,325	פחת והפחתות
		שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות
380,389	(887,704)	ירידה (עליה) בלקוחות והמחאות לגבייה
2,136,246	1,550,387	ירידה בחייבים ויתרות חובה
(12,538)	(260)	עליה במלאי
267,109	(332,927)	עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים
(2,909,354)	425,389	עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
(138,148)	754,885	
126,586	1,013,210	סה"כ ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

באור 1 - כללי

- א. החברה התאגדה ונרשמה כחוק ביום 29 בינואר 1995. החברה הפסיקה את פעילותה בשנת 2004, הדוח הכספי האחרון של החברה היה ליום 31 בדצמבר 2008. החברה הגישה דוחות אי-פעילות לשנים 2009 ועד 2013 וחידשה פעילותה בשנת 2014.
- ב. עיריית מודיעין-מכבים-רעות מחזיקה במלוא זכויות השליטה והבעלות בה. מטרתה העיקרית של החברה הן ניהול, פיתוח וקידום יוזמות ופעולות בשטחי המסחר והתעסוקה של העיר ונכסיה, לרווחת תושבי העיר ולתועלתם.
- ג. ביום 30 במרץ 2014 שינתה החברה את שמה מ"החברה הכלכלית למכבים-רעות בע"מ" ל"מנהלת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ".
- ד. החברה מסווגת כ"מלכ"ר" לעניין חוק מס ערך מוסף. ביום 1 בינואר 2019 סיווג מס ערך מוסף לבקשת החברה את פעילותה לעניין מתן שירותים מרכז התחבורה כעוסק לצרכי מס ערך מוסף, האישור ניתן לחברה רטרואקטיבית החל מיום 1 בינואר 2018 ועד ליום 31 בדצמבר 2022.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים, הם:

א. הגדרות -

- | | |
|--------------|---|
| החברה | - מנהלת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ. |
| צדדים קשורים | - כהגדרתם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל. |
| העירייה | - עיריית מודיעין - מכבים - רעות. |
| מדד | - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. |

ב. שווי מזומנים -

השקעות שנזילותן גבוהה הכוללת פקדונות בבנקים לזמן קצר (עד 3 חודשים ממועד הפקדתם) אשר אינם מוגבלים מבחינת משיכה או שימוש, נחשבות על ידי החברה כשווי מזומנים.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ג. מלאי -

העלות נקבעת על בסיס "נכנס ראשון - יוצא ראשון".

ד. רכוש קבוע -

(1) החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 27 - רכוש קבוע (להלן - התקן) של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

לאחר ההכרה הראשונית ברכוש קבוע בהתבסס על עלות הרכישה, התקן מאפשר לבחור בשיטת העלות או בשיטת הערכה מחדש כמדיניות חשבונאית, וליישם אותה בעקביות לגבי קבוצה של פריטי רכוש קבוע שהיא בעלת מהות ושימוש דומים.

כל חלק משמעותי של רכוש קבוע בעל אורך חיים שונה, יופחת בנפרד (שיטת הרכיבים). שינוי בשיטת פחת יטופל כשינוי באומדן חשבונאי, באופן פרוספקטיבי מכאן ולהבא.

חלקי חילוף וציוד עזר שאינם מקיימים את הקריטריונים של רכוש קבוע, יוצגו כמלאי וייזקפו לדוח רווח והפסד עם צריכתם. חלקי חילוף וציוד עזר המקיימים את הקריטריונים של רכוש קבוע, יטופלו כרכוש קבוע.

עלות רכוש קבוע שהתקבל בעסקת החלפה תימדד על פי שווי הוגן, אלא אם העסקה חסרת מהות מסחרית או שלא ניתן למדוד באופן מהימן את השווי ההוגן של הרכוש הקבוע שהתקבל או שנמסר.

עלות רכוש קבוע תכלול גם אומדן ראשוני של עלויות פירוק ופינוי של הנכס ושיקום האתר בו ממוקם הנכס, אשר בגינן לחברה קיימת מחוייבות. החברה בתרה ליישם את מודל העלות.

(2) הרכוש מופחת לפי שיטת הפחת השווה, על בסיס משך השימוש המשוער של הנכסים. שעורי הפחת השנתיים הם:

%	
6-20	פארק ענבה
6-33	מרכזי הספורט
7	מתקני שילוט
10-15	פארק אקסטרים
6-33	ריהוט וציוד
10	התקנות ושיפורים במושכר
33	מחשבים
10-15	מרכז תחבורה
15	כלי רכב

(3) החברה בוחנת כל תקופת דיווח את הצורך ברשום הפרשה לירידת ערך בהתאם להוראות תקן חשבונאות מספר 15 (ראה ז. להלן).

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ה. הכרה בהכנסות:

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מס' 25 של המוסד לתקינה - "הכנסות", הקובע כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי, לגבי הכנסות שמקורן ממכירת סחורות שנרכשו או שיוצרו על ידי החברה, הספקת שרותים וכן הכנסות הנובעות משימוש שעושים אחרים בנכסים של החברה (הכנסות ריבית, תמלוגים או דיבידנד). ההכנסות נמדדות, בהתאם למפורט להלן, לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או התמורה שהחברה זכאית לקבל, בהתחשב בסכומי הנחות מסחריות ו/או הנחות כמות שהחברה מעניקה.

1) הכנסות מהספקת שרותים -

הכנסות מהספקת שרותים מוכרות בהתאם לשלב ההשלמה של העסקה בתאריך המאזן ובתנאי שסכום ההכנסות ניתן למדידה באופן מהימן, צפוי שההטבות הכלכליות הקשורות לעסקיה יזרמו לחברה, וכן העלויות שהתהוו או שיתהוו בגין העסקה ניתנות למדידה באופן מהימן, ובתנאי ששלב ההשלמה של העסקה בתאריך המאזן ניתן למדידה באופן מהימן. החברה קובעת את שלב ההשלמה של העסקה על בסיס עלויות שהושקעו בעבודה שבוצעה. שיטה זו מודדת באופן מהימן את השרותים שבוצעו, בהתאם למהות העסקה.

2) הכנסות מריבית, תמלוגים או דיבידנדים -

הכנסות מריבית, תמלוגים או דיבידנדים, הנובעות משימוש שעושים אחרים בנכסי החברה מוכרות בתנאי שצפוי שההטבות הכלכליות הקשורות לעסקיה יזרמו לחברה, וכן העלויות שהתהוו או שיתהוו בגין העסקה ניתנות למדידה באופן מהימן, ובתנאי ששלב ההשלמה של העסקה בתאריך המאזן ניתן למדידה באופן מהימן. הכנסות ריבית מוכרות תוך שימוש בשיטת הרבית האפקטיבית.

ו. שימוש באומדנים -

הכנת דוחות כספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים דורשת מהנהלה לערוך אומדנים ולהניח הנחות המשפיעים על סכומי הרכוש וההתחייבויות המוצגים בדוחות הכספיים, על הגילוי בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות לתאריכי הדוחות הכספיים ועל סכומי ההכנסות והוצאות לתקופות המדווחות. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ז. ירידת ערך של נכסים -

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 - ירידת ערך נכסים (להלן - התקן). התקן קובע נהלים שעל החברה ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר-ההשבה שלהם, שהינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (הערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס וממימושו).

התקן חל על כל הנכסים במאזן, נכסי מס ונכסים כספיים (פרט לנכסים כספיים שהם השקעות בחברות מוחזקות שאינן חברות בנות). כמו כן קובע התקן את כללי ההצגה והגילוי לגבי נכסים שחלה ירידה בערכם. כאשר ערכו של נכס במאזן עולה על הסכום בר-ההשבה שלו על החברה להכיר בהפסד מירידת ערך בגובה הפער בין ערכו הפנקסני של הנכס לסכום בר-ההשבה שלו. הפסד שהוכר כאמור יבוטל רק אם חלו שינויים באומדנים ששימושו בקביעת סכום בר-השבה של הנכס מהמועד בו הוכר ההפסד האחרון מירידת ערך.

ח. מדד המחירים לצרכן:

להלן נתוני מדד המחירים לצרכן:

<u>מדד מחירים</u>	<u>בגמר השנה</u>
<u>לצרכן *</u>	
145.08	2 0 2 1
141.12	2 0 2 0
	<u>השינוי במשך השנה</u>
2.8%	2 0 2 1
(0.7%)	2 0 2 0

* על פי המדד בגין החודש המסתיים בתאריך המאזן לפי בסיס ממוצע 1998 = 100.

באור 3 - חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
שקלים חדשים	
1,638,672	58,564
48,626	39,237
-	5,944
1,600	34,766
<u>1,688,898</u>	<u>138,511</u>

הכנסות לקבל
מקדמות לספקים
מס ערך מוסף
הוצאות מראש

מנהלת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעיני מכתבים רעות בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 4 - רכוש קבוע, נטו

סה"כ	כלי רכב	התחבורה מרכז	התקנות ושיפורים	ריהוט וציוד	שקלים חדשים			הספורט מרכזי	
					מחשבים	פארק אקסטרים	מתקני שילוט		
2,927,313	31,900	12,437	21,324	162,904	167,455	40,532	539,581	617,932	1,333,248
181,429	-	-	-	32,469	34,313	-	-	3,569	111,078
<u>3,108,742</u>	<u>31,900</u>	<u>12,437</u>	<u>21,324</u>	<u>195,373</u>	<u>201,768</u>	<u>40,532</u>	<u>539,581</u>	<u>621,501</u>	<u>1,444,326</u>
<u>עלות</u>									
יתרה ליום 1 בינואר 2021									
תוספות במשך השנה									
יתרה ליום 31 בדצמבר 2021									
<u>בנכחי - פחת שנצבר</u>									
יתרה ליום 1 בינואר 2021									
תוספות במשך השנה									
יתרה ליום 31 בדצמבר 2021									
רכוש קבוע, נטו ליום 31 בדצמבר 2021									
1,502,743	20,413	6,002	8,909	100,746	37,262	12,855	261,311	281,468	773,777
1,574,292	25,198	7,525	11,041	80,336	16,227	16,677	299,082	334,103	784,103

באור 5 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
שקלים חדשים		
88,927	44,336	עיריית מודיעין מכבים רעות - צד קשור
226,203	603,893	עובדים ומוסדות
427,583	510,071	הפרשה לחופשה
1,551,701	1,132,136	הוצאות לשלם
-	482,196	הכנסות מראש
4,906	7,379	מס הכנסה
55,282	-	מס ערך מוסף
20	-	מקדמות מלקוחות
<u>2,354,622</u>	<u>2,780,011</u>	

באור 6 - התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד

ביום 1 בינואר 2014 הועברו חלק מעובדי "החברה הכלכלית לפיתוח מודיעין עיר העתיד בע"מ" לחברה. ביום 29 במאי 2014 התקבל אישור לשמירת רצף זכויות הפיצויים מפאת שליטה זהה בחברות האמורות. כלל העובדים של החברה חתומים על סעיף 14 ולכן לא קיימת התחייבות בגינם.

מנהלת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכביס רעות בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 7 - מגזרי פעילות

לשנה שהסתיימה ביום

31 בדצמבר

2021

סה"כ	אחזקת נכסי עירייה	מרכז התחבורה	פרוייקטים	תעסוקה ואזורי ענבה	דמי זכיין ושילוט	מרכזי הספורט	שקלים חדשים	
							התחבורה	התעסוקה
25,153,627	1,136,401	2,878,143	8,007,452	719,936	2,564,055	9,847,640		הכנסות
5,727,952	581,344	-	-	434,410	526,808	4,185,390		עלויות
17,155,509	498,837	2,549,458	7,776,672	283,489	904,190	5,142,863		שכר עבודה וגלויות
22,883,461	1,080,181	2,549,458	7,776,672	717,899	1,430,998	9,328,253		תפעול
2,270,166	56,220	328,685	230,780	2,037	1,133,057	519,387		רווח (הפסד) תפעולי

מנהלת אופק - החברה לניהול ופיתוח אזורי העסוקה ונכסים מודיעין מכביס רעות בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 7 - מאזרי פעילות (המשך)

לשנה שהסתיימה ביום

31 בדצמבר

2020

סה"כ	אחזקת נכסי עירייה	מרכז התחבורה	פרוייקטים	תפעול ואחזקה פארק ענבה ואיזורי העסוקה	דמי זיכיון ושילוט	מרכזי הספורט	שקלים חדשים	
							התחבורה	תפעול ואחזקה פארק ענבה ואיזורי העסוקה
26,058,939	553,897	2,696,546	14,655,900	956,813	1,632,027	5,563,756		הכנסות
3,367,091	-	-	-	286,899	452,832	2,627,360		עלויות
20,588,117	84,963	2,473,521	13,947,412	295,745	756,491	3,029,985		שכר עבודה ונלוות
23,955,208	84,963	2,473,521	13,947,412	582,644	1,209,323	5,657,345		תפעול
2,103,731	468,934	223,025	708,488	374,169	422,704	(93,589)		רווח (הפסד) תפעולי

באור 8 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
שקלים חדשים		
1,364,778	1,331,198	משכורות ונלוות
221,173	254,521	שכר דירה
127,523	162,905	אחזקת משרד ומשרדיות
37,336	32,816	פחת והפחתות
51,011	100,620	שירותים מקצועיים
-	12,840	פרסום ושיווק
70,783	68,080	ביטוחים, יעוץ ואגרות
13,059	12,816	כבודים ומתנות
111,721	118,600	אחזקת רכב
42,314	60,721	אחזקת מחשב
15,479	14,441	דואר וטלפון
9,523	26,019	כנסים, השתלמויות מקצועיות ואחרות
<u>2,064,700</u>	<u>2,195,577</u>	

באור 9 - עסקאות ויתרות עם צדדים קשורים

א. עסקאות עם צדדים קשורים:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
שקלים חדשים		
18,624,684	6,351,468	הכנסות:
6,736	6,937	הכנסות מעיריית מודיעין - מכבים - רעות
-	47,500	הכנסות מהחברה הכלכלית לפיתוח מודיעין בע"מ
<u>18,631,420</u>	<u>6,405,905</u>	הכנסות מסחלבים העמותה העירונית למתנ"ס מודיעין - מכבים - רעות
		סה"כ
		הוצאות:
514,460	477,253	הוצאות מעיריית מודיעין - מכבים - רעות
18,498	7,831	הוצאות מהחברה הכלכלית לפיתוח מודיעין בע"מ
<u>532,958</u>	<u>485,084</u>	סה"כ

באור 9 - עסקאות ויתרות עם צדדים קשורים (המשך)

ב. יתרות עם צדדים קשורים:

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
שקלים חדשים		
611,073	19,882	עיריית מודיעין-מכבים-רעות (חייבים ויתרות חובה)
700,000	64,218	עיריית מודיעין-מכבים-רעות (זכאים ויתרות זכות)

באור 10 - אירוע לאחר תאריך המאזן

במהלך שנת 2022 התברר כי החברה לא שילמה מס שכר בגין עובדיה כנדרש מחברות הרשומות כמלכ"ר לצורך מס ערך מוסף. אי הבהירות נבעה מכך שהחברה הינה מלכ"ר לצרכי מס ערך מוסף וחברה נישומה לצרכי מס הכנסה. לחברה חשיפה בגין השנים 2017-2021 בסכומים משמעותיים. החברה פנתה לרשות המיסים על מנת להסדיר את גובה החוב ואופן תשלומו.